

第 9 回 海陽町農業委員会会議録

会議名 令和2年度 第 9 回 海陽町農業委員会定例会

日 時 令和2年12月25日（金曜日）午後1時30分より

場 所 海陽町海部庁舎 3階会議室

出席農業委員 8 名

議 長 吉田豊樹（会長）

1 番 歌 泰一				5 番 廣田英子
6 番 川端注連憲				10番 北地正敬
11番 中島 実	12番 平岡伸弘	13番 大東英治		

出席推進委員 8 名

海南 北上敏和	海南 山田 哲	海南 小山浩徳	海南 池下嘉郎	海部 米田公彰
海部 中張雅弘	穴喰 中西 一	穴喰 青山 正		

事務局 本田 寿

議題

1. 農地法第3条の規定による許可申請について
2. 農用地利用集積計画（利用権設定）の決定について
3. その他

1. 開会

議長	<p>只今から、令和2年度第9回農業委員会定例会を開催します。</p> <p>農業委員</p> <p><u>2番 長谷委員、3番 濱崎委員、4番 山上委員、7番 西岡委員、</u></p> <p><u>8番 西田委員、9番 富田委員、6名の欠席の報告があり、</u></p> <p>本日は<u>8名</u>の出席です。</p> <p>会議規則第8条の規定により、会議が成立していることを報告します。</p> <p>尚、推進委員については、</p> <p><u>大喰地区 森委員、1名の欠席の報告があり、</u></p> <p>本日は<u>8名</u>の出席となっております。</p>
----	---

2. 議事録署名の指名

議長	<p>それでは、はじめに議事録の署名者について指名させて頂きたいと思えます。ご異議ございませんか。</p> <p>(異議なし)</p> <p>異議なしということでございますので、<u>5番 廣田委員、6番 川端委員</u>を指名します。</p> <p>尚、定例会終了後、令和2年度 11月第8回定例会の議事録について、<u>1番 歌委員</u>は残って頂き、議事録確認の程をお願いします。</p>
----	--

3. 議事

議長	<p>それでは、議題に入ります。</p> <p>第1号議案 農地法第3条第1項の規定による許可申請について、事務局より説明して下さい。</p>
事務局	<p>1案件目、2案件目及び3案件目については、申請地が隣接地で譲受人が同一である所有権移転案件となりますので、併せて説明します。</p> <p>譲受人は、XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX</p> <p>1案件目の譲渡人は、XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX</p> <p>申請地は、四方原字大道東 11番1、地目 畑、面積 78 m²</p> <p>同 11番3、地目 畑、面積 20 m²</p> <p>同 11番4、地目 田、面積 12 m²</p>

同 12番1、地目 畑、面積 657 m²

同 12番6、地目 畑、面積 65 m²

2 案件目の譲渡人は、

申請地は、四方原字大道東 12番3、地目 田、面積 353 m²

同 12番4、地目 田、面積 2.12 m²

同 17番1、地目 田、面積 750 m²

3 案件目の譲渡人は、

申請地は、四方原字大道東 12番5、地目 田、面積 314 m²

3 案件合計面積 2,251.12 m²の9筆です。

申請地の所在、利用状況、現況写真等については、資料1～12ページをご覧ください。

申請理由としましては、2名の譲受人は遠方在住であり、3名とも維持管理困難による農地処分に伴う譲渡人の要望による売買での所有権移転申請です。

譲受人 の耕作自作地は 5,733 m²であり下限面積は満たしており、取得後は一般野菜栽培の予定としております。

議長

質疑意見ございませんか。

(特になし)

許可することに異議ございませんか。

(異議なし)

それでは、第1号議案1から3案件目は、農地法第3条第2項各号に該当しないため許可要件のすべてを満たしていると判断し、許可することとします。

引き続き、農地法第3条第1項の規定による許可申請について、事務局より説明して下さい。

事務局

4 案件目を説明します。

譲受人は、

譲渡人は、

申請地は、大里字松原 35番7、地目 畑、面積 363 m²

申請地の所在、利用状況、現況写真等については、資料13～17ページをご覧ください。

申請理由としましては、譲受人 の要望による売買での所有権移転申請です。

譲受人 は、現在 トラクター・管理機を所有し、借入地 8,112 m²において 空心菜・ブロッコリーを栽培しており、取得後は、にんにくの栽

議長	<p>培予定としております。</p> <p>尚、農作業への従事者は、本町と隣接町の東洋町での農地において 本人と常時雇用人16名、及び臨時雇用2名の報告となっております。</p> <p>質疑意見ございませんか。</p> <p>(特になし)</p> <p>許可することに異議ございませんか。</p> <p>(異議なし)</p> <p>それでは、第1号議案4案件目は、農地法第3条第2項各号に該当しないため許可要件のすべてを満たしていると判断し、許可することとします。</p>
議長 事務局 議長	<p>続きまして、第2号議案 農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による「農用地利用集積計画」の決定について、事務局より説明して下さい。</p> <p>利用権設定について説明します。</p> <p>番号1番の1 利用権を設定する土地は、 大里字松原 34番9A、地目 畑、面積 738 m²</p> <p>利用権を設定する者(貸人)は[REDACTED]、権利の種類として賃貸権により、 (借人) [REDACTED]に、始期令和3年1月1日から、終期令和4年10月31日までの新規設定です。</p> <p>他、農用地利用計画書のとおり 合計 112筆、面積 106,743.3 m²です。</p> <p>権利設定内容については、農用地利用集積計画書で確認してください。</p> <p>尚、番号31番の96までは新規設定で、番号32番の97以降は更新設定です。</p> <p>質疑意見ございませんか。</p> <p>(特になし)</p> <p>農用地利用集積計画案について異議ございませんか。</p> <p>(異議なし)</p> <p>それでは、農用地利用集積計画について、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしているものとして、農業委員会の意見決定することとし、この後、法第19条により、令和3年1月1日に公告することとします。</p>
議長	<p>3、その他、意見等ございませんか。</p> <p>(特になし)</p>

以上をもちまして、令和２年度第９回農業委員会定例会を閉じます。

次回の開催は、１月２５日(月曜日)海部庁舎３階で午後１時３０分からの
予定としております。

議事録署名者 廣 田 英 子

議事録署名者 川 端 注連憲