

第 3 回 海陽町農業委員会会議録

会議名 令和2年度 第 3 回 海陽町農業委員会定例会
 日 時 令和2年6月25日（木曜日）午後1時30分より
 場 所 海陽町海部庁舎 3階会議室

出席農業委員 10 名

議 長 吉田豊樹

1 番 歌 泰一	2 番 長谷 栄			5 番 廣田英子
	7 番 西岡利信	8 番 西田洋美	9 番 富田和樹	10番 北地正敬
11番 中島 実	12番 平岡伸弘			

出席推進委員 8 名

海南 北上敏和	海南 山田 哲	海南 小山浩徳	海南 池下嘉郎	海部 米田公彰
	穴喰 中西 一	穴喰 青山 正	穴喰 森 貢	

事務局 本田 寿

議題

1. 農地法第3条の規定による許可申請について
2. 農地法第5条の規定による許可申請について
3. 農用地利用集積計画（利用権設定）の決定について
4. その他

1. 開会

議長	<p>只今から、令和2年度第3回農業委員会定例会を開催します。</p> <p>農業委員</p> <p><u>3番 濱崎委員、4番 山上委員、6番 川端委員、13番 大東委員、4名の欠席</u>の報告があり、本日は<u>10名</u>の出席です。</p> <p>会議規則第8条の規定により、会議が成立していることを報告します。</p> <p>尚、推進委員については、<u>海部地区 中張委員、1名の欠席</u>の報告があり、本日は<u>8名</u>の出席となっております。</p>
----	---

2. 議事録署名の指名

議長	<p>それでは、はじめに議事録の署名者について指名させて頂きたいと思えます。ご異議ございませんか。</p> <p>(異議なし)</p> <p>異議なしということでございますので、<u>2番 長谷委員、5番 廣田委員</u>を指名します。</p> <p>尚、定例会終了後、令和2年度 5月第2回定例会の議事録について、<u>1番 歌委員</u>は残って頂き、議事録確認の程をお願いします。</p>
----	---

3. 議事

議長	<p>第1号議案 農地法第3条第1項の規定による許可申請について、事務局より説明して下さい。</p>
事務局	<p>譲受人は、XXXXXXXXXX</p> <p>譲渡人は、XXXXXXXXXX</p> <p>申請地は、大里字風呂ノ本 6番1、地目 田、面積 331 m²</p> <p>同 16番 、地目 田、面積 352 m²</p> <p>大里字浜崎 71番 、地目 畑、面積 132 m²</p> <p>合計面積 815 m²の3筆です。</p> <p>申請地の所在、利用状況、現況写真等については、資料1～7ページをご覧ください。</p>

<p>議長</p>	<p>申請理由としましては、譲受人 ■■■■■ の要望、及び譲渡人 ■■■■■ の農業廃止による売買での所有権移転申請です。</p> <p>譲受人 ■■■■■ は、(農)ふる里ファームの利用により自作地 16,742㎡を耕作しており、取得後も現自作地同様 (農)ふる里ファームの利用による一般野菜栽培の予定としております。</p> <p>質疑意見ございませんか。</p> <p>許可することに異議ございませんか。</p> <p>(異議なし)</p> <p>それでは、第1号議案は、農地法第3条第2項各号に該当しないため許可要件のすべてを満たしていると判断し、許可することとします。</p>
<p>議長</p> <p>事務局</p>	<p>続きまして、第2号議案 農地法第5条の規定による許可申請について、事務局より説明して下さい。</p> <p>1 案件目を説明します。</p> <p>譲受人は、■■■■■</p> <p>■■■■■</p> <p>譲渡人は、■■■■■</p> <p>■■■■■</p> <p>申請地は、矢喰浦字那佐 15番1、地目 田、面積 814 ㎡</p> <p>申請地の所在、土地利用計画、現況写真等については、資料 8～13ページをご覧ください。</p> <p>転用の目的としては雑種地とし、太陽光発電施設計画です。</p> <p>発電施設の規模は、ソーラーパネル228枚により発電出力は44.0キロワットとなっております。</p> <p>農地区分としては、農業振興地域農用地区域内農地でしたが、当転用目的による農用地除外を令和2年1月23日付で同意手続済であり、基盤整備外農地で集団性からして第2種農地と判断され、立地基準は満たしております。</p> <p>転用計画の概要は、切盛土無しで現況地盤を整地後、防草シートを敷き、杭基礎によりソーラーパネルを設置、施設周囲にはフェンスを設置することなどから、周辺への悪影響はないかと思われませんが、申請には万一近隣との問題等発生時には、転用者において責任をもって対処との計画書への記載となっております。</p> <p>尚、資金証明等必要添付書類については、事務局で確認しております。</p>

議長

質疑意見ございませんか。
許可することに異議ございませんか。

(異議なし)

それでは、第2号議案 1 案件目の農地法第5条の規定による許可申請は、審議の結果、立地基準、一般基準において各許可要件に問題ないものと判断、許可することとします。

引き続き、農地法第5条の規定による許可申請について、事務局より説明して下さい。

事務局

2 案件目を説明します。

譲受人は、

譲渡人は、

申請地は、穴喰浦字那佐 33番1、地目 田、面積 1,289 m²

申請地の所在、土地利用計画、現況写真等については、資料14～19ページをご覧ください。

転用の目的としては雑種地とし、太陽光発電施設計画です。

発電施設の規模は、ソーラーパネル260枚により発電出力は49.5キロワットとなっております。

農地区分としては、農業振興地域農用地区域内農地でしたが、当転用目的による農用地除外を令和2年1月23日付で同意手続済であり、基盤整備外農地で集団性からして第2種農地と判断され、立地基準は満たしております。転用計画の概要は、切盛土無しで現況地盤を整地後、防草シートを敷き、杭基礎によりソーラーパネルを設置、施設周囲にはフェンスを設置することなどから、周辺への悪影響はないかと思われませんが、申請には万一近隣との問題等発生時には、転用者において責任をもって対処との計画書への記載となっております。

尚、資金証明等必要添付書類については、事務局で確認しております。

議長

質疑意見ございませんか。
許可することに異議ございませんか。

(異議なし)

	<p>それでは、第2号議案 2案件目の農地法第5条の規定による許可申請は、審議の結果、立地基準、一般基準において各許可要件に問題ないものと判断、許可することとします。</p>
議長	<p>続きまして、第4号議案 農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による「農用地利用集積計画」の決定について、事務局より説明して下さい。</p>
事務局	<p>利用権設定について説明します。</p> <p>番号1番の1 利用権を設定する土地 野江字東川原 80番、地目 田、面積 648 m²</p> <p>利用権を設定する者（貸人）は■■■■■、権利の種類として賃貸権により、（借人）■■■■■に、始期令和2年7月1日から、終期令和7年6月30日までの新規設定です。</p> <p>他、農用地利用計画書のとおり 合計 65筆、面積 63,774.7 m²です。</p> <p>権利設定内容については、農用地利用集積計画書で確認してください。</p>
議長	<p>質疑意見ございませんか。</p> <p>農用地利用集積計画案について異議ございませんか。</p> <p>（異議なし）</p> <p>それでは、農用地利用集積計画について、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしているものとして、農業委員会の意見決定することとし、この後、法第19条により、令和2年7月1日に公告することとします。</p>
議長	<p>3、その他、意見等ございませんか。</p> <p>（特になし）</p> <p>以上をもちまして、令和2年度第3回農業委員会定例会を閉じます。</p> <p>次回の開催は、7月22日(水曜日)海部庁舎3階で午後1時30分からの予定としております。</p> <p style="text-align: center;">議事録署名者 長 谷 栄</p> <hr/> <p style="text-align: center;">議事録署名者 廣 田 英 子</p>