

第 6 回 海陽町農業委員会会議録

会議名 令和2年度 第 6 回 海陽町農業委員会定例会
 日 時 令和2年9月25日（金曜日）午前10時より
 場 所 海陽町海部庁舎 3階会議室

出席農業委員 13 名

議 長 吉田豊樹（会長）

1 番 歌 泰一	2 番 長谷 栄	3 番 濱崎禎文	4 番 山上勝弘	5 番 廣田英子
6 番 川端注連憲	7 番 西岡利信	8 番 西田洋美	9 番 富田和樹	10番 北地正敬
11番 中島 実	12番 平岡伸弘			

出席推進委員 9 名

海南 北上敏和	海南 山田 哲	海南 小山浩徳	海南 池下嘉郎	海部 米田公彰
海部 中張雅弘	穴喰 中西 一	穴喰 青山 正	穴喰 森 貢	

事務局 本田 寿

議題

1. 農地法第3条の規定による許可申請について
2. 非農地証明願について
3. 農用地利用集積計画（利用権設定）の決定について
4. 地籍調査事業における地目変更の決定について
5. その他

1. 開会

議長	<p>只今から、令和2年度第6回農業委員会定例会を開催します。</p> <p>農業委員</p> <p><u>13番 大東委員、1名の欠席の報告があり、本日は13名の出席です。</u></p> <p>会議規則第8条の規定により、会議が成立していることを報告します。</p> <p>尚、推進委員については、</p> <p>本日は<u>9名全員</u>の出席となっております。</p>
----	---

2. 議事録署名の指名

議長	<p>それでは、はじめに議事録の署名者について指名させて頂きたいと思えます。ご異議ございませんか。</p> <p>(異議なし)</p> <p>異議なしということでございますので、<u>10番 北地委員、11番 中島委員</u>を指名します。</p> <p>尚、定例会終了後、令和2年度 8月第5回定例会の議事録について、<u>8番 西田委員、9番 富田委員</u>は残って頂き、議事録確認の程をお願いします。</p>
----	--

3. 議事

議長	<p>それでは、議題に入ります。</p> <p>第1号議案 農地法第3条第1項の規定による許可申請について、事務局より説明して下さい。</p>
事務局	<p>譲受人は、XXXXXXXXXX</p> <p>譲渡人は、XXXXXXXXXX</p> <p>申請地は、多良字上中須 8番1、地目 田、面積 274 m²</p> <p>申請地の所在、利用状況、現況写真等については、資料1～4ページをご覧ください。</p> <p>申請理由としましては、譲渡人 XXXXXXXXXX の遠方在住による農地処分に伴う売買での所有権移転申請です。</p> <p>譲受人 XXXXXXXXXX は、現在 トラクター・田植機・コンバイン・管理機を所有し、自作地 10,385 m²と借入地 753 m²を耕作、水稻作付及び一般野菜栽培</p>

議長	<p>をしており、取得後は、水稻作付の予定としております。</p> <p>質疑意見ございませんか。 (特になし)</p> <p>許可することに異議ございませんか。 (異議なし)</p> <p>それでは、第1号議案は、農地法第3条第2項各号に該当しないため許可要件のすべてを満たしていると判断し、許可することとします。</p>
議長 事務局	<p>続きまして、第2号議案 非農地証明願について、事務局より説明して下さい。</p> <p>申請人は、XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX</p> <p>申請地は、吉野字岡山 51番、地目 畑、面積 23 m²</p> <p>申請地の所在、利用状況、現況写真等については、資料5～8ページをご覧下さい。</p> <p>非農地化した理由としては、申請地は山林の中に位置する畑であったため、先代が平成8年6月頃より山林として活用、現在でも畑としては耕作できない山林化した状態であります。</p> <p>申請人は、今後 農地としての利用の意向は無いとのことで、非農地証明後は、現況である山林への地目変更予定であります。</p> <p>議長 質疑意見ございませんか。 (特になし)</p> <p>証明することに異議ございませんか。 (異議なし)</p> <p>それでは、第2号議案の非農地証明願については、適格であると証明します。</p>
議長 事務局	<p>続きまして、第3号議案 農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による「農用地利用集積計画」の決定について、事務局より説明して下さい。</p> <p>利用権設定について説明します。</p> <p>番号1番の1 利用権を設定する土地は、 芝字岸ノ下 69番1、地目 田、面積 1,393 m²</p>

議長	<p>利用権を設定する者（貸人）は■■■■■、権利の種類として賃貸権により、（借人）■■■■■に、始期令和2年10月1日から、終期令和12年9月30日までの新規設定です。</p> <p>他、農用地利用計画書のとおり 合計 29筆、面積 29,990 m²です。</p> <p>権利設定内容については、農用地利用集積計画書で確認してください。</p> <p>尚、番号10番の29までは新規設定で、番号11番の30は更新設定です。</p> <p>質疑意見ございませんか。 （特になし）</p> <p>農用地利用集積計画案について異議ございませんか。 （異議なし）</p> <p>それでは、農用地利用集積計画について、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしているものとして、農業委員会の意見決定することとし、この後、法第19条により、令和2年10月1日に公告することとします。</p>
議長 管財課 議長	<p>続きまして、第4号議案 地籍調査事業における地目変更の決定について、確認をお願いします。</p> <p>尚、内容については、海陽町管財課の担当者より説明して下さい。</p> <p>（海陽町管財課担当者から平成29年度地籍調査区域分の説明）</p> <p>質疑意見ございませんか。 （特になし）</p> <p>地籍調査事業における地目変更について、異議ございませんか。 （異議なし）</p> <p>それでは、地籍調査事業としての平成29年度地籍調査区域分の地目変更については問題無いものとし、農業委員会の意見決定することとします。</p>
議長	<p>3、その他、意見等ございませんか。 （特になし）</p> <p>以上をもちまして、令和2年度第6回農業委員会定例会を閉じます。</p> <p>次回の開催は、10月23日（金曜日）海部庁舎3階で午後1時30分からの予定としております。</p>

尚、この後は通知しておりました、農地法第30条第1項に基づく農地の利用状況調査（農地パトロール）を実施して頂きますので、宜しくお願いします。

議事録署名者 北 地 正 敬

議事録署名者 中 島 実