

第 11 回 海陽町農業委員会会議録

会議名 令和2年度 第11回 海陽町農業委員会定例会

日時 令和3年2月22日（月曜日）午後1時30分より

場所 海陽町海部庁舎 3階会議室

出席農業委員 10 名

議長 吉田豊樹（会長）

1番 歌 泰一		3番 濱崎禎文	4番 山上勝弘	5番 廣田英子
6番 川端注連憲			9番 富田和樹	10番 北地正敬
11番 中島 実	12番 平岡伸弘			

出席推進委員 7 名

海南 北上敏和	海南 山田 哲		海南 池下嘉郎	海部 米田公彰
	宍喰 中西 一	宍喰 青山 正	宍喰 森 貢	

事務局 本田 寿

議題

1. 農地法第3条の規定による許可申請について
2. 農地法第4条の規定による許可申請について
3. 農地改良届について
4. 農用地利用集積計画（利用権設定）の決定について
5. 令和3年海陽町農作業標準賃金について
6. その他

1. 開会

議長	<p>只今から、令和2年度第11回農業委員会定例会を開催します。</p> <p>農業委員</p> <p><u>2番 長谷委員、7番 西岡委員、8番 西田委員、13番 大東委員、4名の欠席</u>の報告があり、本日は<u>10名</u>の出席です。</p> <p>会議規則第8条の規定により、会議が成立していることを報告します。</p> <p>尚、推進委員については、</p> <p><u>海南地区 小山委員、海部地区 中張委員、2名の欠席</u>の報告があり、本日は<u>7名</u>の出席となっております。</p>
----	--

2. 議事録署名の指名

議長	<p>それでは、はじめに議事録の署名者について指名させて頂きたいと思います。ご異議ございませんか。</p> <p>(異議なし)</p> <p>異議なしということでございますので、<u>9番 富田委員、10番 北地委員</u>を指名します。</p>
----	---

3. 議事

議長	<p>それでは、議題に入ります。</p> <p>第1号議案 農地法第3条第1項の規定による許可申請について、事務局より説明して下さい。</p>
事務局	<p>1案件目を説明します。</p> <p>譲受人は、XXXXXXXXXX</p> <p>譲渡人は、XXXXXXXXXX</p> <p>申請地は、吉野字広岡 66番1、地目 田、面積 589 m²</p> <p>申請地の所在、利用状況、現況写真等については、資料1～4ページをご覧ください。</p> <p>申請理由としましては、譲渡人 XXXXXXXXXX の農地処分に伴う贈与での所有権移転申請です。</p> <p>譲受人 XXXXXXXXXX は、現在 トラクター・耕運機・田植機・コンバイン・トラックを所有し、自作地 3,265.49 m²、借入地 3,385 m²を耕作、水稻作付及び一般野菜栽培をしており、取得後は、水稻作付の予定としております。</p>

議長	<p>質疑意見ございませんか。 (特になし) 許可することに異議ございませんか。 (異議なし)</p> <p>それでは、第1号議案 1案件目は、農地法第3条第2項各号に該当しないため許可要件のすべてを満たしていると判断し、許可することとします。</p> <p>引き続き、農地法第3条第1項の規定による許可申請について、事務局より説明して下さい。</p>
事務局	<p>2案件目を説明します。</p> <p>譲受人は、XXXXXXXXXX</p> <p>譲渡人は、XXXXXXXXXX</p> <p>申請地は、吉野字岡山 67番2、地目 畑、面積 254 m² 同 カセ山 34番、地目 田、面積 628 m² 同 橋本 82番、地目 田、面積 1,608 m² 同 橋本 95番、地目 田、面積 1,196 m²</p> <p>合計面積 3,686 m²の4筆です。</p> <p>申請地の所在、利用状況、現況写真等については、資料5～12ページをご覧ください。</p> <p>申請理由としましては、譲渡人 XXXXXXXXXX の農地処分に伴う贈与での所有権移転申請です。</p> <p>譲受人 XXXXXXXXXX は、現在 トラクター・耕運機・田植機・トラックを所有し、自作地 21,711.22 m²、借入地 1,574 m²を耕作、水稻作付・一般野菜栽培及び密栽培をしており、取得後は、水稻作付及び密栽培の予定としております。</p>
議長	<p>質疑意見ございませんか。 (特になし) 許可することに異議ございませんか。 (異議なし)</p> <p>それでは、第1号議案 2案件目は、農地法第3条第2項各号に該当しないため許可要件のすべてを満たしていると判断し、許可することとします。</p>
議長	<p>続きまして、第2号議案 農地法第4条の規定による許可申請について、事務局より説明して下さい。</p>

<p>事務局</p>	<p>申請者は、XXXXXXXXXX</p> <p>申請地は、浅川字樋谷 14番1、地目 畑、面積 688 m²</p> <p>申請地の所在、土地利用計画、現況写真等については、資料13～18ページをご覧ください。</p> <p>転用の目的としては宅地とし、平屋建住宅・駐車場及び物干場の計画です。</p> <p>申請地の農地区分としては、農業振興地域内ですが基盤整備区域外の農用地区域外で、町道と河川に挟まれた住宅が点在する位置であるからして、その他第2種農地と判断、立地基準は満たしており、また一般基準についても問題はないかと思います。</p> <p>当申請地については、平成7年に先代が倉庫を建築、平成25年には申請人が倉庫の一部を住宅用家屋として改築し現在に至っておりますが、本来であれば底地地目が農地であるため倉庫改築時に転用申請すべきであるところ、当時申請人が農地法の手続等 認識がなかったため、今回 始末書添付での既存家屋（建築面積139m²）を含めた増築（建築面積77m²）予定に伴う転用申請となっております。</p> <p>尚、資金証明、その他必要添付書類等については事務局で確認しております。</p>
<p>議長</p>	<p>質疑意見ございませんか。</p> <p>（特になし）</p> <p>許可することに異議ございませんか。</p> <p>（異議なし）</p> <p>それでは、第2号議案 農地法第4条の規定による許可申請は、審議の結果、立地基準、一般基準において各許可要件に問題ないものと判断、許可することとします。</p>
<p>議長</p>	<p>続きまして、第3号議案 農地改良届出について、事務局より説明して下さい。</p>
<p>事務局</p>	<p>届出人は、XXXXXXXXXX</p> <p>申請地は、富田字五反田 67番、地目 田、面積 3,181 m²</p> <p>同 68番、地目 田、面積 1,369 m²</p> <p>2筆にかかる一部となります。</p> <p>申請地の所在、現況写真、改良計画図等については、資料19～22ページをご覧ください。</p> <p>改良計画の内容及び理由としましては、届出人は当申請地2筆においてハウス施設による胡瓜栽培を行っておりますが、ハウス間の坂路から降りた箇所が軟弱なためと、隣接する町道での路上駐車解消を目的とし、また</p>

議長	<p>出荷時の作業効率の向上として、コンクリート舗装（舗装厚10cm程度）による駐車場の施工計画となっております。</p> <p>尚、当申請地は貸借地であるため、農地所有者からの同意書が添付されております。</p> <p>質疑意見ございませんか。 （特になし）</p> <p>受理することに異議ございませんか。 （異議なし）</p> <p>それでは、第3号議案 農地改良届出については受理することとします。</p>
議長 事務局	<p>続きまして、第4号議案 農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による「農用地利用集積計画」の決定について、事務局より説明して下さい。</p> <p>利用権設定について説明します。</p> <p>番号1番の1 利用権を設定する土地は、 吉田字上川原 12番1、地目 田、面積 522 m²</p> <p>利用権を設定する者（貸人）は■■■■■、権利の種類として賃貸権により、（借人）■■■■■に、始期令和3年3月1日から、終期令和8年2月28日までの新規設定です。</p> <p>他、農用地利用計画書のとおり 合計 25筆、面積 25,542 m²です。</p> <p>権利設定内容については、農用地利用集積計画書で確認してください。</p> <p>尚、番号4番の7までは新規設定で、番号5番の8以降は更新設定です。</p> <p>議長 質疑意見ございませんか。 （特になし）</p> <p>農用地利用集積計画案について異議ございませんか。 （異議なし）</p> <p>それでは、農用地利用集積計画について、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしているものとして、農業委員会の意見決定することとし、この後、法第19条により、令和3年3月1日に公告することとします。</p>
議長	<p>続きまして、第5号議案 令和3年 海陽町農作業標準賃金について、事務局より説明して下さい。</p>

事務局	<p>海陽町農作業標準賃金については、平成21年より改正しておりませんが、近年の農業情勢等考慮し、各委員の意見等を反映して決めたいと思いますが、その前に 海部郡内において広範囲に農業者等へのサポートを行っております「JAかいふ」からの要望による改正(案)がございますので、お配りします。… (配付)</p> <p>お配りした料金表(案)と、議案書の令和2年の料金表を照らし合わせてご覧ください。</p> <p>お配りした改正(案)は、昨年表での機械使い・早乙女についてはほとんど無いと思いますので削除し、糶摺りについては個人営業にばらつきの料金設定があるためこれも削除とし、主要となる作業のみの料金設定表として、また旧町での地区別料金から町内統一の一律としております</p> <p>まず 農作業ですが、</p> <p>日当 6,500円～8,000円 を時間当り単価 1,500円 に</p> <p>耕耘は一反当り</p> <p>荒引は 6,000円～7,000円 を 7,000円 に</p> <p>中引は 5,000円 を 6,000円 に</p> <p>植代は 7,000円～8,000円 を 8,200円 に</p> <p>機械田植は一反当たり</p> <p>8,000円 を 9,000円 に</p> <p>コンバインによる稲刈りは一反当り</p> <p>18,000円 を 20,000円 に</p> <p>乾燥は持込の平均水分量25%程度で一反当り</p> <p>変更なしの 12,000円 のままで</p> <p>尚、ほ場の形態等条件により双方が相談により決める。</p> <p>といった標準賃金(案)となっております。</p>
議長	事務局から説明の改正(案)について、意見等お願いします。
(山上委員)	<p>農作業賃金について、昨年までは日当6,500円～8,000円と幅をもたせて、農作業の種類等によって個人経営の方は双方が金額を定めていたと思うが、時給1,500円は8時間の日給とすると12,000円となり大幅な増額で、また一律となると個人雇の方にはかなりの影響が考えられるため、一律ではなく昨年までのように幅をもたせてはどうか。</p>
議長	只今の提案について、意見等ございませんか。
(山田委員)	<p>個人経営の方には各自金額にばらつきがあると思われ、金額を一律に定めるとなると経営に多大な影響をもたらす虞が考えられる。</p> <p>農作業賃金については、金額を定めず表から削除すればどうだろうか。</p>

議長	<p>只今の意見(提案)について、その他意見等ございませんか。 (異議無し委員有)</p> <p>その他、意見・提案ございませんか。 (特になし)</p> <p>この議題については、法に基づきませんので推進委員の方も賛否の意思表示をお願いします。</p> <p>それでは、事務局から説明の料金表(案)で、農作業については表からは削除、その他については料金表(案)のとおりで賛成の委員は挙手して下さい。 (全委員が挙手)</p> <p>委員過半数の挙手ですので、それでは、第5号議案の令和3年海陽町農作業標準賃金については、農作業については表からは削除し、耕耘・田植・稲刈り・乾燥については料金表(案)のとおりで決定します。</p> <p>決定しました標準賃金表については後日、事務局より皆様に送付しますので農業者等からの聞き合わせには ご教示お願いします。 また、地域などの公共施設、掲示板等への掲示をお願いします。</p>
議長	<p>3、その他、意見等ございませんか。 (特になし)</p> <p>以上をもちまして、令和2年度第11回農業委員会定例会を閉じます。 次回の開催は、3月25日(木曜日)海部庁舎3階で午後1時30分からの予定としております。</p> <p style="text-align: center;">議事録署名者 富 田 和 樹</p> <p style="text-align: center;">議事録署名者 北 地 正 敬</p>