

## 第 4 回 海陽町農業委員会会議録

会議名 令和５年度 第 4 回 海陽町農業委員会定例会  
日 時 令和５年 7 月 25 日（火曜日）午後 1 時 30 分より  
場 所 海陽町海部庁舎 3 階会議室

出席農業委員 11 名  
議 長 吉田豊樹（会長）

1 番 廣田英子	2 番 北地正敬		4 番 川端注連憲	5 番 西田洋美
	7 番 小山浩徳	8 番 西岡利信	9 番 平岡伸弘	10 番 前原寛二
11 番 中島 実		13 番 山上勝弘		

出席推進委員 7 名

	海南 北上敏和	海南 大東英治	海南 池下嘉郎	
海部 米田公彰	穴喰 中西 一	穴喰 森 貢	穴喰 青山 正	

事務局 乃一 圭司 池内 貴美子

### 議題

1. 農地法第 3 条の規定による許可申請について
2. 農地法第 5 条の規定による許可申請について
3. 非農地証明願について
4. 農用地利用集積計画（利用権設定）の決定について
5. その他

## 1. 開会

議長	<p>只今から、令和5年度第4回農業委員会定例会を開催します。</p> <p>農業委員</p> <p><u>3番濱崎委員、6番長谷委員、12番小笹委員</u> 3名の欠席の報告があり、本日は<u>11名</u>の出席です。</p> <p>会議規則第8条の規定により、会議が成立していることを報告します。</p> <p>尚、推進委員については、</p> <p><u>海南地区 山田委員、海部地区 中張委員</u> 2名の欠席の報告があり、本日は <u>7名</u>の出席となっております。</p>
----	---

## 2. 議事録署名の指名

議長	<p>それでは、はじめに議事録の署名者について指名させて頂きたいと思えます。ご異議ございませんか。</p> <p>(異議なし)</p> <p>異議なしということでございますので、<u>7番 小山委員、8番 西岡委員</u>を指名します。</p> <p>尚、定例会終了後、令和5年度 6月第 3回定例会の議事録について、4番 川端委員、5番 西田委員は残って頂き、議事録確認の程をお願いします。</p>
----	--

## 3. 議事

議長	<p>それでは、議題に入ります。</p> <p>第1号議案 農地法第3条第1項の規定による許可申請について、1案件目を事務局より説明してください。</p>
事務局	<p>説明します。</p> <p>譲受人は、<span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span> <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXX</span></p> <p>譲渡人は、<span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span> <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXX</span></p> <p>申請地は、 穴喰浦字山後104番1、地目 田、面積 529 m<sup>2</sup>、 穴喰浦字山後73番1、地目 田、面積 974 m<sup>2</sup> 日比原字馳馬152番1、地目 田、面積 436 m<sup>2</sup> 日比原字馳馬153番1、地目 田、面積 434 m<sup>2</sup> 穴喰浦字松原22番 地目 畑、面積 238 m<sup>2</sup></p>

	<p>申請地の所在、利用状況、現況写真等については、資料1～12ページをご覧ください。理由としましては、譲受人 [REDACTED] の要望による売買での所有権移転申請です。</p> <p>譲受人 [REDACTED] は、自作地1,333㎡および申請び借入地1,108㎡において、一般 野菜や果樹を栽培しています。今回の申請でこの借入地の所有権を移転し、引き続き般野菜や果樹を栽培予定としております。また、山後104番1と山後73番1の申請地については利用権を設定予定です。</p>
議長	<p>質疑意見ございませんか。</p> <p>(特になし)</p>
	<p>許可することに異議ございませんか。</p> <p>(異議なし)</p>
事務局	<p>それでは、第1号議案1案件目は、農地法第3条第2項各号に該当しないため許可要件のすべてを満たしていると判断し、許可することとします。</p> <p>引き続き、農地法第3条第1項の規定による許可申請について、2案件目を事務局より説明してください。</p> <p>説明します。</p> <p>譲受人は、[REDACTED] [REDACTED]</p> <p>譲渡人は、[REDACTED] [REDACTED]</p> <p>申請地は、四方原字町西16番2、地目 畑、面積 183 ㎡、  中山字狭間19番1、地目 畑、面積 155 ㎡  中山字狭間21番1、地目 畑、面積 142 ㎡  中山字狭間22番1、地目 畑、面積 115 ㎡  中山字狭間22番2、地目 畑、面積 9.91 ㎡  中山字狭間38番2、地目 畑、面積 885 ㎡  中山字長田24番、地目 田、面積 1,345 ㎡  中山字カヤノ内24番、地目 田、面積 1,668 ㎡</p> <p>申請地の所在、利用状況、現況写真等については、資料13～34ページをご覧ください。</p> <p>申請理由としましては、父である譲渡人 [REDACTED] から子である譲受人 [REDACTED] へ、生前贈与での所有権移転申請です。</p> <p>譲受人は現在、申請地でもある自作地1,489㎡において、一般野菜を栽培しており、地取得後も引き続き一般野菜を栽培する予定としております。長田24番、及び、カヤノ内24番の田については引き続き利用権継続予定です。</p>

議長	<p>質疑意見ございませんか。</p> <p>(特になし)</p> <p>許可することに異議ございませんか。</p> <p>(異議なし)</p> <p>それでは、第1号議案2案件目は、農地法第3条第2項各号に該当しないため許可要件のすべてを満たしていると判断し、許可することとします。</p> <p>引き続き、農地法第3条第1項の規定による許可申請について、3案件目を事務局より説明してください。</p>
事務局	<p>説明します。</p> <p>譲受人は、<span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span> <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXX</span></p> <p>譲渡人は、<span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span> <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXX</span></p> <p>申請地は、宍喰浦字那佐172番地1、地目 畑、面積 125 m<sup>2</sup></p> <p style="padding-left: 40px;">宍喰浦字那佐173番地、地目 畑、面積 62 m<sup>2</sup></p> <p>申請地の所在、利用状況、現況写真等については、資料35～39ページをご覧ください。</p> <p>申請理由としましては、親戚である 譲渡人 <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span> の農地処分に伴う売買での所有権移転申請です。</p> <p>譲受人 <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span> は現在、トラクターと田植機をそれぞれ1台所有しており、自作地11,031.75 m<sup>2</sup>において、水稻や一般野菜を栽培しており、取得後も同様に、水稻や一般野菜を栽培する予定としております。</p>
山上委員	<p>このようなところで畑はできるのか。</p>
事務局	<p>コンクリートのガラや、石とかは入っていないので草刈をして、耕運すればできるのではないかと。</p>
山上委員	<p>排水はどうなっているのか。</p>
事務局	<p>裏が一段下がっているのでもちらに行くのでは。</p>
議長	<p>質疑意見ございませんか。</p> <p>(特になし)</p> <p>許可することに異議ございませんか。</p> <p>(異議なし)</p> <p>それでは、第1号議案3案件目は、農地法第3条第2項各号に該当しない</p>

	ため許可要件のすべてを満たしていると判断し、許可することとします。
議長	続きまして、第2号議案 農地法第5条の規定による許可申請について、事務局より説明してください。
事務局	<p>説明します。</p> <p>譲受人は、<span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span> <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXX</span></p> <p>譲渡人は、<span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span> <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXX</span></p> <p>申請地は、久保字板取217番14、地目 畑、面積 260 m<sup>2</sup></p> <p>申請地の所在、現況写真、土地利用計画図等については、資料40ページ～46ページをご覧ください。</p> <p>転用の目的は宅地とし、2階建住居の建設計画です。</p> <p>申請地の農地区分としては、農用地区域外で小規模な生産性の低い農地が点在する市街地化が進んでいる地域に位置することから、その他2種農地と判断され、立地基準は満たしております。</p> <p>浄化槽設置することにより、排水については問題なく、また、周辺にはコンクリートブロック壁を設置し、最小限の嵩上げ、盛土をし、周辺土地に被害を及ぼさないよう処置を講ずるため、周辺農地への悪影響も無いと思われま。</p> <p>尚、資金証明、その他必要添付書類等については事務局で確認しております。</p>
議長	<p>質疑意見ございませんか。</p> <p>(特になし)</p> <p>許可することに異議ございませんか。</p> <p>(異議なし)</p> <p>それでは、第2号議案、農地法第5号の規定による許可申請は、審議の結果、立地基準、一般基準において各許可要件に問題ないものと判断、許可することとします。</p>
議長	続きまして、第3号議案、非農地証明願について事務局より説明してください。
事務局	<p>申請人は、<span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span> <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span></p> <p>申請地は、神野字高尾70番1、地目 田、面積 221m<sup>2</sup>、現況 宅地  神野字高尾70番2、地目 畑、面積 33m<sup>2</sup>、現況 宅地  神野字高尾75番1、地目 畑、面積 198m<sup>2</sup>、現況 宅地</p> <p>申請地の所在、利用状況、現況写真等については、資料47ページ～50ペー</p>

議長	<p>ジをご覧ください。</p> <p>非農地化した理由として、申請人が昭和36年頃に鉄筋コンクリート造平屋建ての倉庫を建設し、現在も倉庫として使用しています。今後農地としての利用の意向は無いとのこと。</p> <p>尚、非農地証明後は、宅地への地目変更予定となっております。</p> <p>質疑意見ございませんか。</p> <p>(特になし)</p> <p>許可することに異議ございませんか。</p> <p>(異議なし)</p> <p>それでは、第3号議案の非農地証明願については、適格であると証明します。</p>
議長	<p>続きまして、第4号議案 農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による「農用地利用集積計画」の決定について、事務局より説明して下さい。</p>
事務局	<p>利用権設定について説明します。</p> <p>番号1番の1 利用権を設定する土地は、 穴喰浦字正梶54-1、地目 田、面積 969 m<sup>2</sup></p> <p>利用権を設定する者(貸人)は■■■■■、権利の種類として賃貸権により、(借人) ■■■■■に、始期令和5年8月1日から、終期令和10年7月31日までの新規設定です。</p> <p>他、農用地利用計画書のとおり、合計6筆、面積6,692 m<sup>2</sup>です。</p> <p>権利設定内容については、農用地利用集積計画書で確認してください。</p> <p>尚、番号2番の3までは新規設定で、番号3番の4以降は更新設定です。</p>
議長	<p>質疑意見ございませんか。</p> <p>(特になし)</p> <p>農用地利用集積計画案について異議ございませんか。</p> <p>(異議なし)</p> <p>それでは、農用地利用集積計画について、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしているものとして、農業委員会の意見決定することとし、この後、法第19条により、令和5年8月1日に公告することとします。</p>
議長	

その他、意見等ございませんか。

他にはございませんか。

(特になし)

以上をもちまして、令和５年度第４回農業委員会定例会を閉じます。  
次回の開催は、８月２５日(火曜日)海部庁舎３階で午後１時３０分からの予定としております。

議事録署名者 小山 浩徳

議事録署名者 西岡 利信