

## 第 1 回 海陽町農業委員会会議録

会議名 令和５年度 第 1 回 海陽町農業委員会定例会  
日 時 令和５年４月２５日（火曜日）午後１時３０分より  
場 所 海陽町海部庁舎 ３階会議室

出席農業委員 13 名  
議 長 吉田豊樹（会長）

1 番 廣田英子	2 番 北地正敬	3 番 濱崎禎文	4 番 川端注連憲	5 番 西田洋美
	7 番 小山浩徳	8 番 西岡利信	9 番 平岡伸弘	10番 前原寛二
11番 中島 実	12番 小笹武博	13番 山上勝弘		

出席推進委員 8 名

海南 山田 哲	海南 北上敏和	海南 大東英治	海南 池下 嘉郎	
海部 米田公彰	穴喰 中西 一	穴喰 森 貢	穴喰 青山 正	

事務局 乃一 圭司 池内 貴美子

### 議題

1. 農地法第３条の規定による許可申請について
2. 農地法第５条の規定による許可申請について
3. 非農地証明願について
4. 農用地利用集積計画（利用権設定）の決定について
5. その他

## 1. 開会

議長	<p>只今から、令和5年度第1回農業委員会定例会を開催します。</p> <p>農業委員</p> <p><u>6番 長谷委員</u> 1名の欠席の報告があり、本日は<u>13名</u>の出席です。</p> <p>会議規則第8条の規定により、会議が成立していることを報告します。</p> <p>尚、推進委員については、</p> <p><u>海部地区 中張委員</u> 1名の欠席の報告があり、</p> <p>本日は <u>8</u> 名の出席となっております。</p>
----	--

## 2. 議事録署名の指名

議長	<p>それでは、はじめに議事録の署名者について指名させて頂きたいと思います。ご異議ございませんか。</p> <p>(異議なし)</p> <p>異議なしということでございますので、<u>12番 小笹委員、13番 山上委員</u>を指名します。</p> <p>尚、定例会終了後、令和4年度 3月第12回定例会の議事録について、10番 前原委員、11番 中島委員は残って頂き、議事録確認の程をお願いします。</p>
----	--

### 3. 議事

議長	<p>それでは、議題に入ります。</p> <p>第1号議案 農地法第3条第1項の規定による許可申請の説明の前に、当案件については推進委員である[ ]委員自己の事案であり、会議規則第18条(議事の参与)に該当しますので、[ ]委員は退席してください。</p> <p>( [ ] 委員退席)</p> <p>それでは事務局より説明してください。</p>
事務局	<p>1案件目と2案件目は譲受人が同一ですので併せて説明します。</p> <p>譲受人は、いずれの案件も [ ] です。</p> <p>では、1案件目を説明します。</p> <p>譲渡人は、[ ]</p> <p>申請地は、日比原字馳場 80番1、地目 畑、面積 595 m<sup>2</sup> です。</p>

	<p>申請地の所在、利用状況、現況写真等については、資料1～4ページをご覧ください。</p> <p>申請理由としましては、遠方に在住している譲渡人 ■■■■■ の農地処分に伴う売買での所有権移転申請です。</p> <p>続いて、2案件目を説明します。</p> <p>譲渡人は、■■■■■ ■■■■■</p> <p>申請地は、日比原字馳場 95番1、地目 田、面積 428 m<sup>2</sup> です。</p> <p>申請地の所在、利用状況、現況写真等については、資料1～2ページ、及び5～6ページをご覧ください。</p> <p>申請理由としましては、遠方に在住している譲渡人 ■■■■■ の農地処分に伴う売買での所有権移転申請です。</p> <p>譲受人■■■■■は、現在 トラクター、田植機、コンバイン、乾燥機、トラックをそれぞれ1台を所有し、自作地 5,617 m<sup>2</sup>、借入地 435 m<sup>2</sup>において 水稻や一般野菜を栽培しており、取得後も同様に水稻と一般野菜栽培の予定としております。</p>
議長	<p>質疑意見ございませんか。</p> <p>(特になし)</p> <p>許可することに異議ございませんか。</p> <p>(異議なし)</p> <p>それでは、第1号議案 1案件目、2案件目は、農地法第3条第2項各号に該当しないため許可要件のすべてを満たしていると判断し、許可することとします。</p> <p>(■■■■■委員着席)</p>
事務局	<p>引き続き、農地法第3条第1項の規定による許可申請について、3案件目と4案件目について事務局より説明して下さい。</p> <p>3案件目と4案件目についても譲受人が同一ですのでこちらも併せて説明します。</p> <p>譲受人は、いずれも■■■■■ ■■■■■です。</p> <p>では3案件目を説明します。</p> <p>譲渡人は ■■■■■ ■■■■■</p> <p>申請地は、日比原字大野 108番、地目 田、面積 1,120 m<sup>2</sup></p> <p>申請地の所在、利用状況、現況写真等については、資料7ページ、及び9～</p>

議長	<p>11ページをご覧ください。</p> <p>申請理由としましては、遠方に在住している譲渡人 ■■■■■の農地処分に伴う売買での所有権移転申請です。</p> <p>続いて、4 案件目を説明します。</p> <p>譲渡人は、■■■■■ ■■■■■</p> <p>申請地は、日比原字大野 42番1、地目 田、面積 935 m<sup>2</sup>  同 字馳場 102番1、地目 田、面積 1,041 m<sup>2</sup> です。</p> <p>申請地の所在、利用状況、現況写真等については、資料7～9ページ、及び12～15ページをご覧ください。</p> <p>申請理由としましては、遠方に在住している譲渡人 ■■■■■の農地処分に伴う売買での所有権移転申請です。</p> <p>譲受人はトラクター 2 台の他、田植機、コンバイン、乾燥機、トラックをそれぞれ 1 台所有し、自作地 881 m<sup>2</sup>、借入地 47,060 m<sup>2</sup> において、水稻と一般野菜を栽培しており、取得後も水稻と一般野菜を栽培の予定としております。</p> <p>質疑意見ございませんか。  (特になし)</p> <p>許可することに異議ございませんか。  (異議なし)</p> <p>それでは、第 1 号議案 3 案件目、4 案件目は、農地法第 3 条第 2 項各号に該当しないため許可要件のすべてを満たしていると判断し、許可することとします。</p> <p>続きまして、5 案件目について説明をお願いします。</p>
事務局	<p>5 案件目について説明します。</p> <p>譲受人は、■■■■■ ■■■■■</p> <p>譲渡人は、■■■■■ ■■■■■</p> <p>申請地は、日比原字正田24番地1、地目 畑、面積 229 m<sup>2</sup>  同 24番地5、地目 畑、面積 18 m<sup>2</sup> です。</p> <p>申請地の所在、利用状況、現況写真等については、資料16～20ページをご覧ください</p> <p>申請理由としましては、遠方に在住している ■■■■■の農地処分、及び譲受人の ■■■■■の農機具置き場や農業用倉庫として利用したいという双方の要望に伴う売買での所有権移転申請です。</p> <p>譲受人はトラクター1台、耕耘機 2 台、トラック 1 台所有し、自作地</p>

<p>議長</p> <p>事務局</p> <p>議長</p>	<p>7,107㎡、借入地 4,295 ㎡ において一般野菜を栽培しております。</p> <p>質疑意見ございませんか。 (特になし) 許可することに異議ございませんか。 (異議なし)</p> <p>それでは、第1号議案 5 案件目は、農地法第3条第2項各号に該当しないため許可要件のすべてを満たしていると判断し、許可することとします。</p> <p>続きまして、6 案件目について説明をお願いします。</p> <p>6 案件目を説明します。 譲受人は、 譲渡人は、 申請地は、海陽町久保字板取169番4、地目 畑、面積 668㎡ 申請理由としましては、譲受人の母 から後継者である譲受人 へ、生前贈与による所有権移転申請です。 譲受人 は、現在トラクター1台、コンバイン1台、田植機1台乾燥機1台、トラック1台、草刈機1台、管理機1台を所有し、借入地1,700 ㎡で水稻栽培しており、取得後は水稻栽培ほか、一般野菜の栽培を予定しております。</p> <p>質疑意見ございませんか。 (特になし) 許可することに異議ございませんか。 (異議なし)</p> <p>それでは、第1号議案 5 案件目は、農地法第3条第2項各号に該当しないため許可要件のすべてを満たしていると判断し、許可することとします。</p>
<p>議長</p> <p>事務局</p>	<p>続きまして、第2号議案 農地法第5条の規定による許可申請について、事務局より説明して下さい。</p> <p>説明します。</p> <p>譲受人・転用者は、  譲渡人は、 申請地は、相川字大内1、地目 畑、面積 228 ㎡</p>

	<p>同 2-1、地目 田、面積 357 m<sup>2</sup></p> <p>同 2-2、地目 畑、面積 294 m<sup>2</sup></p> <p>同 3、地目 田、面積 720 m<sup>2</sup></p> <p>同 4、地目 田、面積 254 m<sup>2</sup></p> <p>同 24-3、地目 田、面積 462 m<sup>2</sup></p> <p>同 25-4、地目 田、面積 357 m<sup>2</sup></p> <p>同 25-6、地目 畑、面積 337 m<sup>2</sup></p> <p>申請地の所在、土地利用計画図、現況写真等については、資料25～30ページをご覧ください。</p> <p>転用の目的としては雑種地とし、野営キャンプ場運営の計画です。</p> <p>当該申請地は数年前から耕作されておらず、放棄地となっており、申請地の農地区分としては、農振農用地区域外で生産性の低い農地が集合する中山間地域に位置することから、その他第2種農地と判断され、立地基準は満たしております。</p> <p>自然に囲まれた環境を残すために、建築物等の建設予定はなく、現状に芝生等を引いて行うため、近隣の土地、作物等への影響はないものと思われます。また、一部農作物を育て利用者に提供できる簡単な農業体験も考えています。排水に関しては、自然浸透、水道に関しては井戸水を利用予定です。当該申請地は譲受人が譲渡人との売買契約による所有権移転による申請です。</p> <p>尚、資金証明等その他必要添付書類については事務局で確認しております。</p>
議長	<p>質疑意見ございませんか。</p> <p>(特になし)</p> <p>許可することに異議ございませんか。</p> <p>(異議なし)</p> <p>それでは、第2号議案の農地法第5条の規定による許可申請は、審議の結果、立地基準、一般基準において各許可要件に問題ないものと判断、許可することとします。</p>
議長	<p>続きまして、第3号議案 非農地証明願について、事務局より説明して下さい。</p>
事務局	<p>説明します。</p> <p>申請人は、<span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span> <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span></p> <p>申請地は、海陽町浅川字中谷35番4、地目 畑、面積26 m<sup>2</sup>、現況 原野</p> <p>申請地の所在、利用状況、現況写真等については、資料31～35ページをご覧ください。</p> <p>非農地化した理由として、申請地は周囲が山林に隣接している土地に位置</p>

議長	<p>し、害獣の被害があったため、50年前より耕作することができない土地となり、長期間にわたり、放置していました。現在は、雑木、竹が繁茂すると土地となり、耕作地に回復出来ない土地となっていました。今後も農地としての利用の意向はないとのことです。</p> <p>なお、非農地証明後は、原野への地目変更予定となっております。</p> <p>質疑意見ございませんか。</p> <p>(特になし)</p> <p>許可することに異議ございませんか。</p> <p>(異議なし)</p> <p>それでは、第3号議案の非農地証明願については、適格であると証明します。</p>
議長	<p>続きまして、第4号議案 農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による「農用地利用集積計画」の決定について、事務局より説明して下さい。</p>
事務局	<p>利用権設定について説明します。</p> <p>番号1番の1 利用権を設定する土地は、          穴喰浦字山<sup>やまのはち</sup>後 80番地1、地目 田、面積 1,121 m<sup>2</sup></p> <p>利用権を設定する者（貸人）<span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>は、権利の種類として使用貸借権により、（借人）<span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>に、始期令和5年5月1日から、終期令和6年4月30日までの新規設定です。</p> <p>他、農用地利用計画書のとおり          合計 44筆、面積 49,273 m<sup>2</sup>です。</p> <p>権利設定内容については、農用地利用集積計画書で確認してください。</p> <p>尚、番号4番の8までは新規設定で、番号5番の9以降は更新設定です。</p>
議長	<p>質疑意見ございませんか。</p> <p>(特になし)</p> <p>農用地利用集積計画案について異議ございませんか。</p> <p>(異議なし)</p> <p>それでは、農用地利用集積計画について、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしているものとして、農業委員会の意見決定することとし、この後、法第19条により、令和5年5月1日に公告することとします。</p>
議長	<p>その他、意見等ございませんか。</p>

事務局	<p>他にはございませんか。</p> <p>(特になし)</p>
議長	<p>以上をもちまして、令和５年度第１回農業委員会定例会を閉じます。</p> <p>次回の開催は、５月２５日(木曜日)海部庁舎３階で午後１時３０分からの予定としております。</p>
	<p>議事録署名者    山上   勝弘</p> <hr/> <p>議事録署名者    小笹   武博</p> <hr/>