

## 第 1 2 回 海陽町農業委員会会議録

会議名 令和 5 年度 第 1 2 回 海陽町農業委員会定例会  
日 時 令和 6 年 3 月 2 5 日（月曜日）午後 1 時 3 0 分より  
場 所 海陽町海部庁舎 3 階会議室

出席農業委員 1 2 名  
議 長 吉田豊樹（会長）

1 番 廣田 英子	2 番 北地 正敬	3 番 濱崎 禎文	4 番 川端注連憲	5 番
6 番 長谷 榮	7 番 小山浩徳	8 番 西岡利信	9 番 平岡伸弘	10 番 前原寛二
11 番 中島 実	12 番 小笹 武博	13 番 山上勝弘		

出席推進委員 8 名

海南 山田 哲	海南 北上 敏和	海南 大東英治	海南 池下嘉郎	
海部 米田公彰	穴喰 中西 一	穴喰 森 貢	穴喰 青山 正	

事務局 乃一 圭司 池内 貴美子

### 議題

1. 農地法第 3 条の規定による許可申請について
2. 農地法第 5 条の規定による許可申請について
3. 非農地証明願について
4. その他

## 1. 開会

議長	<p>只今から、令和5年度第12回農業委員会定例会を開催します。</p> <p>農業委員</p> <p><u>6番西田委員1名</u>の欠席の報告があり、本日は<u>12名</u>の出席です。</p> <p>会議規則第8条の規定により、会議が成立していることを報告します。</p> <p>尚、推進委員については、</p> <p><u>中張委員、1名</u>の欠席の報告があり、本日は<u>8名</u>の出席となっております。</p>
----	--

## 2. 議事録署名の指名

議長	<p>それでは、はじめに議事録の署名者について指名させて頂きたいと思います。ご異議ございませんか。</p> <p>(異議なし)</p> <p>異議なしということでございますので、<u>3番 濱崎委員、4番 川端委員</u>を指名します。</p> <p>尚、定例会終了後、令和5年度2月第11回定例会の議事録について、<u>1番 廣田委員、2番 北地委員</u>は残って頂き、議事録確認の程をお願いします。</p>
----	--

## 3. 議事

議長	<p>それでは、議題に入ります。</p> <p>第1号議案 農地法第3条第1項の規定による許可申請について、1案件目を事務局より説明してください。</p>
事務局	<p>説明します。</p> <p>譲受人は、<span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span> <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXX</span></p> <p>譲渡人は、<span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span> <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXX</span></p> <p>申請地は、宍喰浦字山後1番1、地目 田、面積 829 m<sup>2</sup></p> <p>日比原字正田58番、地目 田、面積 1,000 m<sup>2</sup></p> <p>申請地の所在、利用状況、現況写真等については、資料1ページ～8ページをご覧ください。</p> <p>申請理由としましては、譲渡人 <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span> の農地処分による売買での</p>

	<p>所有権移転申請です。譲受人と譲渡人は親族であり、また、譲受人が所有しているのは耕うん機1台ですが、これまで他の親族も含め一緒に申請地 1,829㎡において水稻を耕作していました。今後も引き続き親族と一緒に水稻を栽培予定です。</p>
議長	<p>質疑意見ございませんか。 (特になし)</p> <p>許可することに異議ございませんか。 (異議なし)</p> <p>それでは第1号議案は1案件目は、農地法第3条第2項各号に該当しないため許可要件の全てを満たしていると判断し、許可することとします。</p> <p>続きまして、第1号議案 農地法第3条第1項の規定による許可申請について、2案件目を事務局より説明してください。</p>
事務局	<p>説明します。</p> <p>譲受人は、<span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span> <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span></p> <p>譲渡人は、<span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span> <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span></p> <p>申請地は、久保字板取142番1、地目 畑、面積 518 ㎡ 久保字板取142番地4、地目 畑、面積 196 ㎡ (持分1/10)</p> <p>申請地の所在、利用状況、現況写真等については、資料9ページ～15ページをご覧ください。</p> <p>申請理由としましては、譲渡人 <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span> の農地処分による売買での所有権移転申請です。当該申請地は元々地番142番、地目 田、面積 3,127㎡の1筆であり、譲受人は平成8年に持分1/10を売買予約しておりました。その後平成30年度の地籍調査により分筆され、今回142番1(全筆)と142番4の1/10の所有権を移転することとなりました。譲受人は大きな機械は所有しておりませんが、以前より142番1において一般野菜を栽培、果樹の管理をしていました。本人は高齢であります、今後も引き続き家族と一緒に一般野菜の栽培、果樹の管理をする予定です。142番4については、現在通路になっており、そこを通行するために1/10の所有権を移転することです。</p>
議長	<p>質疑意見ございませんか。 (特になし)</p> <p>許可することに異議ございませんか。</p>

	<p>(異議なし)</p> <p>それでは第1号議案は2案件目は、農地法第3条第2項各号に該当しないため許可要件の全てを満たしていると判断し、許可することとします。</p>
議長	<p>それでは、第2号議案 農地法第5条の規定による許可申請について、1案件目を事務局より説明してください。</p>
事務局	<p>説明します。</p> <p>譲受人は、■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■</p> <p>譲渡人は、■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■</p> <p>申請地は、吉野字片山31番、地目 畑、面積 76 m<sup>2</sup></p> <p>申請地の所在、現況写真、土地利用計画図等については、資料16ページ～21ページをご覧ください。</p> <p>転用の目的は雑種地として、譲渡人 ■■■■■■■■■■ から譲受人 ■■■■■■■■■■ への寄付での所有権移転申請です。現在地目は畑であるが、譲渡人が山土や砂利等入れ、既に雑種地のようになっています。譲渡人より寄付の申出があり、駐車場として使用するため今回の申請となりました。</p> <p>農地区分としては、農用地区域外で、小規模な生産性の低い農地が点在する区域にあることから、その他2種農地と判断され、立地基準は満たしております。また、申請地の周辺には一部に石垣が設置されており、整地し、周辺土地に被害を及ぼさないよう処置を講ずるとのことで、何ら問題はないと思われます。その他必要書類については事務局で確認しております。</p>
議長	<p>質疑意見ございませんか。</p> <p>(特になし)</p> <p>許可することに異議ございませんか。</p> <p>(異議なし)</p> <p>それでは、第2号議案1案件目について農地法第5条の規定による許可申請は、審議の結果、立地基準、一般基準において各許可要件に問題ないものと判断、許可することとします。</p> <p>続きまして、第2号議案 農地法第5条の規定による許可申請について、2案件目を事務局より説明してください。</p>
事務局	<p>説明します。</p> <p>譲受人は、■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■</p>

農地区分としては、農用地区域外で、小規模な生産性の低い農地が点在する区域にあることから、その他2種農地と判断され、立地基準は満たしております。24ページの航空写真をご覧ください。施行については、61番地1と62番の間の水路はU字型側溝を施しブロックの蓋をつけ水路を確実に確保します。地面の高さは69番、71番1の高さと合わせ、58番と60番1の農地に影響、迷惑のかかることのないよう角度をつけ土が流れ落ちないように施行します。既にある61番1の南側の水路についても影響のないようにし、隣接地の境界については転用工事開始前に現所有者の間で確定し、所有者、海陽町及び徳島県との間で境界確定協議を予定しているとのことです。資材置場や駐車場の位置関係は現在のところ不明ですが、近隣に最も影響の少ない場所を選ぶとのことです。その他必要書類については事務局で確認しております。

議長 質疑意見ございませんか。

前原委員	法面と申請地の間に用水路と通路がある。農機具等が通るのに妨げとならないよう考慮してくれるのなら異議はない。
------	---

山上委員	<p>周辺の田に土が流れないようにしてほしい。側溝の蓋をすると言うが、草や土が側溝にたまった場合にとってもらえるのか。責任をもってとってもらえるようその辺り前もってきつちりと話し合っておいてほしい。水がちゃんと流れるように。</p>	
------	--	--

事務局	<p>周りの田に影響が出ないようにするとのことであるが、施行後の管理についてもちゃんとするよう、こちらからも指導する。</p>
-----	---

議長	他に質疑意見ございませんか。 (特になし)
----	--------------------------

	<p>許可することに異議ございませんか。 (異議なし)</p> <p>それでは、第2号議案2案件目について農地法第5条の規定による許可申請は、審議の結果、立地基準、一般基準において各許可要件に問題ないものと判断、許可することとします。</p>
議長	<p>続きまして、第3号議案、非農地証明願について事務局より説明してください。</p>
事務局	<p>申請人は、<span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span> <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span></p> <p>申請地は、平井字平井11番3、地目 田、面積 32 m<sup>2</sup>、現況 宅地 平井字平井12番3、地目 田、面積 66 m<sup>2</sup>、現況 宅地</p> <p>申請地の所在、利用状況、現況写真等については、資料28ページから33ページをご覧ください。</p> <p>非農地化した理由として、平井字平井11番地2、12番地2の地上において、店舗（食品・生活雑貨等の販売店）及び居宅として利用していたが、家族も増えたことにより、昭和45年3月1日に隣接している当該申請地にコンクリートブロック造陸屋根2階建の居宅を建築し現在に至っています。今後農地に復旧するのは困難であり、非農地証明後は宅地として管理していく予定です。</p>
議長	<p>質疑意見ございませんか。 (特になし)</p> <p>許可することに異議ございませんか。 (異議なし)</p> <p>それでは、第3号議案、非農地証明願については、適格であると証明します。</p>
議長	<p>続きまして、第4号議案 農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による「農地利用集積計画」の決定について事務局より説明してください。</p>
事務局	<p>利用権設定について説明します。</p> <p>番号1番の1 利用権を設定する土地は、 穴喰浦字中角72番1、地目 田、面積 1,187 m<sup>2</sup></p> <p>利用権を設定する者（貸人）は<span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>、権利の種類として使用貸借権により、（借人）<span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span> に、始期令和6年4月1日から、終期令和</p>

議長	<p>16年3月31日までの新規設定です。</p> <p>他、農用地利用計画書のとおり、合計105筆、面積138,196.13 m<sup>2</sup>です。</p> <p>利用権設定内容については、農用地利用集積計画書で確認してください。</p> <p>尚、番号43番の92までは新規設定で、番号44番93以降は更新設定です。</p> <p>質疑意見ございませんか。</p> <p>(特になし)</p> <p>許可することに異議ございませんか。</p> <p>(異議なし)</p> <p>それでは、農地利用集積計画について、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしているものとして、農業委員会の意見決定することとし、この後、法第19条により、令和6年4月1日に公告することとします。</p> <p>その他、意見等ございませんか。</p> <p>他にはございませんか。</p> <p>以上をもちまして、令和5年度第12回農業委員会定例会を閉じます。</p> <p>次回の開催は、4月25日(木曜日)海部庁舎3階で午後1時30分からの予定としております。</p> <p>議事録署名者 廣田 英子</p> <p>議事録署名者 北地 正敬</p>
----	---