

第 8 回 海陽町農業委員会会議録

会議名 令和５年度 第 8 回 海陽町農業委員会定例会
 日 時 令和５年 1 1 月 2 4 日（金曜日）午後 1 時 3 0 分より
 場 所 海陽町海部庁舎 3 階会議室

出席農業委員 1 1 名

議 長 吉田豊樹（会長）

1 番 廣田 英子	2 番 北地 正敬	3 番	4 番	5 番 西田洋美
6 番 長谷 榮	7 番 小山浩徳	8 番 西岡利信	9 番 平岡伸弘	10 番 前原寛二
11 番 中島 実	12 番 小笹武博	13 番 山上 勝弘		

出席推進委員 9 名

海南 山田 哲	海南 北上 敏和	海南 大東英治	海南 池下嘉郎	海部 中張雅弘
海部 米田公彰	穴喰 中西 一	穴喰 森 貢	穴喰 青山 正	

事務局 乃一 圭司 池内 貴美子

議題

1. 農地法第 3 条の規定による許可申請について
2. 農地法第 5 条の規定による許可申請について
3. 非農地証明願について
4. 農用地利用集積計画（利用権設定）の決定について
5. その他

1. 開会

議長	<p>只今から、令和5年度第8回農業委員会定例会を開催します。</p> <p>農業委員</p> <p><u>3番 濱崎委員、4番 川端委員、2名</u> の欠席の報告があり、本日は <u>11名</u> の出席です。</p> <p>会議規則第8条の規定により、会議が成立していることを報告します。</p> <p>尚、推進委員については、本日は <u>9名</u> 全員の出席となっております。</p>
----	--

2. 議事録署名の指名

議長	<p>それでは、はじめに議事録の署名者について指名させて頂きたいと思います。ご異議ございませんか。</p> <p>(異議なし)</p> <p>異議なしということでございますので、<u>6番 長谷委員、7番 小山委員</u>を指名します。</p> <p>尚、定例会終了後、令和5年度10月第7回定例会の議事録について、<u>2番 北地委員、5番 西田委員</u>は残って頂き、議事録確認の程をお願いします。</p>
----	--

3. 議事

議長	<p>それでは、議題に入ります。</p> <p>第1号議案 農地法第3条第1項の規定による許可申請について、事務局より説明してください。</p>
事務局	<p>説明します。</p> <p>譲受人は、XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX</p> <p>譲渡人は、XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX</p> <p>申請地は、熟田字水坂32番1、地目 畑、面積 70 m²、</p> <p>申請地の所在、利用状況、現況写真等については、資料1ページ～4ページをご覧ください。</p> <p>申請理由としましては、譲渡人 XXXXXXXXXX の農地処分に伴う売買での所有権移転申請です。譲受人 XXXXXXXXXX は、現在、トラクター 1台、コンバイン 1台、田植機 1台を所有しており、自作地14,478.8m²において、</p>

議長	<p>続きまして、第2号議案 農地法第5条の規定による許可申請について、2案件目を事務局より説明してください。</p>
事務局	<p>2案件目について説明します。</p> <p>譲受人は、XXXXXXXXXX XXXXXX</p> <p>譲渡人は、XXXXXXXXXX XXXXXX</p> <p>申請地は、四方原字大道東64番、地目 田、面積 288 m²</p> <p>申請地の所在、現況写真、土地利用計画図等については、資料12ページ～16ページをご覧ください。</p> <p>転用の目的は雑種地とし、駐車場として利用とのことです。農地区分としては、農用地区域外で市街地化の傾向が著しい区域にあることから、その他3種農地と判断され、立地基準は満たしております。駐車場にするため、建築物等の建設予定はなく、整地するのみであり、近隣農地への影響も無いものと思われ、転用目的からして何ら問題は無いと思われます。当該申請地は譲受人が譲渡人から住宅と併せて購入することによる、所有権移転による申請です。また他に、併せて購入する住宅に隣接している大道東36番2、地目 田、面積 170m² については、農用地であり、除外完了後5条申請許可を提出する予定です。</p> <p>その他必要添付書類等については事務局で確認しております。</p>
議長	<p>質疑意見ございませんか。</p> <p>(特になし)</p> <p>許可することに異議ございませんか。</p> <p>(異議なし)</p> <p>それでは、第2号議案2案件目は、農地法第5号の規定による許可申請は、審議の結果、立地基準、一般基準において各許可要件に問題ないものと判断、許可することとします。</p>
議長	<p>続きまして、第3号議案、非農地証明願について事務局より説明してください。</p>
事務局	<p>申請人は、XXXXXXXXXX XXXXXX</p> <p>申請地は、平井字大比44番、地目 畑、面積 403 m²、現況 山林 平井字大比50番1、地目 田、面積 145 m²、現況 山林 平井字大比72番、地目 畑、面積 241 m²、現況 山林 平井字大比73番、地目 畑、面積 267 m²、現況 山林 平井字大比74番、地目 畑、面積 304 m²、現況 山林 平井字大比75番、地目 畑・外墓地、面積 677 m²・19 m²</p>

	<p>現況 山林</p> <p>平井字大比77番、地目 畑・外墓地、面積 591 m²・42 m²</p> <p>現況 山林</p> <p>平井字大比121番2、地目 畑、面積 135 m²、現況 山林</p> <p>申請地の所在、利用状況、現況写真等については、資料17ページから37ページをご覧ください。</p> <p>非農地化した理由として、先代または先々代によって昭和56年以前に、宅地の背後・隣接地での植林に合わせて植林したと思われ、現在に至っています。現地へは農業用機械の搬入も不可能であり、今後農地として利用する意向は無く、非農地証明後は現況の山林として管理していく予定です。</p> <p>質疑意見ございませんか。</p> <p>(特になし)</p> <p>許可することに異議ございませんか。</p> <p>(異議なし)</p> <p>それでは、第3号議案の非農地証明については、適格であると証明します。</p>
議長	<p>続きまして、第4号議案 農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による「農地利用集積計画」の決定について事務局より説明してください。</p>
事務局	<p>利用権設定について説明します。</p> <p>番号1番の1 利用権を設定する土地は、</p> <p>芥附字田中54、地目 田、面積 1,410 m²</p> <p>利用権を設定する者（貸人）は■■■■■、権利の種類として使用貸借権により、（借人）■■■■■に、始期令和5年12月1日から、終期令和12年4月30日までの新規設定です。</p> <p>他、農用地利用計画書のとおり、合計16筆、面積21,076 m²です。</p> <p>利用権設定内容については、農用地利用集積計画書で確認してください。</p> <p>尚、番号2番の2までは新規設定で、番号3番3以降は更新設定です。</p>
議長	<p>質疑意見ございませんか。</p> <p>(特になし)</p> <p>許可することに異議ございませんか。</p> <p>(異議なし)</p> <p>それでは、農地利用集積計画について、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしているものとして、農業委員会の意見決定することとし、この後、法第19条により、令和5年12月1日に公告すること</p>

とします。

その他、意見等ございませんか。

他にはございませんか。

以上をもちまして、令和５年第８回農業委員会定例会を閉じます。

次回の開催は、１２月２５日（月曜日）海部庁舎３階で午後１時３０分からの予定としております。

議事録署名者 長谷 榮

議事録署名者 小山 浩徳