

# 令和7年度 海南文化館屋根修繕工事

図面番号	図 面 名
A-01	特記仕様書-1
A-02	特記仕様書-2
A-03	特記仕様書-3・附近見取図
A-04	配置図
A-05	立面図
A-06	屋根伏図
A-07	矩計図-1
A-08	矩計図-2
A-09	矩計図-3
A-10	矩計図-4
A-11	矩計図-5

海陽町

章	項目	特記事項	章	項目	特記事項								
一 章 一 般 共 通 事 項	I. 工事概要		5. 工事の着手		受注者は、設計図書に定めのある場合、又は特別の事情により発注者の承諾があった場合を除き、工事開始日以降30日以内に工事に着手しなければならない。 なお、工事開始日とは、契約書に明示した着工の日（特記仕様書において着工の日を別に定めた場合にあっては、その日）をいう。								
	1. 工事名称	令和7年度 海南文化館屋根修繕工事	6. 施工計画書等		◎施工に先立ち、実施工程表、工事の総合計画をまとめた総合施工計画書及び工種別施工計画書並びに施工図等を作成し、監督員に提出し、監督員の承諾を受けること。  ◎上記の施工計画書には、「地下埋設物等の近接作業に関する事項」を設けること。  ◎施工図、現寸図、見本等を、工事の施工に先立ち作成し、監督員の承諾を受けること。								
	2. 工事場所	海部郡海陽町	7. 下請負人の選定		◎受注者は、本工事の一部を下請に付する場合は、工事の施工に十分な能力と経験を有した者を選定すると共に、徳島県内に主たる営業所を有するものの中から優先して選定するように努めなければならない。 ◎受注者は、本工事の全部若しくは一部について、指名停止期間中の有資格業者と下請契約を締結してはならない。								
	3. 建物概要	<table border="1"> <tr><td>建物名称</td><td>海南文化館</td></tr> <tr><td>構造・規模</td><td>鉄骨造 地上3階建て</td></tr> <tr><td>敷地面積</td><td>23,703.30 (m<sup>2</sup>)</td></tr> <tr><td>延床面積</td><td>2,347.501 (m<sup>2</sup>)</td></tr> </table>	建物名称	海南文化館	構造・規模	鉄骨造 地上3階建て	敷地面積	23,703.30 (m <sup>2</sup> )	延床面積	2,347.501 (m <sup>2</sup> )	8. 施工体制台帳及び施工体系図		(1) 施工体制台帳の作成 受注者は、下請契約（以下の(3)及び(4)の場合を含む。）を締結した場合は、施工体制台帳及び再下請負通知書（以下「施工体制台帳」という。）を自らの責任において作成・保存するとともに、施工体制台帳を工事現場に備え置かなければならない。 (2) 施工体系図の作成及び揭示 受注者は、下請契約（以下の(3)及び(4)の場合を含む。）を締結した場合は、各下請負者の施工の分担関係を表示した施工体系図を作成し、公共工事の入札及び契約の適正化の促進に関する法律に従って、工事関係者が見やすい場所及び公衆が見やすい場所に掲げなければならない。 (3) 施工体制台帳及び施工体系図の提出 受注者は、施工体制台帳の写し及び施工体系図の写しを、下請契約を締結したときは下請契約日から、内容に変更が生じたときは変更が生じた日から、いずれも土曜日、日曜日、祝日等を除き10日以内に監督員に提出し、確認を受けなければならない。 ただし、提出日について、監督員が承諾したときはこの限りではない。  ◎工事関係図書及び監督員から指示された事項等については、施工に携わる下請負人にも十分周知徹底すること。  ◎工事現場における現場代理人、監理技術者、主任技術者の確認のため名札を着用すること。名札には現場代理人、監理技術者、主任技術者の別、氏名、会社名、工事名を記載し、顔写真を添付すること。  ◎工事現場の安全衛生管理については、労働安全衛生法等関係法令等に従って行うこと。  ◎工事の施工に伴う災害及び公害の防止は、建築基準法、労働安全衛生法、騒音規制法、振動規制法、大気汚染防止法、建設工事公衆災害防止対策要綱（令和元年9月2日付け国土交通省告示第496号）、建設副産物適正処理推進要綱（平成5年1月12日 建設省建経発第3号）その他関係法令に従い適切に処理すること。  ◎受注者は、工事箇所及びその周辺にある地上地下の既設構造物に対し、支障を及ぼさないような措置を施さなければならない。万一、損傷を与えた場合は、ただちに監督員に報告するとともに、施設の運営に支障がないよう、受注者の負担でその都度補修又は補償すること。  ◎受注者は、輸送経路等において上空施設への接触事故を防止するため、重機回送時の高さ、移動式クレーンのブームの格納、ダンプトラックの架台の下ろし等について、走行前に複数の作業員により確認しなければならない。  ◎受注者は、トラック（クレーン装置付）を使用する場合は、上空施設への接触事故防止装置（ブームの格納忘れを防止（警報）する装置、ブームの高さを制限する装置等）付きの車両を原則使用しなければならない。なお、使用できない場合は事前に監督員と協議を行うこと。
建物名称	海南文化館												
構造・規模	鉄骨造 地上3階建て												
敷地面積	23,703.30 (m <sup>2</sup> )												
延床面積	2,347.501 (m <sup>2</sup> )												
	4. 工事種目	<table border="1"> <tr><td>種目</td><td>工事概要</td></tr> <tr><td>建築一式工事</td><td>屋根塗装工事一式</td></tr> </table>	種目	工事概要	建築一式工事	屋根塗装工事一式							
種目	工事概要												
建築一式工事	屋根塗装工事一式												
	II. 営繕工事共通仕様書												
	1. 適用基準	図面及び特記仕様に記載されていない事項は、すべて国土交通省大臣官房官庁営繕部監修の下記による。 ・ 公共建築工事標準仕様書（建築工事編） 令和4年版（以下「標仕」という。） ・ 公共建築改修工事標準仕様書（建築工事編） 令和4年版（以下「改標仕」という。） ・ 建築工事標準詳細図 令和4年版（以下「標準図」という。） ・ 敷地調査共通仕様書 令和4年版  また、次の図書（国土交通大臣官房官庁営繕部監修）を参考とする。 ① 建築工事監理指針（令和4年版）（以下「監理指針」という。） ② 建築改修工事監理指針（令和4年版）											
	2. 優先順位	設計図書の優先順位は、次の順とする。 ① 質問回答書（②から⑤に対するもの） ② 補足説明書 ③ 特記仕様書（営繕工事共通仕様書を含む） ④ 図面 ⑤ 公共建築工事標準仕様書等											
	3. 工事実績データの登録	(1) 受注者は、請負代金額が500万円以上の工事については受注・変更・しゅん工・訂正時に、工事実績情報サービス（コリンズ）に基づき、工事実績情報として「登録のための確認のお願い」を作成し監督員に提出して内容の確認を受けた上、次の期限までに登録機関に登録しなければならない。 (a) 受注時は、契約後、土曜日、日曜日、祝日等を除き10日以内とする。 (b) 登録内容の変更時は、変更があった日から土曜日、日曜日、祝日等を除き10日以内とする。 (c) しゅん工時は、工事しゅん工承認後、土曜日、日曜日、祝日等を除き10日以内とする。 (d) 訂正時は、適宜とする。 なお、変更登録は工期、技術者に変更が生じた場合に行うものとし、請負代金額のみの変更の場合は、原則として登録を必要としない。 (2) 受注者は、実績登録完了後、登録機関発行の「登録内容確認書」が受注者に届いた際には、速やかに監督員に提示しなければならない。 なお、変更時としゅん工時の間が10日間に満たない場合は、変更時の提示を省略できる。											
	4. 工程表	受注者は、契約書に基づく工程表を契約締結後10日（土曜日、日曜日、祝日等を除く。）以内に提出すること。											
	特記	特記事項は◎又は、●印の付いた物を摘要する。											



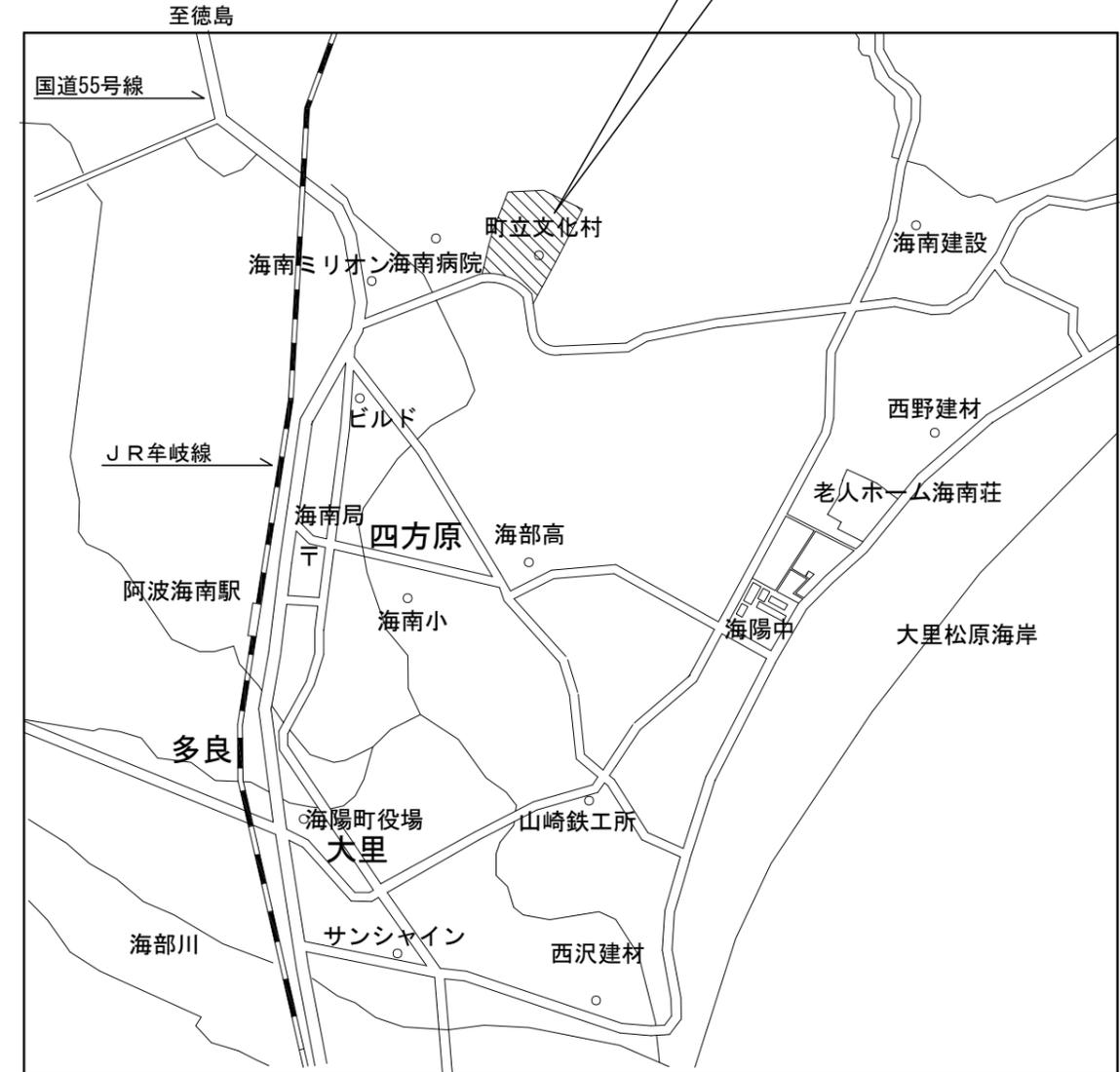
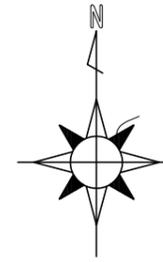
2章 改修仮設工事

章	項目	特記事項
二章 改修仮設工事	6. 工事用水、電力等	<p>◎既存電力利用 (出来る)・出来ない), 電力料金 (有償)・無償) ただし、施設管理者と協議すること。</p> <p>◎既存用水利用 (出来る)・出来ない), 用水料金 (有償)・無償) ただし、施設管理者と協議すること。</p>

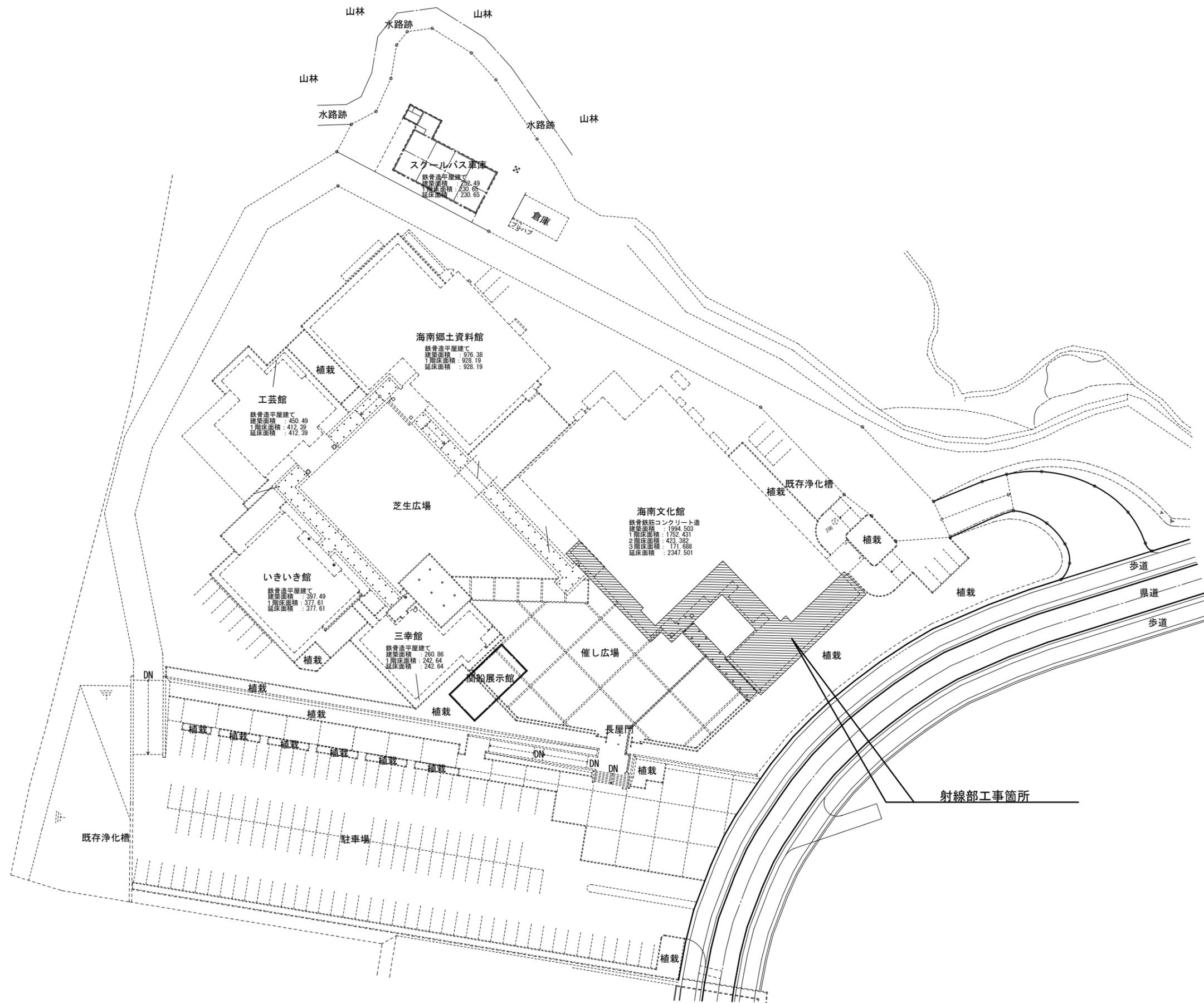
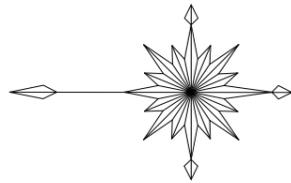
8章 塗装改修工事

章	項目	特記事項																		
八章 塗装改修工事	1. 一般事項	<p>◎防火材料又は建築基準法に基づく指定又は認定を受けたものとする。</p> <p>◎塗料はホルマリン不検出のもの及び有機溶剤の含有量が少ないものとする。</p> <p>◎ユリア樹脂等(ユリア樹脂、メラミン樹脂、フェノール樹脂、レゾルシノール樹脂又はホルムアルデヒド系防腐剤)を用いた塗料のホルムアルデヒドの発散量は、F☆☆☆☆とする。ただし、正当な理由により確保が困難である場合等、ホルムアルデヒドの発散量が、F☆☆☆☆の塗料を使用できない場合には、監督員と協議するものとし、監督員の承諾を得るものとする。</p>																		
	2. 耐候性塗料塗り(DP)	<table border="1"> <thead> <tr> <th>区分</th> <th>種別</th> <th>下地調整 (新規面は 素地ごしらえ)</th> <th>錆止め塗料塗りの 種別</th> <th>上塗りの等級</th> <th>備考</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>亜鉛メッキ面</td> <td>A種</td> <td>C種(RB種)</td> <td>1回目:C種 2・3回目:D種</td> <td>3級</td> <td></td> </tr> <tr> <td>縦樋</td> <td>A種</td> <td>RC種</td> <td></td> <td>C-2種</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	区分	種別	下地調整 (新規面は 素地ごしらえ)	錆止め塗料塗りの 種別	上塗りの等級	備考	亜鉛メッキ面	A種	C種(RB種)	1回目:C種 2・3回目:D種	3級		縦樋	A種	RC種		C-2種	
	区分	種別	下地調整 (新規面は 素地ごしらえ)	錆止め塗料塗りの 種別	上塗りの等級	備考														
亜鉛メッキ面	A種	C種(RB種)	1回目:C種 2・3回目:D種	3級																
縦樋	A種	RC種		C-2種																
3. 2液形シリコン系屋根用塗料塗	◎ファインルーFS i 錆止め:ターペン可溶1液速乾変性エポキシ系屋根用さび止め塗料																			

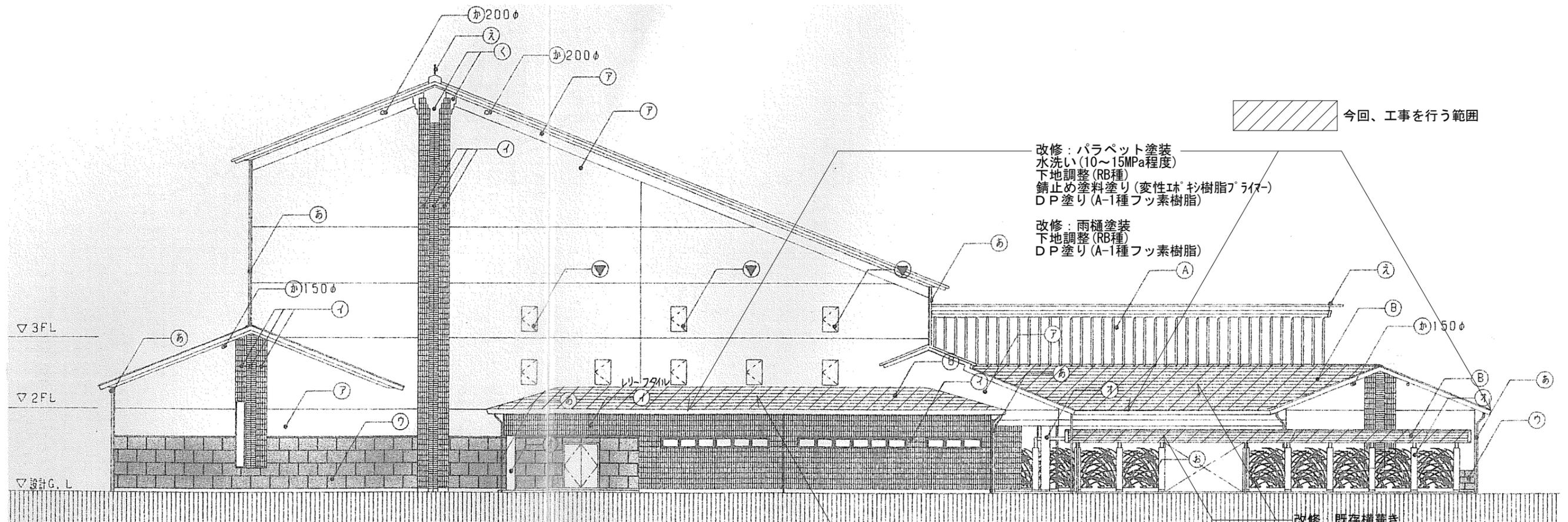
特記: 特記事項は◎又は、●印の付いた物を摘要する。



附近見取図



「既存建物」	
海南郷土資料館	928.19㎡
工芸館	412.39㎡
いきいき館	377.61㎡
三幸館	242.64㎡
合計	1960.83㎡



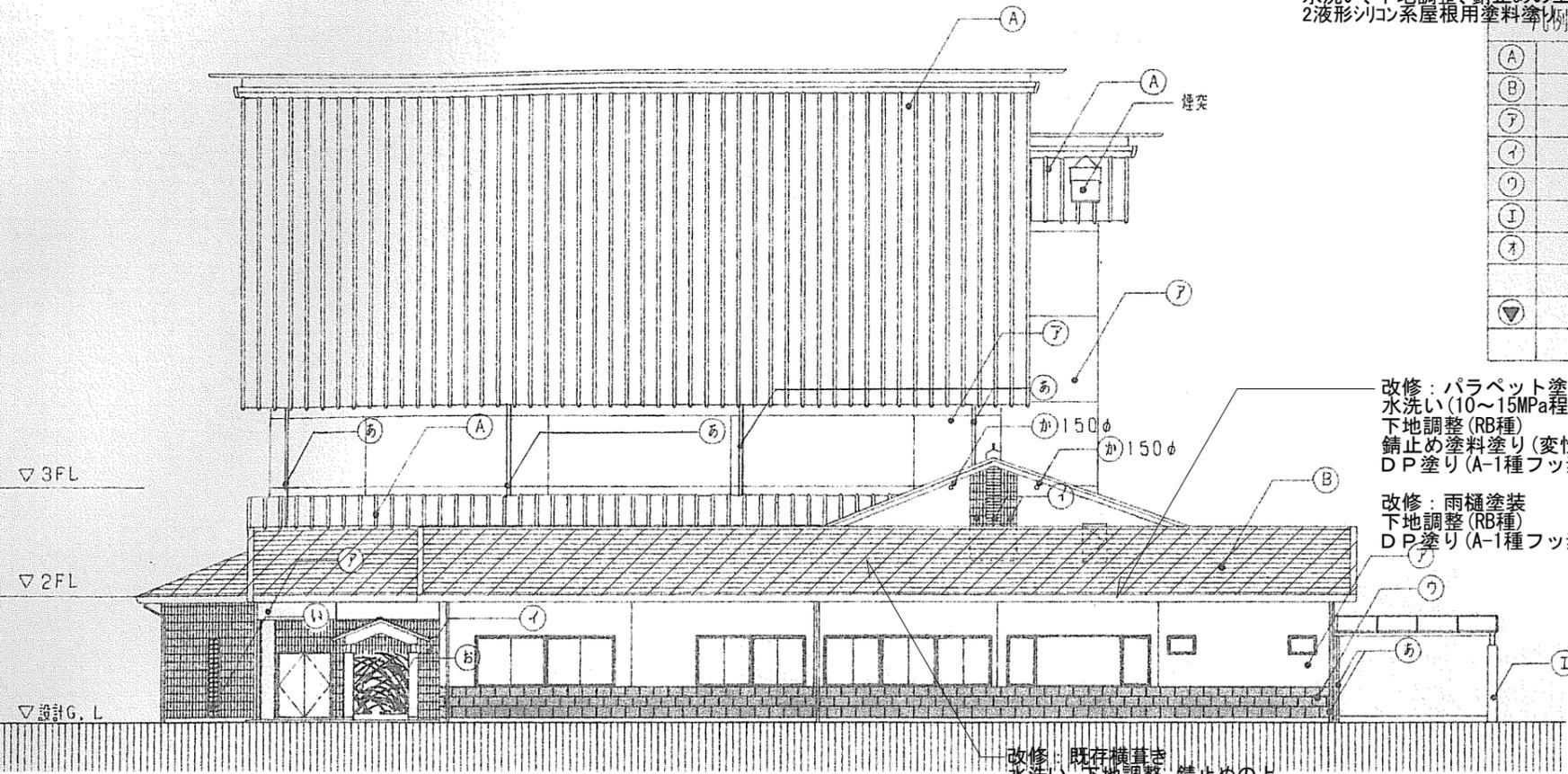
西立面図

改修：既存横葺き  
水洗い、下地調整、錆止めの上  
2液形シリコン系屋根用塗料塗り

改修：パラペット塗装  
水洗い(10~15MPa程度)  
下地調整(RB種)  
錆止め塗料塗り(変性エポキシ樹脂プライマー)  
DP塗り(A-1種フッ素樹脂)

改修：雨樋塗装  
下地調整(RB種)  
DP塗り(A-1種フッ素樹脂)

(A)	フッ素樹脂塗装ガルバリウム鋼板大型円筒葺	(あ)	笠樋(VP・SUS製)
(B)	フッ素樹脂塗装ガルバリウム鋼板横葺	(い)	ガラスブロック
(ア)	吹付タイル	(う)	アルミガラリ(SUS防虫網付)
(イ)	二丁掛タイル貼	(え)	極細り(避雷針導体兼用)
(ウ)	石状吹付材吹付	(お)	アルミ飾物パネル(アルキャスト)
(エ)	コンクリート打放しの上はっ水耐塗布	(か)	丸型フード(SUS焼付塗品・ワイド水切板付き) (適用パイプ200φ、150φ)
(オ)	アルミパネル:2.0 フッ素樹脂焼付塗装	(き)	既製窓用ひさし(アルミ製、焼付塗装)
(▽)	非常用進入口に代る開口部	(く)	SUS 鏡面仕上

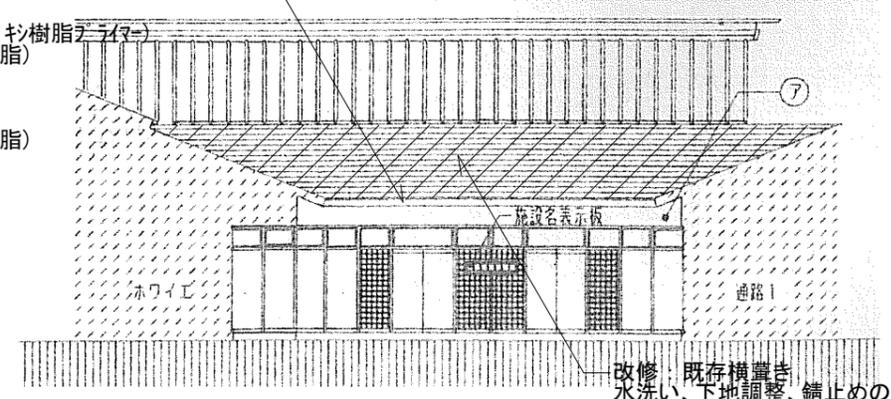


南立面図

改修：既存横葺き  
水洗い、下地調整、錆止めの上  
2液形シリコン系屋根用塗料塗り

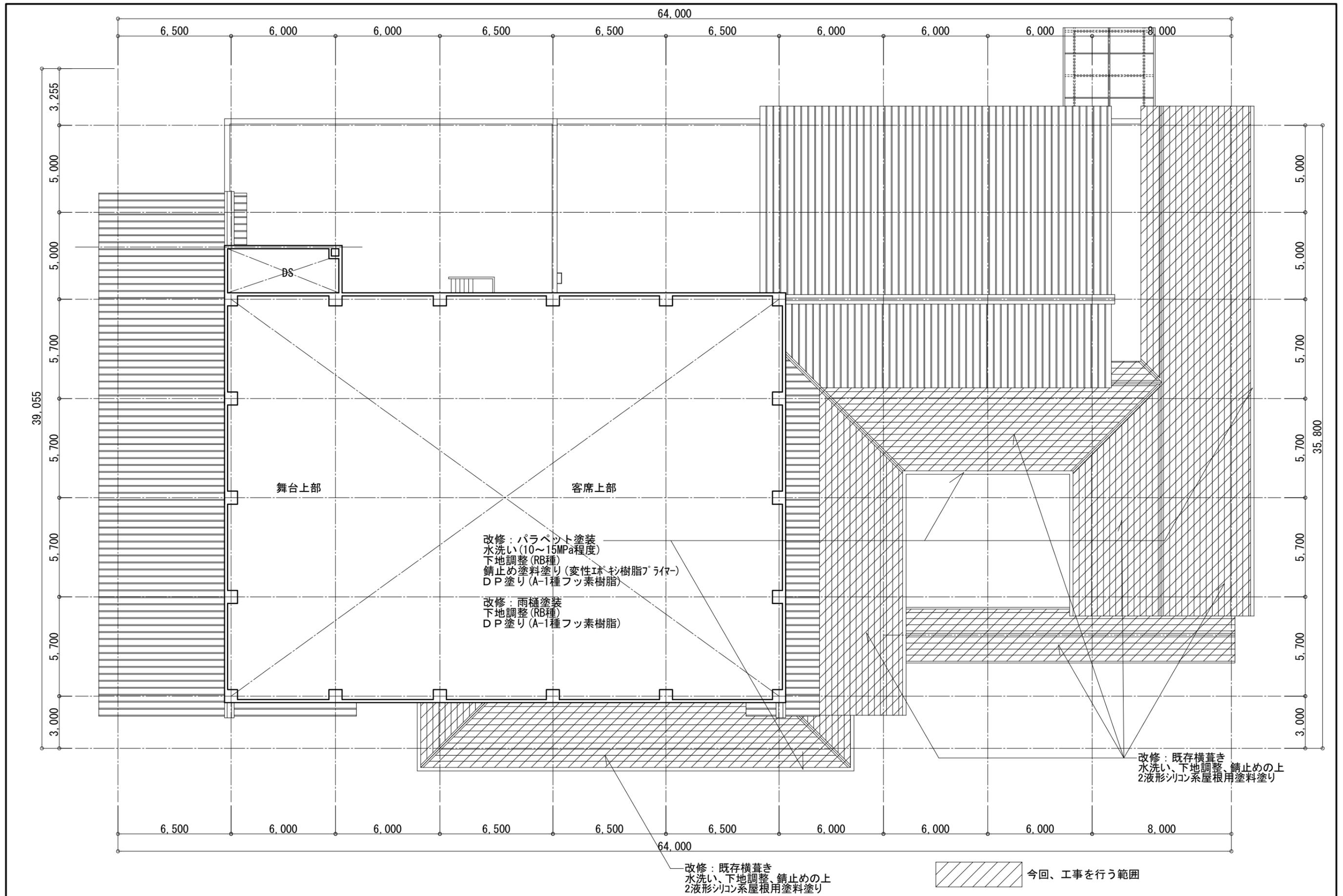
改修：パラペット塗装  
水洗い(10~15MPa程度)  
下地調整(RB種)  
錆止め塗料塗り(変性エポキシ樹脂プライマー)  
DP塗り(A-1種フッ素樹脂)

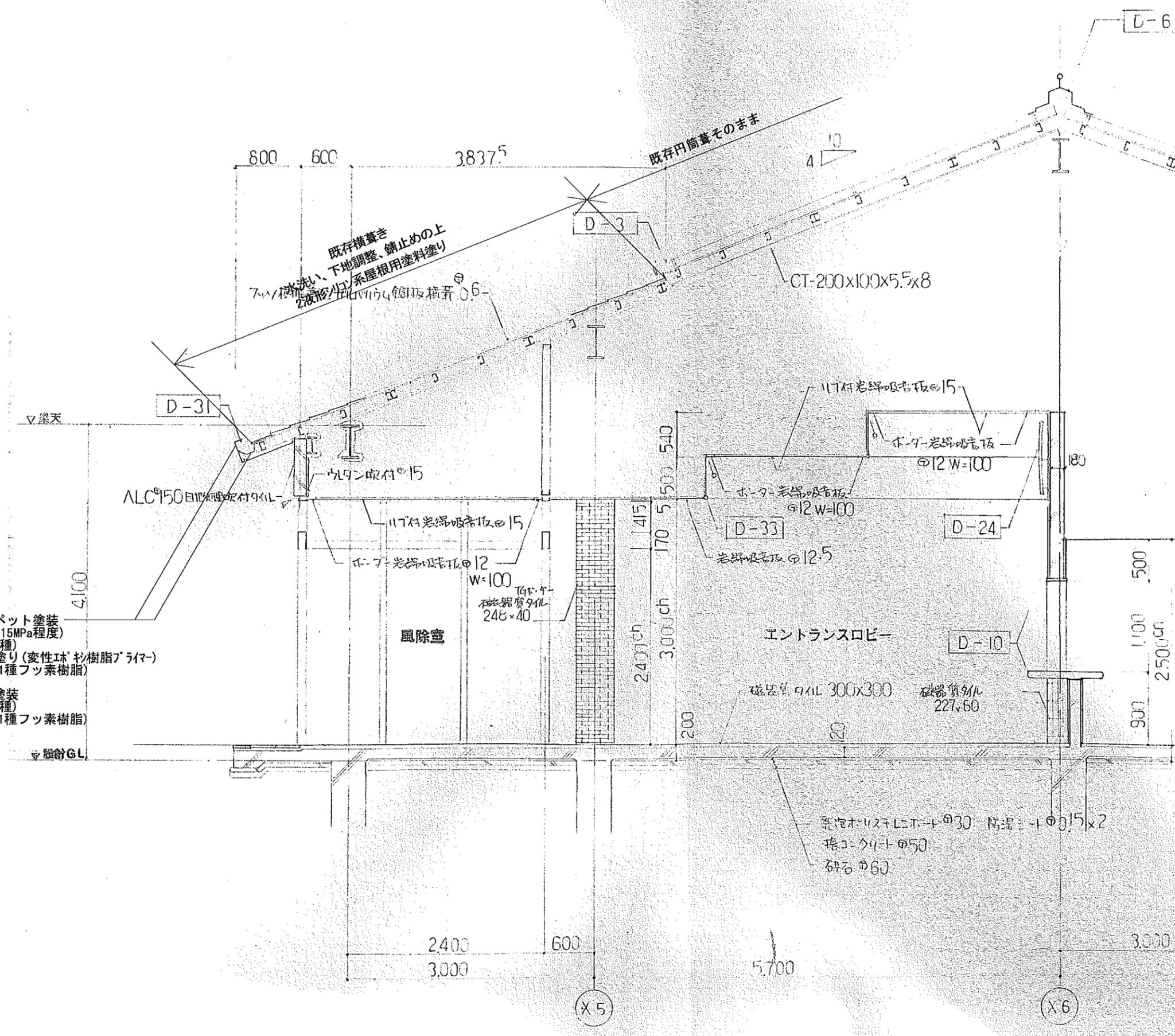
改修：雨樋塗装  
下地調整(RB種)  
DP塗り(A-1種フッ素樹脂)



エントランス立面図

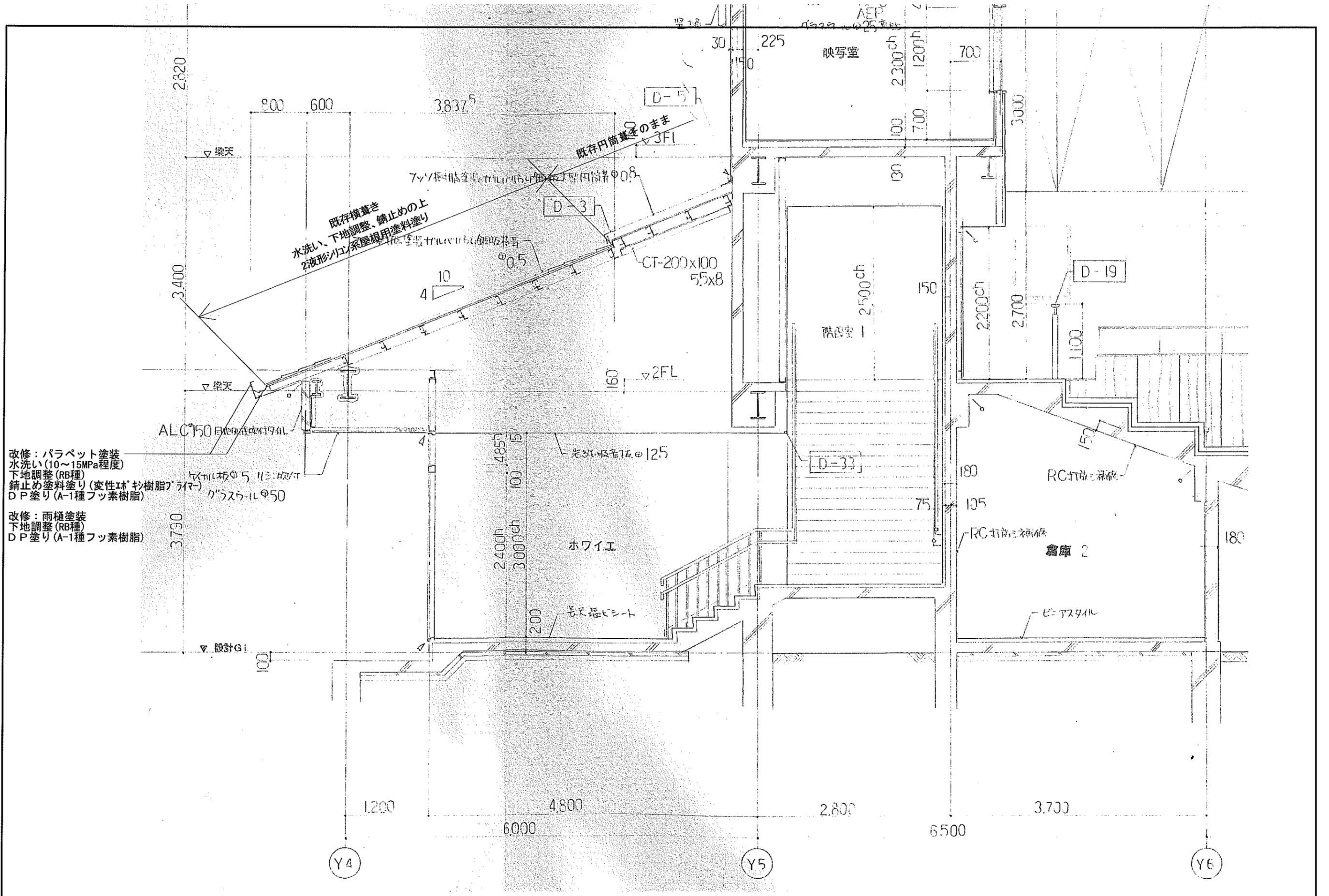
改修：既存横葺き  
水洗い、下地調整、錆止めの上  
2液形シリコン系屋根用塗料塗り





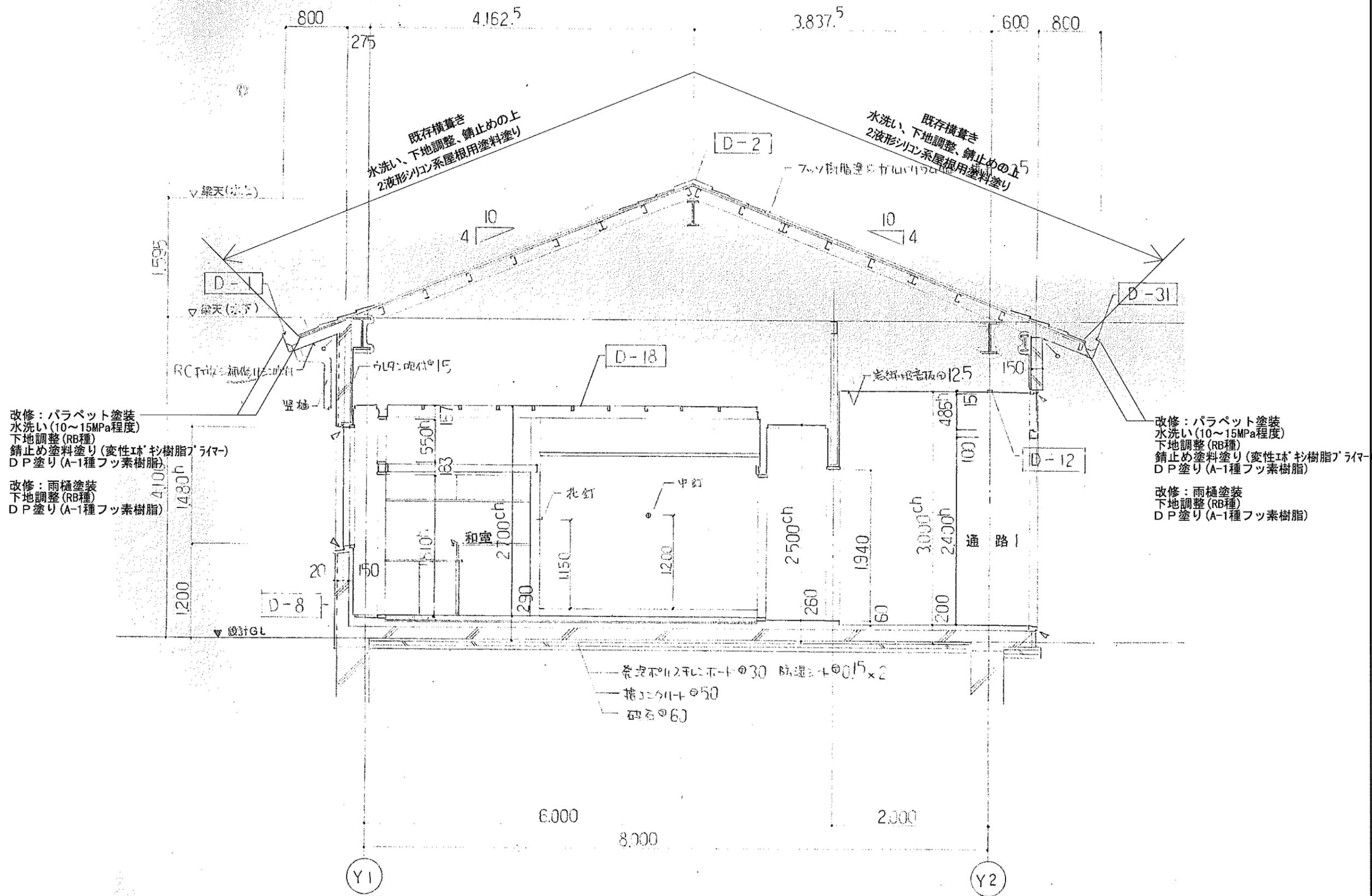
改修：パラペット塗装  
 水洗い(10~15MPa程度)  
 下地調整(RB種)  
 錆止め塗料塗り(変性IP・杉樹脂プライマー)  
 DP塗り(A-1種フッ素樹脂)

改修：雨樋塗装  
 下地調整(RB種)  
 DP塗り(A-1種フッ素樹脂)



改修：パラペット塗装  
 水洗い(10~15MPa程度)  
 下地調整(RB種)  
 錆止め塗料塗り(変性エポキシ樹脂プライマー)  
 DP塗り(A-1種フッ素樹脂)

改修：雨樋塗装  
 下地調整(RB種)  
 DP塗り(A-1種フッ素樹脂)



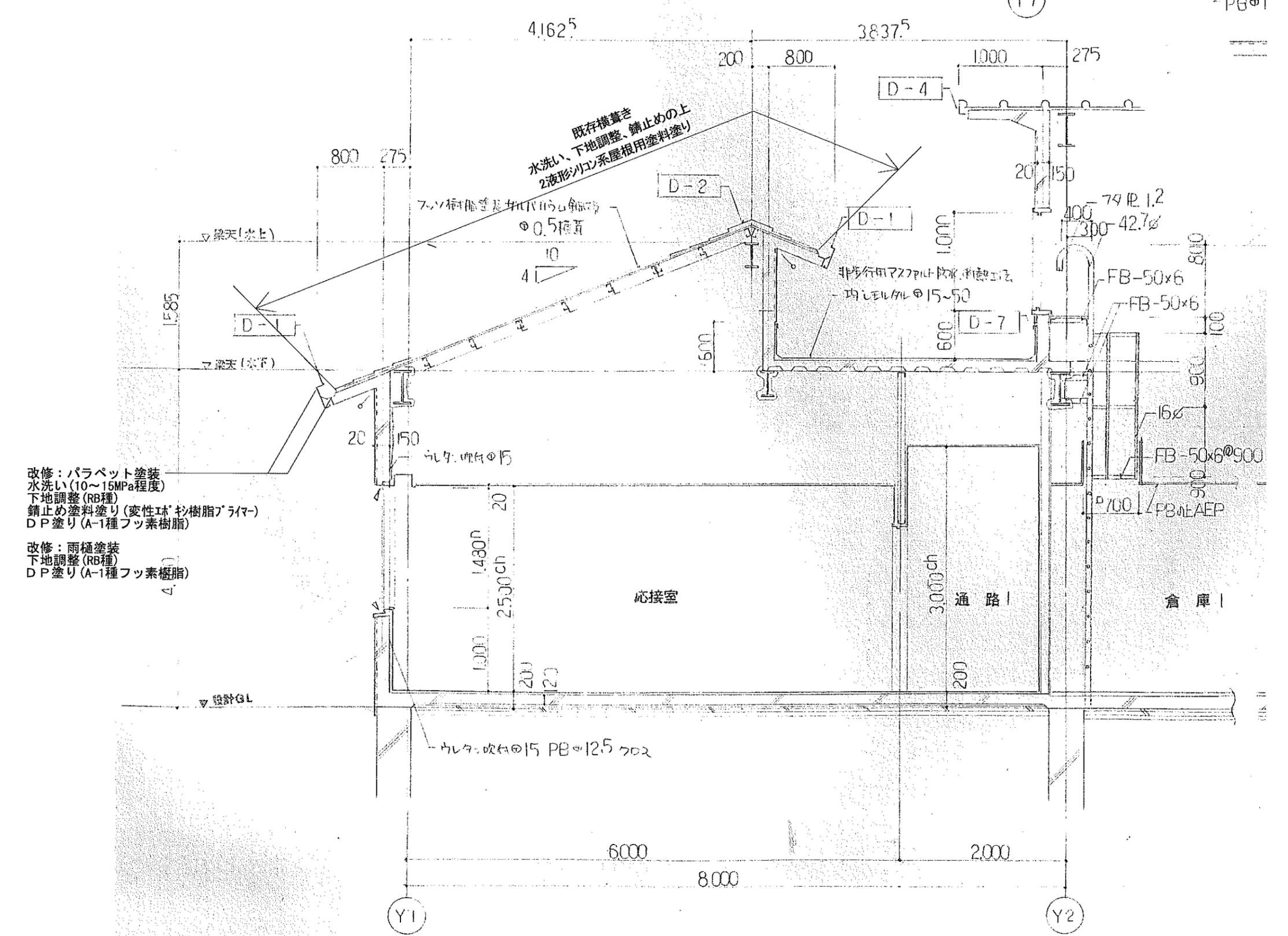
改修：パラペット塗装  
 水洗い(10~15MPa程度)  
 下地調整(RB種)  
 錆止め塗料塗り(変性珪酸樹脂プライマー)  
 DP塗り(A-1種フッ素樹脂)

改修：雨樋塗装  
 下地調整(RB種)  
 DP塗り(A-1種フッ素樹脂)

改修：パラペット塗装  
 水洗い(10~15MPa程度)  
 下地調整(RB種)  
 錆止め塗料塗り(変性珪酸樹脂プライマー)  
 DP塗り(A-1種フッ素樹脂)

改修：雨樋塗装  
 下地調整(RB種)  
 DP塗り(A-1種フッ素樹脂)

(Y7)



改修：パラペット塗装  
水洗い(10~15MPa程度)  
下地調整(RB種)  
錆止め塗料塗り(変性IP\*杉樹脂プライマー)  
DP塗り(A-1種フッ素樹脂)

改修：雨樋塗装  
下地調整(RB種)  
DP塗り(A-1種フッ素樹脂)

