

令和8年度

阿波海南文化村清掃管理委託業務

阿波海南文化村

実 施 設 計 書

海 陽 町

委託業務設計仕様書

令和8年度 阿波海南文化村清掃管理委託業務

徳島県海部郡海陽町四方原字杉谷73番地

(阿波海南文化村)

1. 本業務は、徳島県測量作業共通仕様書及び徳島県設計業務共通仕様書により完了するものとする。

業
務
大
要

阿波海南文化村清掃管理委託業務 一式

委託業務設計内訳書

委託名称 令和8年度 阿波海南文化村清掃管理委託業務
業務場所 徳島県海部郡海陽町四方原字杉谷73番地

【業務内容】

- ・阿波海南文化村 建物清掃を行う業務。

阿波海南文化村清掃管理委託業務

日常清掃業務

名称	数量	単位	単価	計	備考
日常清掃					
清掃員A		人			
清掃員B		人			
清掃員C		人			
定期清掃 カーペットクリーニング 1回/年	378	m ²			
床面積378m ² ×1回/年=378m ²					
(本館-事務所・大小会議室・教育長室 博物館-事務所)					
定期清掃 床、表面洗淨、ワックス掛け 2回/年	2,014	m ²			
床面積1,007m ² ×2回/年=2,014m ²					
(本館-廊下・ロビー・教育長前廊下・ホールリナ部分 博物館-ロビー)					
定期清掃 ガラス清掃 2回/年	1,822	m ²			
ガラス面積911m ² ×2回/年=1,822m ²					
(全館)					
直接人件費		計			①
直接物品費		%			②
直接業務費	1	式			①+②
業務管理費		%			③
業務原価	1	式			①+②+③
一般管理費等		%			④
業務価格	1	式			①～④合計
消費税相当額	10	%			
業務費					

日常清掃

区分番号	区分	項目	作業内容	清掃面積 ㎡	清掃 頻度	年間清 掃回数	単位 100㎡1回当り	清掃員A		清掃員B		清掃員C		備考
								歩掛係数	人	歩掛係数	人	歩掛係数	人	
	【文化館】													
①	エントランスロビー、お71、風除室、通路	硬質床	防塵及び部分水拭き	437.8	1回/週	51	0.01							
		床以外の清掃	フロアマット下防塵、扉部分拭き、什器備品防塵、金属部分防塵、ゴミ収集											
①	通路(3階)	硬質床	防塵及び部分水拭き	93.9	1回/月	12	0.01							
		床以外の清掃	フロアマット下防塵、扉部分拭き、金属部分防塵、ゴミ収集											
②	事務室	繊維床	防塵	102.2	2回/週	102	0.01							
②	大・小会議室、教育長室、和室、楽屋、母子席 大・小会議室、和室、楽屋、母子席	繊維床	防塵	322.2	1回/週	51	0.01							
		床以外の清掃	フロアマット下防塵、扉部分拭き、什器備品防塵、金属部分防塵、ゴミ収集											
②	映写室(3階)	繊維床	防塵	40.8	1回/月	12	0.01							
		床以外の清掃	扉部分拭き、ゴミ収集											
②	アリーナ、アリーナ2階通路、舞台、舞台裏通路	弾性床又は硬質床	防塵及び部分水拭き	718.2	1回/週	51	0.01							
		床以外の清掃	フロアマット下防塵、扉部分拭き、什器備品防塵、金属部分防塵、手すり拭き、ゴミ収集											
③	便所	硬質床	防塵及び全面水拭き	108.0	1回/日 (休館日含む)	257	0.01							
		床以外の清掃	洗面台・水栓拭き、鏡拭き、便器洗浄、衛生消耗品補充及び汚物収集、ゴミ収集											
④	給湯室	硬質床	防塵及び部分水拭き	15.8	1回/週	51	0.01							
		床以外の清掃	流し台洗浄及び厨芥収集											
⑤	階段室(ホール入口)	硬質床	防塵及び部分水拭き	51.1	1回/週	51	0.01							
		床以外の清掃	手すり拭き、ゴミ収集											
⑤	階段室(バックヤード)	硬質床	防塵及び部分水拭き	43.4	1回/月	12	0.01							
		床以外の清掃	手すり拭き、ゴミ収集											
⑥	浴室・脱衣所(楽屋)	弾性床又は硬質床	洗浄、防塵及び全面水拭き	7.8	1回/週	51	0.01							
		床以外の清掃	シャワーユニット内洗浄、洗面台・鏡・拭き、扉部分拭き、足拭きマット乾燥、消耗品補充、排水口ごみ収集、ゴミ収集											

日常清掃

区分番号	区分	項目	作業内容	清掃面積 ㎡	清掃 頻度	年間清 掃回数	単位 100㎡1回当り	清掃員A		清掃員B		清掃員C		備考
								歩掛係数	人	歩掛係数	人	歩掛係数	人	
	【文化館】	つづき												
⑧	喫煙スペース(屋外)	硬質床	防塵	3.6	2回/週	102	0.01							
		床以外の清掃	吸殻・ゴミ収集					0.1						
	【博物館】													
①	エントランスロビー	弾性床又は硬質床	防塵及び部分水拭き	351.2	1回/週	51	0.01							
		床以外の清掃	フロアマット下防塵、扉部分拭き、什器備品防塵、金属部分防塵、ゴミ収集											
②	常設展示室、研修室、 管理事務室	繊維床	防塵	378.5	1回/週	51	0.01							
	常設展示室、研修室	床以外の清掃	フロアマット下防塵、扉部分拭き、ゴミ収集	327.0										
③	便所	弾性床又は硬質床	防塵及び全面水拭き	32.6	1回/日 (休館日除く)	212	0.01							
		床以外の清掃	洗面台・水栓拭き、鏡拭き、便器洗浄、衛生消耗品補充及び汚物収集、ゴミ収集											
④	給湯室	弾性床	防塵及び部分水拭き	5.8	1回/週	51	0.01							
		床以外の清掃	流し台洗浄及び厨芥収集											
	【工芸館】													
①	エントランスロビー	硬質床	防塵及び部分水拭き	51.3	1回/週	51	0.01							
		床以外の清掃	フロアマット下防塵、扉部分拭き、什器備品防塵、金属部分防塵、ゴミ収集											
②	工房(板間・工作室)	弾性床又は硬質床	防塵及び部分水拭き	122.4	1回/週	51	0.01							
		床以外の清掃	扉部分拭き、什器備品防塵、ゴミ収集											
③	便所	硬質床	防塵及び全面水拭き	24.8	1回/日 (休館日除く)	212	0.01							
		床以外の清掃	洗面台・水栓拭き、鏡拭き、便器洗浄、衛生消耗品補充及び汚物収集、ゴミ収集											
④	給湯室	硬質床	防塵及び部分水拭き	3.3	1回/週	51	0.01							
		床以外の清掃	流し台洗浄及び厨芥収集											

日常清掃

区分番号	区分	項目	作業内容	清掃面積 ㎡	清掃 頻度	年間清 掃回数	単位 100㎡1回当り						備考
	【いきいき館】												
①	エントランスロビー	硬質床	防塵及び部分水拭き	125.4	1回/週	51	0.01						
		床以外の清掃	フロアマット下防塵、扉部分拭き、什器備品防塵、金属部分防塵、ゴミ収集										
②	ふれあい健康室、みんなのふれあい室、こどもふれあい室	弾性床	防塵及び部分水拭き	146.8	1回/週	51	0.01						
		床以外の清掃	扉部分拭き、什器備品防塵、金属部分防塵、ゴミ収集										
②	高齢者ふれあい室	繊維床	防塵及び部分水拭き	48.8	1回/週	51	0.01						
		床以外の清掃	扉部分拭き、什器備品防塵、金属部分防塵、ゴミ収集										
③	便所	硬質床	防塵及び全面水拭き	28.5	1回/日 (休館日除く)	212	0.01						
		床以外の清掃	洗面台・水栓拭き、鏡拭き、便器洗浄、衛生消耗品補充及び汚物収集、ゴミ収集										
④	給湯室	弾性床	防塵及び部分水拭き	4.9	1回/週	51	0.01						
		床以外の清掃	流し台洗浄及び厨芥収集										
	【三幸館】												
①	休憩コーナー	硬質床	防塵及び部分水拭き	96.7	1回/日 (休館日除く)	212	0.01						
		床以外の清掃	フロアマット下防塵、扉部分拭き、什器備品防塵、金属部分防塵、ゴミ収集										
③	便所	硬質床	防塵及び全面水拭き	26.5	1回/日 (休館日含む)	257	0.01						
		床以外の清掃	洗面台・水栓拭き、鏡拭き、便器洗浄、衛生消耗品補充及び汚物収集、ゴミ収集										
	【関船展示館】												
①	観覧エリア	硬質床	防塵及び部分水拭き	39.4	1回/週	51	0.01						
		床以外の清掃	フロアマット下防塵、扉部分拭き、什器備品防塵、金属部分防塵、ゴミ収集										

