工事内訳書

工事名称　　令和８年度　奥浦老人福祉センター屋根防水改修工事

工事場所　　徳島県海部郡海陽町奥浦字堤ノ外25-1

＜工事概要＞
構　造：コンクリート造　２階建て
　　延床面積：647.73

＜工事内容＞
屋上屋根の防水改修　　面積249.21㎡

２階ホール屋根防水改修　面積13.98㎡

階段屋根防水改修　面積18.05㎡

【追加】２階ベランダ防水改修　面積66.6㎡

工事費内訳

名　　称	数　　量	単位	金　　額	備　　考
直接工事	1	式		
計				
共通費				
共通仮設費	1	式		
現場管理費	1	式		
一般管理費等	1	式		
計				
工事価格	1	式		
消費税等相当額	1	式		消費税率 10 %
工事費	1	式		

名　　称	数　　量	単位	金　　額	備　　考
W. 防水工事	1	式		
計				

W. 防水工事

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
1. 直接仮設工事	1	式		
2. 屋上防水撤去工事	1	式		
3. 屋上防水改修工事	1	式		
4. その他工事	1	式		
5. 2階ベランダ防水改修工事	1	式		
計				

W.防水工事　細目別内訳

W.防水工事		1.直接仮設工事				
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
養生		1	式			別紙 00-0001
整理･清掃・片付け		1	式			別紙 00-0002
昇降足場 (独立ﾀｲﾌﾟ)	階段(階段建枠使用)	1	式			
計						

W.防水工事　細目別内訳

W.防水工事		2.屋上防水撤去工事				
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
既存防水層撤去 平場(ｼｰﾄ2層)	既存ｼｰﾄ防水層 全面撤去	281.	㎡			
既存防水層撤去 平場	既存断熱材5mm 全面撤去	281.	㎡			
既存防水層撤去 立上り	既存ｼｰﾄ防水層 全面撤去	44.	㎡			
既存防水端部押へ 金物撤去	ｱﾙﾐｱﾝｸﾞﾙ30×5撤去	112.	m			
既存防水端部押へ 金物撤去	ｱﾙﾐﾌﾗｯｼｭﾄｯﾌﾟ撤去	10.5	m			
ルーフドレン撤去	竪引き	4.	か所			
ルーフドレン撤去	横引き	1.	か所			
集積・積込	廃プラ	1.	m3			
集積・積込	金属	0.1	m3			
運搬費	廃プラ	1.	m3			
運搬費	金属	0.1	m3			
処分費	廃プラ	1.	t			
処分費	金属	0.1	t			
計						

W.防水工事		3.屋上防水改修工事				
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
水洗い	高圧ﾎﾟﾝﾌﾟによる水洗い・清掃	325.	㎡			
床下地調整	ｶﾁｵﾝ系ﾎﾟﾘﾏｰｾﾒﾝﾄﾓﾙﾀﾙ薄塗り	281.	㎡			
巾木下地調整	ｶﾁｵﾝ系ﾎﾟﾘﾏｰｾﾒﾝﾄﾓﾙﾀﾙ薄塗り	44.	㎡			
ウレタン塗膜防水 平場	通気緩衝工法　t2.0 (GOW-2VA) 高靭性環境対応型	281.	㎡			
ウレタン塗膜防水 立上り	通気緩衝工法　t2.0 (GO-2TA) 高靭性環境対応型	44.	㎡			
防水端部処理		122.	m			
屋上ﾊﾟﾗﾍﾟｯﾄ 塗膜防水	密着工法　t2.0 (GO-2TA)	57.5	㎡			
PS立上り 塗膜防水	密着工法　t2.0 (GO-2TA)	3.6	㎡			
ｹｰﾌﾞﾙﾃﾚﾋﾞ用ﾎﾟｰﾙ 架台　塗膜防水	密着工法　t2.0 (GO-2TA)	4.7	㎡			
屋上と階段取合い 立上り壁 塗膜防水	密着工法　t2.0 (GO-2TA)	16.8	㎡			
階段屋根ﾊﾟﾗﾍﾟｯﾄ 塗膜防水	密着工法　t2.0 (GO-2TA)	5.3	㎡			
室外機架台① 塗膜防水	上面0.96m×奥行0.93m 側面0.96m×高0.1m×2面 側面0.93m×高0.1m×2面 巾木2.9m×高0.16m 平場増貼1.34×1.31-0.74×0.71	3.	㎡			
室外機架台② 塗膜防水	上面1.04m×奥行1.14m 側面1.04m×高0.1m×2面 側面1.14m×高0.1m×2面					

W.防水工事		3.屋上防水改修工事				
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
	巾木3.48m×高0.16m 平場増貼1.42×1.52-0.82×0.92	3.6	㎡			
室外機架台③ 塗膜防水	上面1.04m×奥行1.14m 側面1.04m×高0.1m×2面 側面1.14m×高0.1m×2面 巾木3.48m×高0.16m 平場増貼1.42×1.52-0.82×0.92	3.6	㎡			
室外機架台④ 塗膜防水	上面1.04m×奥行0.925m 側面1.04m×高0.1m×2面 側面0.925m×高0.1m×2面 巾木3.05m×高0.16m 平場増貼1.42×1.305-0.82×0.705	3.1	㎡			
防水端部ｼｰﾘﾝｸﾞ △シール		112.	m			
２階ﾎｰﾙ屋上防水 端部　壁側防水端 部ｼｰﾙ		10.5	m			
改修ドレン取付 ｳﾚﾀﾝ用	横引き　50用　ｷｬｯﾌﾟ共	4.	か所			
改修ドレン取付 ｳﾚﾀﾝ用	竪引き　75用　ｷｬｯﾌﾟ共	1.	か所			
改修ドレン取付 ｳﾚﾀﾝ用	竪引き　100用　ｷｬｯﾌﾟ共	3.	か所			
脱気筒	ｽﾃﾝﾚｽ製	6.	か所			
材料荷揚げ費	ｸﾚｰﾝ使用	1.	回			
計						

W.防水工事	4.その他工事					
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
ｹｰﾌﾞﾙﾃﾚﾋﾞ用ﾎﾞｰﾙ架台　ＤＰ塗	場所：屋上　ﾎﾞｰﾙø70程度	3.	m			
ｹｰﾌﾞﾙﾃﾚﾋﾞ用ﾎﾞｰﾙ架台　ＤＰ塗	場所：屋上　ﾍﾞｰｽﾌﾟﾚｰﾄ塗装	0.4	㎡			
ｹｰﾌﾞﾙﾃﾚﾋﾞ用ﾎﾞｰﾙ架台　ＤＰ塗	場所：階段　ø100程度	3.	m			
室外機電気設備配管　ＤＰ塗	場所：屋上　ø26程度	12.9	m			
室外機冷媒管　ＤＰ塗り	場所：屋上　ø32程度	21.4	m			
室外機冷媒管ﾗｯｷﾝｸﾞ　ＤＰ塗り	場所：屋上　ø100程度	4.6	m			
計						

W.防水工事	5.２階ベランダ防水改修工事					
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
<仮設>						
養生		1	式			別紙 00-0003
整理･清掃・片付け		1	式			別紙 00-0004
昇降足場(独立ﾀｲﾌﾟ)	階段(階段建枠使用)	1	式			
<撤去>						
既存防水層撤去平場	全面撤去	66.6	㎡			
既存防水層撤去立上り	既存ｼｰﾄ防水層　全面撤去	14.4	㎡			
既存防水端部押へ金物撤去	ｱﾙﾐｱﾝｸﾞﾙ40×35撤去	5.7	m			
ルーフドレン撤去	横引き	2.	か所			
集積・積込	廃プラ	0.1	m3			
集積・積込	金属	0.1	m3			
運搬費	廃プラ	0.1	m3			
運搬費	金属	0.1	m3			
処分費	廃プラ	0.14	t			
処分費	金属	0.01	t			

W.防水工事		5.２階ベランダ防水改修工事				
名　　称	摘　　要	数　　量	単位	単　　価	金　　額	備　　考
<防水>						
水洗い	高圧ﾎﾟﾝﾌﾟによる水洗い・清掃	81.1	㎡			
床下地調整	ｶﾁｵﾝ系ﾎﾟﾘﾏｰｾﾒﾝﾄﾓﾙﾀﾙ薄塗り	66.6	㎡			
巾木下地調整	ｶﾁｵﾝ系ﾎﾟﾘﾏｰｾﾒﾝﾄﾓﾙﾀﾙ薄塗り	14.5	㎡			
ウレタン塗膜防水 平場	通気緩衝工法　　t2.0 (GOW-2VA) 高靭性環境対応型	66.6	㎡			
ウレタン塗膜防水 立上り	通気緩衝工法　　t2.0 (GO-2TA) 高靭性環境対応型	14.5	㎡			
防水端部処理	塩ビ被覆鋼板取付	43.4	m			
屋上ﾊﾟﾗﾍﾟｯﾄ 塗膜防水	密着工法　　t2.0 (GO-2TA)	28.5	㎡			
PS立上り① 塗膜防水	密着工法　　t2.0 (GO-2TA)	2.1	㎡			
PS立上り② 塗膜防水	密着工法　　t2.0 (GO-2TA)	5.	㎡			
架台Ａ塗膜防水	上面0.53m×奥行0.92m 側面0.53m×高0.11m×2面 側面0.92m×高0.11m×2面 増貼幅0.3m×長2.9m	1.7	㎡			
架台Ｂ塗膜防水	上面0.53m×奥行0.92m 側面0.53m×高0.11m×2面 側面0.92m×高0.11m×2面 増貼幅0.3m×長2.9m	1.7	㎡			

W.防水工事		5.２階ベランダ防水改修工事				
名　　称	摘　　要	数　　量	単位	単　　価	金　　額	備　　考
架台Ｃ塗膜防水	上面0.54m×奥行0.75m 側面0.54m×高0.11m×2面 側面0.75m×高0.11m×2面 増貼幅0.3m×長2.5m	1.5	㎡			
架台Ｄ塗膜防水	上面0.54m×奥行0.75m 側面0.54m×高0.11m×2面 側面0.75m×高0.11m×2面 増貼幅0.3m×長2.5m	1.5	㎡			
架台Ｅ塗膜防水	上面0.55m×奥行0.92m 側面0.55m×高0.11m×2面 側面0.92m×高0.11m×2面 増貼幅0.3m×長2.9m	1.7	㎡			
架台Ｆ塗膜防水	上面0.72m×奥行0.73m 側面0.72m×高0.11m×2面 側面0.73m×高0.11m×2面 増貼幅0.3m×長2.9m	1.7	㎡			
架台Ｇ塗膜防水	上面0.42m×奥行0.93m 側面0.42m×高0.11m×2面 側面0.93m×高0.11m×2面 増貼幅0.3m×長2.7m	1.5	㎡			
架台Ｈ塗膜防水	上面0.77m×奥行0.74m 側面0.77m×高0.11m×2面 側面0.74m×高0.11m×2面 増貼幅0.3m×長3.0m	1.8	㎡			
ﾌｪﾝｽ基礎架台 塗膜防水	幅0.26m×幅0.26m×高0.28m　9個 増貼幅0.3m×長1.04m	3.35	㎡			
防水端部ｼｰﾘﾝｸﾞ △シール		43.4	m			

W.防水工事		5.２階ベランダ防水改修工事				
名　　称	摘　　要	数　　量	単位	単　　価	金　　額	備　　考
新設ﾊﾟﾗﾍﾟｯﾄ端部ｱﾙﾐｱﾝｸﾞﾙL-40*35		5.7	m			
改修ドレン取付 ｳﾚﾀﾝ用	横引き　75用　ｷｬｯﾌﾟ共	2.	か所			
脱気筒	ｽﾃﾝﾚｽ製	6.	か所			
材料荷揚げ費	ｸﾚｰﾝ使用	1.	回			
<塗装>						
室外機電気設備配管　ＤＰ塗	場所：屋上　ø26程度	16.3	m			
室外機冷媒管　ＤＰ塗り	場所：屋上　ø32程度	2.2	m			
室外機冷媒管ﾗｯｷﾝｸﾞ　ＤＰ塗り	場所：屋上　ø100程度	3.6	m			
計						

W.防水工事		1.直接仮設工事				
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
養生		1	式			別紙 00-0001
養生	事務所ビル等	281.	㎡			
計						
整理･清掃・片付け		1	式			別紙 00-0002
整理清掃 後片付け	事務所ビル等	65.	㎡			
計						

W.防水工事		5.２階ベランダ防水改修工事				
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
養生		1	式			別紙 00-0003
養生	事務所ビル等	66.6	㎡			
計						
整理･清掃・片付け		1	式			別紙 00-0004
整理清掃 後片付け	事務所ビル等	66.6	㎡			
計						