

第 9 回 海陽町農業委員会会議録

会議名 平成28年度 第 9 回 海陽町農業委員会
日 時 平成28年12月22日（木曜日）午後3時より
場 所 海陽町海部庁舎 3階会議室

出席委員名 19 名

議 長 吉田豊樹

出席委員

1番 富田 豊	2番 小狭一成	3番 北地正敬	4番 山田 哲	5番 小山浩徳
6番 富田和樹	7番 平岡伸弘	8番 須濱靖次		
11番 村本栄一		13番 西岡利信		
16番 大東英治	17番 池下嘉郎	18番 山下久男	19番 河内茂男	20番 森 和男
	22番 中張雅弘			25番 川端注連憲
26番 芝下初夫				

事務局 本田 寿

議題

1. 非農地証明願について
2. 農用地利用集積計画（利用権設定）の決定について
3. 地籍調査事業における地目変更の決定について
4. その他

1. 開会

議長	<p>只今から、12月農業委員会を開催します。</p> <p><u>9番 西田委員、10番 濱崎委員、12番 米田委員、14番 長谷委員、</u> <u>15番 南谷委員、21番 広田委員、23番 松川委員、24番 山上委員、</u> <u>8名</u>の欠席の報告があり、本日は<u>19名</u>の出席です。</p> <p>会議規則により、会議が成立していることを報告します。</p>
----	--

2. 議事録署名の指名

議長	<p>それでは、はじめに議事録の署名者について指名させて頂きたいと思ひます。ご異議ございませんか。</p> <p>(異議なし)</p> <p>異議なしということでございますので、<u>19番 河内委員、20番 森委員</u>を指名します。</p> <p>尚、委員会終了後、11月第8回委員会の議事録について、18番 山下委員、は残って頂き、議事録確認の程をお願いします。</p>
----	---

3. 議事

議長	第1号議案 非農地証明願について、事務局より説明して下さい。
事務局	<p>非農地証明願について説明します。</p> <p>申請人は、XXXXXXXXXX</p> <p>土地の表示、富田字奥ノ谷23番1、地目 田、面積 489㎡ 同 23番4、地目 田、面積 19㎡ 合計面積 508㎡の2筆となります。</p> <p>申請地の所在、利用状況については資料1～5ページをご覧ください。</p> <p>申請地(23番1)につきましては、平成8年4月1日に鉄骨造 平屋建 農業用倉庫を建築以降、現在も農業用倉庫として使用されており、</p>

<p>議長</p>	<p>添付書類の固定資産評価証明書より確認しております。</p> <p>申請地(23番4)につきましては、明治32年8月26日 住居の建築時以降、現在も居宅への進入路として使用しており、添付書類の居宅所有権保存登記日付から、当時より進入路での使用であると確認しております。</p> <p>尚、非農地証明後は、宅地への地目変更予定となっております。</p> <p>質疑意見ございませんか。</p> <p>証明することに異議ございませんか。</p> <p>(異議なし)</p> <p>それでは、第1号議案 非農地証明願については適格であると証明します。</p>
<p>議長</p> <p>事務局</p> <p>議長</p>	<p>続きまして、第2号議案 農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による「農用地利用集積計画」の決定について、事務局より説明して下さい。</p> <p>農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による、農用地利用集積計画、利用権設定について説明します。</p> <p>番号1番の1 利用権を設定する土地 日比原字大野108番、地目 田、面積 1,064 m²</p> <p>利用権を設定する者(貸人)は■■■■■、権利の種類として使用貸借権により、(借人)■■■■■に、始期平成29年1月1日から、終期平成33年11月30日までの新規設定です。</p> <p>他、農用地利用計画書のとおり 合計 34筆、面積 28,503 m²です。 設定内容については、農用地利用集積計画書で確認してください。</p> <p>質疑意見ございませんか。</p> <p>農用地利用集積計画案について異議ございませんか。</p> <p>(異議なし)</p> <p>それでは、農用地利用集積計画について、農業経営基盤強化促進法18条第3項の各要件を満たしているものとして、農業委員会の意見決定</p>

	<p>することとします。 この後、法第19条により、平成29年1月1日に、公告することとします。</p>
<p>議長</p>	<p>続きまして、第3号議案 地籍調査事業における地目変更について、確認をお願いします。 尚、説明については、海陽町管財課の担当者より行います。</p> <p>(海陽町管財課担当者から平成26年度1件分の説明)</p> <p>以上、地籍調査事業における農地の地目変更について、質疑意見・異議等ございませんか。</p> <p>(過半数以上の委員より)</p> <p>四方原字杉谷107-1の田から宅地への地目変更については、以前農地改良届(盛土)の審議で非許可案件であったのではと指摘が有り、農地改良届の許可の可否を確認してからでないと決定出来ないとの異議有り。</p> <p>それでは、第3号議案 地籍調査事業における地目変更1件は決定保留とし、次回以降再審議することと致します。</p>
<p>議長</p>	<p>4、その他議案について 意見等ございませんか。</p> <p>(特になし)</p> <p>以上をもちまして、12月農業委員会を閉じます。 次回の開催は、1月25日(水曜日)海部庁舎3階で予定しています。</p> <p style="text-align: center;">議事録署名者 河内 茂男</p> <hr style="width: 50%; margin: auto;"/> <p style="text-align: center;">議事録署名者 森 和男</p> <hr style="width: 50%; margin: auto;"/>