

第 4 回 海陽町農業委員会会議録

会議名 平成29年度 第 4 回 海陽町農業委員会

日 時 平成29年 7月25日（火曜日）午後1時30分より

場 所 海陽町海部庁舎 3階会議室

出席委員名 23 名

議 長 吉田豊樹

出席委員

1番 富田 豊	2番 小狭一成	3番 北地正敬	4番 山田 哲	5番 小山浩徳
	7番 平岡伸弘	8番 須濱靖次	9番 西田洋美	10番 濱崎禎文
11番 村本栄一	12番 米田公彰	13番 西岡利信	14番 長谷 栄	15番 南谷輝幸
16番 大東英治		18番 山下久男	19番 河内茂男	
21番 広田英子	22番 中張雅弘	23番 松川晴夫	24番 山上勝弘	
26番 芝下初夫				

事務局 本田 寿

議題

1. 農地法第3条の規定による許可申請について
2. 農用地利用集積計画（利用権設定）の決定について
3. その他

1. 開会

議長	<p>只今から、7月農業委員会を開催します。</p> <p><u>6番 富田委員、17番 池下委員、20番 森委員、25番 川端委員、4名の</u> 欠席の報告があり、本日は<u>23名</u>の出席です。</p> <p>会議規則により、会議が成立していることを報告します。</p>
----	---

2. 議事録署名の指名

議長	<p>それでは、はじめに議事録の署名者について指名させて頂きたいと思えます。ご異議ございませんか。</p> <p>(異議なし)</p> <p>異議なしということでございますので、<u>8番 須濱委員、9番 西田委員</u>を指名します。</p> <p>尚、委員会終了後、平成29年度 5月第2回委員会、6月 第3回委員会の議事録について、4番 山田委員、7番 平岡委員は残って頂き、議事録確認の程をお願いします。</p>
----	--

3. 議事

議長	第1号議案 農地法第3条第1項の規定による許可申請について、事務局より説明して下さい。
事務局	<p>農地法第3条第1項の規定による許可申請について説明します。</p> <p>譲受人は、XXXXXXXXXX</p> <p>譲渡人は、XXXXXXXXXX</p> <p>申請地は、熟田字水坂 28番1、地目 田、面積 419 m² 同 52番2、地目 畑、面積 67 m² 同 53番、地目 畑、面積 158 m² 合計面積 644 m²の3筆となります。</p>

<p>議長</p>	<p>申請地の所在、利用状況、現況写真等については、資料1～5ページをご覧ください。</p> <p>申請理由としましては、申請地隣接及び近隣に位置する住まいの、譲受人 ■■■■■ の要望による売買の所有権移転申請です。</p> <p>譲受人 ■■■■■ は、現在 トラクター・管理機・田植え機・コンバイン・乾燥機・トラック等を所有し、自作地・借入地 合わせて 26,405 m²を耕作しております。</p> <p>取得後、申請地28番1は 現状の柚子栽培、52番2は 現在 口頭で使用貸借でのコンテナ貯蓄倉庫継続設置、53番は一般野菜栽培の予定としております。</p> <p>質疑意見ございませんか。</p> <p>許可することに異議ございませんか。</p> <p>(異議なし)</p> <p>それでは、第1号議案は、農地法第3条第2項各号に該当しないため許可要件のすべてを満たしていると判断し、許可することとします。</p>
<p>議長</p> <p>事務局</p>	<p>続きまして、第2号議案 農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による「農用地利用集積計画」の決定について、事務局より説明して下さい。</p> <p>農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による、農用地利用集積計画、利用権設定について説明します。</p> <p>番号1番の1 利用権を設定する土地 中山字五敷田 9番、地目 田、面積 1,480 m²</p> <p>利用権を設定する者(貸人)は ■■■■■、権利の種類として使用貸借権により、(借人) ■■■■■ に、始期平成29年8月1日から、終期平成39年7月31日までの新規設定です。</p> <p>他、農用地利用計画書のとおり 合計7筆、面積 4,901.2 m²です。 権利設定内容については、農用地利用集積計画書で確認してください。</p>

議長	<p>質疑意見ございませんか。 農用地利用集積計画案について異議ございませんか。</p> <p>(異議なし)</p> <p>それでは、農用地利用集積計画について、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしているものとして、農業委員会の意見決定することとし、この後、法第19条により、平成29年8月1日に、公告することとします。</p>
議長	<p>4、その他議案について 意見等ございませんか。</p> <p>(特になし)</p>
事務局	<p><連絡事項等></p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 次回の開催は、8月25日(金曜日)海部庁舎3階で予定していますが、その日に合わせて、農地法第30条第1項に基づく利用状況調査(農地パトロール)を実施したいと考えておりますがどうでしょうか。 (多数委員より9月での実施希望あり。) 9月の委員会時に実施することに決定。 ・ 農業委員会法改正の概要、新体制等についての説明、また農地利用最適化推進委員の地区割定数等について事務局提案を説明及び意見徴収を行う。
議長	<p>以上をもちまして、7月農業委員会を閉じます。</p> <p style="text-align: center;">議事録署名者 須濱 靖次</p> <hr style="width: 30%; margin: auto;"/> <p style="text-align: center;">議事録署名者 西田 洋美</p> <hr style="width: 30%; margin: auto;"/>