
海陽町 個別施設計画

概 要 版



令和3年3月

徳島県 海陽町

1. 個別施設計画の背景・目的等

背景

本町は、所有する公共施設等における整備の基本的な方針として「公共施設等総合管理計画」（以下、「管理計画」という）を平成 29 年 3 月に策定し、これに基づき、個別施設の対応方針を定める計画として、個別施設計画を策定することとしました。

本計画書では、公共施設を対象として、基本的な方針に基づく実際の整備内容や時期、費用等を具体的に示すもので、公共施設の中長期的な施設整備の見通しを示すものであり、緊急の課題を迅速にすすめていく施設整備計画とは異なります。

本町が所有する公共施設には、昭和 40 年代に整備され、50 年前後経過している建物が含まれております。これらの建物の一部は、大規模改修や部分改修等が行われていますが、経年による老朽化は著しく、安全面や施設維持の点から長寿命化改修等の適切な維持管理への対応が早急に求められています。

このことから公共施設の老朽化状況を把握し、建物健全度の評価を行い、施設の適正な維持保全を進めていくための計画とします。

目的

個別施設計画策定の主な目的は、中長期的な維持管理等に係るトータルコストの縮減及び予算の平準化を図りつつ、施設の長寿命化をすることを前提として、公共施設に求められる機能及び性能を確保することです。

計画期間

令和 3 年度～令和 12 年度（5 年ごとに見直し）

年度	平成 28 年度	平成 29 年度	平成 30 年度	令和 元 年度	令和 2 年度	令和 3 年度	令和 4 年度	令和 5 年度	令和 6 年度	令和 7 年度	令和 8 年度	令和 9 年度	令和 10 年度	令和 11 年度	令和 12 年度	令和 13 年度	令和 14 年度	令和 15 年度	令和 16 年度	令和 17 年度
内容	年度	年度	年度	年度	年度	年度	年度	年度	年度	年度	年度	年度	年度	年度	年度	年度	年度	年度	年度	年度
管理計画策定																				
方針の決定																				
管理計画推進 (計画期間)																				
個別施設計画 策定																				
個別施設計画 (計画期間)																				

対象施設

個別施設計画の対象施設は、本町所有の公共建築物のうち、延床面積 200 ㎡以上のものとします。
また、学校教育系施設の小学校・中学校、公営住宅、供給処理施設は、各関係省庁からの通達に基づき、別に策定していることから本計画書の対象外とします。

対象施設数 61 施設  …対象

区分	大分類	小分類	主な施設
建物系 公共施設	行政系施設	庁舎等	庁舎・出張所等
		消防施設	消防屯所
	市民文化系施設	集会施設	集会所・公民館等
		文化施設	文化館等
	社会教育系施設	図書館	図書館
		博物館等	阿波海南文化村等
	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	町民プール等
		レクリエーション施設	まぜのおか等
		保養施設	自然休養村管理センター
	産業系施設	産業系施設	浅川漁村センター等
	保健・福祉施設	高齢福祉施設	老人憩いの家等
		その他教育施設	生活改善センター
	学校教育系施設	学校	小学校・中学校
		その他教育施設	学校給食センター等
	子育て支援施設	幼稚園・保育所等	幼稚園・保育所等
	公営住宅	公営住宅	公営住宅
	公園	公園	公園
	供給処理施設	供給処理施設	排水機場等
	病院施設	病院・診療所施設	海南病院・診療所
	その他	その他	旧小学校・火葬場等

2. 施設の実態

関連経費の推移

全対象施設

(単位：円)

	平成 27 年度	平成 28 年度	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	5 年間平均
施設整備費	305,777,899	493,299,155	170,975,772	47,730,469	383,426,687	280,241,996
維持修繕費	19,542,861	36,399,096	36,251,882	20,964,917	6,589,104	23,949,572
光熱水費・委託費等	200,664,322	215,555,147	216,857,381	201,353,289	209,461,504	208,778,329
その他	11,668,175	22,109,762	19,469,872	13,671,384	9,279,759	15,239,790
施設関連経費合計	537,653,257	767,363,159	443,554,907	283,720,059	608,757,054	

建築年・延床面積・耐震状況

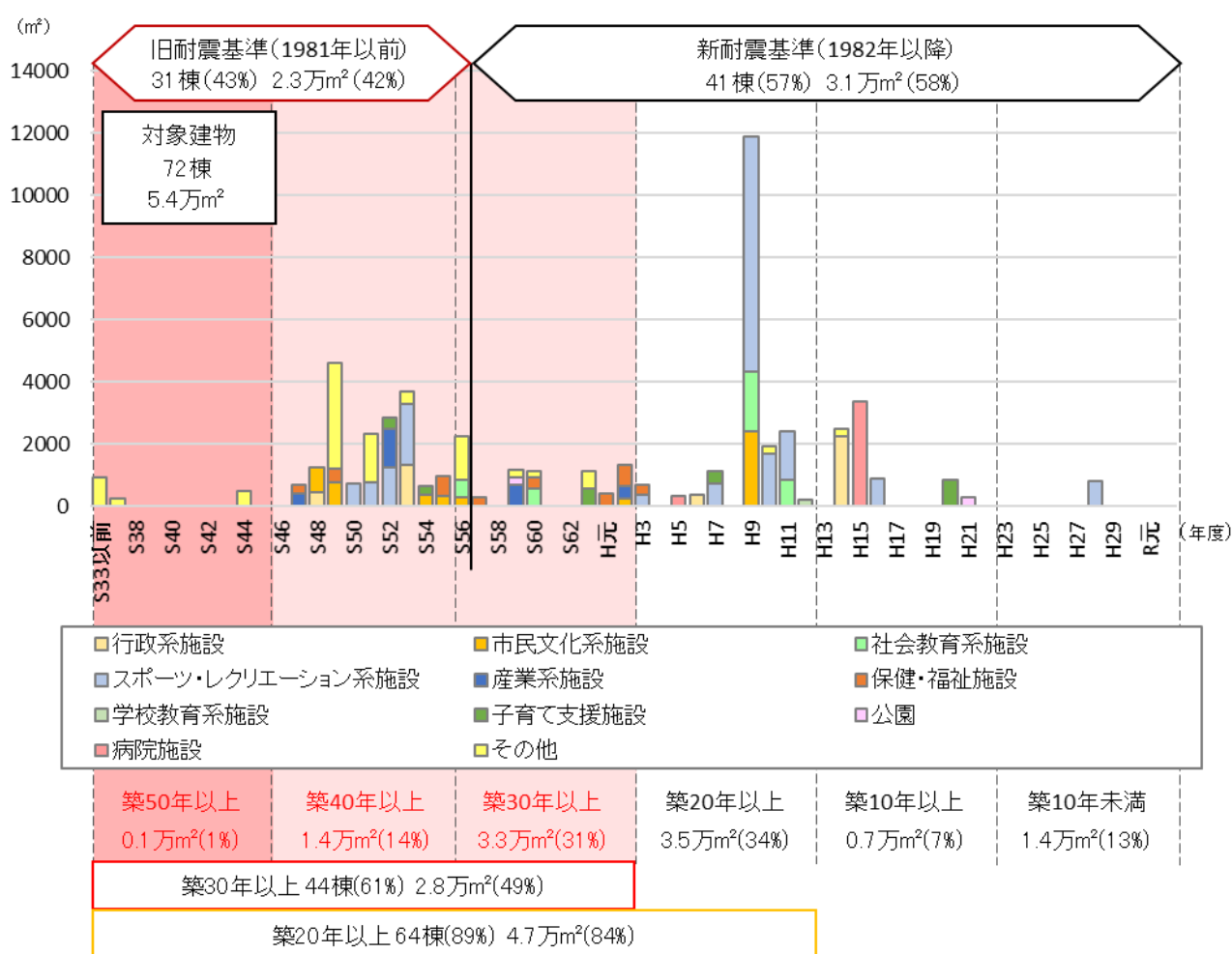
施設名	建築年	延床面積	耐震基準	耐震診断	耐震改修
海南庁舎 庁舎	S53	1,310 m ²	旧耐震基準	済	済
海部庁舎 庁舎	H14	2,228 m ²	新耐震基準	—	—
穴喰庁舎 庁舎	S48	440 m ²	旧耐震基準	済	済
穴喰庁舎 庁舎	H6	354 m ²	新耐震基準	—	—
川上集会所	H2	253 m ²	新耐震基準	—	—
小川集落センター	S55	300 m ²	旧耐震基準	未	未
平井集落センター	S56	285 m ²	旧耐震基準	未	未
穴喰町民センター	S48	789 m ²	旧耐震基準	済	済
阿波海南文化村 文化館	H9	2,382 m ²	新耐震基準	—	—
松原公民館	S54	340 m ²	旧耐震基準	済	耐震性あり
海部公民館	S49	756 m ²	旧耐震基準	済	済
海南図書館	S60	566 m ²	新耐震基準	—	—
穴喰図書館	H11	826 m ²	新耐震基準	—	—
郷土会館義仁荘	S56	560 m ²	旧耐震基準	未	未
海南文化村 博物館	H9	929 m ²	新耐震基準	—	—
海南文化村 工芸館	H9	412 m ²	新耐震基準	—	—
海南文化村 いきいき館	H9	377 m ²	新耐震基準	—	—
海南文化村 三幸館	H9	242 m ²	新耐震基準	—	—
まぜのおかオートキャンプ場 体育館	H10	999 m ²	新耐震基準	—	—
まぜのおかオートキャンプ場 サニタリーハウス	H10	258 m ²	新耐震基準	—	—
まぜのおかオートキャンプ場 コテージ (9 棟)	H10	432 m ²	新耐震基準	—	—
まぜのおかオートキャンプ場 管理棟・倉庫	H28	536 m ²	新耐震基準	—	—
まぜのおかオートキャンプ場 交流棟	H28	261 m ²	新耐震基準	—	—
海南 B&G 海洋センター	H11	1,567 m ²	新耐震基準	—	—
観光物産センター	H3	378 m ²	新耐震基準	—	—
自然休養村管理センター (観光ターミナル)	S53	980 m ²	旧耐震基準	未	未

施設名	建築年	延床面積	耐震基準	耐震診断	耐震改修
野江町民体育館	H16	895 ㎡	新耐震基準	—	—
旧浅川小学校 体育館	S51	756 ㎡	旧耐震基準	済	済
旧川上小学校 体育館	S50	702 ㎡	旧耐震基準	済	済
旧海部中学校 体育館	S52	1,227 ㎡	旧耐震基準	済	済
ふれあいの宿遊遊 NASA	H9	2,842 ㎡	新耐震基準	—	—
穴喰温泉宿泊施設（ホテルリビエラしきい）	H9	4,703 ㎡	新耐震基準	—	—
海洋自然博物館	H7	735 ㎡	新耐震基準	—	—
農村環境改善センター	S53	997 ㎡	旧耐震基準	済	耐震性あり
林業振興センター	S52	1,273 ㎡	旧耐震基準	済	済
浅川漁村センター	S59	680 ㎡	新耐震基準	—	—
中里農業構造改善センター	S47	404 ㎡	旧耐震基準	済	未
海陽町サテライト・コワーキングセンター	H2	377 ㎡	新耐震基準	—	—
すだち寮	S49	456 ㎡	旧耐震基準	済	耐震性あり
デイサービスセンターさつき荘	S64	418 ㎡	新耐震基準	—	—
相川健康管理センター	S57	285 ㎡	新耐震基準	—	—
海部老人福祉センター	S55	647 ㎡	旧耐震基準	未	未
鞆浦福祉会館	S47	265 ㎡	旧耐震基準	未	未
デイサービスセンターわしずみ荘	H2	706 ㎡	新耐震基準	—	—
野江老人憩いの家	S60	353 ㎡	新耐震基準	—	—
穴喰老人憩いの家	H3	298 ㎡	新耐震基準	—	—
スクールバス車庫（阿波海南文化村）	H12	200 ㎡	新耐震基準	—	—
海南子ども館（旧海南幼稚園）	S52	361 ㎡	旧耐震基準	未	未
海陽町立海南幼保統合施設（保育所）	H20	832 ㎡	新耐震基準	—	—
海部西保育所	H7	404 ㎡	新耐震基準	—	—
穴喰保育所	S63	540 ㎡	新耐震基準	—	—
穴喰ドリーム館	S54	311 ㎡	旧耐震基準	未	未
蛇王運動公園	H21	260 ㎡	新耐震基準	—	—
ピクニック公園管理棟	S59	250 ㎡	新耐震基準	—	—
海南病院	H15	3,366 ㎡	新耐震基準	—	—
穴喰診療所	H5	308 ㎡	新耐震基準	—	—
旧角坂小学校（RC）	S44	476 ㎡	旧耐震基準	未	未
旧角坂小学校 倉庫	S59	247 ㎡	新耐震基準	—	—
旧小川小学校	S12	903 ㎡	旧耐震基準	未	未
旧小川保育所	S37	226 ㎡	旧耐震基準	未	未
旧川上小学校 校舎	S49	1,732 ㎡	旧耐震基準	未	未
旧浅川小学校 校舎	S53	405 ㎡	旧耐震基準	未	未
旧浅川小学校 校舎	S56	1,400 ㎡	旧耐震基準	未	未
旧浅川幼稚園	S51	407 ㎡	旧耐震基準	未	未
ゴミ収集車車庫	H14	236 ㎡	新耐震基準	—	—

施設名	建築年	延床面積	耐震基準	耐震診断	耐震改修
旧海部中学校 校舎	S49	1,041 m ²	旧耐震基準	未	未
旧海部中学校 校舎	S51	1,165 m ²	旧耐震基準	未	未
分別収集車庫	H10	213 m ²	新耐震基準	—	—
杭ノ瀬小学校	S49	408 m ²	旧耐震基準	未	未
竹ヶ島分校	S49	229 m ²	旧耐震基準	未	未
セミナーハウス	S63	575 m ²	新耐震基準	—	—
旧海部学校給食センター	S60	208 m ²	新耐震基準	—	—

築年別整備状況

本計画の対象とする公共施設（建物）は、61 施設 72 棟 54,482.6 m²を対象とします。



3. 老朽化状況の実態

構造躯体の健全性の評価及び構造躯体以外の劣化状況等の評価

評価基準

劣化状況の評価基準は、屋根・屋上、外壁は目視状況により、内部仕上げ・電気設備・機械設備は、部位の全面的な改修年からの経過年数を基本に A、B、C、D の 4 段階で評価します。

目視による評価【屋根・屋上、外壁】

評価	基準
良好 A	概ね良好
B	部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)
C	広範囲に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)
劣化 D	早急に対応する必要がある (安全上、機能上、問題あり) (躯体の耐久性に影響を与えている) (設備が故障し施設運営に支障を与えている)等

経年劣化による評価

【内部仕上げ、電気設備、機械設備】

評価	基準
良好 A	20年未満
B	20～40年
C	40年以上
劣化 D	経過年数に関わらず著しい劣化事象がある場合

健全度

健全度とは、各建物の 5 つの部位について劣化状況を 4 段階で評価し、100 点満点で数値化した評価指標です。①部位の評価点と②部位のコスト配分を下表のように定め、③健全度を 100 点満点で算定しました。

健全度の算定

①部位の評価点

	評価点
A	100
B	75
C	40
D	10

②部位のコスト配分

部位	コスト配分
1 屋根・屋上	5.1
2 外壁	17.2
3 内部仕上げ	22.4
4 電気設備	8.0
5 機械設備	7.3
計	60

③健全度

$$\text{総和}(\text{部位の評価点} \times \text{部位のコスト配分}) \div 60$$

※100点満点にするためにコスト配分の合計値で割っている。
※健全度は、数値が小さいほど劣化が進んでいることを示す。

(右図「劣化状況調査票」記入例における健全度計算例)

	評価	評価点	配分	
1 屋根・屋上	C	40	× 5.1	= 204
2 外壁	D	10	× 17.2	= 172
3 内部仕上げ	B	75	× 22.4	= 1,680
4 電気設備	A	100	× 8.0	= 800
5 機械設備	C	40	× 7.3	= 292
				計 3,148
				÷ 60
				健全度 52

建物基本情報										
通し 番号	施設名	棟 番号	管理計画区分		構造	階 数	延床 面積 (㎡)	建築年度		築 年 数
			大分類	小分類				西暦	和暦	
1	海南庁舎	001	行政系施設	庁舎等	RC	3	1,310	1978	S53	42
2	海部庁舎	002	行政系施設	庁舎等	S	4	2,228	2002	H14	18
3	栄喰庁舎(庁舎 S48 築)	001	行政系施設	庁舎等	RC	3	440	1973	S48	47
4	栄喰庁舎(庁舎 H6 築)	002	行政系施設	庁舎等	S	2	354	1994	H6	26
5	川上集会所	001	市民文化系施設	集会施設	RC	2	253	1990	H2	30
6	小川集落センター	001	市民文化系施設	集会施設	RC	2	300	1980	S55	40
7	平井集落センター	001	市民文化系施設	集会施設	RC	2	285	1981	S56	39
8	栄喰町民センター	001	市民文化系施設	集会施設	RC	3	789	1973	S48	47
9	阿波海南文化村(文化館)	001	市民文化系施設	文化施設	RC	3	2,382	1997	H9	23
10	松原公民館	001	市民文化系施設	集会施設	RC	2	340	1979	S54	41
11	海部公民館	001	市民文化系施設	集会施設	RC	4	756	1974	S49	46
12	海南図書館	001	社会教育系施設	図書館	RC	2	566	1985	S60	35
13	栄喰図書館	001	社会教育系施設	図書館	RC	1	826	1999	H11	21
14	郷土会館義仁荘	001	社会教育系施設	博物館等	S	1	560	1981	S56	39
15	阿波海南文化村(博物館)	001	社会教育系施設	博物館等	RC	1	929	1997	H9	23
16	阿波海南文化村(工芸館)	002	社会教育系施設	博物館等	S	1	412	1997	H9	23
17	阿波海南文化村(いきいき館)	003	社会教育系施設	博物館等	S	1	377	1997	H9	23
18	阿波海南文化村(三幸館)	004	社会教育系施設	博物館等	S	1	242	1997	H9	23
19	まぜのおかオートキャンプ場 (体育館)	001	スポーツ・ レクリエーション系施設	レクリエーション施設	SRC	1	999	1998	H10	22

：築 50 年以上

：築 30 年以上

A：概ね良好

B：部分的に劣化

C：広範囲に劣化

D：早急に対応する必要がある

構造躯体の健全性						劣化状況評価						備考
耐震安全性			長寿命化判定			屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度 (100 点満点)	
基準	診断	補強	調査年度	圧縮強度 (N/mm ²)	試算上の区分							
旧	済	済	—	—	改築	C	B	D	A	C	47	
新	—	—	—	—	長寿命	A	B	C	B	B	64	
旧	済	済	—	—	長寿命	A	A	A	A	A	100	
新	—	—	—	—	長寿命	A	A	B	A	A	91	
新	—	—	—	—	長寿命	B	B	C	B	B	62	
旧	未	未	—	—	長寿命	C	C	C	C	C	40	
旧	未	未	—	—	長寿命	B	B	B	B	B	75	
旧	済	済	—	—	長寿命	B	B	B	B	B	75	
新	—	—	—	—	長寿命	B	C	B	B	B	65	
旧	済	未	—	—	長寿命	B	B	B	B	B	75	
旧	済	済	—	—	長寿命	B	B	B	B	B	75	
新	—	—	—	—	長寿命	B	B	B	B	B	75	
新	—	—	—	—	長寿命	B	B	B	B	B	75	
旧	未	未	—	—	長寿命	B	B	B	B	B	75	
新	—	—	—	—	長寿命	B	B	B	B	B	75	
新	—	—	—	—	長寿命	B	B	B	B	B	75	
新	—	—	—	—	長寿命	B	B	B	B	B	75	
新	—	—	—	—	長寿命	B	B	B	B	B	75	
新	—	—	—	—	長寿命	C	C	C	A	A	55	

建物基本情報										
通し 番号	施設名	棟 番号	管理計画区分		構造	階 数	延床 面積 (㎡)	建築年度		築 年 数
			大分類	小分類				西暦	和暦	
20	まぜのおかオートキャンプ場 (サニタリーハウス)	002	スポーツ・ レクリエーション系施設	レクリエーション施設	W	1	258	1998	H10	22
21	まぜのおかオートキャンプ場 (コテージ(9 棟))	003	スポーツ・ レクリエーション系施設	レクリエーション施設	W	1	432	1998	H10	22
22	まぜのおかオートキャンプ場 (管理棟・倉庫)	004	スポーツ・ レクリエーション系施設	レクリエーション施設	W		536	2016	H28	4
23	まぜのおかオートキャンプ場 (交流棟)	005	スポーツ・ レクリエーション系施設	レクリエーション施設	W		261	2016	H28	4
24	海南 B&G 海洋センター	001	スポーツ・ レクリエーション系施設	レクリエーション施設	RC	1	1,567	1999	H11	21
25	観光物産センター	001	スポーツ・ レクリエーション系施設	レクリエーション施設	RC	2	378	1991	H3	29
26	自然休養村管理センター (観光ターミナル)	001	スポーツ・ レクリエーション系施設	レクリエーション施設	RC	2	980	1978	S53	42
27	野江町民体育館	001	スポーツ・ レクリエーション系施設	スポーツ施設	S	2	895	2004	H16	16
28	旧浅川小学校(体育館)	001	スポーツ・ レクリエーション系施設	スポーツ施設	RC	2	756	1976	S51	44
29	旧川上小学校(体育館)	001	スポーツ・ レクリエーション系施設	スポーツ施設	RC	1	702	1975	S50	45
30	旧海部中学校(体育館)	001	スポーツ・ レクリエーション系施設	スポーツ施設	RC	1	1,227	1977	S52	43
31	ふれあいの宿遊遊 NASA	001	スポーツ・ レクリエーション系施設	保養施設	RC	3	2,842	1997	H9	23
32	穴喰温泉宿泊施設 (ホテルリビエラしきい)	001	スポーツ・ レクリエーション系施設	保養施設	RC	5	4,703	1997	H9	23
33	海洋自然博物館	001	スポーツ・ レクリエーション系施設	レクリエーション施設	S	1	735	1995	H7	25
34	農村環境改善センター	001	スポーツ・ レクリエーション系施設	スポーツ施設	SRC	2	997	1978	S53	42
35	林業振興センター	001	産業系施設	産業系施設	RC	4	1,273	1977	S52	43
36	浅川漁村センター	001	産業系施設	産業系施設	RC	2	680	1984	S59	36
37	中里農業構造改善センター	001	産業系施設	産業系施設	S	2	405	1972	S47	48
38	海陽町 サテライト・コワーキングセンター	001	産業系施設	産業系施設	RC	1	377	1990	H2	30

：築 50 年以上

A：概ね良好

C：広範囲に劣化

：築 30 年以上

B：部分的に劣化

D：早急に対応する必要がある

構造躯体の健全性						劣化状況評価						備考
耐震安全性			長寿命化判定			屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度 (100 点満点)	
基準	診断	補強	調査 年度	圧縮 強度 (N/mm ²)	試算上の 区分							
新	—	—			長寿命	B	B	A	A	A	91	
新	—	—			長寿命	A	B	B	A	A	84	
新	—	—			長寿命	A	A	A	A	A	100	
新	—	—			長寿命	A	A	A	A	A	100	
新	—	—			長寿命	C	C	D	A	B	41	
新	—	—			長寿命	B	B	B	B	B	75	
旧	未	未			長寿命	D	C	C	C	C	37	
新	—	—			長寿命	B	B	B	B	B	75	
旧	済	済			長寿命	B	B	B	B	B	75	
旧	済	済			長寿命	B	B	B	B	B	75	
旧	済	済			長寿命	B	B	B	B	B	75	
新	—	—			長寿命	B	B	B	B	B	75	
新	—	—			長寿命	B	B	B	B	B	75	
新	—	—			長寿命	C	B	B	B	B	72	
旧	済	耐震性あり			長寿命	B	B	B	B	B	75	
旧	済	済			—	C	B	D	A	C	47	
新	—	—			長寿命	B	B	C	B	B	62	
旧	済	未			長寿命	C	C	C	C	C	40	
新	—	—			長寿命	B	B	B	B	B	75	

建物基本情報										
通し 番号	施設名	棟 番号	管理計画区分		構造	階 数	延床 面積 (㎡)	建築年度		築 年 数
			大分類	小分類				西暦	和暦	
39	すだち寮	001	保健・福祉施設	その他 社会福祉施設	RC	2	456	1974	S49	46
40	デイサービスセンターさつき荘	001	保健・福祉施設	高齢福祉施設	RC	1	418	1989	S64	31
41	相川健康管理センター	001	保健・福祉施設	その他 社会福祉施設	RC	2	285	1982	S57	38
42	海部老人福祉センター	001	保健・福祉施設	高齢福祉施設	RC	2	647	1980	S55	40
43	鞆浦福祉会館	001	保健・福祉施設	その他 社会福祉施設	RC	2	265	1972	S47	48
44	デイサービスセンターわしずみ荘	001	保健・福祉施設	高齢福祉施設	RC	1	706	1990	H2	30
45	野江老人憩いの家	001	保健・福祉施設	高齢福祉施設	RC	2	353	1985	S60	35
46	宍喰老人憩いの家	001	保健・福祉施設	高齢福祉施設	RC	1	298	1991	H3	29
47	スクールバス車庫 (阿波海南文化村)	001	学校教育系施設	その他 教育施設	S	1	200	2000	H12	20
48	海南子ども館(旧海南幼稚園)	001	子育て支援施設	幼稚園・ 保育所等	S	1	361	1977	S52	43
49	海陽町立海南幼保統合施設 (保育所)	001	子育て支援施設	幼稚園・ 保育所等	W	1	832	2008	H20	12
50	海部西保育所	001	子育て支援施設	幼稚園・ 保育所等	W	1	404	1995	H7	25
51	宍喰保育所	001	子育て支援施設	幼稚園・ 保育所等	RC	2	540	1988	S63	32
52	宍喰ドリーム館	001	子育て支援施設	幼稚園・ 保育所等	RC	2	311	1979	S54	41
53	蛇王運動公園	001	公園	公園	S	1	260	2009	H21	11
54	ピクニック公園管理棟	001	公園	公園	S	1	250	1984	S59	36
55	海南病院	001	病院施設	病院・ 診療所施設	RC		3,366	2003	H15	17
56	宍喰診療所	001	病院施設	病院・ 診療所施設	W	1	308	1993	H5	27
57	旧角坂小学校(小学校(RC))	001	その他	その他	RC	2	476	1969	S44	51

：築 50 年以上

：築 30 年以上

A：概ね良好

B：部分的に劣化

C：広範囲に劣化

D：早急に対応する必要がある

構造躯体の健全性						劣化状況評価						備考
耐震安全性			長寿命化判定			屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度 (100 点満点)	
基準	診断	補強	調査年度	圧縮強度 (N/mm ²)	試算上の区分							
旧	済	耐震性あり			長寿命	B	C	B	B	B	65	
新	—	—			長寿命	B	B	B	A	A	81	
新	—	—			長寿命	B	B	B	B	B	75	
旧					長寿命	D	C	C	C	C	37	
旧					長寿命	C	C	C	B	B	49	
新	—	—			長寿命	C	C	A	A	A	78	
新	—	—			長寿命	C	D	C	B	B	40	
新	—	—			長寿命	B	B	B	B	B	75	
新	—	—			長寿命	B	B	B	B	B	75	
旧	未	未			長寿命	C	D	C	C	C	31	
新	—	—			長寿命	B	B	B	B	B	75	
新	—	—			長寿命	B	B	B	B	B	75	
新	—	—			長寿命	B	C	B	B	B	65	
旧	未	未			長寿命	C	C	C	C	C	40	
新	—	—			長寿命	B	B	A	A	A	91	
新	—	—			—	B	C	B	B	B	65	
新	—	—			改築	B	C	B	A	B	68	
新	—	—			改築	C	B	B	B	B	72	
旧	未	未			—	C	C	C	C	C	40	

建物基本情報										
通し 番号	施設名	棟 番号	管理計画区分		構造	階 数	延床 面積 (㎡)	建築年度		築 年 数
			大分類	小分類				西暦	和暦	
58	旧角坂小学校(倉庫)	002	その他	その他	S	1	247	1984	S59	36
59	旧小川小学校	001	その他	その他	W	1	903	1937	S12	83
60	旧小川保育所	001	その他	その他	W	1	226	1962	S37	58
61	旧川上小学校	001	その他	その他	RC	3	1,732	1974	S49	46
62	旧浅川小学校(校舎_2)	001	その他	その他	RC	2	405	1978	S53	42
63	旧浅川小学校(校舎_3)	002	その他	その他	RC	2	1,400	1981	S56	39
64	旧浅川幼稚園	001	その他	その他	RC	1	407	1976	S51	44
65	ゴミ収集車車庫	001	その他	その他	S	1	236	2002	H14	18
66	旧海部中学校(校舎_1)	001	その他	その他	RC	3	1,041	1974	S49	46
67	旧海部中学校(校舎_2)	002	その他	その他	RC	3	1,165	1976	S51	44
68	分別収集車車庫	001	その他	その他	S	1	213	1998	H10	22
69	杭ノ瀬小学校	001	その他	その他	RC	2	408	1974	S49	46
70	竹ヶ島分校	001	その他	その他	RC	2	229	1974	S49	46
71	セミナーハウス	001	その他	その他	RC	2	575	1988	S63	32
72	旧海部学校給食センター	001	その他	その他	S	1	208	1985	S60	35

: 築 50 年以上

: 築 30 年以上

A : 概ね良好

B : 部分的に劣化

C : 広範囲に劣化

D : 早急に対応する必要がある

構造躯体の健全性						劣化状況評価						備考
耐震安全性			長寿命化判定			屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度 (100 点満点)	
基準	診断	補強	調査 年度	圧縮 強度 (N/mm ²)	試算上の 区分							
新	—	—			—	B	B	B	B	B	75	
旧	未	未			—	C	C	C	C	C	40	
旧	未	未			—	C	C	C	C	C	40	
旧	未	未			長寿命	B	B	B	B	B	75	
旧	未	未			長寿命	B	B	B	B	B	75	
旧	未	未			長寿命	B	C	B	B	B	65	
旧	未	未			—	D	D	D	D	D	10	
新	—	—			長寿命	A	A	A	A	A	100	
旧	未	未			長寿命	B	B	B	B	B	75	
旧	未	未			長寿命	B	B	B	B	B	75	
新	—				長寿命	B	B	B	B	B	75	
旧	未	未			—	B	C	C	B	B	52	
旧	未	未			—	D	D	C	C	C	29	
新	—	—			長寿命	B	B	B	B	B	75	
新	—	—			長寿命	B	B	C	C	C	53	

4. 施設整備の基本的な方針等

基本方針

本計画は、海陽町公共施設等総合管理計画（管理計画）の下位計画であることを踏まえ、管理計画に掲げている基本方針に基づくこととします。

基本方針 1. 現状を維持し、施設等の適切な維持管理を行う。

- ①住民生活の安全確保、行政サービスの充実及び本町の施策政策的な事由により、今後も継続して維持管理を行う必要があるもの。
- ②まち・ひと・しごと創生総合戦略、過疎地域自立促進計画等において、現状、遊休施設ではあるが、今後、有効的に利活用を推進することが検討されているもの。

基本方針 2. 既存の計画を基に、施設等の維持管理や更新等を行う。

既存の計画内容を精査し、公共施設等総合管理計画の考え方を加味し、引き続き、適切な維持管理や更新等を行うもの。

基本方針 3. 個別施設計画を策定し、施設の総量、維持管理、更新等を実施する。

施設分野又は施設類型ごとに、個別施設計画を策定することが検討されており、今後、適切な施設の総量、維持管理方法及び更新を行うもの。

基本方針 4. 施設の現状を把握し、老朽化、利用頻度の低い施設及び近傍に類似施設がある場合は、複合化・集約化等を検討する。

施設の現状を調査し、老朽化や利用頻度が低い、近傍に類似施設又は代替施設がある等により、複数の施設との複合化・機能の集約化が可能であると認められるもの。

基本方針 5. すでに供用を停止している又は老朽化等により、施設等を安全に利用することが困難であり、かつ当該施設の機能を既存施設の一部に移転又は新規施設に建設することが検討されている場合は、廃止・解体を検討する。

- ①課内等において、すでに廃止・解体等の方針が決まっているもの。
- ②施設利用において、国等が定める基準を満たすことが困難な施設であり、早急に廃止・解体等が求められるもの。

定性的評価と施設方針

施設名	定性的評価												施設方針				
	施策上の必要性				代替可能性				配置状況								
	設置目的に対する有効性	行政関与の必要性	住民ニーズの適合性	上位政策計画との整合性	避難指定所等	民間移管可能性	地域住民移管可能性	サービス代替可能性	機能移転（転用）可能性	近隣類似施設のバランス	配置バランス	地域特性（地域人口など）	広域自治体 県国との連携	交通アクセス性	2021～2030（～10 年）	2031～2040（11～20 年）	2041～2050（21～30 年）
海南庁舎	○	○			○									○	維持長寿命化	維持長寿命化	更新
海部庁舎	○	○	○	○	○										維持長寿命化	維持長寿命化	維持長寿命化
穴喰庁舎	○	○	○		○										維持長寿命化	維持長寿命化	維持長寿命化
川上集会所	○				○					○					維持長寿命化	維持長寿命化	維持長寿命化
小川集落センター	○	○	○		○					○	○	○			維持長寿命化	維持長寿命化	維持長寿命化
平井集落センター	○	○	○		○					○	○	○			維持長寿命化	維持長寿命化	維持長寿命化
穴喰町民センター	○			○	○	○	○			○			○	○	維持長寿命化	維持長寿命化	維持長寿命化
阿波海南文化村（文化館）	○			○		○	○			○			○	○	維持長寿命化	維持長寿命化	維持長寿命化
松原公民館	○				○		○			○					維持長寿命化	維持長寿命化	維持長寿命化
海部公民館	○	○				○	○			○				○	維持長寿命化	維持長寿命化	維持長寿命化
海南図書館	○	○	○	○		○				○	○	○	○	○	維持長寿命化	維持長寿命化	維持長寿命化
穴喰図書館	○	○	○	○		○				○	○	○	○	○	維持長寿命化	維持長寿命化	維持長寿命化
郷土会館義仁荘	○	○	○								○				維持長寿命化	維持長寿命化	維持長寿命化
阿波海南文化村（いきいき館、工芸館、三幸館、博物館）	○	○	○		○	○	○			○			○	○	維持長寿命化	維持長寿命化	維持長寿命化
まぜのおかオートキャンプ場	○				○										維持長寿命化	維持長寿命化	維持長寿命化
海南 B&G 海洋センター	○														維持長寿命化	維持長寿命化	維持長寿命化
観光物産センター	○														維持長寿命化	維持長寿命化	維持長寿命化
自然休養村管理センター（観光ターミナル）	○														維持長寿命化	維持長寿命化	維持長寿命化
野江町民体育館	○	○			○		○				○				維持長寿命化	維持長寿命化	維持長寿命化
旧浅川小学校体育館	○	○					○				○				維持長寿命化	維持長寿命化	維持長寿命化
旧川上小学校体育館	○	○			○		○				○				維持長寿命化	維持長寿命化	維持長寿命化
旧海部中学校体育館	○	○					○				○				維持長寿命化	維持長寿命化	維持長寿命化
ふれあいの宿遊遊 NASA	○														維持長寿命化	維持長寿命化	維持長寿命化
穴喰温泉宿泊施設（ホテルリビエラしきい）	○														維持長寿命化	維持長寿命化	維持長寿命化
海洋自然博物館	○														維持長寿命化	維持長寿命化	維持長寿命化
農村環境改善センター	○										○				維持長寿命化	維持長寿命化	維持長寿命化
林業振興センター					○									○	維持長寿命化	維持長寿命化	廃止
浅川漁村センター	○				○					○				○	維持長寿命化	維持長寿命化	維持長寿命化
中里農業構造改善センター	○		○		○										維持長寿命化	維持長寿命化	維持長寿命化
海陽町サテライト・コワーキングセンター	○														維持長寿命化	維持長寿命化	維持長寿命化
すだち寮	○	○								○	○		○		維持長寿命化	維持長寿命化	維持長寿命化
デイサービスセンターさつき荘	○	○	○			○								○	集約化	維持長寿命化	維持長寿命化

施設名	定性的評価													施設方針			
	施策上の必要性					代替可能性				配置状況							
	設置目的に対する有効性	行政関与の必要性	住民ニーズの適合性	上位政策計画との整合性	避難指定所等	民間移管可能性	地域住民移管可能性	サービス代替可能性	機能移転（転用）可能性	近隣類似施設のバランス	配置バランス	地域特性（地域人口など）	広域自治体 県国との連携	交通アクセス性	2021～2030（～10 年）	2031～2040（11～20 年）	2041～2050（21～30 年）
相川健康管理センター	○	○	○		○					○	○	○			維持長寿命化	維持長寿命化	維持長寿命化
海部老人福祉センター	○	○	○							○	○	○			維持長寿命化	維持長寿命化	維持長寿命化
鞆浦福祉会館	○	○	○		○					○	○	○		○	維持長寿命化	維持長寿命化	維持長寿命化
デイサービスセンター わしずみ荘	○	○	○			○			○					○	転用	転用	転用
野江老人憩いの家	○	○	○		○					○	○	○			維持長寿命化	維持長寿命化	維持長寿命化
宍喰老人憩いの家	○	○	○							○	○	○		○	維持長寿命化	維持長寿命化	維持長寿命化
スクールバス車庫 （阿波海南文化村）	○	○	○	○						○	○	○		○	維持長寿命化	維持長寿命化	維持長寿命化
海南子ども館（旧海南幼稚園）	○				○					○		○		○	維持長寿命化	廃止	廃止
海陽町立海南幼保統合施設（保育所）	○	○	○			○				○	○			○	維持長寿命化	維持長寿命化	維持長寿命化
海部西保育所	○	○	○			○									維持長寿命化	維持長寿命化	維持長寿命化
宍喰保育所	○	○	○			○				○	○			○	維持長寿命化	維持長寿命化	維持長寿命化
宍喰ドリーム館										○		○		○	維持長寿命化	廃止	廃止
蛇王運動公園	○														維持長寿命化	維持長寿命化	維持長寿命化
ピクニック公園管理棟	○														維持長寿命化	廃止	廃止
海南病院	○				○				○	○		○			維持長寿命化	維持長寿命化	維持長寿命化
宍喰診療所	○		○							○		○			維持長寿命化	維持長寿命化	更新
旧角坂小学校			○											○	維持長寿命化	維持長寿命化	廃止
旧小川小学校			○												廃止	廃止	廃止
旧小川保育所			○												廃止	廃止	廃止
旧川上小学校			○		○									○	維持長寿命化	維持長寿命化	維持長寿命化
旧浅川小学校			○		○									○	維持長寿命化	維持長寿命化	維持長寿命化
旧浅川幼稚園															廃止	廃止	廃止
ゴミ収集車車庫	○	○	○												維持長寿命化	維持長寿命化	維持長寿命化
旧海部中学校			○											○	維持長寿命化	維持長寿命化	維持長寿命化
分別収集車車庫	○	○	○												維持長寿命化	維持長寿命化	維持長寿命化
杭ノ瀬小学校			○												維持長寿命化	廃止	廃止
竹ヶ島分校	○														維持長寿命化	廃止	廃止
セミナーハウス			○											○	維持長寿命化	維持長寿命化	維持長寿命化
旧海部学校給食センター															転用	転用	転用

長寿命化の方針、目標使用年数、改修周期

長寿命化の方針

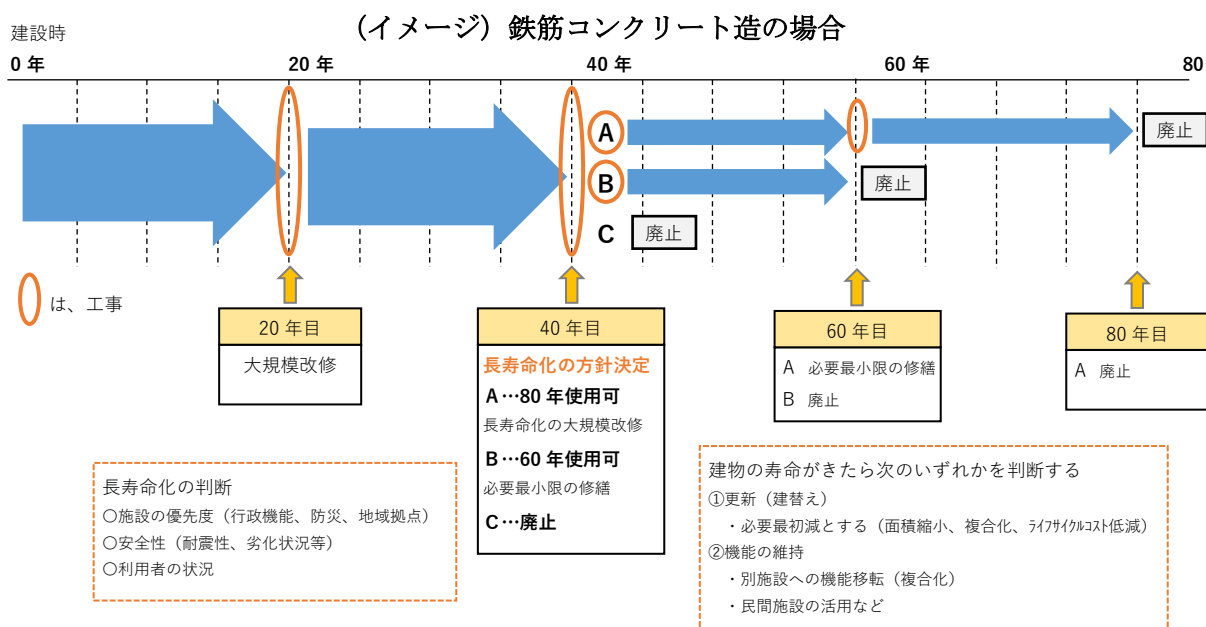
すべての公共施設等に対して、長寿命化工事を実施すれば、海陽町の財政に大きな負担を強いることになります。これは、将来の人口減少・少子高齢化が予測され、かつ、財政状況がより厳しさを増すことが考えられる中では現実的ではありません。

そのため長寿命化工事（大規模改修工事等）の実施については、従来の耐用年数切れ等による建替えの場合と比較して、ライフサイクルコストの削減を図ります。

また、原則として、各公共施設等は、耐用年数まで安全に使用できるよう、予防保全の考え方を導入し、財政負担の軽減及び平準化を図ります。

目標使用年数、改修周期

構造	目標使用年数	大規模改修の周期	長寿命化改修の周期
鉄筋コンクリート造	80年	築60年／20年	築40年
上記以外	50年	築25年	築25年



5. 基本的な方針を踏まえた施設整備の水準等

改修等の整備水準

改修ごとの整備水準は、イニシャルコストではなくライフサイクルコストを重視した改修を行っていくこととします。また、コストに配慮しながら環境性能や利用者快適性を高めるとともに「学校施設バリアフリー化推進指針（文部科学省）」に沿った整備に努めるものとします。

改修の整備内容は実施時期によって異なるため、実施時期に応じて大規模改修と長寿命化改修を実施し、その前後 20 年に大規模改修を実施することを基本的な整備周期として、予防保全的な施設整備により築 80 年までの長寿命化を実現します。

表 建物の水準・実施事業及びサイクルの比較（鉄筋コンクリート造の場合）

対象 部位	項目	整備内容	築 20 年	築 40 年	築 60 年
			大規模改修	長寿命化改修	大規模改修
外部 仕上げ等	屋上	断熱性及び耐久性に優れた材料等への取替		○	
		劣化の著しい部位の改修	○		○
	外壁	断熱性及び耐久性に優れた材料等への取替		○	
		塗装	○		○
	建具・金物等	鉄部の取替		○	
内部 仕上げ等	内装	前面撤去更新		○	
		塗装	○		○
	廊下・出入口	バリアフリー化		○	
	便所	便所内装の全面撤去更新	○	○	○
		便所内装の塗装	○	○	○
設備	受変電設備	キュービクルの更新	○	○	○
	消防設備	設備の更新	○	○	○
	給水設備	設備の更新	○	○	○
	空調設備	設備の導入・更新	○	○	○
	照明設備	設備の更新	○	○	○
その他		屋内運動場の改修		○	

維持管理の項目・手法等

点検・診断等

施設の点検・診断にあたっては、原則、全施設を対象に、定期的に目視等による劣化診断を実施し、施設等の利用状況、経年による劣化状況、外的負荷（気候天候、使用特性等）による性能的状況及び管理状況を把握します。

点検には、職員自ら実施する日常点検と本計画の定期的な見直しに合わせて行う定期点検等があります。定期点検等は、専門家に依頼する場合があります。委託契約により実施している保守・点検・整備が委託契約どおりに実施されているかどうか、委託先から確実に報告を受け、実態を把握します。

公共施設における安全確保は、利用者や施設周辺の住民等の安全を確保し、資産や情報の保全を目的としたものです。点検・診断等により、高度な危険性が認められた公共施設等または老朽化等により供用廃止され、今後とも利用見込みのない公共施設等に対しては、本計画や公共施設等総合管理計画に基づき、修繕等の安全対策や除却等を推進していきます。また、除却等に際しては、地方債の特例措置をはじめとする国等の財政措置を有効的に活用します。

6. 長寿命化の実施計画

改修等の優先順位付けと実施計画

公共施設で提供される行政サービスが、国の制度等で定められており行政が実施しなければならないものか（義務的視点）、民間でも実施可能であるか（市場的視点）、町の上位計画で位置付けた将来都市像の実現や重点目標の達成に資する取組・事業であるか（政策的視点）などにより仕分けを行い、施設整備の優先順位を定めます。

また、優先すべき工事の決定については、建物性能、利用状況及び管理運営コストなどの要素並びに施設保有の見直し状況等の観点から総合的に判断し、各施設所管課による劣化診断（目視点検等）を実施することにより、日々最新の情報を管理していきます。

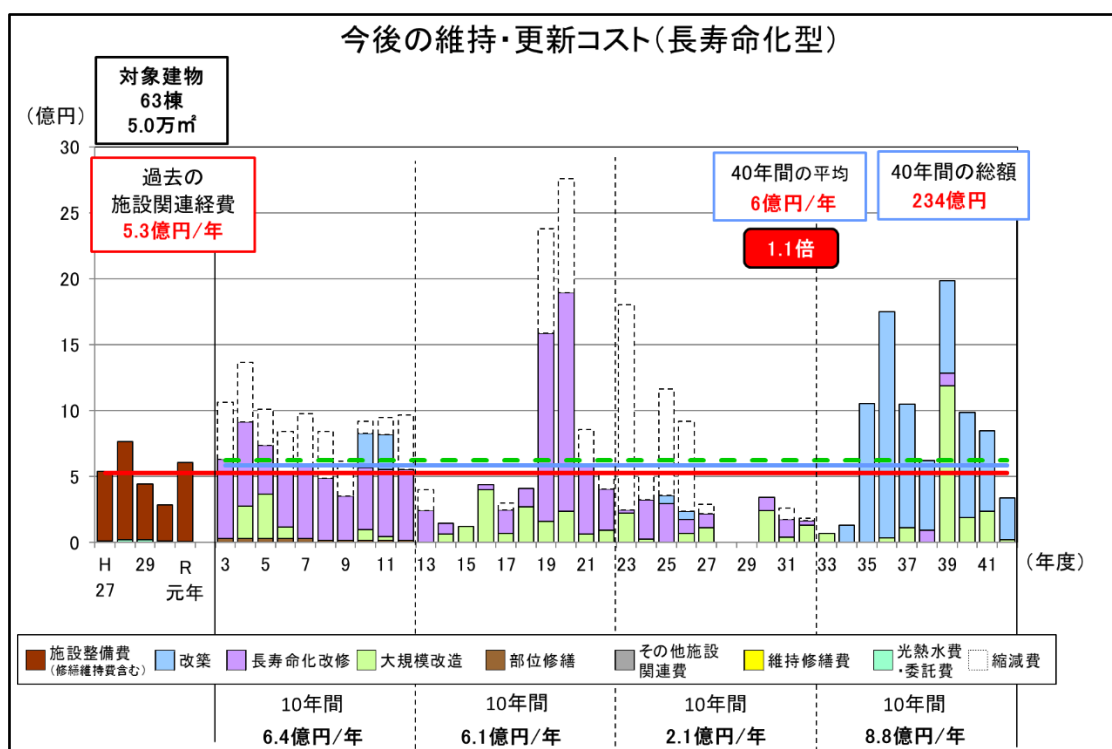
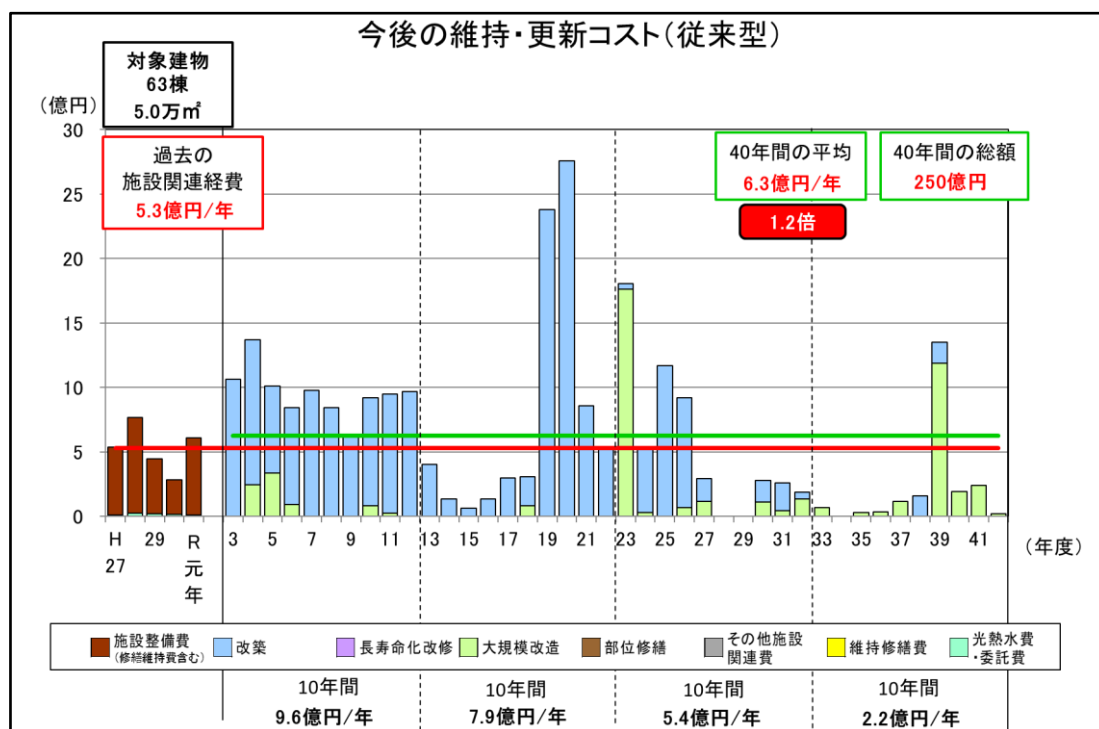
なお、現状で既に安全性が損なわれている建物や大きな機能低下が発生している建物については、設定した改修周期に到達していない場合であっても優先的に改修を実施します。

優先順位検討の際に必要な視点（例）

視点	優先順位を高める主な要因
物理的 観点	放置しておく利用者へ直接・間接の物理的被害や大きな施設の減失が予見されるもの 例）外装材落下の危険性、消防設備の不備等
	敷地周辺に悪影響（騒音・振動・著しい美観の喪失等）を与えており、解消が求められるもの 例）空調外部機器の劣化による騒音
	改修により長寿命化が明らかに見込まれるもの 例）屋根防水の改修、外壁のひび割れ補修、外壁塗装、建具廻りの防水及び鉄骨の塗装などの躯体の構造的強度低下を防ぐために行う改修
機能的 観点	設置当初の本来の要求事項が満たせなくなっており、解消が求められるもの 例）建具不良による立ち入り不可能な室、設備機器の故障による機能の支障等
経済的 観点	災害発生時を想定し健全な状態を特に維持しておくことが必要と判断されるもの
	予防保全により、将来のライフサイクルコストの低減が見込まれる状況にあるもの 例）鉄筋の露出などがあり、放っておくと大きな機能低下が起これば大規模な改修が必要となるものが予見されるもの
社会的 観点	住民ニーズの変化により新規整備、増改築又は用途転用が必要なもの 少子高齢化等に伴い利用者の安全性・利便性を確保するための改修が必要なもの 例）スロープの設置、段差の解消、エレベーターの設置など 環境負荷低減に貢献するもの 例）LED電灯への交換、負荷の少ない熱源機器への交換など

長寿命化コストの見通し、長寿命化の効果～維持・更新の課題と今後の方針～

従来型の改築中心から改修による長寿命化に切り替えていくため、計画的な機能向上と機能回復に向けた修繕・改修を建物全体でまとめていく長寿命化型（文部科学省推奨）によるコストを試算します。長寿命化により 80 年間建物使用する場合、今後 40 年間のコストは 234 億円（年 5.9 億円）となり、これは従来型の改築中心の場合の 250 億円より約 6.5%の減少となります。



試算条件

区分		従来型	長寿命化型
周期		築 20 年で大規模改造 築 40 年で改築	築 20 年・築 60 年で大規模改造 築 40 年で長寿命化改修 築 80 年で改築
	改築（建替え）	40 年	80 年
	大規模改造 （損耗、機能低下に対する復旧工事）	20 年	20 年・60 年
	長寿命化改修 （耐久性を高める工事）	—	40 年
費用	改築 単価※	40 万円／㎡	40 万円／㎡
	大規模改造 単価※	10 万円／㎡	10 万円／㎡
	長寿命化改修 単価※	—	24 万円／㎡
	その他施設関連費	過去 5 年間ににおける対象施設の維持にかかる費用	
	維持修繕費		
	光熱水費 委託費		

※単価は、「自治総合センター 地方公共団体の財政分析等に関する調査研究会報告書」記載の設定額を採用（市民文化系、社会教育系、行政系）

7. 個別施設計画の継続的運用方針

情報基盤の整備と活用

本計画にあわせて施設カルテを作成しています。この施設カルテは、「施設基本情報」の他に「耐震データ」「収支データ」「利用状況」など施設毎に取りまとめたものです。

今後は、状況に応じて更新するとともに施設最適化につなげるよう活用していきます。

推進体制等の整備

施設所管課を中心に、本計画を含む施設マネジメントを行っていきます。

また、庁内推進体制として既存の庁内会議と施設所管課の連携を意識し、効果的な体制整備を推進していきます。

フォローアップ

本計画は、施設の改修や建替の優先順位を設定するものです。今後は、詳細な個別年次計画や事業費を精査していくために、事業の進捗状況、劣化調査等の結果を反映しながら、定期的な見直しを実施し推進することとします。

海陽町 個別施設計画

概要版

令和3年3月 発行

海陽町 総務課

〒711-4395 徳島県海部郡海陽町大里字上中須 128 番地

TEL : 0884-73-4151

URL : <https://www.town.kaiyo.lg.jp/>
