

第 12 回 海陽町農業委員会会議録

会議名 令和2年度 第12回 海陽町農業委員会定例会

日時 令和3年3月25日（木曜日）午後1時30分より

場所 海陽町海部庁舎 3階会議室

出席農業委員 12 名

議長 吉田豊樹（会長）

	2番 長谷 栄	3番 濱崎禎文		5番 廣田英子
6番 川端注連憲	7番 西岡利信	8番 西田洋美	9番 富田和樹	10番 北地正敬
11番 中島 実	12番 平岡伸弘	13番 大東英治		

出席推進委員 7 名

海南 北上敏和	海南 山田 哲	海南 小山浩徳		海部 米田公彰
	穴喰 中西 一	穴喰 青山 正	穴喰 森 貢	

事務局 本田 寿

議題

1. 農地法第3条の規定による許可申請について
2. 農業用施設建設届出について
3. 農用地利用集積計画（利用権設定）の決定について
4. その他

1. 開会

議長	<p>只今から、令和2年度第12回農業委員会定例会を開催します。</p> <p>農業委員</p> <p><u>1番 歌委員、4番 山上委員、2名の欠席の報告があり、本日は12名の出席です。</u></p> <p>会議規則第8条の規定により、会議が成立していることを報告します。</p> <p>尚、推進委員については、</p> <p><u>海南地区 池下委員、海部地区 中張委員、2名の欠席の報告があり、本日は7名の出席となっております。</u></p>
----	--

2. 議事録署名の指名

議長	<p>それでは、はじめに議事録の署名者について指名させて頂きたいと思います。ご異議ございませんか。</p> <p>(異議なし)</p> <p>異議なしということでございますので、<u>11番 中島委員、12番 平岡委員</u>を指名します。</p> <p>尚、定例会終了後、令和2年度 2月第11回定例会の議事録について、 9番 富田委員、10番 北地委員は残って頂き、議事録確認の程をお願いします。</p>
----	--

3. 議事

議長	<p>それでは、議題に入ります。</p> <p>第1号議案 農地法第3条第1項の規定による許可申請について、事務局より説明して下さい。</p>
事務局	<p>譲受人は、XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX</p> <p>譲渡人は、XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX</p> <p>申請地は、高園字堤外 66番、地目 田、面積 364 m²</p> <p>申請地の所在、利用状況、現況写真等については、資料1～4ページをご覧ください。</p> <p>申請理由としましては、譲渡人 XXXXXXXXXX の農地処分に伴う贈与での所有権移転申請です。</p>

議長	<p>譲受人 ■■■■■ は、現在 小型耕耘機・管理機を所有し、自作及びJAかいふアグリサポート事業部への依頼において、所有農地 8,781 m²を耕作、水稻作付及び一般野菜栽培をしており、取得後は、一般野菜栽培の予定としております。</p> <p>尚、この申請地は、令和元年10月25日付けで譲渡人の先代である ■■■■■ と譲受人 ■■■■■ による農地法第3条の許可後、契約解除による許可取消願の確認地であります。</p> <p>質疑意見ございませんか。 (特になし)</p> <p>許可することに異議ございませんか。 (異議なし)</p> <p>それでは、第1号議案は、農地法第3条第2項各号に該当しないため許可要件のすべてを満たしていると判断し、許可することとします。</p>
議長 事務局	<p>続きまして、第2号議案 農業用施設建設届出について、事務局より説明して下さい。</p> <p>届出人は、■■■■■</p> <p>申請地は、野江字東川原 107番、地目 田、面積 3,675 m²</p> <p>申請地の所在、施設概要平面図等については、資料5～7ページをご覧ください。</p> <p>施設の概要としましては、平屋の中古プレハブで、縦横 2.9m×3.67m、高さ 2.7m、床面積 10.6m²の農業用倉庫の据え置き計画です。</p> <p>使用目的は、農作業の利便性を図るため、農業資材の収容保管等となっております。</p> <p>尚、当設置計画位置、また施設規模からしても、周辺農地等への悪影響は無いと思われます。</p>
議長	<p>質疑意見ございませんか。 (特になし)</p> <p>受理することに異議ございませんか。 (異議なし)</p> <p>それでは、第2号議案 農業用施設建設届出については受理することとします。</p>

議長	<p>続きまして、第3号議案 農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による「農用地利用集積計画」の決定について、事務局より説明して下さい。</p>
事務局	<p>利用権設定について説明します。</p> <p>番号1番の1 利用権を設定する土地は、 野江字南前 113番、地目 田、面積 1,489 m²</p> <p>利用権を設定する者（貸人）は■■■■■、権利の種類として使用貸借権により、（借人）■■■■■に、始期令和3年4月1日から、終期令和8年3月31日までの新規設定です。</p> <p>他、農用地利用計画書のとおり 合計 16筆、面積 20,677 m²です。</p> <p>権利設定内容については、農用地利用集積計画書で確認してください。 尚、番号3番の7までは新規設定で、番号4番の8以降は更新設定です。</p>
議長	<p>質疑意見ございませんか。 （特になし）</p> <p>農用地利用集積計画案について異議ございませんか。 （異議なし）</p> <p>それでは、農用地利用集積計画について、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしているものとして、農業委員会の意見決定することとし、この後、法第19条により、令和3年4月1日に公告することとします。</p>
議長	<p>3、その他、意見等ございませんか。 （特になし）</p> <p>以上をもちまして、令和2年度第12回農業委員会定例会を閉じます。 次回の開催は、4月23日（金曜日）海部庁舎3階で午後1時30分からの予定としております。</p> <p style="text-align: right;">議事録署名者 中 島 実</p> <hr/> <p style="text-align: right;">議事録署名者 平 岡 伸 弘</p>