

第 8 回 海陽町農業委員会会議録

会議名 令和2年度 第 8 回 海陽町農業委員会定例会

日 時 令和2年11月25日（水曜日）午後1時30分より

場 所 海陽町海部庁舎 3階会議室

出席農業委員 12 名

議 長 吉田豊樹（会長）

1 番 歌 泰一	2 番 長谷 栄	3 番 濱崎禎文		5 番 廣田英子
6 番 川端注連憲	7 番 西岡利信		9 番 富田和樹	10番 北地正敬
11番 中島 実	12番 平岡伸弘	13番 大東英治		

出席推進委員 8 名

海南 北上敏和	海南 山田 哲	海南 小山浩徳		海部 米田公彰
海部 中張雅弘	穴喰 中西 一	穴喰 青山 正	穴喰 森 貢	

事務局 本田 寿

議題

1. 農地法第3条の規定による許可申請について
2. 農用地利用集積計画（利用権設定）の決定について
3. その他

1. 開会

議長	<p>只今から、令和2年度第8回農業委員会定例会を開催します。</p> <p>農業委員</p> <p><u>4番 山上委員、8番 西田委員、2名の欠席の報告があり、</u></p> <p>本日は<u>12名</u>の出席です。</p> <p>会議規則第8条の規定により、会議が成立していることを報告します。</p> <p>尚、推進委員については、</p> <p><u>海南地区 池下委員、1名の欠席の報告があり、</u></p> <p>本日は<u>8名</u>の出席となっております。</p>
----	--

2. 議事録署名の指名

議長	<p>それでは、はじめに議事録の署名者について指名させて頂きたいと思えます。ご異議ございませんか。</p> <p>(異議なし)</p> <p>異議なしということでございますので、<u>1番 歌委員、2番 長谷委員</u>を指名します。</p> <p>尚、定例会終了後、令和2年度10月第7回定例会の議事録について、<u>12番 平岡委員、13番 大東委員</u>は残って頂き、議事録確認の程をお願いします。</p>
----	---

3. 議事

議長	<p>それでは、議題に入ります。</p> <p>第1号議案 農地法第3条第1項の規定による許可申請について、事務局より説明して下さい。</p>
事務局	<p>1案件目を説明します。</p> <p>譲受人は、XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX</p> <p>譲渡人は、XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX</p> <p>申請地は、吉野字広岡 10番、地目 田、面積 581 m²</p> <p>申請地の所在、利用状況、現況写真等については、資料1～4ページをご覧ください。</p>

	<p>申請理由としましては、遠方在住である譲渡人 ■■■■■ から、弟の譲受人 ■■■■■ への贈与での所有権移転申請です。</p> <p>譲受人 ■■■■■ は、現在 トラクター・田植機・トラックを所有し、自作地 4,978 m²及び今回申請地を耕作、水稲作付また一般野菜栽培をしており、取得後は引き続き水稲作付の予定としております。</p>
議長	<p>質疑意見ございませんか。</p> <p>(特になし)</p> <p>許可することに異議ございませんか。</p> <p>(異議なし)</p> <p>それでは、第1号議案1案件目は、農地法第3条第2項各号に該当しないため許可要件のすべてを満たしていると判断し、許可することとします。</p> <p>引き続き、農地法第3条第1項の規定による許可申請について、事務局より説明して下さい。</p>
事務局	<p>2何件目を説明します。</p> <p>譲受人は、■■■■■</p> <p>譲渡人は、■■■■■</p> <p>申請地は、穴喰浦字松原 103番1、地目 畑、面積 339 m²</p> <p>申請地の所在、利用状況、現況写真等については、資料5～8ページをご覧ください。</p> <p>申請理由としましては、譲渡人 ■■■■■ の遠方在住で耕作及び維持管理困難による農地処分に伴う贈与での所有権移転申請です。</p> <p>譲受人 ■■■■■ は、現在 トラクター・田植機・コンバイン・管理機・トラックを所有し、自作地 12,393 m²を耕作、水稲作付及び一般野菜栽培をしており、取得後は一般野菜栽培の予定としております。</p>
議長	<p>質疑意見ございませんか。</p> <p>(特になし)</p> <p>許可することに異議ございませんか。</p> <p>(異議なし)</p> <p>それでは、第1号議案2案件目は、農地法第3条第2項各号に該当しないため許可要件のすべてを満たしていると判断し、許可することとします。</p>

議長	<p>続きまして、第2号議案 農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による「農用地利用集積計画」の決定について、事務局より説明して下さい。</p>
事務局	<p>利用権設定について説明します。</p> <p>番号1番の1 利用権を設定する土地は、 穴喰浦字中角 32番1、地目 田、面積 1,023 m² 利用権を設定する者（貸人）は■■■■、権利の種類として使用貸借権により、（借人）■■■■に、始期令和2年12月1日から、終期令和5年11月30日までの新規設定です。</p> <p>他、農用地利用計画書のとおり 合計 23筆、面積 21,481 m²です。</p> <p>権利設定内容については、農用地利用集積計画書で確認してください。</p> <p>尚、番号2番の7までは新規設定で、番号3番の8以降は更新設定です。</p>
議長	<p>質疑意見ございませんか。</p> <p>（特になし）</p> <p>農用地利用集積計画案について異議ございませんか。</p> <p>（異議なし）</p> <p>それでは、農用地利用集積計画について、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしているものとして、農業委員会の意見決定することとし、この後、法第19条により、令和2年12月1日に公告することとします。</p>
議長	<p>3、その他、意見等ございませんか。</p> <p>（特になし）</p> <p>以上をもちまして、令和2年度第8回農業委員会定例会を閉じます。</p> <p>次回の開催は、12月25日（金曜日）海部庁舎3階で午後1時30分からの予定としております。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> <p>議事録署名者 歌 泰 一</p> <p>議事録署名者 長 谷 栄</p> </div>