

第 5 回 海陽町農業委員会会議録

会議名 令和2年度 第 5 回 海陽町農業委員会定例会
 日 時 令和2年8月25日（火曜日）午後2時より
 場 所 海陽町海部庁舎 3階会議室

出席農業委員 12 名

議 長 北地正敬（会長職務代理者）

1 番 歌 泰一	2 番 長谷 栄	3 番 濱崎禎文		5 番 廣田英子
6 番 川端注連憲	7 番 西岡利信	8 番 西田洋美	9 番 富田和樹	
11番 中島 実	12番 平岡伸弘	13番 大東英治		

出席推進委員 7 名

海南 北上敏和	海南 山田 哲	海南 小山浩徳	海南 池下嘉郎	海部 米田公彰
	栄喰 中西 一		栄喰 森 貢	

事務局 本田 寿

議題

1. 農地法第3条の規定による許可申請について
2. 農地法第5条の規定による許可申請について
3. 農用地利用集積計画（利用権設定）の決定について
4. その他

1. 開会

議長	<p>只今から、令和2年度第5回農業委員会定例会を開催します。</p> <p>農業委員 吉田会長、4番 山上委員、2名の欠席の報告があり、本日は12名の出席です。</p> <p>会議規則第8条の規定により、会議が成立していることを報告します。</p> <p>尚、推進委員については、 海部地区 中張委員、宍喰地区 青山委員、2名の欠席の報告があり、本日は7名の出席となっております。</p>
----	---

2. 議事録署名の指名

議長	<p>それでは、はじめに議事録の署名者について指名させて頂きたいと思います。ご異議ございませんか。</p> <p>(異議なし)</p> <p>異議なしということでございますので、8番 西田委員、9番 富田委員を指名します。</p> <p>尚、定例会終了後、令和2年度 5月第2回及び7月第4回定例会の議事録について、13番 大東委員、及び6番 川端委員、7番 西岡委員は残って頂き、議事録確認の程をお願いします。</p>
----	--

3. 議事

議長	<p>それでは、議題に入ります。</p> <p>第1号議案 農地法第3条第1項の規定による許可申請について、事務局より説明して下さい。</p>
事務局	<p>譲受人は、XXXXXXXXXX</p> <p>譲渡人は、XXXXXXXXXX</p> <p>申請地は、宍喰浦字松原 85番6、地目 畑、面積 125 m²</p> <p>申請地の所在、利用状況、現況写真等については、資料1～5ページをご覧ください。</p> <p>申請理由としましては、譲渡人 XXXXXXXXXX の遠方への引っ越し予定に伴う当人の要望による贈与での所有権移転申請です。</p>

議長	<p>譲受人 ■■■■■ は、現在 トラクター・耕耘機・田植機・コンバイン・乾燥機・トラックを所有し、親族から借入地 8,440 m²を耕作、水稻作付及び一般野菜を栽培しており、取得後は一般野菜栽培の予定となっております。</p> <p>質疑意見ございませんか。 (特になし) 許可することに異議ございませんか。 (異議なし)</p> <p>それでは、第1号議案は、農地法第3条第2項各号に該当しないため許可要件のすべてを満たしていると判断し、許可することとします。</p>
議長 事務局	<p>続きまして、第2号議案 農地法第5条の規定による許可申請について、事務局より説明して下さい。</p> <p>譲受人は、■■■■■ 譲渡人は、■■■■■ 申請地は、大里字馬谷 135番1、地目 畑、面積 480 m² 申請地の所在、土地利用計画、現況写真等については、資料6～12ページをご覧ください。</p> <p>転用の目的としては宅地とし、専用住宅建設計画です。</p> <p>申請地の農地区分としては、農用地区域外で小規模な生産性の低い農地が点在する市街地化が進んでいる地域に位置することから、その他第2種農地と判断され、立地基準は満たしております。</p> <p>町道沿いに位置する申請地は、道路内に水道本管また排水側溝があり、住宅建設に伴う給排水計画に問題はなく、また周辺農地等への悪影響も無いと思われます。</p> <p>尚、資金証明、その他必要添付書類等については事務局で確認しております。</p> <p>議長 質疑意見ございませんか。 (特になし) 許可することに異議ございませんか。 (異議なし)</p> <p>それでは、第2号議案の農地法第5条の規定による許可申請は、審議の結果、立地基準、一般基準において各許可要件に問題ないものと判断、許可することとします。</p>

議長	<p>続きまして、第3号議案 農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による「農用地利用集積計画」の決定について、事務局より説明して下さい。</p>
事務局	<p>利用権設定について説明します。</p> <p>番号1番の1 利用権を設定する土地は、 浅川字柳内 31番1、地目 田、面積 1,619 m² 利用権を設定する者（貸人）は■■■■■、権利の種類として賃貸権により、 （借人）■■■■■に、始期令和2年9月1日から、終期令和7年8月31日までの新規設定です。</p> <p>他、農用地利用計画書のとおり 合計 3筆、面積 4,437 m²です。</p> <p>権利設定内容については、農用地利用集積計画書で確認してください。 尚、番号2番の2以降は更新設定です。</p>
議長	<p>質疑意見ございませんか。</p> <p>（特になし）</p> <p>農用地利用集積計画案について異議ございませんか。</p> <p>（異議なし）</p> <p>それでは、農用地利用集積計画について、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしているものとして、農業委員会の意見決定することとし、この後、法第19条により、令和2年9月1日に公告することとします。</p>
議長	<p>3、その他、意見等ございませんか。</p> <p>（特になし）</p>
事務局	<p>〈事務連絡〉</p> <p>次回の開催は、9月25日（金曜日）海部庁舎3階で午前10時からの予定とし、定例会終了後より 農地法第30条第1項に規定する農地の利用状況調査（農地パトロール）を実施しますので、宜しくお願いします。</p>
議長	<p>以上をもちまして、令和2年度第5回農業委員会定例会を閉じます。</p>

議事録署名者 西 田 洋 美

議事録署名者 富 田 和 樹