

第 4 回 海陽町農業委員会会議録

会議名 令和2年度 第 4 回 海陽町農業委員会定例会
 日 時 令和2年7月22日（水曜日）午後1時30分より
 場 所 海陽町海部庁舎 3階会議室

出席農業委員 10 名

議 長 北地正敬（会長職務代理者）

| | | | | |
|-----------|-----------|----------|----------|----------|
| 1 番 歌 泰一 | | | 4 番 山上勝弘 | 5 番 廣田英子 |
| 6 番 川端注連憲 | 7 番 西岡利信 | 8 番 西田洋美 | 9 番 富田和樹 | |
| 11 番 中島 実 | 12 番 平岡伸弘 | | | |

出席推進委員 5 名

| | | | | |
|---------|---------|--|---------|---------|
| 海南 北上敏和 | | | 海南 池下嘉郎 | 海部 米田公彰 |
| | 穴喰 中西 一 | | 穴喰 森 貢 | |

事務局 本田 寿

議題

1. 農地法第3条の規定による許可申請について
2. 農地法第5条の規定による許可申請について
3. 農用地利用集積計画（利用権設定）の決定について
4. その他

1. 開会

| | |
|----|---|
| 議長 | <p>只今から、令和2年度第4回農業委員会定例会を開催します。</p> <p>農業委員</p> <p>吉田会長、2番 長谷委員、3番 濱崎委員、13番 大東委員、4名の欠席の報告があり、本日は10名の出席です。</p> <p>会議規則第8条の規定により、会議が成立していることを報告します。</p> <p>尚、推進委員については、</p> <p>海南地区 山田委員、小山委員、海部地区 中張委員、穴喰地区 青山委員、4名の欠席の報告があり、本日は5名の出席となっております。</p> |
|----|---|

2. 議事録署名の指名

| | |
|----|--|
| 議長 | <p>それでは、はじめに議事録の署名者について指名させて頂きたいと思えます。ご異議ございませんか。</p> <p>(異議なし)</p> <p>異議なしということでございますので、6番 川端委員、7番 西岡委員を指名します。</p> <p>尚、定例会終了後、令和2年度 6月第3回定例会の議事録について、5番 廣田委員は残って頂き、議事録確認の程をお願いします。</p> |
|----|--|

3. 議事

| | |
|-----|---|
| 議長 | <p>それでは、議題に入ります。</p> <p>第1号議案 農地法第3条第1項の規定による許可申請について、事務局より説明して下さい。</p> |
| 事務局 | <p>1案件目を説明します。</p> <p>譲受人は、XXXXXXXXXX</p> <p>譲渡人は、XXXXXXXXXX</p> <p>申請地は、若松字イチウギ 52番、地目 田、面積 1,740 m²</p> <p>若松字沖 121番、地目 畑、面積 183 m²</p> <p>同 123番、地目 田、面積 2,079 m²</p> <p>合計面積 4,002 m²の3筆です。</p> |

申請地の所在、利用状況、現況写真等については、資料1～8ページをご覧ください。

申請理由としましては、譲渡人 ■■■■■ から後継者である息子の譲受人 ■■■■■ への生前贈与による所有権移転申請です。

譲受人 ■■■■■ は、現在 トラクター・耕耘機・田植機を所有し、自作地 3,751 m²と今回申請地である 4,002 m²において水稲作付・一般野菜栽培をしており、取得後も同様の作付予定となっております。

議長

質疑意見ございませんか。

(特になし)

許可することに異議ございませんか。

(異議なし)

それでは、第1号議案1案件目は、農地法第3条第2項各号に該当しないため許可要件のすべてを満たしていると判断し、許可することとします。

引き続き、農地法第3条第1項の規定による許可申請について、事務局より説明して下さい。

事務局

2案件目を説明します。

譲受人は、■■■■■

譲渡人は、■■■■■

申請地は、大里字松原 14番131、地目 畑、面積 1,675 m²

申請地の所在、利用状況、現況写真等については、資料9～16ページをご覧ください。

申請理由としましては、隣接地の宅地・家屋の譲渡人譲受人による売買予定に伴い、譲渡人 ■■■■■ の要望による隣接地を併せての売買での申請地所有権移転申請です。

譲受人 ■■■■■ は、現在 トラクター・田植機・コンバインを所有し、自作地 775 m²と借入地 4,232 m²において水稲作付・一般野菜栽培を計画、また取得後は一般野菜栽培の計画予定となっております。

議長

質疑意見ございませんか。

(特になし)

許可することに異議ございませんか。

(異議なし)

それでは、第1号議案2案件目は、農地法第3条第2項各号に該当しないため許可要件のすべてを満たしていると判断し、許可することとします。

| | |
|----------------------|--|
| <p>事務局</p> | <p>引き続き、農地法第3条第1項の規定による許可申請について、事務局より説明して下さい。</p> <p>3案件目を説明します。</p> <p>譲受人は、XXXXXXXXXX</p> <p>譲渡人は、XXXXXXXXXX</p> <p>申請地は、吉野字下川原 2番1、地目 田、面積 1,100 m² 同 2番4、地目 田、面積 760 m²</p> <p>申請地の所在、利用状況、現況写真等については、資料17～21ページをご覧ください。</p> <p>申請理由としましては、譲受人 XXXXXX の要望による売買での所有権移転申請です。</p> <p>譲受人 XXXXXX は、現在 トラクター・田植機・コンバイン・ハーベスター・管理機を所有し、自作地 11,962 m²・借入地 875 m²を耕作、胡瓜栽培及び水稻作付をしており、取得後はハウス野菜栽培の予定となっております。</p> <p>議長</p> <p>質疑意見ございませんか。 (特になし)</p> <p>許可することに異議ございませんか。 (異議なし)</p> <p>それでは、第1号議案3案件目は、農地法第3条第2項各号に該当しないため許可要件のすべてを満たしていると判断し、許可することとします。</p> |
| <p>議長</p> <p>事務局</p> | <p>続きまして、第2号議案 農地法第5条の規定による許可申請について、事務局より説明して下さい。</p> <p>譲受人は、XXXXXXXXXX</p> <p>譲渡人は、XXXXXXXXXX</p> <p>申請地は、大里字馬谷 71番2、地目 畑、面積 246 m²</p> <p>申請地の所在、土地利用計画、現況写真等については、資料22～27ページをご覧ください。</p> <p>転用の目的としては宅地とし、専用住宅建設計画です。</p> <p>申請地の農地区分としては、農用地区域外で小規模な生産性の低い農地が点在する市街地化が進んでいる地域に位置することから、その他第2種農地と判断され、立地基準は満たしております。</p> <p>町道沿いに位置する申請地は、道路内に水道本管また排水側溝があり、住宅建設に伴う給排水計画に問題はなく、また周辺農地等への悪影響も無いと思われます。</p> |

| | |
|-----|--|
| 議長 | <p>尚、資金証明、その他必要添付書類等については事務局で確認しております。</p> <p>質疑意見ございませんか。 (特になし)</p> <p>許可することに異議ございませんか。 (異議なし)</p> <p>それでは、第2号議案の農地法第5条の規定による許可申請は、審議の結果、立地基準、一般基準において各許可要件に問題ないものと判断、許可することとします。</p> |
| 議長 | <p>続きまして、第3号議案 農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による「農用地利用集積計画」の決定について、事務局より説明して下さい。</p> |
| 事務局 | <p>利用権設定について説明します。</p> <p>番号1番の1 利用権を設定する土地は、 櫛川字北8番1、地目 田、面積 1,946 m²</p> <p>利用権を設定する者(貸人)は[]、権利の種類としては使用貸借権により、(借人) []に、始期令和2年8月1日から、終期令和7年6月30日までの更新設定です。</p> <p>他、農用地利用計画書のとおり 合計5筆、面積 7,089 m²です。</p> <p>権利設定内容については、農用地利用集積計画書で確認してください。</p> |
| 議長 | <p>質疑意見ございませんか。 (特になし)</p> <p>許可することに異議ございませんか。 (異議なし)</p> <p>それでは、農用地利用集積計画について、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしているものとして、農業委員会の意見決定することとし、この後、法第19条により、令和2年8月1日に公告することとします。</p> |
| 議長 | <p>3、その他、意見等ございませんか。 (特になし)</p> |

以上をもちまして、令和２年度第４回農業委員会定例会を閉じます。
次回の開催は、８月２５日（火曜日）海部庁舎３階で午後１時３０分からの
予定としております。

議事録署名者 川 端 注連憲

議事録署名者 西 岡 利 信