

第 7 回 海陽町農業委員会会議録

会議名 令和3年度 第 7 回 海陽町農業委員会定例会

日 時 令和3年11月25日（木曜日）午後1時30分より

場 所 海陽町海部庁舎 3階会議室

出席農業委員 13 名

議 長 吉田豊樹（会長）

1 番 廣田英子	2 番 北地正敬	3 番 濱崎禎文	4 番 川端注連憲	5 番 西田洋美
6 番 長谷 栄	7 番 小山浩徳	8 番 西岡利信	9 番 平岡伸弘	10 番 前原寛二
11 番 中島 実	12 番 小笹武博			

出席推進委員 6 名

海南 山田 哲	海南 北上敏和			
海部 米田公彰	穴喰 中西 一	穴喰 森 貢	穴喰 青山 正	

事務局 本田 寿

議題

1. 農地法第3条の規定による許可申請について
2. 農地法第4条の規定による許可申請について
3. 農地法第5条の規定による許可申請について
4. 非農地証明願について
5. 農業用施設建設届出について
6. 農用地利用集積計画（利用権設定）の決定について
7. その他

1. 開会

議長	<p>只今から、令和3年度第7回農業委員会定例会を開催します。</p> <p>農業委員</p> <p>13番 山上委員、1名の欠席の報告があり、本日は13名の出席です。</p> <p>会議規則第8条の規定により、会議が成立していることを報告します。</p> <p>尚、推進委員については、</p> <p>海南地区 大東委員、池下委員、海部地区 中張委員、3名の欠席の報告があり、本日は6名の出席となっております。</p>
----	--

2. 議事録署名の指名

議長	<p>それでは、はじめに議事録の署名者について指名させて頂きたいと思えます。ご異議ございませんか。</p> <p>(異議なし)</p> <p>異議なしということでございますので、8番 西岡委員、9番 平岡委員を指名します。</p> <p>尚、定例会終了後、令和3年度 9月第5回及び10月第6回定例会の議事録について、3番 濱崎委員、及び6番 長谷委員、7番 小山委員は残って頂き、議事録確認の程をお願いします。</p>
----	--

3. 議事

議長	<p>それでは、議題に入ります。</p> <p>第1号議案 農地法第3条第1項の規定による許可申請について、事務局より説明して下さい。</p>
事務局	<p>1案件目を説明します。</p> <p>譲受人は、XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX</p> <p>譲渡人は、XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX</p> <p>申請地は、中山字宮ノ前 15番1、地目 畑、面積 143 m²</p> <p>同 35番、地目 畑、面積 72 m²</p> <p>同 42番2、地目 畑、面積 479 m²</p> <p>同 52番、地目 田、面積 1,950 m²</p> <p>同 57番、地目 田、面積 1,048 m²</p>

同	70番1、地目 田、面積	259 m ²
同	70番2、地目 田、面積	630 m ²
同	78番、地目 畑、面積	57 m ²
同	80番、地目 畑、面積	223 m ²
中山字長田	25番、地目 田、面積	739 m ²
同	32番、地目 田、面積	833 m ²

合計面積 6,433 m²の11筆です。

申請地の所在、利用状況、現況写真等については、資料1～16ページをご覧ください。

当案件は、譲渡人である[]から、譲受人である[]への生前贈与による所有権移転申請です。

通常は、親子であるため相続登記という形で農業委員会を通さず登記が行われるのが一般的ではありますが、相続登記時に親族でのトラブルの可能性があると理由で、譲渡人[]の要望により今回の申請となっております。

尚、生前の所有権移転申請のため通常の3条申請となり、判断基準としての下限面積条件については5,000m²以上であるため満たしております。

耕作については、譲受人[]には能力は無いと思われませんが、親類及び知り合いにより現在 耕作は一部行われており、その他については保全管理を行う予定とのことです。

議長
(濱崎委員)

質疑意見ございませんか。

取得するということは、耕作するためであるのだが、譲受人は、農機等の所有が無く、また遠方在住で農作業に常時従事するとは認められない。

(他、多数の委員から同意見有り)

議長

多数の異議がございますので、挙手により可否を決定します。

当案件に対しては許可出来ないと判断する方は、挙手して下さい。

(全委員の挙手)

不許可と判断する委員過半数以上の挙手が認められましたので、第1号議案 1案件目は、農地法第3条第2項第1号及び第4号に該当するため不許可とします。

尚、この後、申請人には当理由により、不許可・却下の通知をすることとします。

引き続き、農地法第3条第1項の規定による許可申請について、事務局より説明して下さい。

事務局

2 案件目を説明します。

譲受人は、

譲渡人は、

申請地は、多良字上ゴソ 24番1、地目 田、面積 2,172 m²

同 24番2、地目 田、面積 353 m²

同 25番1、地目 田、面積 1,191 m²

合計面積 3,716 m²の3筆です。

申請地の所在、利用状況、現況写真等については、資料17～19ページをご覧ください。

申請理由としましては、農業経営縮小に伴う譲渡人 の要望による売買での所有権移転申請です。

譲受人 は、現在 トラクター5台を所有し、16名の雇用者と共に自作地 1,241 m²、借入地 21,242 m²を耕作、一般野菜栽培をしており、取得後は一般野菜栽培の予定としております。

議長

質疑意見ございませんか。

(特になし)

許可することに異議ございませんか。

(異議なし)

それでは、第1号議案 2 案件目は、農地法第3条第2項各号に該当しないため許可要件のすべてを満たしていると判断し、許可することとします。

引き続き、農地法第3条第1項の規定による許可申請について、事務局より説明して下さい。

事務局

3 案件目を説明します。

譲受人は、

譲渡人は、

申請地は、小川字小川 22番1、地目 畑、面積 6.61 m²

同 22番2、地目 畑、面積 99 m²

同 22番3、地目 畑、面積 95 m²

同 22番4、地目 畑、面積 224 m²

小川字関ノ溝 3番1、地目 畑、面積 152 m²

同 8番2、地目 畑、面積 13 m²

同 8番3、地目 畑、面積 33 m²

合計面積 622.61 m²の7筆です。

申請地の所在、利用状況、現況写真等については、資料20～26ページをご覧ください。

	<p>申請理由としましては、農業経営縮小に伴う譲渡人 ■■■■■ の要望による贈与での所有権移転申請です。</p> <p>譲受人 ■■■■■ は、現在 トラクター・耕耘機・田植機・コンバイン・乾燥機・トラックを所有し、自作地 1,833 m²、借入地 76,370 m²を耕作、水稻作付け及び一般野菜栽培をしており、取得後は果樹栽培の予定としております。</p>
議長	<p>質疑意見ございませんか。</p> <p>(特になし)</p> <p>許可することに異議ございませんか。</p> <p>(異議なし)</p> <p>それでは、第1号議案 3案件目は、農地法第3条第2項各号に該当しないため許可要件のすべてを満たしていると判断し、許可することとします。</p> <p>引き続き、農地法第3条第1項の規定による許可申請について、事務局より説明して下さい。</p>
事務局	<p>4案件目を説明します。</p> <p>譲受人は、■■■■■</p> <p>譲渡人は、</p> <p>(持分8/120)</p> <p>■■■■■</p> <p>(持分8/120)</p> <p>■■■■■</p> <p>(持分104/120)</p> <p>■■■■■</p> <p>申請地は、大里字松原 14番126、地目 畑、面積 319 m²</p> <p>申請地の所在、利用状況、現況写真等については、資料27～30ページをご覧ください。</p> <p>申請理由としましては、譲渡人の要望による売買での所有権移転申請です。</p> <p>譲受人 ■■■■■ は、現在 トラクターを所有（他リース）、自作地 7,931 m²を耕作、水稻作付け及び一般野菜栽培をしており、取得後は一般野菜栽培の予定としております。</p>
議長	<p>質疑意見ございませんか。</p> <p>(特になし)</p> <p>許可することに異議ございませんか。</p> <p>(異議なし)</p>

	<p>それでは、第1号議案 4案件目は、農地法第3条第2項各号に該当しないため許可要件のすべてを満たしていると判断し、許可することとします。</p>
議長	<p>続きまして、第2号議案 農地法第4条の規定による許可申請について、事務局より説明して下さい。</p>
事務局	<p>本案件の説明については、第3号議案第5条申請1案件目の申請地を含めた転用の案件となりますので、併せて説明致します。</p> <p>転用申請者は、XXXXXXXXXX</p> <p>申請地については、</p> <p>所有地（4条申請地）は、宍喰浦字松原 15番3、地目 畑、面積 210 m²</p> <p>買入地（5条申請地）は、同 14番 、地目 畑、面積 594 m²</p> <p>5条申請地の譲渡人は、XXXXXXXXXX</p> <p>申請地の所在、土地利用計画、現況写真等については、資料31～38ページをご覧ください。</p> <p>転用の目的としては宅地とし、特定郵便局建設及び駐車場計画です。</p> <p>申請地の農地区分としては、農振地域外で小規模な生産性の低い農地が点在し、公共施設を有する市街地内に位置することなどから、第3種農地と判断され、立地基準は満たしております。</p> <p>また、道路沿いに位置する申請地は給排水計画に問題はなく、転用目的からして周辺にも悪影響等無いと思われます。</p> <p>尚、資金証明、その他必要添付書類等については事務局で確認しております。</p>
議長	<p>質疑意見ございませんか。</p> <p>（特になし）</p> <p>許可することに異議ございませんか。</p> <p>（異議なし）</p> <p>それでは、第2号議案 農地法第4条の規定による許可申請、及び併せて説明しました第3号議案 農地法第5条の規定による許可申請の1案件目は、審議の結果、立地基準、一般基準において各許可要件に問題ないものと判断、許可することとします。</p>
議長	<p>続きまして、第3号議案 農地法第5条の規定による許可申請の2案件目について、事務局より説明して下さい。</p>
事務局	<p>譲受人は、XXXXXXXXXX</p> <p>譲渡人は、XXXXXXXXXX</p>

議長	<p>申請地は、大里字馬谷 100番1、地目 畑、面積 453 m²</p> <p>申請地の所在、土地利用計画、現況写真等については、資料39～45ページをご覧ください。</p> <p>転用の目的としては宅地とし、専用住宅建設計画です。</p> <p>申請地の農地区分としては、農振地域外で小規模な生産性の低い農地が点在する市街地化が進んでいる地域に位置することから、その他第2種農地と判断され、立地基準は満たしております。</p> <p>道路に面する申請地は給排水計画に問題はなく、また周辺農地等への悪影響も無いと思われま。</p> <p>尚、資金証明、その他必要添付書類等については事務局で確認しております。</p> <p>質疑意見ございませんか。</p> <p>(特になし)</p> <p>許可することに異議ございませんか。</p> <p>(異議なし)</p> <p>それでは、第3号議案 2案件目の農地法第5条の規定による許可申請は、審議の結果、立地基準、一般基準において各許可要件に問題ないものと判断、許可することとします。</p>
議長 事務局	<p>続きまして、第4号議案 非農地証明願について、事務局より説明して下さい。</p> <p>申請人は、XXXXXXXXXX</p> <p>申請地は、芥附字長沢 34番17、地目 畑、面積 866 m²、現況 山林</p> <p>申請地の所在、利用状況、現況写真等については、資料46～50ページをご覧ください。</p> <p>非農地化した理由としては、申請人の先々代が昭和45年頃、近隣一帯の山林地と併せて申請地にも植林し、現在 山林化した状態となっております。</p> <p>申請地についてはアクセスが困難でもあり、申請人は今後農地としての利用の意向は無いとのことで、非農地証明後は、山林への地目変更予定であります。</p>
議長	<p>質疑意見ございませんか。</p> <p>(特になし)</p> <p>許可することに異議ございませんか。</p> <p>(異議なし)</p>

	<p>それでは、第4号議案の非農地証明願については、適格であると証明します。</p>
議長	<p>続きまして、第5号議案 農業用施設建設届出について、事務局より説明して下さい。</p>
事務局	<p>届出人は、XXXXXXXXXX 申請地は、海陽町芥附字匠田 83番、地目 田、面積 893 m² 申請地の所在、施設概要平面図等については、資料51～53ページをご覧ください。 施設の概要としましては、平屋の中古プレハブで、13.25m×5.315m、高さ2.86m、床面積 70.42m²の農業用倉庫の据え置き計画です。 使用目的は、農作業の利便性を図るため、農業用機械及び農業資材の収容保管等となっております。 尚、隣接農地は無いため、周辺農地等への悪影響は無いと思われます。</p>
議長	<p>質疑意見ございませんか。 (特になし) 受理することに異議ございませんか。 (異議なし)</p> <p>それでは、第5号議案 農業用施設建設届出については受理することとします。</p>
議長	<p>続きまして、第6号議案 農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による「農用地利用集積計画」の決定について、事務局より説明して下さい。</p>
事務局	<p>利用権設定について説明します。 番号1番の1 利用権を設定する土地は、 吉野字前川原 113番1、地目 田、面積 654 m² 利用権を設定する者(貸人)はXXXXXXXXXX、権利の種類として使用貸借権により、(借人) XXXXXXXXXXに、始期令和3年12月1日から、終期令和6年11月30日までの新規設定です。 他、農用地利用計画書のとおり 合計 50筆、面積 56,872 m²です。 権利設定内容については、農用地利用集積計画書で確認してください。 尚、番号12番の33までは新規設定で、番号13番の34以降は更新設定です。</p>

議長	<p>質疑意見ございませんか。 (特になし) 農用地利用集積計画案について異議ございませんか。 (異議なし)</p> <p>それでは、農用地利用集積計画について、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしているものとして、農業委員会の意見決定することとし、この後、法第19条により、令和3年12月1日に公告することとします。</p>
議長	<p>3、その他、意見等ございませんか。 (特になし)</p> <p>以上をもちまして、令和3年度第7回農業委員会定例会を閉じます。 次回の開催は、12月24日(金曜日)海部庁舎3階で午後1時30分からの予定としております。</p> <p style="text-align: right;">議事録署名者 西岡 利信</p> <p style="text-align: right;">議事録署名者 平岡 伸弘</p>