

## 第 4 回 海陽町農業委員会会議録

会議名 令和3年度 第 4 回 海陽町農業委員会定例会  
 日 時 令和3年8月25日（水曜日）午後1時30分より  
 場 所 海陽町海部庁舎 3階会議室

出席農業委員 12 名

議 長 吉田豊樹（会長）

1 番 廣田英子	2 番 北地正敬	3 番 濱崎禎文	4 番 川端注連憲	5 番 西田洋美
	7 番 小山浩徳		9 番 平岡伸弘	10 番 前原寛二
11 番 中島 実	12 番 小笹武博	13 番 山上勝弘		

出席推進委員 3 名

	海南 北上敏和	海南 大東英治		
	穴喰 中西 一			

事務局 本田 寿

### 議題

1. 農地法第3条の規定による許可申請について
2. 農地法第5条の規定による許可申請について
3. 農用地利用集積計画（利用権設定）の決定について
4. その他

## 1. 開会

議長	<p>只今から、令和3年度第4回農業委員会定例会を開催します。</p> <p>農業委員</p> <p>6番 長谷委員、8番 西岡委員、2名の欠席の報告があり、 本日は12名の出席です。</p> <p>会議規則第8条の規定により、会議が成立していることを報告します。</p> <p>尚、推進委員については、 海南地区 山田委員、池下委員、海部地区 中張委員、米田委員、 穴喰地区 森委員、青山委員、6名の欠席の報告があり、 本日は3名の出席となっております。</p>
----	--

## 2. 議事録署名の指名

議長	<p>それでは、はじめに議事録の署名者について指名させて頂きたいと思えます。ご異議ございませんか。</p> <p>(異議なし)</p> <p>異議なしということでございますので、1番 廣田委員、2番 北地委員を指名します。</p> <p>尚、定例会終了後、令和3年度 総会の議事録について、 平岡委員、中島委員は残って頂き、議事録確認の程をお願いします。</p>
----	---

## 3. 議事

議長	<p>それでは、議題に入ります。</p> <p>第1号議案 農地法第3条第1項の規定による許可申請の説明の前に、当案件については[ ]委員自己の事案であり、会議規則第18条(議事の参与)に該当しますので、[ ]委員は退席して下さい。</p> <p>([ ]委員退席)</p> <p>それでは、事務局より説明して下さい。</p>
事務局	<p>譲受人は、[ ]</p> <p>譲渡人は、[ ]</p> <p>申請地は、相川字砂瀬 3番、地目 畑、面積 224 m<sup>2</sup> 相川字村山 30番、地目 畑、面積 85 m<sup>2</sup></p>



転用の目的としては宅地とし、現在 母屋のある敷地内に平屋建住宅建設の計画です。

申請地の農地区分としては、農用地区域外で小規模な生産性の低い農地が点在する地域に位置することから、その他第2種農地と判断され、立地基準は満たしております。

申請地隣接の敷地内には給排水施設もあり、また隣接農地もないため問題等は無いと思われます。

尚、資金証明、その他必要添付書類等については事務局で確認しております。

議長

質疑意見ございませんか。

(特になし)

許可することに異議ございませんか。

(異議なし)

それでは、第2号議案 1 案件目の農地法第5条の規定による許可申請は、審議の結果、立地基準、一般基準において各許可要件に問題ないものと判断、許可することとします。

引き続き、農地法第5条の規定による許可申請について、事務局より説明して下さい。

事務局

2 案件目を説明します。

譲受人は、

譲渡人は、

申請地は、大里字馬谷 68番7、地目 畑、面積 429 m<sup>2</sup>

申請地の所在、現況写真、土地利用計画等については、資料16～20ページをご覧ください。

転用の目的としては宅地とし、倉庫兼車庫の建設計画です。

申請地の農地区分としては、農用地区域外で小規模な生産性の低い農地が点在する市街地化が進んでいる地域に位置することから、その他第2種農地と判断され、立地基準は満たしております。

町道沿いに位置する申請地は、隣接に転用者の住宅があり、敷地内には給排水施設もあり問題はなく、また周辺農地等への悪影響も無いと思われます。

尚、資金証明、その他必要添付書類等については事務局で確認しております。

議長	<p>質疑意見ございませんか。 (特になし)</p> <p>許可することに異議ございませんか。 (異議なし)</p> <p>それでは、第2号議案 2案件目の農地法第5条の規定による許可申請は、審議の結果、立地基準、一般基準において各許可要件に問題ないものと判断、許可することとします。</p>
議長	<p>続きまして、第3号議案 農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による「農用地利用集積計画」の決定について、事務局より説明して下さい。</p>
事務局	<p>利用権設定について説明します。</p> <p>番号1番の1 利用権を設定する土地は、 富田字北ノ谷 110番、地目 田、面積 2,695 m<sup>2</sup></p> <p>利用権を設定する者(貸人)は[REDACTED]、権利の種類として使用貸借権により、(借人) [REDACTED]に、始期令和3年9月1日から、終期令和8年8月31日までの更新設定です。</p> <p>他、農用地利用計画書のとおり 合計 7筆、面積 13,438 m<sup>2</sup>で、すべて更新設定です。</p> <p>権利設定内容については、農用地利用集積計画書で確認してください。</p>
議長	<p>質疑意見ございませんか。 (特になし)</p> <p>農用地利用集積計画案について異議ございませんか。 (異議なし)</p> <p>それでは、農用地利用集積計画について、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしているものとして、農業委員会の意見決定することとし、この後、法第19条により、令和3年9月1日に公告することとします。</p>
議長	<p>3、その他、意見等ございませんか。 (特になし)</p>

事務局

＜事務連絡＞

次の開催は、９月２４日（金曜日）海部庁舎３階で午前１０時からの予定とし、定例会終了後より農地法第３０条第１項に規定の農地の利代状況調査（農地パトロール）を実施しますので、宜しくお願いします。

議長

以上をもちまして、令和３年度第４回農業委員会定例会を閉じます。

議事録署名者 廣田英子

議事録署名者 北地正敬

