

## 第 4 回 海陽町農業委員会会議録

会議名 令和4年度 第 4 回 海陽町農業委員会定例会  
 日 時 令和4年7月25日（月曜日）午後1時30分より  
 場 所 海陽町海部庁舎 3階会議室

出席農業委員 12 名  
 議 長 吉田豊樹（会長）

1 番 廣田英子	2 番 北地正敬		4 番 川端注連憲	5 番 西田洋美
6 番 長谷 栄	7 番 小山浩徳	8 番 西岡利信	9 番 平岡伸弘	10番 前原寛二
11番 中島 実	12番 小笹武博			

出席推進委員 6 名

	海南 北上敏和	海南 大東英治		
海部 米田公彰	穴喰 中西 一	穴喰 森 貢	穴喰 青山 正	

事務局 乃一 圭司 花本 一隆

### 議題

1. 非農地証明願について
2. 農用地利用集積計画（利用権設定）の決定について
3. その他

## 1. 開会

議長	<p>只今から、令和4年度第4回農業委員会定例会を開催します。</p> <p>農業委員</p> <p><u>3番 瀧崎委員、13番 山上委員</u> 2名の欠席の報告があり、本日は<u>12名</u>の出席です。</p> <p>会議規則第8条の規定により、会議が成立していることを報告します。</p> <p>尚、推進委員については、</p> <p><u>海南地区 山田委員、海南地区 池下委員、海部地区 中張委員</u> 3名の欠席の報告があり、本日<u>6名</u>の出席となっております。</p>
----	--

## 2. 議事録署名の指名

議長	<p>それでは、はじめに議事録の署名者について指名させて頂きたいと思います。ご異議ございませんか。</p> <p>(異議なし)</p> <p>異議なしということでございますので、<u>12番 小笹委員、1番 廣田委員</u>を指名します。</p> <p>尚、定例会終了後、令和4年度 6月第3回定例会の議事録について、<u>10番 前原委員、11番 中島委員</u> は残って頂き、議事録確認の程をお願いします。</p>
----	--

## 3. 議事

議長	<p>それでは、議題に入ります。</p> <p>第1号議案 非農地証明願について、事務局より説明して下さい。</p>
事務局	<p>1案件目を説明します。</p> <p>申請人は、<span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span></p> <p>申請地は、相川字岡本 75番1、地目 畑、面積 171㎡、現況 宅地</p> <p>申請地の所在、利用状況、現況写真等については、資料1～8ページをご覧ください。</p> <p>非農地化した理由として、本物件は昭和40年、下の子どもが小学生となる頃から当時暮らしていた大家族の家ではあまりに手狭になり、独立した家を建てようと宅地を探していたが適当な土地が見つからず、申請人とそ</p>

議長	<p>の夫が所有する農地に近く、かつ、山林を切り開いた所を農地化した為、他の農地に比べて若干耕作条件の悪い本件土地に夫婦共有名義で家を作る事としました。農地法違反である認識はあったものの、他に条件に合う土地がなく、やむなく本件土地上に住宅用家屋を建築したとのことで、建築後56年が経ち、農地へ復旧する事が困難である為、当方の勝手な都合ではありますが、申請地が農地でないことの証明をお願いしたく申し上げます。との内容で始末書が添付されております。</p> <p>尚、非農地証明後は、現況である宅地への地目変更を行う予定であります。</p> <p>質疑意見ございませんか。</p> <p>(特になし)</p> <p>許可することに異議ございませんか。</p> <p>(異議なし)</p> <p>それでは、第1号議案 1案件目の非農地証明願については、適格であると証明します。</p>
議長  事務局        議長	<p>続きまして、第2号議案 農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による「農用地利用集積計画」の決定について、事務局より説明して下さい。</p> <p>利用権設定について説明します。</p> <p>番号1番の1 利用権を設定する土地は、 日比原字中川原49番地1、地目 田、面積 435 m<sup>2</sup></p> <p>利用権を設定する者(貸人)は[REDACTED]、権利の種類として使用貸借権により、(借人) [REDACTED]に、始期令和4年8月1日から、終期令和14年7月31日までの更新設定です。</p> <p>他、農用地利用計画書のとおり 合計 14筆、面積 19,143 m<sup>2</sup>です。</p> <p>権利設定内容については、農用地利用集積計画書で確認してください。</p> <p>尚、今回は全てが更新設定です。</p> <p>質疑意見ございませんか。</p> <p>(特になし)</p> <p>農用地利用集積計画案について異議ございませんか。</p> <p>(異議なし)</p> <p>それでは、農用地利用集積計画について、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしているものとして、農業委員会の意見決定する</p>

	<p>こととし、この後、法第19条により、令和4年8月1日に公告することとします。</p>
議長	<p>3、その他、意見等ございませんか。 (特になし)</p> <p>以上をもちまして、令和4年度第4回農業委員会定例会を閉じます。 次回の開催は、8月25日(木曜日)海部庁舎3階で午後1時30分からの予定としております。</p> <p style="text-align: center;"> <u>議事録署名者</u>                      小 笹 武 博 </p> <p style="text-align: center;"> <u>議事録署名者</u>                      廣 田 英 子 </p>