

第 6 回 海陽町農業委員会会議録

会議名 令和4年度 第 6 回 海陽町農業委員会定例会
 日 時 令和4年9月22日（木曜日）午前10時より
 場 所 海陽町海部庁舎 3階会議室

出席農業委員 11 名
 議 長 吉田豊樹（会長）

1 番 廣田英子	2 番 北地正敬	3 番 濱崎禎文	4 番 川端注連憲	5 番 西田洋美
		8 番 西岡利信	9 番 平岡伸弘	10 番 前原寛二
11 番 中島 実	12 番 小笹武博			

出席推進委員 6 名

海南 山田 哲	海南 北上敏和			海部 中張雅弘
海部 米田公彰	穴喰 中西 一	穴喰 森 貢		

事務局 乃一 圭司 花本 一隆

議題

1. 農地法第5条の規定による許可申請について
2. 非農地証明願について
3. 農用地利用集積計画（利用権設定）の決定について
4. その他

1. 開会

議長	<p>只今から、令和4年度第6回農業委員会定例会を開催します。</p> <p>農業委員</p> <p><u>6番 長谷委員 7番 小山委員 13番 山上委員 3名の欠席の報告があり、</u></p> <p>本日は<u>11名</u>の出席です。</p> <p>会議規則第8条の規定により、会議が成立していることを報告します。</p> <p>尚、推進委員については、</p> <p><u>海南地区 大東委員 海南地区 池下委員 栄喰地区 青山委員 3名の欠席</u></p> <p>の報告があり、</p> <p>本日<u>6名</u>の出席となっております。</p>
----	--

2. 議事録署名の指名

議長	<p>それでは、はじめに議事録の署名者について指名させて頂きたいと思いま す。ご異議ございませんか。</p> <p>(異議なし)</p> <p>異議なしということでございますので、<u>5番 西田委員、8番 西岡委員</u>を 指名します。</p> <p>尚、定例会終了後、令和4年度 7月第4回及び8月第5回定例会の議事録 について、<u>12番 小笹委員、及び2番 北地委員、4番 川端委員</u> は残って頂 き、議事録確認の程をお願いします。</p>
----	---

3. 議事

議長	<p>それでは、議題に入ります。</p> <p>第1号議案 農地法第5条の規定による許可申請について、事務局より説 明して下さい。</p>
事務局	<p>説明します。</p> <p>譲受人は、XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX</p> <p>XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX</p> <p>譲渡人は、XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX</p> <p>申請地は、大井字田尻 2番1 、地目 田、面積 314 m²</p> <p>同 20番 、地目 田、面積 413 m²</p>

	<p>同 23番、地目 田、面積 257 m²</p> <p>同 24番1、地目 田、面積 546 m²</p> <p>同 25番、地目 田、面積 337 m²</p> <p>同 29番、地目 田、面積 142 m²</p> <p>同 31番、地目 畑、面積 241 m²</p> <p>申請地の所在、土地利用計画図、現況写真等については、資料1～23ページをご覧ください。</p> <p>転用の目的としては雑種地とし、太陽光発電施設の計画です。</p> <p>発電施設の規模は、ソーラーパネルは計574枚を設置、発電出力は143キロワットとなっております。</p> <p>申請地は、農業振興地域農用地区域を当転用目的による農用地除外を令和2年10月7日付で同意手続済であり、農地区分としては、基盤整備外農地で集団性からして、その他第2種農地と判断され、立地基準は満たしております。</p> <p>転用計画の概要は、整地後は防草シートを敷き、申請地と隣接地の境界にはフェンスを設置することで、近隣の土地、作物などには悪影響はないようにすることです。また、万一近隣に被害を及ぼすようなことがあった場合には、自社の責任と費用で対処すると計画書に記載されています。</p> <p>尚、資金証明等必要添付書類については、事務局で確認しております。</p>
議長	<p>質疑意見ございませんか。</p> <p>(特になし)</p> <p>許可することに異議ございませんか。</p> <p>(異議なし)</p> <p>それでは、第1号議案の農地法第5条の規定による許可申請は、審議の結果、立地基準、一般基準において各許可要件に問題ないものと判断、許可することとします。</p>
議長	<p>続きまして、第2号議案 非農地証明願について、事務局より説明して下さい。</p>
事務局	<p>説明します。</p> <p>申請人は、XXXXXXXXXX</p> <p>申請地は、角坂字天神後 46番1、地目 田、面積 171m²、現況 宅地</p> <p>申請地の所在、利用状況、現況写真等については、資料24～28ページをご覧ください。</p> <p>非農地化した理由として、本物件に平成14年8月30日に鉄骨造スレート葺平屋建の農業用倉庫をXXXXXXXXXXが建設、現在も共同で農業用倉庫として使用しております。今後も農地としての利用の意向はないとのこと</p>

以上をもちまして、令和4年度第6回農業委員会定例会を閉じます。

次回の開催は、10月25日(火曜日)海部庁舎3階で午後1時30分からの予定としております。

尚、この後は通知しておりました、農地法第30条第1項に基づく農地の利用状況調査（農地パトロール）を実施して頂きますので、宜しくお願いします。

議事録署名者 西田 洋美

議事録署名者 西岡 利信