

第 6 回 海陽町農業委員会会議録

会議名 令和3年度 第 6 回 海陽町農業委員会定例会
 日 時 令和3年10月25日（月曜日）午後1時30分より
 場 所 海陽町海部庁舎 3階会議室

出席農業委員 12 名

議 長 吉田豊樹（会長）

1 番 廣田英子	2 番 北地正敬		4 番 川端注連憲	
6 番 長谷 栄	7 番 小山浩徳	8 番 西岡利信	9 番 平岡伸弘	10番 前原寛二
11番 中島 実	12番 小笹武博	13番 山上勝弘		

出席推進委員 7 名

海南 山田 哲		海南 大東英治	海南 池下嘉郎	海部 中張雅弘
海部 米田公彰	宍喰 中西 一		宍喰 青山 正	

事務局 本田 寿

議題

1. 農地法第3条の規定による許可申請について
2. 農地法第5条の規定による許可申請について
3. 非農地証明願について
4. 農用地利用集積計画（利用権設定）の決定について
5. 地籍調査事業における地目変更の決定について
6. その他

1. 開会

議長	<p>只今から、令和3年度第6回農業委員会定例会を開催します。</p> <p>農業委員</p> <p><u>3番 濱崎委員、5番 西田委員、2名の欠席の報告があり、</u> 本日は<u>12名</u>の出席です。</p> <p>会議規則第8条の規定により、会議が成立していることを報告します。</p> <p>尚、推進委員については、</p> <p><u>海南地区 北上委員、宍喰地区 森委員、2名の欠席の報告があり、</u> 本日は<u>7名</u>の出席となっております。</p>
----	---

2. 議事録署名の指名

議長	<p>それでは、はじめに議事録の署名者について指名させて頂きたいと思えます。ご異議ございませんか。</p> <p>(異議なし)</p> <p>異議なしということでございますので、<u>6番 長谷委員、7番 小山委員</u>を指名します。</p> <p>尚、定例会終了後、令和3年度 9月第5回定例会の議事録について、<u>4番 川端委員</u>は残って頂き、議事録確認の程をお願いします。</p>
----	--

3. 議事

議長	<p>それでは、議題に入ります。</p> <p>第1号議案 農地法第3条第1項の規定による許可申請について、事務局より説明して下さい。</p>
事務局	<p>譲受人は、XXXXXXXXXX</p> <p>譲渡人は、XXXXXXXXXX</p> <p>申請地は、宍喰浦字那佐 223番1、地目 畑、面積 191 m²</p> <p>同 257番2、地目 田、面積 33 m²</p> <p>合計面積 224 m²の2筆です。</p> <p>申請地の所在、利用状況、現況写真等については、資料1～4ページをご覧ください。</p>

議長	<p>申請理由としましては、農業経営縮小に伴う譲渡人 ■■■■■ の要望による贈与での所有権移転申請です。</p> <p>譲受人 ■■■■■ は、現在 トラクター・耕耘機・田植機・コンバインを所有し、自作地 9,994.75 m²、借入地 1,433 m²を耕作、水稻作付及び一般野菜栽培をしており、取得後は、一般野菜栽培の予定としております。</p> <p>質疑意見ございませんか。 (特になし)</p> <p>許可することに異議ございませんか。 (異議なし)</p> <p>それでは、第1号議案は、農地法第3条第2項各号に該当しないため許可要件のすべてを満たしていると判断し、許可することとします。</p>
議長 事務局	<p>続きまして、第2号議案 農地法第5条の規定による許可申請について、事務局より説明して下さい。</p> <p>譲受人は、■■■■■ ■■■■■</p> <p>譲渡人は、■■■■■</p> <p>申請地は、大里字杉谷 16番1、地目 田、面積 1,038 m² 同 16番10、地目 田、面積 22 m² 合計面積 1,060 m²の2筆です。</p> <p>申請地の所在、土地利用計画、現況写真等については、資料5～13ページをご覧ください。</p> <p>転用の目的としては宅地とし、平屋建倉庫（建築面積108m²）の建設、資材置場及び工事車両の駐車場計画です。</p> <p>申請地の農地区分としては、農振農用地区域外で小規模な生産性の低い農地が点在する市街地化が進んでいる地域に位置することから、その他第2種農地と判断され、立地基準は満たしております。</p> <p>一般基準としては、申請地の隣接には農地は無く、転用目的及び規模からして周辺に悪影響も無いと思われます。</p> <p>尚、資金証明、土地改良区意見書、その他必要添付書類等については事務局で確認しております。</p> <p>議長 質疑意見ございませんか。 (特になし)</p> <p>許可することに異議ございませんか。 (異議なし)</p>

	<p>それでは、第2号議案の農地法第5条の規定による許可申請は、審議の結果、立地基準、一般基準において各許可要件に問題ないものと判断、許可することとします。</p>
議長	<p>続きまして、第3号議案 非農地証明願について、事務局より説明して下さい。</p>
事務局	<p>申請人は、XXXXXXXXXX 申請地は、吉田字前田 1番、地目 畑、面積 13 m²、現況 山林 同 2番2、地目 畑、面積 575 m²、現況 山林 同 3番1、地目 畑、面積 6.61 m²、現況 山林 同 5番、地目 畑、面積 72 m²、現況 山林 合計面積 666.61 m²の4筆です。 申請地の所在、利用状況、現況写真等については、資料14～21ページをご覧ください。 非農地化した理由としては、申請地が山中の山林に囲まれ日当たりも悪く畑作に適さなかったため、先代が昭和50年頃に周囲の山林と同様にヒノキを植林、現在も生育中で山林化した状態であります。 申請人は、今後も農地としての利用の意向は無いとのことで、非農地証明後は現況である山林への地目変更予定であります。</p>
議長	<p>質疑意見ございませんか。 (特になし) 許可することに異議ございませんか。 (異議なし)</p> <p>それでは、第3号議案の非農地証明願については、適格であると証明します。</p>
議長	<p>続きまして、第4号議案 農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による「農用地利用集積計画」の決定について、事務局より説明して下さい。</p>
事務局	<p>利用権設定について説明します。 番号1番の1 利用権を設定する土地は、 吉野字前川原 144番1、地目 田、面積 1,411 m² 利用権を設定する者(貸人)はXXXXXXXXXX、権利の種類として賃貸権により、 (借人) XXXXXXXXXXに、始期令和3年11月1日から、終期令和6年10月31日までの新規設定です。</p>

議長	<p>他、農用地利用計画書のとおり 合計 45筆、面積 47,042 m²です。 権利設定内容については、農用地利用集積計画書で確認してください。 尚、番号14番の41までは新規設定で、番号15番の42以降は更新設定です。</p> <p>質疑意見ございませんか。 (特になし) 農用地利用集積計画案について異議ございませんか。 (異議なし)</p> <p>それでは、農用地利用集積計画について、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしているものとして、農業委員会の意見決定することとし、この後、法第19条により、令和3年11月1日に公告することとします。</p>
議長 管財課 議長	<p>続きまして、第5号議案 地籍調査事業における地目変更の決定について、確認をお願いします。 尚、内容については、海陽町管財課の担当者より説明して下さい。</p> <p>(海陽町管財課担当者から平成30年度地籍調査区域分の説明)</p> <p>質疑意見ございませんか。 (特になし) 地籍調査事業における地目変更について、異議ございませんか。 (異議なし)</p> <p>それでは、地籍調査事業としての平成30年度地籍調査区域分の地目変更については問題無いものとし、農業委員会の意見決定することとします。</p>
議長	<p>3、その他、意見等ございませんか。 (特になし)</p> <p>以上をもちまして、令和3年度第6回農業委員会定例会を閉じます。 次回の開催は、11月25日(木曜日)海部庁舎3階で午後1時30分からの予定としております。</p>

議事録署名者 長 谷 榮

議事録署名者 小 山 浩 徳