

第 7 回 海陽町農業委員会会議録

会議名 令和4年度 第 7 回 海陽町農業委員会定例会
 日 時 令和4年10月25日（火曜日）午後1時30分より
 場 所 海陽町海部庁舎 3階会議室

出席農業委員 13 名
 議 長 吉田豊樹（会長）

1番 廣田英子	2番 北地正敬	3番 濱崎禎文	4番 川端注連憲	
6番 長谷 栄	7番 小山浩徳	8番 西岡利信	9番 平岡伸弘	10番 前原寛二
11番 中島 実	12番 小笹武博	13番 山上勝弘		

出席推進委員 7 名

	海南 北上敏和		海南 池下嘉郎	海部 中張雅弘
海部 米田公彰	穴喰 中西 一	穴喰 森 貢	穴喰 青山 正	

事務局 乃一 圭司 花本 一隆

議題

1. 農地法第3条の規定による許可申請について
2. 農地法第5条の規定による許可申請について
3. 非農地証明願について
4. 農業用施設建設届出について
5. 農用地利用集積計画（利用権設定）の決定について
6. 地籍調査事業における地目変更の決定について
7. その他

1. 開会

議長	<p>只今から、令和4年度第7回農業委員会定例会を開催します。</p> <p>農業委員</p> <p><u>5番 西田委員</u> 1名の欠席の報告があり、本日は<u>13名</u>の出席です。</p> <p>会議規則第8条の規定により、会議が成立していることを報告します。</p> <p>尚、推進委員については、</p> <p><u>海南地区 山田委員 海南地区 大東委員</u> 2名の欠席の報告があり、本日は<u>7名</u>の出席となっております。</p>
----	--

2. 議事録署名の指名

議長	<p>それでは、はじめに議事録の署名者について指名させて頂きたいと思えます。ご異議ございませんか。</p> <p>(異議なし)</p> <p>異議なしということでございますので、<u>9番 平岡委員、10番 前原委員</u>を指名します。</p> <p>尚、定例会終了後、令和4年度 9月第6回定例会の議事録について、8番 西岡委員は残って頂き、議事録確認の程をお願いします。</p>
----	--

3. 議事

議長	<p>それでは、議題に入ります。</p> <p>第1号議案 農地法第3条第1項の規定による許可申請について、事務局より説明してください。</p>
事務局	<p>1案件目を説明します。</p> <p>譲受人は、XX</p> <p>譲渡人は、XX</p> <p>申請地は、大里字馬谷 134番3、地目 畑、面積 282㎡</p> <p>申請地の所在、利用状況、現況写真等については、資料1～5ページをご覧ください。</p> <p>申請理由としましては、譲渡人 XXXXXXXXXX の農地処分に伴う売買での所有権移転申請です。</p> <p>譲受人 XXXXXXXXXX は、現在 トラクター、コンバイン、田植機をリースして</p>

議長	<p>おり、東洋町で自作地 39,674㎡を耕作、水稻作付をしており、取得後は一般野菜栽培の予定としております。</p> <p>質疑意見ございませんか。 (特になし) 許可することに異議ございませんか。 (異議なし)</p> <p>それでは、第1号議案 1案件目は、農地法第3条第2項各号に該当しないため許可要件のすべてを満たしていると判断し、許可することとします。</p> <p>引き続き、農地法第3条第1項の規定による許可申請について、事務局より説明して下さい。</p>
事務局	<p>2案件目を説明します。</p> <p>譲受人は、XXXXXXXXXX</p> <p>譲渡人は、XXXXXXXXXX</p> <p>申請地は、久保字中角 37番、地目 田、面積 981㎡ 同 38番、地目 田、面積 1,011㎡ 合計面積 1,992㎡の2筆です。</p> <p>申請地の所在、利用状況、現況写真等については、資料6～9ページをご覧ください。</p> <p>申請理由としましては、譲受人 XXXXXX が現在 胡瓜栽培をしている農地が海部野根道路の敷設計画地に入ったため、代替地として当申請地を選んだとのことで、譲受人の要望による売買での所有権移転申請です。</p> <p>譲受人 XXXXXX は、現在 トラクター・耕運機・田植機・コンバインを所有し、自作地 5,236㎡ 借入地 2,297㎡を耕作、水稻作付及び一般野菜作物を栽培しており、取得後は一般野菜栽培の予定としております。</p>
議長	<p>質疑意見ございませんか。 (特になし) 許可することに異議ございませんか。 (異議なし)</p> <p>それでは、第1号議案 2案件目は、農地法第3条第2項各号に該当しないため許可要件のすべてを満たしていると判断し、許可することとします。</p>
議長	<p>続きまして、第2号議案 農地法第5条の規定による許可申請について、事務局より説明して下さい。</p>

事務局

1 案件目を説明します。

譲受人・転用者は、

譲渡人は、

申請地は、大里字松原 34番108 、地目 畑、面積 219 m²

申請地の所在、土地利用計画図、現況写真等については、資料10～14ページをご覧ください。

転用の目的としては雑種地とし、駐車場の計画です。

申請地の農地区分としては、農振農用地区域外で小規模な生産性の低い農地が点在する市街地化が進んでいる地域に位置することから、その他第2種農地と判断され、立地基準は満たしております。

転用計画の概要は、付近の土地に被害を及ぼさないよう、関係法令を遵守し、騒音・異臭を発生しないよう十分注意することです。また許可後は軽微な整備を行い、バラスを敷くとのこと。

尚、資金証明等その他必要添付書類については事務局で確認しております。

議長

質疑意見ございませんか。

(特になし)

許可することに異議ございませんか。

(異議なし)

それでは、第2号議案 1 案件目の農地法第5条の規定による許可申請は、審議の結果、立地基準、一般基準において各許可要件に問題ないものと判断、許可することとします。

引き続き、農地法第5条の規定による許可申請について、事務局より説明して下さい。

事務局

2 案件目を説明します。

譲受人・転用者は、

譲渡人は、

申請地は、大里字松原 34番489 、地目 畑、面積 219 m²

申請地の所在、土地利用計画図、現況写真等については、資料15～19ページをご覧ください。

転用の目的としては雑種地とし、駐車場の計画です。

申請地の農地区分としては、農振農用地区域外で小規模な生産性の低い農地が点在する市街地化が進んでいる地域に位置することから、その他第2種農地と判断され、立地基準は満たしております。

転用計画の概要は、付近の土地に被害を及ぼさないよう、関係法令を遵守し、騒音・異臭を発生しないよう十分注意することです。また許可後

議長

は軽微な整備を行い、バラスを敷くとのことです。
尚、資金証明等その他必要添付書類については事務局で確認しております。

質疑意見ございませんか。

(特になし)

許可することに異議ございませんか。

(異議なし)

それでは、第2号議案 2案件目の農地法第5条の規定による許可申請は、
審議の結果、立地基準、一般基準において各許可要件に問題ないものと判断、許可することとします。

引き続き、農地法第5条の規定による許可申請について、事務局より説明
して下さい。

事務局

3案件目を説明します。

譲受人・転用者は、

譲渡人は、

申請地は、穴喰浦字那佐 186番、地目 田、面積 2,581 m²

地目 内雑種地、面積 69 m²

申請地の所在、土地利用計画図、現況写真等については、資料20～26ページ
をご覧ください。

転用の目的としては雑種地とし、太陽光発電施設計画です。

発電施設の規模は、ソーラーパネル308枚を設置、発電出力は106.2キロワ
ットとなっております。

申請地は、農業振興地域農用地区域を当転用目的による農用地除外を令和
2年7月9日付で同意手続済であり、農地区分としては、基盤整備外農地で
集団性からして、その他第2種農地と判断され立地基準は満たしております。

転用計画の概要は、土砂の搬入搬出はせずに整地し、防草シートを敷き、
ソーラーパネルを設置、施設周囲にはフェンスを設置することなどから、
周辺への悪影響はないかと思われませんが、申請には万一問題の生じた場合
には、転用者において責任をもって対処すると計画書へ記載されております。

尚、資金証明等必要添付書類については、事務局で確認しております。

事務局	<p>質疑意見ございませんか。 (特になし) 許可することに異議ございませんか。 (異議なし)</p> <p>それでは、第2号議案 3案件目は、農地法第5条の規定による許可申請は、審議の結果、立地基準、一般基準において各許可要件に問題ないものと判断、許可することとします。</p>
<p>議長</p> <p>事務局</p>	<p>続きまして、第3号議案 非農地証明願について、事務局より説明して下さい。</p> <p>説明します。 申請人は、 申請地は、平井字平井 104番、地目 畑、面積 466㎡、現況 山林 同 104番2、地目 田、面積 62㎡、現況 山林 申請地の所在、利用状況、現況写真等については、資料27～34ページをご覧ください。</p> <p>非農地化した理由として、申請地は周囲を山林に囲まれた所に位置し、日当たりも悪く、獣害の被害もあったため、耕作をすることが出来なくなり、20年以上前に杉を植林し現在に至っているとのことで、今後農地としての利用の意向はないとのことです。</p> <p>尚、非農地証明後は、山林への地目変更予定となっております。</p> <p>議長</p> <p>質疑意見ございませんか。 (特になし) 受理することに異議ございませんか。 (異議なし)</p> <p>それでは、第3号議案の非農地証明願については、適格であると証明します。</p>
<p>議長</p> <p>事務局</p>	<p>続きまして、第4号議案 農業用施設建設届出について、事務局より説明して下さい。</p> <p>届出人は、 申請地は、久保字北田 3番1、地目 田、面積 453 ㎡ 同 3番2、地目 田、面積 832㎡内 約115㎡</p>

議長	<p>合計面積 約568㎡の2筆です。</p> <p>申請地の所在、現況写真、施設概要平面図については、資料35～40ページをご覧ください。</p> <p>施設の概要としましては、木造平屋建て、幅約11m、奥行約9mの床面積83.65㎡の農業用施設の建設計画です。</p> <p>使用目的は、籾摺り作業と農業用機械や資材の倉庫となっております。</p> <p>建設理由につきまして、現在籾摺機及び農機具倉庫を設置し、利用している場所が海部野根道路の敷設計画地に入ったため、代替地として当申請地を選んだとのことでした。</p> <p>尚当申請地は、同計画目的による農地改良届を申請しており、令和4年5月25日に受理済となっております。</p> <p>また当申請地は道路と河川に囲まれており、隣接農地はいずれも申請人の農地であるため、周辺には何ら問題は無いと思われます。</p> <p>質疑意見ございませんか。</p> <p>(特になし)</p> <p>受理することに異議ございませんか。</p> <p>(異議なし)</p> <p>それでは、第4号議案 農業用施設建設届出については受理することとします。</p>
議長	<p>続きまして、第5号議案 農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による「農用地利用集積計画」の決定について、事務局より説明して下さい。</p>
事務局	<p>利用権設定について説明します。</p> <p>番号1番の1 利用権を設定する土地は、 野江字東川原 102番地、地目 田、面積 1,992 ㎡</p> <p>利用権を設定する者(貸人)は青山 桂子、権利の種類として賃貸権により、(借人) [REDACTED] に、始期令和4年11月1日から、終期令和14年10月31日までの新規設定です。</p> <p>他、農用地利用計画書のとおり 合計 65筆、面積 55,557 ㎡です。</p> <p>権利設定内容については、農用地利用集積計画書で確認してください。</p> <p>尚、番号12番の33までは新規設定で、番号13番の34以降は更新設定です。</p>
議長	<p>質疑意見ございませんか。</p> <p>(特になし)</p>

	<p>農用地利用集積計画案について異議ございませんか。 (異議なし)</p> <p>それでは、農用地利用集積計画について、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしているものとして、農業委員会の意見決定することとし、この後、法第19条により、令和4年11月1日に公告することとします。</p>
議長	<p>続きまして、第6号議案 地籍調査事業における地目変更の決定について、確認をお願いします。</p> <p>尚、内容については、海陽町管財課の担当者より説明して下さい。</p>
管財課	<p>(海陽町管財課担当者から令和元年度地籍調査区域分の説明)</p>
議長	<p>質疑意見ございませんか。 (特になし)</p> <p>地籍調査事業における地目変更について、異議ございませんか。 (異議なし)</p> <p>それでは、地籍調査事業としての令和元年度地籍調査区域分の地目変更については問題無いものとし、農業委員会の意見決定することとします。</p>
議長	<p>3、その他、意見等ございませんか。 (特になし)</p> <p>以上をもちまして、令和4年度第8回農業委員会定例会を閉じます。 次回の開催は、11月25日(金曜日)海部庁舎3階で午後1時30分からの予定としております。</p> <p style="text-align: center;">議事録署名者 平岡 伸弘</p> <p style="text-align: center;">議事録署名者 前原 寛二</p>