

第 8 回 海陽町農業委員会会議録

会議名 令和4年度 第 8 回 海陽町農業委員会定例会

日 時 令和4年11月25日（金曜日）午後1時30分より

場 所 海陽町海部庁舎 3階会議室

出席農業委員 12 名

議 長 吉田豊樹（会長）

1 番 廣田英子	2 番 北地正敬	3 番 濱崎禎文	4 番 川端注連憲	5 番 西田洋美
6 番 長谷 栄		8 番 西岡利信	9 番 平岡伸弘	10番 前原寛二
11番 中島 実		13番 山上勝弘		

出席推進委員 7 名

海南 山田 哲	海南 北上敏和	海南 大東英治	海南 池下嘉郎	
海部 米田公彰		央喰 森 貢	央喰 青山 正	

事務局 乃一 圭司 花本 一隆

議題

1. 農地法第3条の規定による許可申請について
2. 農地法第5条の規定による許可申請について
3. 非農地証明願について
4. 農用地利用集積計画（利用権設定）の決定について
5. その他

1. 開会

議長	<p>只今から、令和4年度第8回農業委員会定例会を開催します。</p> <p>農業委員</p> <p><u>7番 小山委員、12番 小笹委員 2名の欠席の報告があり、本日は12名の出席です。</u></p> <p>会議規則第8条の規定により、会議が成立していることを報告します。</p> <p>尚、推進委員については、</p> <p><u>海部地区 中張委員、実喰地区 中西委員 2名の欠席の報告があり、</u></p> <p>本日<u>7名</u>の出席となっております。</p>
----	---

2. 議事録署名の指名

議長	<p>それでは、はじめに議事録の署名者について指名させて頂きたいと思えます。ご異議ございませんか。</p> <p>(異議なし)</p> <p>異議なしということでございますので、<u>11番 中島委員、13番 山上委員</u>を指名します。</p> <p>尚、定例会終了後、令和4年度 9月第6回及び10月第7回定例会の議事録について、5番 西田委員及び9番 平岡委員、10番 前原委員は残って頂き、議事録確認の程をお願いします。</p>
----	---

3. 議事

議長	それでは、議題に入ります。 第1号議案 農地法第3条第1項の規定による許可申請について、事務局より説明してください。
事務局	説明します。 譲受人は、 <div></div> 譲渡人は、 <div></div> <div></div> 申請地は、韮浦字那佐 7、地目 畑、面積 16㎡

	同	19-3、地目 畑、面積	122㎡
	同	20-2、地目 田、面積	842㎡
	同	20-5、地目 田、面積	307㎡
	同	20-6、地目 田、面積	596㎡
	穴喰浦字那佐	4-1、地目 田、面積	678㎡
	同	4-5、地目 田、面積	986㎡
	同	4-7、地目 田、面積	429㎡
	同	4-9、地目 田、面積	386㎡
	同	4-10、地目 田、面積	9㎡
	同	4-11、地目 田、面積	9㎡
	同	5-1、地目 田、面積	165㎡
	同	6-1、地目 田、面積	561㎡
	同	6-5、地目 田、面積	236㎡
	同	64、地目 田、面積	952㎡
	同	65、地目 田、面積	793㎡
	同	208-2、地目 畑、面積	29㎡
	同	214、地目 田、面積	548㎡
	同	216、地目 田、面積	446㎡
	同	217-1、地目 畑、面積	181㎡
	同	217-2、地目 畑、面積	419㎡
	同	227-1、地目 畑、面積	17㎡
	同	332-1、地目 畑、面積	251㎡
	申請地の所在、利用状況、現況写真等については、資料1～33ページをご覧ください。		
	申請理由としましては、遠方在住の譲渡人 ■■■■■、■■■■■の農地処分に伴う売買での所有権移転申請です。		
	譲受人 ■■■■■は、現在 トラクター、耕運機、コンバイン、田植機、バインダー、脱穀機、乾燥機、トラックを所有し、自作地 8,530㎡を耕作、水稲作付及び一般野菜栽培をしており、取得後は水稲及び一般野菜栽培の予定としております。		
議長	質疑意見ございませんか。 (特になし) 許可することに異議ございませんか。 (異議なし)		
	それでは、第1号議案 は、農地法第3条第2項各号に該当しないため許可要件のすべてを満たしていると判断し、許可することとします。		
議長	続きまして、第2号議案 農地法第5条の規定による許可申請について、		

<p>事務局</p>	<p>事務局より説明して下さい。</p> <p>説明します。</p> <p>譲受人・転用者は、[REDACTED]</p> <p>譲渡人は、[REDACTED]</p> <p>申請地は、大里字中小路 54番7、地目 畑、面積 363 m²</p> <p>申請地の所在、土地利用計画図、現況写真等については、資料34～40ページをご覧ください。</p> <p>転用の目的としては宅地とし、木造平屋建住宅の計画です。</p> <p>申請地の農地区分としては、農振農用地区域外で小規模な生産性の低い農地が点在する地域に位置することから、その他第2種農地と判断され、立地基準は満たしております。</p> <p>道路に面する申請地は給排水計画に問題はなく、また周辺農地等への悪影響も無いと思われ、周辺農地の所有者とも協議済とのこと。</p> <p>尚、資金証明等その他必要添付書類については事務局で確認しております。</p> <p>議長</p> <p>質疑意見ございませんか。</p> <p>(特になし)</p> <p>許可することに異議ございませんか。</p> <p>(異議なし)</p> <p>それでは、第2号議案の農地法第5条の規定による許可申請は、審議の結果、立地基準、一般基準において各許可要件に問題ないものと判断、許可することとします。</p>
<p>議長</p> <p>事務局</p>	<p>続きまして、第3号議案 非農地証明願について、事務局より説明して下さい。</p> <p>1案件目を説明します。</p> <p>申請人は、[REDACTED]</p> <p>申請地は、吉田字中村 24番、地目 田、面積 1,256m²、現況 原野</p> <p>同 25番、地目 田、面積 839m²、現況 原野</p> <p>同 28番、地目 田、面積 1,193m²、現況 原野</p> <p>同 29番、地目 田、面積 1,299m²、現況 原野</p> <p>同 30番、地目 田、面積 353m²、現況 原野</p> <p>申請地の所在、利用状況、現況写真等については、資料41～54ページをご覧ください。</p> <p>非農地化した理由として、申請地は申請者の父が購入した土地でありましたが、隣接地が山林であるところに位置し、日当たりも悪く、鳥獣被害もあったため耕作をすることが出来なくなり、長期間にわたり耕作せずに放</p>

	<p>置していました。現在は雑草や竹などが自生して、耕作地に回復することができない土地となっていました。今後も農地としての利用の意向はないとのことです。</p> <p>尚、非農地証明後は、原野への地目変更予定となっております。</p>
議長	<p>質疑意見ございませんか。</p> <p>(特になし)</p> <p>受理することに異議ございませんか。</p> <p>(異議なし)</p> <p>それでは、第3号議案 1 案件目の非農地証明願については、適格であると証明します。</p> <p>引き続き、非農地証明願について、事務局より説明して下さい。</p>
事務局	<p>2 案件目を説明します。</p> <p>申請人は、XXXXXXXXXX</p> <p>申請地は、吉田字中村 31番、地目 田、面積 1,404㎡、現況 原野</p> <p>申請地の所在、利用状況、現況写真等については、資料55～60ページをご覧ください。</p> <p>非農地化した理由として、申請地は隣接地が山林であるところに位置し、日当たりも悪く、鳥獣被害もあったため耕作をすることが出来なくなり、長期間にわたり耕作せずに放置していたところ、近隣の山林からの雨水の排水が出来ない状態になり、水がたまり湿地となって現在に至っており、耕作地に回復することができない土地となりました。今後も農地としての利用の意向はないとのことです。</p> <p>尚、非農地証明後は、原野への地目変更予定となっております。</p>
議長	<p>質疑意見ございませんか。</p> <p>(特になし)</p> <p>受理することに異議ございませんか。</p> <p>(異議なし)</p> <p>それでは、第3号議案 2 案件目の非農地証明願については、適格であると証明します。</p>
議長	<p>続きまして、第4号議案 農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による「農用地利用集積計画」の決定について、事務局より説明して下さい。</p>

<p>事務局</p>	<p>利用権設定について説明します。</p> <p>番号1番の1 利用権を設定する土地は、 野江字東川原 81番地、地目 田、面積 775 m²</p> <p>利用権を設定する者（貸人）は■■■■■、権利の種類として賃貸権により、（借人）■■■■■に、始期令和4年12月1日から、終期令和10年11月30日までの新規設定です。</p> <p>他、農用地利用計画書のとおり 合計 33筆、面積 42,863 m²です。</p> <p>権利設定内容については、農用地利用集積計画書で確認してください。</p> <p>尚、番号13番の22までは新規設定で、番号14番の23以降は更新設定です。</p>
<p>議長</p>	<p>質疑意見ございませんか。</p> <p>（特になし）</p> <p>農用地利用集積計画案について異議ございませんか。</p> <p>（異議なし）</p> <p>それでは、農用地利用集積計画について、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしているものとして、農業委員会の意見決定することとし、この後、法第19条により、令和4年12月1日に公告することとします。</p>
<p>議長</p>	<p>3、その他、意見等ございませんか。</p> <p>（特になし）</p> <p>以上をもちまして、令和4年度第9回農業委員会定例会を閉じます。</p> <p>次回の開催は、12月23日（金曜日）海部庁舎3階で午後1時30分からの予定としております。</p> <p style="text-align: center;"> <u>議事録署名者</u> 中島 実 </p> <p style="text-align: center;"> <u>議事録署名者</u> 山上 勝弘 </p>