

第 8 回 海陽町農業委員会会議録

会議名 令和3年度 第 8 回 海陽町農業委員会定例会

日 時 令和3年12月24日（金曜日）午後1時30分より

場 所 海陽町海部庁舎 3階会議室

出席農業委員 12 名

議 長 吉田豊樹（会長）

1 番 廣田英子	2 番 北地正敬	3 番 濱崎禎文	4 番 川端注連憲	
6 番 長谷 栄	7 番 小山浩徳	8 番 西岡利信	9 番 平岡伸弘	10番 前原寛二
11番 中島 実	12番 小笹武博			

出席推進委員 8 名

海南 山田 哲	海南 北上敏和		海南 池下嘉郎	海部 中張雅弘
海部 米田公彰	穴喰 中西 一	穴喰 森 貢	穴喰 青山 正	

事務局 本田 寿

議題

1. 農地法第3条の規定による許可申請について
2. 農地法第5条の規定による許可申請について
3. 非農地証明願について
4. 農用地利用集積計画（利用権設定）の決定について
5. 令和4年海陽町農作業標準賃金について
6. その他

議長	<p>只今から、令和3年度第8回農業委員会定例会を開催します。</p> <p>農業委員</p> <p><u>5番 西田委員、13番 山上委員、2名の欠席の報告があり、</u></p> <p>本日は<u>12名</u>の出席です。</p> <p>会議規則第8条の規定により、会議が成立していることを報告します。</p> <p>尚、推進委員については、</p> <p><u>海南地区 大東委員、1名の欠席の報告があり、</u></p> <p>本日は<u>8名</u>の出席となっております。</p>
----	---

議長	<p>それでは、はじめに議事録の署名者について指名させて頂きたいと思います。ご異議ございませんか。</p> <p>(異議なし)</p> <p>異議なしということでございますので、<u>10番 前原委員、11番 中島委員</u>を指名します。</p> <p>尚、定例会終了後、令和3年度 11月第7回定例会の議事録について、<u>8番 西岡委員、9番 平岡委員</u>は残って頂き、議事録確認の程をお願いします。</p>
----	---

議長	<p>それでは、議題に入ります。</p> <p>第1号議案 農地法第3条第1項の規定による許可申請、1案件目の説明の前に、当案件については農業委員である前原委員自己の事案であり、会議規則第18条(議事の参与)に該当しますので、[REDACTED]委員は退席して下さい。</p> <p>([REDACTED]委員退席)</p> <p>それでは、事務局より説明して下さい。</p>
事務局	<p>1案件目を説明します。</p> <p>譲受人は、[REDACTED]</p> <p>譲渡人は、[REDACTED]</p> <p>申請地は、吉野字ヲワン 49番、地目 畑、面積 72 m²</p>

	<p>申請地の所在、利用状況、現況写真等については、資料 1 ～ 4 ページをご覧ください。</p> <p>申請理由としましては、遠方在住の譲渡人 ■■■■■ の農地処分に伴う売買での所有権移転申請です。</p> <p>譲受人 ■■■■■ は、現在 トラクター・田植機・コンバイン・管理機・トラックを所有し、自作地 3,854.49 m² 借入地 4,039 m²を耕作、水稲作付及び一般野菜栽培をしており、取得後は一般野菜栽培の予定としております。</p>
議長	<p>質疑意見ございませんか。</p> <p>(特になし)</p> <p>許可することに異議ございませんか。</p> <p>(異議なし)</p> <p>それでは、第 1 号議案 1 案件目は、農地法第 3 条第 2 項各号に該当しないため許可要件のすべてを満たしていると判断し、許可することとします。</p> <p>(■■■■ 委員着席)</p> <p>引き続き、農地法第 3 条第 1 項の規定による許可申請について、事務局より説明して下さい。</p>
事務局	<p>2 案件目を説明します。</p> <p>譲受人は、■■■■■</p> <p>譲渡人は、■■■■■</p> <p>申請地は、相川字柱野 27 番 4、地目 田、面積 332 m²</p> <p>申請地の所在、利用状況、現況写真等については、資料 5 ～ 8 ページをご覧ください。</p> <p>申請理由としましては、農業経営縮小に伴う譲渡人 ■■■■■ の要望による贈与での所有権移転申請です。</p> <p>譲受人 ■■■■■ は、現在 トラクター・田植機・コンバイン・乾燥機・トラックを所有し、自作地 9,191 m² 借入地 5,353 m²を耕作、水稲作付及び一般野菜栽培をしており、取得後は水稲作付の予定としております。</p>
議長	<p>質疑意見ございませんか。</p> <p>(特になし)</p> <p>許可することに異議ございませんか。</p> <p>(異議なし)</p> <p>それでは、第 1 号議案 2 案件目は、農地法第 3 条第 2 項各号に該当しないため許可要件のすべてを満たしていると判断し、許可することとします。</p>

引き続き、農地法第3条第1項の規定による許可申請について、事務局より説明して下さい。

事務局

3案件目を説明します。

譲受人は、

譲渡人は、

申請地は、穴喰浦字中角 36番1、地目 田、面積 447 m²

同 62番1、地目 田、面積 1,093 m²

同 67番1、地目 田、面積 516 m²

合計面積 2,056 m²の3筆です。

申請地の所在、利用状況、現況写真等については、資料9～14ページをご覧ください。

申請理由としましては、遠方在住の譲渡人 の農地処分に伴う売買での所有権移転申請です。

譲受人 は、現在 トラクター・田植機・コンバイン・乾燥機・トラックを所有し、自作地 9,067 m²を耕作、水稻作付及び一般野菜栽培をしており、取得後は水稻作付の予定としております。

議長

質疑意見ございませんか。

(特になし)

許可することに異議ございませんか。

(異議なし)

それでは、第1号議案 3案件目は、農地法第3条第2項各号に該当しないため許可要件のすべてを満たしていると判断し、許可することとします。

引き続き、農地法第3条第1項の規定による許可申請について、事務局より説明して下さい。

事務局

4案件目を説明します。

譲受人は、

譲渡人は、

申請地は、吉野字コカロト 156番1、地目 田、面積 1,117 m²

吉野字下川原 67番1、地目 田、面積 787 m²

同 68番、地目 田、面積 1,077 m²

同 69番、地目 田、面積 287 m²

同 70番、地目 田、面積 125 m²

同 71番1、地目 田、面積 869 m²

吉野字東地 122番、地目 田、面積 381 m²

合計面積 4,643 m²の7筆です。

申請地の所在、利用状況、現況写真等については、資料15～24ページをご覧ください。

当案件は、譲渡人である[]から、同居世帯の譲受人である[]への生前贈与による所有権移転申請です。

譲受人 []は、現在 トラクター・耕耘機・田植機・乾燥機・トラックを所有し、自作地 8,023 m²を耕作、水稻作付及び一般野菜栽培をしております、取得後も引き続き同様な耕作の予定としております。

議長

質疑意見ございませんか。

(特になし)

許可することに異議ございませんか。

(異議なし)

それでは、第1号議案 4案件目は、農地法第3条第2項各号に該当しないため許可要件のすべてを満たしていると判断し、許可することとします。

引き続き、農地法第3条第1項の規定による許可申請について、事務局より説明して下さい。

事務局

5案件目を説明します。

譲受人は、[]

譲渡人は、[]

申請地は、相川字笹草	1番	、地目 田、面積	1,044 m ²
同	4番2	、地目 田、面積	29 m ²
同	8番1	、地目 田、面積	472 m ²
同	10番1	、地目 田、面積	602 m ²
同	16番5	、地目 畑、面積	82 m ²
同	17番1	、地目 田、面積	710 m ²
同	25番1	、地目 田、面積	454 m ²
同	29番1	、地目 田、面積	309 m ²
同	32番1	、地目 田、面積	165 m ²
同	33番	、地目 田、面積	16 m ²
相川字中野	51番	、地目 田、面積	931 m ²
同	77番	、地目 田、面積	1,124 m ²
同	78番	、地目 田、面積	1,125 m ²
同	108番50、	地目 畑、面積	36 m ²
同	108番53、	地目 畑、面積	9.91 m ²

議長	<p>合計面積 7,108.91 ㎡の15筆です。</p> <p>申請地の所在、利用状況、現況写真等については、資料25～37ページをご覧ください。</p> <p>申請理由としましては、遠方在住の譲渡人 ■■■■■ の農地処分に伴う贈与での所有権移転申請です。</p> <p>譲受人 ■■■■■ は、現在 トラクター・耕耘機・田植機・コンバイン・乾燥機・トラックを所有し、自作地 2,455.61 ㎡ 借入地 76,370 ㎡を耕作、水稻作付、一般野菜栽培及び果樹栽培をしており、取得後は水稻作付及び一般野菜栽培の予定としております。</p> <p>質疑意見ございませんか。</p> <p>(特になし)</p> <p>許可することに異議ございませんか。</p> <p>(異議なし)</p> <p>それでは、第1号議案 5案件目は、農地法第3条第2項各号に該当しないため許可要件のすべてを満たしていると判断し、許可することとします。</p>
議長 事務局	<p>続きまして、第2号議案 農地法第5条の規定による許可申請について、事務局より説明して下さい。</p> <p>借人・転用者は、■■■■■</p> <p>貸人は、■■■■■</p> <p>申請地は、大里字浜崎 164番2、地目 畑、面積 288 ㎡</p> <p>申請地の所在、土地利用計画、現況写真等については、資料38～43ページとなります。</p> <p>転用の目的としては宅地とし、2階建住宅建設計画です。</p> <p>申請地の農地区分としては、農振地域外で小規模な生産性の低い農地が点在する地域に位置することから、その他第2種農地と判断され、立地基準は満たしております。</p> <p>道路に面する申請地は給排水計画に問題はなく、また周辺農地等への悪影響も無いと思われます。</p> <p>尚、資金証明、その他必要添付書類等については事務局で確認しております。</p> <p>質疑意見ございませんか。</p> <p>(特になし)</p> <p>許可することに異議ございませんか。</p> <p>(異議なし)</p>
議長	

	<p>それでは、第2号議案の農地法第5条の規定による許可申請は、審議の結果、立地基準、一般基準において各許可要件に問題ないものと判断、許可することとします。</p>
議長	<p>続きまして、第3号議案 非農地証明願について、事務局より説明して下さい。</p>
事務局	<p>申請人は、XXXXXXXXXX 申請地は、韮浦字東光寺谷 17番3、地目 畑、面積 119 m²、現況 宅地 申請地の所在、利用状況、現況写真等については、資料44～47ページをご覧ください。 非農地化した理由として、申請人の先代が昭和61年頃に木造平屋建の倉庫を建設、現在は近隣住民が車庫として使用しているもので、今後 農地としての利用の意向は無いとのこと。 尚、非農地証明後は、宅地への地目変更予定となっております。</p>
議長	<p>質疑意見ございませんか。 (特になし) 許可することに異議ございませんか。 (異議なし)</p> <p>それでは、第3号議案の非農地証明願については、適格であると証明します。</p>
議長	<p>続きまして、第4号議案 農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による「農用地利用集積計画」の決定について、事務局より説明して下さい。</p>
事務局	<p>利用権設定について説明します。 番号1番の1 利用権を設定する土地は、 久保字中角 37番、地目 田、面積 981 m² 利用権を設定する者(貸人)はXXXXXXXXXX、権利の種類として使用貸借権により、 (借人) XXXXXXXXXXに、始期令和4年1月1日から、終期令和8年12月31日までの新規設定です。 他、農用地利用計画書のとおり 合計 48筆、面積 58,320 m²です。 権利設定内容については、農用地利用集積計画書で確認してください。 尚、番号14番の35までは新規設定で、番号15番の36以降は更新設定です。</p>

議長	<p>質疑意見ございませんか。 (特になし)</p> <p>農用地利用集積計画案について異議ございませんか。 (異議なし)</p> <p>それでは、農用地利用集積計画について、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしているものとして、農業委員会の意見決定することとし、この後、法第19条により、令和4年1月1日に公告することとします。</p>
議長 事務局 議長	<p>続きまして、第5号議案 令和4年 海陽町農作業標準賃金について、事務局より説明して下さい。</p> <p>海陽町農作業標準賃金については、令和3年に大幅改正を行ったばかりですが、この一年間における作業依頼農業者からの意見があれば、また各委員の意見等も反映して決めたいと思いますので、提案及び意見を宜しくお願いします。</p> <p>提案等ございませんか。 (多数の委員より「改正無し」との提案あり。) 提案の「改正無し」で決定してよろしいか。 (異議なし)</p> <p>それでは、令和4年 海陽町農作業標準賃金については、令和3年の標準賃金から改正無しの同額と決定します。</p>
議長	<p>3、その他、意見等ございませんか。 (特になし)</p> <p>以上をもちまして、令和3年度第8回農業委員会定例会を閉じます。 次回の開催は、1月25日(火曜日)海部庁舎3階で午後1時30分からの予定としております。</p> <p style="text-align: right;">議事録署名者 前 原 寛 二</p> <p style="text-align: right;">議事録署名者 中 島 実</p>