

第 11 回 海陽町農業委員会会議録

会議名 令和3年度 第11回 海陽町農業委員会定例会
 日時 令和4年3月25日（金曜日）午後1時30分より
 場所 海陽町海部庁舎 3階会議室

出席農業委員 12 名

議長 吉田豊樹（会長）

1番 廣田英子	2番 北地正敬	3番 濱崎禎文	4番 川端注連憲	5番 西田洋美
6番 長谷 栄		8番 西岡利信	9番 平岡伸弘	10番 前原寛二
11番 中島 実		13番 山上勝弘		

出席推進委員 8 名

海南 山田 哲	海南 北上敏和	海南 大東英治	海南 池下嘉郎	
海部 米田公彰	穴喰 中西 一	穴喰 森 貢	穴喰 青山 正	

事務局 本田 寿

議題

1. 農地法第3条の規定による許可申請について
2. 農地法第5条の規定による許可申請について
3. 非農地証明願について
4. 農用地利用集積計画（利用権設定）の決定について
5. その他

1. 開会

議長	<p>只今から、令和3年度第11回農業委員会定例会を開催します。</p> <p>農業委員</p> <p><u>7番 小山委員、12番 小笹委員、2名の欠席の報告があり、</u></p> <p>本日は<u>12名</u>の出席です。</p> <p>会議規則第8条の規定により、会議が成立していることを報告します。</p> <p>尚、推進委員については、</p> <p><u>海部地区 中張委員、1名の欠席の報告があり、</u></p> <p>本日は<u>8名</u>の出席となっております。</p>
----	--

2. 議事録署名の指名

議長	<p>それでは、はじめに議事録の署名者について指名させて頂きたいと思えます。ご異議ございませんか。</p> <p>(異議なし)</p> <p>異議なしということでございますので、<u>3番 濱崎委員、4番 川端委員</u>を指名します。</p> <p>尚、定例会終了後、令和3年度 2月第10回定例会の議事録について、 1番 廣田委員、2番 北地委員は残って頂き、議事録確認の程をお願いします。</p>
----	---

3. 議事

議長	<p>それでは、議題に入ります。</p> <p>第1号議案 農地法第3条第1項の規定による許可申請について、事務局より説明して下さい。</p>
事務局	<p>1案件目を説明します。</p> <p>譲受人は、XXXXXXXXXX</p> <p>譲渡人は、XXXXXXXXXX</p> <p>XXXXXXXXXX</p> <p>の2名であります。</p> <p>申請地は、XXXXXXXXXX 所有分6筆</p> <p>高園字雇作 26番 、地目 田、面積 1,481 m²</p>

高園字蟹谷 48番1、地目 田、面積 1,774 m²
同 53番、地目 田、面積 497 m²
同 54番、地目 田、面積 1,080 m²
高園字高車 1番1、地目 田、面積 162 m²
同 1番2、地目 田、面積 16 m²

■■■■ 所有分 1 筆

野江字南ノ前 133番、地目 田、面積 527 m²

合計面積 5,537m²の 7 筆です。

申請地の所在、利用状況、現況写真等については、資料 1～13ページをご覧ください。

申請理由としましては、譲受人の父 ■■■■ と祖母 ■■■■ から後継者である譲受人 ■■■■ へ、生前贈与による所有権移転申請です。

譲受人 ■■■■ は、現在 トラクター・田植機・コンバイン・乾燥機・糶摺機・トラックを所有し、父及び息子と共に父の自作地 5,555m²と父の借入地 9,877m²を耕作、水稻作付及び一般野菜栽培をしており、取得後も引き続き同耕作の予定としております。

尚、申請の合計面積が 5,537m²でありますので、農地取得に対する下限面積は満たしております。

議長

質疑意見ございませんか。

(特になし)

許可することに異議ございませんか。

(異議なし)

それでは、第 1 号議案 1 案件目は、農地法第 3 条第 2 項各号に該当しないため許可要件のすべてを満たしていると判断し、許可することとします。

引き続き、農地法第 3 条第 1 項の規定による許可申請について、事務局より説明して下さい。

事務局

2 案件目を説明します。

譲受人は、■■■■

譲渡人は、■■■■

申請地は、吉野字吉宇 30番1、地目 田、面積 753 m²
同 30番2、地目 畑、面積 135 m²
同 31番1、地目 田、面積 1,121 m²
同 32番、地目 田、面積 1,067 m²
同 34番、地目 田、面積 175 m²

議長	<p>合計面積 3,251㎡の5筆です。</p> <p>申請地の所在、利用状況、現況写真等については、資料14～17ページをご覧ください。</p> <p>申請理由としましては、農産物の生産・加工・販売をも事業経営している ■■■■■へ、個人所有の譲渡人■■■■■から法人名義変更とする 売買による所有権移転申請です。</p> <p>譲受人 ■■■■■は、現在 トラクター・作業用自動車・回転リフトを所有、自作地 3,908㎡ 借入地 1,646㎡を耕作しており、名義変更後は 飼料用作物栽培の予定としております。</p> <p>質疑意見ございませんか。 (特になし)</p> <p>許可することに異議ございませんか。 (異議なし)</p> <p>それでは、第1号議案 2案件目は、農地法第3条第2項各号に該当しない ため許可要件のすべてを満たしていると判断し、許可することとします。</p>
議長	<p>続きまして、第2号議案 農地法第5条の規定による許可申請について、 事務局より説明して下さい。</p>
事務局	<p>譲受人・転用者は、■■■■■ ■■■■■</p> <p>譲渡人は、■■■■■</p> <p>申請地は、大里字杉谷 38番、地目 畑、面積 222 ㎡ 同 40番1、地目 畑、面積 1,554 ㎡</p> <p>合計面積 1,776㎡の2筆です。</p> <p>申請地の所在、土地利用計画、現況写真等については、資料18～22ページ をご覧ください。</p> <p>転用の目的としては雑種地とし、隣接する資材置場と併せて利用の資材置 場とする計画です。</p> <p>申請地の農地区分としては、農用地区域及び海部川沿岸土地改良区外で、 生産性の極めて低い一面の区域であることから、その他第2種農地と判断 され、立地基準は満たしております。</p> <p>周辺農地については、すべて休耕地及び耕作放棄地であり、転用目的からし ても悪影響等はないと思われます。</p> <p>尚、資金証明等必要添付書類については、事務局で確認しております。</p>

議長	<p>質疑意見ございませんか。 (特になし) 許可することに異議ございませんか。 (異議なし)</p> <p>それでは、第2号議案の農地法第5条の規定による許可申請は、審議の結果、立地基準、一般基準において各許可要件に問題ないものと判断、許可することとします。</p>
議長	<p>続きまして、第3号議案 非農地証明願について、事務局より説明して下さい。</p>
事務局	<p>申請人は、XXXXXXXXXX 申請地は、高園字馬路 19番1、地目 田、面積 151 m²、現況 山林 同 19番2、地目 田、面積 123 m²、現況 原野 申請地の所在、利用状況、現況写真等については、資料23～26ページをご覧ください。</p> <p>非農地化した理由として、昭和46年に一部土地(現、高園字馬路19番3へ分筆)が県河川改修用地となり、残地が農地としての機能を喪失、申請人の先代が 以後 19番1は樹木を植え付け、19番2は灌木の生える原野状態となり現在に至っており、今後 農地としての利用の意向は無いとのことです。</p> <p>尚、非農地証明後は、現況である山林及び原野への地目変更予定となっております。</p>
議長	<p>質疑意見ございませんか。 (特になし) 許可することに異議ございませんか。 (異議なし)</p> <p>それでは、第3号議案の非農地証明願については、適格であると証明します。</p>
議長	<p>続きまして、第4号議案 農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による「農用地利用集積計画」の決定について、事務局より説明して下さい。</p>
事務局	<p>利用権設定について説明します。</p> <p>番号1番の1 利用権を設定する土地は、 大里字飯持田 85番、地目 田、面積 2,270 m²</p>

議長	<p>利用権を設定する者（貸人）は■■■■、権利の種類として賃貸権により、（借人）■■■■に、始期令和4年4月1日から、終期令和14年3月31日までの新規設定です。</p> <p>他、農用地利用計画書のとおり 合計 22筆、面積 22,015 m²です。</p> <p>権利設定内容については、農用地利用集積計画書で確認してください。</p> <p>尚、番号10番の18までは新規設定で、番号11番の19以降は更新設定です。</p> <p>質疑意見ございませんか。 （特になし）</p> <p>農用地利用集積計画案について異議ございませんか。 （異議なし）</p> <p>それでは、農用地利用集積計画について、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしているものとして、農業委員会の意見決定することとし、この後、法第19条により、令和4年4月1日に公告することとします。</p>
議長 事務局	<p>予定しておりました議案審議は終了しましたが、追加議案がございます。本日皆様にお配りしております追加議案「農業用施設建設届出について」の1案件です。</p> <p>事務局より説明して下さい。</p> <p>届出人は、■■■■ ■■■■</p> <p>申請地は、広岡字天神後 1番、地目 田、面積 1,767 m²</p> <p>申請地の所在、現況写真、施設概要平面図等については、資料27～32ページをご覧ください。</p> <p>施設の概要としましては、木造2階建て、幅8m 奥行6mの延床面積69.6m²の農業用施設の建設計画です。</p> <p>使用目的は、作業場・事務所・製造加工、及び作物保管、また出荷作業となっております。</p> <p>立地箇所は資料31ページに示すとおり、県道久尾穴喰浦線沿いで、また排水に関しては合併浄化槽の設置計画で、周辺農地等への悪影響は無いと思われます。</p> <p>尚、当申請地については届出人所有では無いため、賃貸借契約書が添付されております。</p>

議長	<p>質疑意見ございませんか。 (特になし) 受理することに異議ございませんか。 (異議なし)</p> <p>それでは、追加議案の農業用施設建設届出については、受理することとします。</p>
議長 農林水産課 担当者 議長	<p>以上で本日の議案審議は終わりますが、その他として農林水産課より「人・農地プラン」の実質化についての報告がございます。 担当者より説明をお願いします。</p> <p>(説明)</p> <p>その他、意見等ございませんか。 (特になし)</p> <p>以上をもちまして、令和３年度第１１回農業委員会定例会を閉じます。 次回の開催は、４月２５日(月曜日)海部庁舎３階で午後１時３０分からの予定としております。</p> <p style="text-align: right;">議事録署名者 濱 崎 禎 文</p> <hr/> <p style="text-align: right;">議事録署名者 川 端 注連憲</p> <hr/>