

第 11 回 海陽町農業委員会会議録

会議名 令和4年度 第 11 回 海陽町農業委員会定例会
 日 時 令和5年2月22日（水曜日）午後1時30分より
 場 所 海陽町海部庁舎 3階会議室

出席農業委員 10 名
 議 長 吉田豊樹（会長）

	2番 北地正敬	3番 濱崎禎文	4番 川端注連憲	
		8番 西岡利信	9番 平岡伸弘	10番 前原寛二
11番 中島 実	12番 小笹武博	13番 山上勝弘		

出席推進委員 7 名

海南 山田 哲	海南 北上敏和	海南 大東英治		海部 中張雅弘
	穴喰 中西 一	穴喰 森 貢	穴喰 青山 正	

事務局 乃一 圭司 花本 一隆

議題

1. 農地法第3条の規定による許可申請について
2. 農用地利用集積計画（利用権設定）の決定について
3. その他

1. 開会

議長	<p>只今から、令和4年度第11回農業委員会定例会を開催します。</p> <p>農業委員</p> <p><u>1番 廣田委員、5番 西田委員、6番 長谷委員、7番 小山委員</u> 4名の欠席の報告があり、本日は<u>10名</u>の出席です。</p> <p>会議規則第8条の規定により、会議が成立していることを報告します。</p> <p>尚、推進委員については、<u>海南地区 池下委員、海部地区 米田委員</u> 2名の欠席の報告があり、本日は<u>7名</u>の出席となっております。</p>
----	---

2. 議事録署名の指名

議長	<p>それでは、はじめに議事録の署名者について指名させて頂きたいと思います。ご異議ございませんか。</p> <p>(異議なし)</p> <p>異議なしということでございますので、<u>8番 西岡委員、9番 平岡委員</u>を指名します。</p> <p>尚、定例会終了後、令和4年度 1月第10回定例会の議事録について、<u>3番 濱崎委員、4番 川端委員</u>は残って頂き、議事録確認の程をお願いします。</p>
----	---

3. 議事

議長	<p>それでは、議題に入ります。</p> <p>第1号議案 農地法第3条第1項の規定による許可申請について、事務局より説明してください。</p>
事務局	<p>1案件目を説明します。</p> <p>譲受人は、XXXXXXXXXX</p> <p>譲渡人は、XXXXXXXXXX</p> <p>申請地は、多良字井口3番地、地目 畑、面積 472 m²</p> <p>申請地の所在、利用状況、現況写真等については、資料1～5ページをご覧ください。</p> <p>申請理由としましては、譲受人の要望による売買での所有権移転です。</p>

議長	<p>譲受人 ■■■■■ は、現在 トラクター・田植機・コンバインを所有し、自作地 5,196㎡ 借入地 33,770㎡を耕作、水稻作付及び一般花きを栽培しており、取得後は一般花き栽培の予定としております。</p> <p>質疑意見ございませんか。 (特になし)</p> <p>許可することに異議ございませんか。 (異議なし)</p> <p>それでは、第1号議案 1案件目は、農地法第3条第2項各号に該当しないため許可要件のすべてを満たしていると判断し、許可することとします。</p> <p>引き続き、農地法第3条第1項の規定による許可申請について、事務局より説明して下さい。</p>
事務局	<p>2案件目を説明します。</p> <p>譲受人は、■■■■■</p> <p>譲渡人は、■■■■■</p> <p>申請地は、久保字中角41番地、地目 田、面積 1,007 ㎡ 同 48番地、地目 田、面積 1,057 ㎡ 同 50番地、地目 田、面積 1,046 ㎡</p> <p>申請地の所在、利用状況、現況写真等については、資料6～11ページをご覧ください。</p> <p>申請理由としましては、譲受人 ■■■■■ が現在 胡瓜栽培をしている農地が海部野根道路の敷設計画地に入ったため、代替地として当申請地を選んだとのことで、譲受人の要望による売買での所有権移転申請です。</p> <p>譲受人 ■■■■■ は、現在 トラクター・耕運機2台・トラックを所有し、借入地 4,295㎡を耕作、一般野菜作物を栽培しており、取得後は一般野菜栽培の予定としております。</p>
議長	<p>質疑意見ございませんか。 (特になし)</p> <p>許可することに異議ございませんか。 (異議なし)</p> <p>それでは、第1号議案 2案件目は、農地法第3条第2項各号に該当しないため許可要件のすべてを満たしていると判断し、許可することとします。</p>
議長	<p>続きまして、第2号議案 農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による「農用地利用集積計画」の決定について、事務局より説明して下さい。</p>

事務局	<p>利用権設定について説明します。</p> <p>番号1番の1 利用権を設定する土地は、 浅川字新川 69番地、地目 田、面積 3,251 m²</p> <p>利用権を設定する者（貸人）は■■■■■、権利の種類として賃貸権により、 （借人）■■■■■に、始期令和5年3月1日から、終期令和8年2月28日までの新規設定です。</p> <p>他、農用地利用計画書のとおり 合計 35筆、面積 45,389 m²です。</p> <p>権利設定内容については、農用地利用集積計画書で確認してください。 尚、番号6番の15までは新規設定で、番号7番の16以降は更新設定です。</p>
議長	<p>質疑意見ございませんか。 （特になし）</p> <p>農用地利用集積計画案について異議ございませんか。 （異議なし）</p> <p>それでは、農用地利用集積計画について、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしているものとして、農業委員会の意見決定することとし、この後、法第19条により、令和5年3月1日に公告することとします。</p>
議長	<p>3、その他、意見等ございませんか。 （特になし）</p> <p>以上をもちまして、令和4年度第11回農業委員会定例会を閉じます。 次回の開催は、3月24日（金曜日）海部庁舎3階で午後1時30分からの予定としております。</p> <p style="text-align: right;">議事録署名者 西岡 利信</p> <hr/> <p style="text-align: right;">議事録署名者 平岡 伸弘</p> <hr/>