

第 5 回 海陽町農業委員会会議録

会議名 令和4年度 第 5 回 海陽町農業委員会定例会
 日 時 令和4年8月25日（木曜日）午後1時30分より
 場 所 海陽町海部庁舎 3階会議室

出席農業委員 10 名

議 長 古田豊樹（会長）

| | | | | |
|----------|----------|--|-----------|----------|
| 1 番 廣田英子 | 2 番 北地正敬 | | 4 番 川端注連憲 | 5 番 西田洋美 |
| | 7 番 小山浩徳 | | 9 番 平岡伸弘 | 10番 前原寛二 |
| 11番 中島 実 | 12番 小笹武博 | | | |

出席推進委員 8 名

| | | | | |
|---------|---------|---------|---------|--|
| 海南 山田 哲 | 海南 北上敏和 | 海南 大東英治 | 海南 池下嘉郎 | |
| 海部 米田公彰 | 穴喰 中西 一 | 穴喰 森 貢 | 穴喰 青山 正 | |

事務局 乃一 圭司 花本 一隆

議題

1. 農地法第3条の規定による許可申請について
2. 農地法第5条の規定による許可申請について
3. 農用地利用集積計画（利用権設定）の決定について
4. その他

1. 開会

| | |
|----|--|
| 議長 | <p>只今から、令和4年度第5回農業委員会定例会を開催します。</p> <p>農業委員</p> <p><u>3番 濱崎委員、6番 長谷委員、8番 西岡委員、13番 山上委員</u> 4名の欠席の報告があり、本日は<u>10名</u>の出席です。</p> <p>会議規則第8条の規定により、会議が成立していることを報告します。</p> <p>尚、推進委員については、</p> <p><u>海部地区 中張委員、</u> 1名の欠席の報告があり、</p> <p>本日 <u>8名</u>の出席となっております。</p> |
|----|--|

2. 議事録署名の指名

| | |
|----|---|
| 議長 | <p>それでは、はじめに議事録の署名者について指名させて頂きたいと思えます。ご異議ございませんか。</p> <p>(異議なし)</p> <p>異議なしということでございますので、<u>2番 北地委員、4番 川端委員</u>を指名します。</p> <p>尚、定例会終了後、令和4年度 7月第4回定例会の議事録について、<u>12番 小笹委員、1番 廣田委員</u>は残って頂き、議事録確認の程をお願いします。</p> |
|----|---|

3. 議事

| | |
|-----|---|
| 議長 | <p>それでは、議題に入ります。</p> <p>第1号議案 農地法第3条第1項の規定による許可申請について、事務局より説明して下さい。</p> |
| 事務局 | <p>1案件目を説明します。</p> <p>譲受人は、XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX</p> <p>譲渡人は、XXXXXXXXXXXX</p> <p>申請地は、多良字上中須 21番地、地目 田、面積 469 m²</p> <p>申請地の所在、利用状況、現況写真等については、資料1～4ページをご覧ください。</p> <p>申請理由としましては、譲受人の要望による売買での所有権移転申請です。</p> |

| | |
|-----|---|
| 議長 | <p>譲受人 ■■■■■ は、現在 トラクター 5 台・農用自動車 5 台を所有し、16 名の雇用者と共に自作地 363 m²、借入地 11,369 m²を耕作、一般野菜栽培をしており、取得後は一般野菜栽培の予定としております。</p> <p>質疑意見ございませんか。 (特になし)</p> <p>許可することに異議ございませんか。 (異議なし)</p> <p>それでは、第 1 号議案 1 案件目は、農地法第 3 条第 2 項各号に該当しないため許可要件のすべてを満たしていると判断し、許可することとします。</p> <p>引き続き、農地法第 3 条第 1 項の規定による許可申請について、事務局より説明して下さい。</p> |
| 事務局 | <p>2 案件目を説明します。</p> <p>譲受人は、■■■■■</p> <p>譲渡人は、■■■■■</p> <p>申請地は、多良字上中須 20 番地、地目 田、面積 166 m²</p> <p>申請地の所在、利用状況、現況写真等については、資料 5 ～ 8 ページをご覧ください。</p> <p>申請理由としましては、譲受人の要望による売買での所有権移転申請です。</p> <p>譲受人 ■■■■■ は、現在 トラクター 5 台・農用自動車 5 台を所有し、16 名の雇用者と共に自作地 363 m²、借入地 11,369 m²を耕作、一般野菜栽培をしており、取得後は一般野菜栽培の予定としております。</p> |
| 議長 | <p>質疑意見ございませんか。 (特になし)</p> <p>許可することに異議ございませんか。 (異議なし)</p> <p>それでは、第 1 号議案 2 案件目は、農地法第 3 条第 2 項各号に該当しないため許可要件のすべてを満たしていると判断し、許可することとします。</p> |
| 議長 | <p>続きまして、第 2 号議案 農地法第 5 条の規定による許可申請について、事務局より説明して下さい。</p> |
| 事務局 | <p>説明します。</p> <p>譲受人・転用者は、■■■■■</p> <p>■■■■■</p> |

| | |
|----------------------|--|
| <p>議長</p> | <p>譲渡人は、XXXXXXXXXX</p> <p>申請地は、吉野字小松13番地、地目 畑、面積 297 m²</p> <p>申請地の所在、土地利用計画、現況写真等については、資料9～16ページをご覧ください。</p> <p>転用の目的としては雑種地とし、駐車場の計画です。</p> <p>申請地の農地区分としては、農振地域外で小規模な生産性の低い農地であることから、その他第2種農地と判断され、立地基準は満たしております。</p> <p>申請地には隣接農地が無く、隣地との境界には、フェンスブロックを設置し、土砂の流出等がないようにする計画となっておりますが、万一、周辺地に被害を与えた場合は、責任をもって対処するとのことです。</p> <p>現在、申請地は登記簿上の地積は297m²となっておりますが、所有者と境界を確認し、簡易な測量をしたところ、約620m²であることが判明しました。5条申請許可があり次第、地積更正登記を予定しています。地積更正の際、農道(赤線)管理者の海陽町も含め境界画定するため、侵害する恐れはないとのことです。</p> <p>尚、資金証明、その他必要添付書類等については事務局で確認しております。</p> <p>質疑意見ございませんか。</p> <p>(特になし)</p> <p>許可することに異議ございませんか。</p> <p>(異議なし)</p> <p>それでは、第2号議案の農地法第5条の規定による許可申請は、審議の結果、立地基準、一般基準において各許可要件に問題ないものと判断、許可することとします。</p> |
| <p>議長</p> <p>事務局</p> | <p>続きまして、第3号議案 農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による「農用地利用集積計画」の決定について、事務局より説明して下さい。</p> <p>利用権設定について説明します。</p> <p>番号1番の1 利用権を設定する土地は、 穴喰浦字正梶95番地1、地目 田、面積 1,370 m²</p> <p>利用権を設定する者(貸人)はXXXXXXXXXX、権利の種類として使用貸借権により、(借人) XXXXXXXXXXに、始期令和4年9月1日から、終期令和9年8月31日までの新規設定です。</p> <p>他、農用地利用計画書のとおり 合計5筆、面積4,484 m²です。</p> <p>権利設定内容については、農用地利用集積計画書で確認してください。</p> |

| | |
|-----|---|
| 議長 | <p>尚、番号1番の1のみ新規設定で、番号2番の2以降は更新設定です。</p> <p>質疑意見ございませんか。 (特になし)</p> <p>農用地利用集積計画案について異議ございませんか。 (異議なし)</p> <p>それでは、農用地利用集積計画について、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしているものとして、農業委員会の意見決定することとし、この後、法第19条により、令和4年9月1日に公告することとします。</p> |
| 議長 | <p>3、その他、意見等ございませんか。 (特になし)</p> |
| 事務局 | <p>〈事務連絡〉</p> <p>次回の開催は、9月22日(木曜日)海部庁舎3階で午前10時からの予定とし、定例会終了後より農地法第30条第1項に規定の農地の利用状況調査(農地パトロール)を実施しますので、よろしくお願いします。</p> |
| 議長 | <p>以上をもちまして、令和4年度第5回農業委員会定例会を閉じます。</p> |
| | <p style="text-align: right;">議事録署名者 北 地 正 敬</p> <hr/> <p style="text-align: right;">議事録署名者 川 端 注 連 憲</p> <hr/> |