

### 第 3 回 海陽町農業委員会会議録

会議名 令和4年度 第 3 回 海陽町農業委員会定例会  
日 時 令和4年6月24日（金曜日）午後1時30分より  
場 所 海陽町海部庁舎 3階会議室

出席農業委員 13 名  
議 長 吉田豊樹（会長）

1 番 廣田英子	2 番 北地正敬	3 番 濱崎禎文	4 番 川端注連憲	5 番 西田洋美
6 番 長谷 栄		8 番 西岡利信	9 番 平岡伸弘	10番 前原寛二
11番 中島 実	12番 小笹武博	13番 山上勝弘		

出席推進委員 8 名

海南 山田 哲		海南 大東英治	海南 池下嘉郎	海部 中張雅弘
海部 米田公彰	宍喰 中西 一	宍喰 森 貢	宍喰 青山 正	

事務局 花本 一隆

#### 議題

1. 農地法第5条の規定による許可申請について
2. 非農地証明願について
3. 農用地利用集積計画（利用権設定）の決定について
4. その他

1. 開会

議長	<p>只今から、令和４年度第３回農業委員会定例会を開催します。</p> <p>農業委員</p> <p><u>７番 小山委員 １名</u>の欠席の報告があり、本日は<u>１３名</u>の出席です。</p> <p>会議規則第８条の規定により、会議が成立していることを報告します。</p> <p>尚、推進委員については、</p> <p><u>海南地区 北上委員 １名</u>の欠席の報告があり、</p> <p>本日<u>８名</u>の出席となっております。</p>
----	---

## 2. 議事録署名の指名

議長	<p>それでは、はじめに議事録の署名者について指名させて頂きたいと思いま す。ご異議ございませんか。</p> <p>(異議なし)</p> <p>異議なしということでございますので、<u>10番 前原委員、11番 中島委員</u>を 指名します。</p> <p>尚、定例会終了後、令和4年度 4月第1回及び5月第2回定例会の議事録 について、5番 西田委員、及び8番 西岡委員、9番 平岡委員 は残って頂 き、議事録確認の程をお願いします。</p>
----	---

### 3. 議事

議長	それでは、議題に入ります。 第1号議案 農地法第5条の規定による許可申請について、事務局より説明して下さい。
事務局	1 案件目を説明します。 譲受人は、 譲渡人は、  申請地は、大里字古畑 30番1、地目 畑、面積 357 m <sup>2</sup> 申請地の所在、土地利用計画図、現況写真等については、資料1～7ページをご覧ください。 転用の目的としては雑種地とし、駐車場の計画です。

<p>議長</p>	<p>申請地の農地区分としては、農用地区域外で小規模な生産性の低い農地が点在する市街地化が進んでいる地域に位置することから、その他第2種農地と判断され、立地基準は満たしております。</p> <p>申請地の隣(31番)は譲受人の実家屋敷であり、現在の駐車場ではあまりに狭く駐車しづらい状況であります。当申請地は、現在の所有者が平成23年に相続しましたが、少なくともその数年前より耕作していない土地であります。今回、転用し駐車場にするに当たり、31番地に面するブロック塀を3番1(宅地)との境にも施し、30番2(畑)との境には碎石を敷き、高さを設けます。アスファルトは透水性を使用するため、雨水を路床<sup>ろしょう</sup>へ浸透させ地中へ還元します。雨水の一部は前面道路へ流れ隣接地に流れることはない計画となっております。</p> <p>尚、資金証明等必要添付書類については、事務局で確認しております。</p> <p>質疑意見ございませんか。</p> <p>(特になし)</p> <p>許可することに異議ございませんか。</p> <p>(異議なし)</p> <p>それでは、第1号議案 1案件目は、農地法第5条の規定による許可申請は、審議の結果、立地基準、一般基準において各許可要件に問題ないものと判断、許可することとします。</p>
<p>議長</p> <p>事務局</p>	<p>続きまして、第2号議案 非農地証明願について、事務局より説明して下さい。</p> <p>1案件目を説明します。</p> <p>申請人は、<span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span></p> <p>申請地は、相川字下穴瀬谷 5番1、地目 田、面積 823㎡、現況 原野  同 6番1、地目 田、面積 1,064㎡、現況 雑種地  同 6番4、地目 田、面積 816㎡、現況 雑種地</p> <p>申請地の所在、利用状況、現況写真等については、資料8～14ページをご覧ください。</p> <p>非農地化した理由として、本物件は、相続により取得したものであり、父・<span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>が死亡後20年近く耕作を行っていたが、水を確保するにも湧水を利用するか、近くを流れる小川からポンプで吸い上げるしかなく、また、耕作するにはあまりにも不便な場所であり、60歳を過ぎた平成12年から肉体的・経済的な負担とあまりにも非効率である為に、耕作をするのをやめ土を盛り近隣に所有する山林の手入れをする際の駐車場等として利用してきたとのことです。今後農地への復旧は困難であり、また、徳島県が林業による地方創生として始めた公益社団法人徳島森林<sup>もり</sup>づくり推進機</p>

構とその下請けとして地元の■■■■が、2年前より県民総ぐるみの森林保全と推進の一環としての利用をしており、当方の勝手な都合ではありますが、申請地の非農地であることの証明をお願いしたく申し上げます。との内容で始末書が添付されております。

尚、非農地証明後は、現況である原野及び雑種地への地目変更を行い、■■■■へ所有権移転をする予定であります。

議長

質疑意見ございませんか。

(特になし)

受理することに異議ございませんか。

(異議なし)

それでは、第2号議案 1案件目の非農地証明願については、適格であると証明します。

引き続き、非農地証明願について、事務局より説明して下さい。

事務局

2案件目を説明します。

申請人は、■■■■

申請地は、相川字下穴瀬谷 6番3、地目 田、面積 76㎡、現況 雑種地

申請地の所在、利用状況、現況写真等については、資料15～19ページをご覧ください。

こちらは先ほどの1案件目の隣接地となっております。

非農地化した理由として、本物件は平成18年相続により取得したものでありますが、申請人が物心ついたころより本物件の前所有者である父・■■■■が耕作をするにはあまりにも地理的に不便で、かつ狭小な面積であり、また水を確保するのも容易ではないことから非農地化したものと思われます。少なくとも昭和50年には既に耕作を行っていない土地でありました。今後農地への復旧は困難であり、1案件目と同様2年前より■■■■が利用しており、当方の勝手な都合ではありますが、申請地の非農地であることの証明をお願いしたく申し上げます。との内容で始末書が添付されております。

尚、非農地証明後は、現況である雑種地への地目変更を行い、■■■■へ所有権移転をする予定であります。

議長

質疑意見ございませんか。

(特になし)

受理することに異議ございませんか。

(異議なし)

	<p>それでは、第２号議案 ２案件目の非農地証明願については、適格であると証明します。</p>
議長	<p>続きまして、第３号議案 農業経営基盤強化促進法第１８条第１項の規定による「農用地利用集積計画」の決定について、事務局より説明して下さい。</p>
事務局	<p>利用権設定について説明します。</p> <p>番号１番の１ 利用権を設定する土地は、 角坂字天神後１２番地、地目 田、面積 955 ㎡</p> <p>利用権を設定する者（貸人）は■■■■■、権利の種類として使用貸借権により、（借人）■■■■■に、始期令和４年７月１日から、終期令和５年６月３０日までの新規設定です。</p> <p>他、農用地利用計画書のとおり 合計 70筆、面積 56,669 ㎡です。</p> <p>権利設定内容については、農用地利用集積計画書で確認してください。 尚、番号22番の43までは新規設定で、番号23番の44以降は更新設定です。</p>
議長	<p>質疑意見ございませんか。 （特になし）</p> <p>農用地利用集積計画案について異議ございませんか。 （異議なし）</p> <p>それでは、農用地利用集積計画について、農業経営基盤強化促進法第１８条第３項の各要件を満たしているものとして、農業委員会の意見決定することとし、この後、法第１９条により、令和４年７月１日に公告することとします。</p>
議長	<p>３、その他、意見等ございませんか。 （特になし）</p> <p>以上をもちまして、令和４年度第３回農業委員会定例会を閉じます。 次の開催は、７月２５日（月曜日）海部庁舎３階で午後１時３０分からの予定としております。</p> <p style="text-align: center;">議事録署名者 前 原 寛 二</p> <p style="text-align: center;">議事録署名者 中 島 実</p>