

第 9 回 海陽町農業委員会会議録

会議名 令和3年度 第 9 回 海陽町農業委員会定例会
 日 時 令和4年1月25日（火曜日）午後1時30分より
 場 所 海陽町海部庁舎 3階会議室

出席農業委員 12 名

議 長 吉田豊樹（会長）

| | | | | |
|----------|----------|----------|-----------|----------|
| 1 番 廣田英子 | 2 番 北地正敬 | | 4 番 川端注連憲 | 5 番 西田洋美 |
| 6 番 長谷 栄 | 7 番 小山浩徳 | 8 番 西岡利信 | | 10番 前原寛二 |
| 11番 中島 実 | 12番 小笹武博 | 13番 山上勝弘 | | |

出席推進委員 9 名

| | | | | |
|---------|---------|---------|---------|---------|
| 海南 山田 哲 | 海南 北上敏和 | 海南 大東英治 | 海南 池下嘉郎 | 海部 中張雅弘 |
| 海部 米田公彰 | 穴喰 中西 一 | 穴喰 森 貢 | 穴喰 青山 正 | |

事務局 本田 寿

議題

1. 農地法第3条の規定による許可申請について
2. 農地法第5条の規定による許可申請について
3. 農業用施設建設届出について
4. 農用地利用集積計画（利用権設定）の決定について
5. その他

1. 開会

| | |
|----|--|
| 議長 | <p>只今から、令和3年度第9回農業委員会定例会を開催します。</p> <p>農業委員</p> <p><u>3番 濱崎委員、9番 平岡委員、2名の欠席の報告があり、</u></p> <p>本日は<u>12名</u>の出席です。</p> <p>会議規則第8条の規定により、会議が成立していることを報告します。</p> <p>尚、推進委員については、</p> <p>本日<u>9名全員</u>の出席となっております。</p> |
|----|--|

2. 議事録署名の指名

| | |
|----|---|
| 議長 | <p>それでは、はじめに議事録の署名者について指名させて頂きたいと思えます。ご異議ございませんか。</p> <p>(異議なし)</p> <p>異議なしということでございますので、<u>12番 小笹委員、13番 山上委員</u>を指名します。</p> <p>尚、定例会終了後、令和3年度12月第8回定例会の議事録について、10番 前原委員、11番 中島委員は残って頂き、議事録確認の程をお願いします。</p> |
|----|---|

3. 議事

| | |
|-----|---|
| 議長 | <p>それでは、議題に入ります。</p> <p>第1号議案 農地法第3条第1項の規定による許可申請の説明の前に、当案件については[]委員自己の事案であり、会議規則第18条(議事の参与)に該当しますので、[]委員は退席して下さい。</p> <p>([]委員退席)</p> <p>それでは、事務局より説明して下さい。</p> |
| 事務局 | <p>譲受人は、[]</p> <p>譲渡人は、[]</p> <p>申請地は、相川字村山 70番1、地目 畑、面積 46 m²</p> <p>申請地の所在、利用状況、現況写真等については、資料1～4ページをご覧ください。</p> |

| | |
|------------|--|
| <p>事務局</p> | <p>引き続き、農地法第5条の規定による許可申請について、事務局より説明して下さい。</p> <p>2案件目を説明します。</p> <p>譲受人・転用者は、[REDACTED]</p> <p>[REDACTED]</p> <p>譲渡人は、[REDACTED]</p> <p>申請地は、久保字松本 94番3、地目 畑、面積 225 m²</p> <p>申請地の所在、土地利用計画、現況写真等については、資料12～17ページをご覧ください。</p> <p>転用の目的としては雑種地とし、併せて利用の隣接宅地の住宅を改装し簡易宿泊施設とするとともに駐車場としての計画です。</p> <p>申請地の農地区分としては、農振地域外で小規模な生産性の低い農地が点在し、公共施設を有する市街地内に位置することから、第3種農地と判断され、立地基準は満たしております。</p> <p>また隣接農地が無く、転用目的からして周辺には何ら問題は無いと思われます。</p> <p>尚、資金証明、その他必要添付書類等については事務局で確認しております。</p> |
| <p>議長</p> | <p>質疑意見ございませんか。</p> <p>(特になし)</p> <p>許可することに異議ございませんか。</p> <p>(異議なし)</p> <p>それでは、第2号議案 2案件目の農地法第5条の規定による許可申請は、審議の結果、立地基準、一般基準において各許可要件に問題ないものと判断、許可することとします。</p> |
| <p>議長</p> | <p>続きまして、第3号議案 農業用施設建設届出について、事務局より説明して下さい。</p> |
| <p>事務局</p> | <p>届出人は、[REDACTED]</p> <p>申請地は、多良字上ゴソ 24番1、地目 田、面積 2,172 m²</p> <p>申請地の所在、現況写真、施設概要平面図については、資料18～21ページをご覧ください。</p> <p>施設の概要としましては、木造平屋建て、幅17m 奥行11mの床面積187m²、高さは7mで屋根はルーフデッキの農作業用倉庫の建設計画です。</p> <p>使用目的は、農作業の利便性を図るため、農業機械、資材、及び作物保管、</p> |

| | |
|------|--|
| | <p>また出荷作業となっております。</p> <p>尚、建設計画農地は交差点に面しているため、交通安全性を考慮し視距を確保するため交差点より距離をとった位置計画となっております。</p> |
| 議長 | 質疑意見ございませんか。 |
| 小笹委員 | 建設位置については交差点より距離をとって視距の確保の計画ではあるが、交通事故多発箇所でもある為、出来るだけ交差点より離しての建設を望みます。 |
| 事務局 | 転用者へは、可能な限り交差点より離しての建設をお願いしてみます。 |
| 前原委員 | 農作業用倉庫の平面図には、トイレとシャワー室が設けられているが、それらの排水計画はどうなっているのか。 |
| 事務局 | 確認しておりませんので、転用者へは浄化槽の設置等、また適切な処理をしてからの排水を徹底し、周辺農地への悪影響の無いよう指導を行います。 |
| 山上委員 | 隣接して水落しの排水路があるが、土の流出等も考えられるので、定期的に溝さらえを行うよう指導してもらいたい。 |
| 事務局 | 転用者へ指導しておきます。 |
| 議長 | <p>その他質疑意見ございませんか。</p> <p>(特になし)</p> <p>先ほどの委員からの３点の意見については、事務局と転用者が協議のもと指導するという事で、受理することに異議ございませんか。</p> <p>(異議なし)</p> <p>それでは、第３号議案 農業用施設建設届出については受理することとします。</p> |
| 議長 | 続きまして、第４号議案 農業経営基盤強化促進法第１８条第１項の規定による「農用地利用集積計画」の決定について、事務局より説明して下さい。 |
| 事務局 | <p>利用権設定について説明します。</p> <p>番号１番の１ 利用権を設定する土地は、</p> <p>大里字大井櫛 17番、地目 田、面積 1,030 ㎡</p> |

| | |
|----|--|
| 議長 | <p>利用権を設定する者（貸人）は■■■■、権利の種類として賃貸権により、（借人）■■■■に、始期令和4年2月1日から、終期令和6年12月31日までの新規設定です。</p> <p>他、農用地利用計画書のとおり 合計 22筆、面積 33,634 m²です。</p> <p>権利設定内容については、農用地利用集積計画書で確認してください。 尚、番号8番の15までは新規設定で、番号9番の16以降は更新設定です。</p> <p>質疑意見ございませんか。 （特になし）</p> <p>農用地利用集積計画案について異議ございませんか。 （異議なし）</p> <p>それでは、農用地利用集積計画について、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしているものとして、農業委員会の意見決定することとし、この後、法第19条により、令和4年2月1日に公告することとします。</p> |
| 議長 | <p>3、その他、意見等ございませんか。 （特になし）</p> <p>以上をもちまして、令和3年度第9回農業委員会定例会を閉じます。 次回の開催は、2月22日（火曜日）海部庁舎3階で午後1時30分からの予定としております。</p> <p style="text-align: center;">議事録署名者 小 笹 武 博</p> <hr/> <p style="text-align: center;">議事録署名者 山 上 勝 弘</p> <hr/> |