

## 第 2 回 海陽町農業委員会会議録

会議名 令和3年度 第 2 回 海陽町農業委員会定例会  
 日 時 令和3年5月25日（火曜日）午後1時30分より  
 場 所 海陽町海部庁舎 3階会議室

出席農業委員 10 名  
 議 長 吉田豊樹（会長）

1 番 歌 泰一				5 番 廣田英子
6 番 川端注連憲	7 番 西岡利信	8 番 西田洋美		10 番 北地正敬
11 番 中島 実	12 番 平岡伸弘	13 番 大東英治		

出席推進委員 7 名

海南 北上敏和		海南 小山浩徳	海南 池下嘉郎	海部 米田公彰
	穴喰 中西 一	穴喰 青山 正	穴喰 森 貢	

事務局 本田 寿

### 議題

1. 農地法第3条の規定による許可申請について
2. 農地法第5条の規定による許可申請について
3. 非農地証明願について
4. 農用地利用集積計画（利用権設定）の決定について
5. その他

## 1. 開会

議長	<p>只今から、令和3年度第2回農業委員会定例会を開催します。</p> <p>農業委員</p> <p><u>2番 長谷委員、3番 濱崎委員、4番 山上委員、9番 富田委員、4名の欠席</u>の報告があり、本日は<u>10名</u>の出席です。</p> <p>会議規則第8条の規定により、会議が成立していることを報告します。</p> <p>尚、推進委員については、</p> <p><u>海南地区 山田委員、海部地区 中張委員、2名の欠席</u>の報告があり、本日は<u>7名</u>の出席となっております。</p>
----	--

## 2. 議事録署名の指名

議長	<p>それでは、はじめに議事録の署名者について指名させて頂きたいと思えます。ご異議ございませんか。</p> <p>(異議なし)</p> <p>異議なしということでございますので、<u>13番 大東委員、5番 廣田委員</u>を指名します。</p> <p>尚、定例会終了後、令和2年度 3月第12回定例会の議事録について、<u>11番 中島委員、12番 平岡委員</u>は残って頂き、議事録確認の程をお願いします。</p>
----	--

## 3. 議事

議長	<p>それでは、議題に入ります。</p> <p>第1号議案 農地法第3条第1項の規定による許可申請について、事務局より説明して下さい。</p>
事務局	<p>1案件目を説明します。</p> <p>譲受人は、<span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span></p> <p>譲渡人は、<span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span></p> <p>申請地は、野江字植松 23番1、地目 畑、面積 95 m<sup>2</sup></p> <p>申請地の所在、利用状況、現況写真等については、資料1～4ページをご覧ください。</p>

	<p>申請理由としましては、農業経営縮小に伴う譲渡人 ■■■■■ の要望による贈与での所有権移転申請です。</p> <p>譲受人 ■■■■■ は、住民票は県外に置いておりますが、年間半数以上実家である ■■■■■ 在住で、現在 トラクター・田植機・コンバイン・乾燥機・トラックを所有し、妻・母とともに自作地 10,216 ㎡を耕作、水稻作付及び一般野菜栽培をしており、取得後は、一般野菜栽培の予定としております。</p>
議長	<p>質疑意見ございませんか。</p> <p>(特になし)</p> <p>許可することに異議ございませんか。</p> <p>(異議なし)</p> <p>それでは、第1号議案 1 案件目は、農地法第3条第2項各号に該当しないため許可要件のすべてを満たしていると判断し、許可することとします。</p> <p>引き続き、農地法第3条第1項の規定による許可申請について、事務局より説明して下さい。</p>
事務局	<p>2 案件目を説明します。</p> <p>譲受人は、■■■■■</p> <p>譲渡人は、■■■■■</p> <p>申請地は、多良字大道西 1番1、地目 田、面積 895 ㎡</p> <p>申請地の所在、利用状況、現況写真等については、資料5～8ページをご覧ください。</p> <p>申請理由としましては、譲渡人 ■■■■■ の要望による贈与での所有権移転申請です。</p> <p>譲受人 ■■■■■ は、現在 トラクター・耕耘機・田植機・コンバイン・トラックを所有し、自作地 6,448 ㎡を親族で耕作、水稻作付及び一般野菜栽培をしており、取得後は、一般野菜栽培の予定としております。</p>
議長	<p>質疑意見ございませんか。</p> <p>(特になし)</p> <p>許可することに異議ございませんか。</p> <p>(異議なし)</p> <p>それでは、第1号議案 2 案件目は、農地法第3条第2項各号に該当しないため許可要件のすべてを満たしていると判断し、許可することとします。</p>

<p>事務局</p>	<p>引き続き、農地法第3条第1項の規定による許可申請の事務局からの説明の前に、当案件については農業委員である歌委員自己の事案であり、会議規則第18条(議事の参与)に該当しますので、歌委員は退席して下さい。</p> <p>(歌委員退席)</p> <p>それでは、事務局より説明して下さい。</p> <p>3案件目を説明します。</p> <p>譲受人は、<span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span></p> <p>譲渡人は、<span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span></p> <p>申請地は、吉田字上川原 11番1、地目 田、面積 370 m<sup>2</sup>  同 字下川原 71番、地目 田、面積 1,559 m<sup>2</sup>  大里字飯持田 85番、地目 田、面積 2,270 m<sup>2</sup>  同 字古畑 29番、地目 畑、面積 231 m<sup>2</sup></p> <p>合計面積 4,430 m<sup>2</sup>の4筆です。</p> <p>申請地の所在、利用状況、現況写真等については、資料9～24ページをご覧ください。</p> <p>申請理由としましては、譲渡人 <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXX</span> から後継者である息子の譲受人 <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXX</span> への生前贈与による所有権移転申請です。</p> <p>譲受人 <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXX</span> は、現在 トラクター・田植機・コンバイン・乾燥機・トラックを所有し、申請地を含む自作地 27,063.52 m<sup>2</sup>を耕作、水稻作付及び一般野菜栽培をしており、取得後も継続の耕作予定としております。</p> <p>議長</p> <p>質疑意見ございませんか。</p> <p>(特になし)</p> <p>許可することに異議ございませんか。</p> <p>(異議なし)</p> <p>それでは、第1号議案 3案件目は、農地法第3条第2項各号に該当しないため許可要件のすべてを満たしていると判断し、許可することとします。</p> <p>(歌委員着席)</p>
<p>議長</p> <p>事務局</p>	<p>続きまして、第2号議案 農地法第5条の規定による許可申請について、事務局より説明して下さい。</p> <p>譲受人は、<span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span></p> <p>譲渡人は、<span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span></p> <p>申請地は、四方原字旭町 97番、地目 畑、面積 291 m<sup>2</sup></p> <p>申請地の所在、土地利用計画、現況写真等については、資料25～30ページをご覧ください。</p>

議長	<p>転用の目的としては宅地とし、平屋建倉庫の建設計画です。</p> <p>申請地の農地区分としては、農用区域外で小規模な生産性の低い農地が点在する市街地化が進んでいる地域に位置することから、その他第2種農地と判断され、立地基準は満たしております。</p> <p>また、町道及び住宅に囲まれた申請地のため、周辺農地等への悪影響は無いと思われます。</p> <p>尚、資金証明、土地改良区意見書、その他必要添付書類等については事務局で確認しております。</p> <p>質疑意見ございませんか。</p> <p>(特になし)</p> <p>許可することに異議ございませんか。</p> <p>(異議なし)</p> <p>それでは、第2号議案の農地法第5条の規定による許可申請は、審議の結果、立地基準、一般基準において各許可要件に問題ないものと判断、許可することとします。</p>
議長  事務局	<p>続きまして、第3号議案 非農地証明願について、事務局より説明して下さい。</p> <p>1 案件目を説明します。</p> <p>申請人は、<span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span></p> <p>申請地は、相川字村山 100番2、地目 田、面積 175 m<sup>2</sup>、現況 宅地</p> <p>申請地の所在、利用状況、現況写真等については、資料31～34ページをご覧ください。</p> <p>非農地化した理由としては、昭和27年農家住宅を新築、昭和61年農業用倉庫を新築、平成元年に住宅を増築、いずれも農地法の申請を知らずに農地転用手続きを怠り現在に至っているとのこと。</p> <p>また、建築面積外の敷地は全面コンクリート張の施工済みでもあるため、今後 農地としての利用の意向は無いとのこと。</p> <p>尚、非農地証明後は、宅地への地目変更予定であります。</p>
議長	<p>質疑意見ございませんか。</p> <p>(特になし)</p> <p>証明することに異議ございませんか。</p> <p>(異議なし)</p>

事務局	<p>それでは、第3号議案 1 案件目の非農地証明願については、適格であると証明します。</p> <p>引き続き、非農地証明願について、事務局より説明して下さい。</p> <p>2 案件目を説明します。</p> <p>申請人は、<span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span></p> <p>申請地は、大井字前川原 1番、地目 畑、面積 1,365 m<sup>2</sup>、現況 山林</p> <p>申請地の所在、利用状況、現況写真等については、資料35～38ページをご覧ください。</p> <p>非農地化した理由としては、申請地は山林に囲まれ日当たりも悪い畑であったため、先代が昭和51年3月頃に杉を植林し山林として活用、現在では畑としては耕作できない状態であります。</p> <p>申請人は、今後 農地としての利用の意向は無いとのことで、非農地証明後は、現況である山林への地目変更予定であります。</p>
議長	<p>質疑意見ございませんか。</p> <p>(特になし)</p> <p>証明することに異議ございませんか。</p> <p>(異議なし)</p> <p>それでは、第3号議案 2 案件目の非農地証明願については、適格であると証明します。</p>
議長	<p>続きまして、第4号議案 農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による「農用地利用集積計画」の決定について、事務局より説明して下さい。</p>
事務局	<p>利用権設定について説明します。</p> <p>番号1番の1 利用権を設定する土地は、</p> <p>吉野字十王堂 88番1、地目 田、面積 1,314 m<sup>2</sup></p> <p>利用権を設定する者(貸人)は<span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>、権利の種類として賃貸権により、</p> <p>(借人) <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>に、始期令和3年6月1日から、終期令和8年3月31日までの新規設定です。</p> <p>他、農用地利用計画書のとおり</p> <p>合計 69筆、面積 73,982 m<sup>2</sup>です。</p> <p>権利設定内容については、農用地利用集積計画書で確認してください。</p> <p>尚、番号5番の9までは新規設定で、番号6番の10以降は更新設定です。</p>

議長	<p>質疑意見ございませんか。  (特になし)  農用地利用集積計画案について異議ございませんか。  (異議なし)</p> <p>それでは、農用地利用集積計画について、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしているものとして、農業委員会の意見決定することとし、この後、法第19条により、令和3年6月1日に公告することとします。</p>
議長	<p>3、その他、意見等ございませんか。  (特になし)</p> <p>以上をもちまして令和3年度第2回農業委員会定例会を閉じます。  次回の開催は、6月25日(金曜日)海部庁舎3階で午後1時30分からの予定としております。</p> <p style="text-align: right;">議事録署名者      大 東 英 治</p> <p style="text-align: right;">議事録署名者      廣 田 英 子</p>