

## 第 2 回 海陽町農業委員会会議録

会議名 令和4年度 第 2 回 海陽町農業委員会定例会  
日 時 令和4年5月25日（水曜日）午後1時30分より  
場 所 海陽町海部庁舎 3階会議室

出席農業委員 12 名  
議 長 吉田豊樹（会長）

1 番 廣田英子	2 番 北地正敬		4 番 川端注連憲	
6 番 長谷 栄	7 番 小山浩徳	8 番 西岡利信	9 番 平岡伸弘	10番 前原寛二
11番 中島 実	12番 小笹武博	13番 山上勝弘		

出席推進委員 8 名

海南 山田 哲	海南 北上敏和	海南 大東英治	海南 池下嘉郎	海部 中張雅弘
海部 米田公彰	宍喰 中西 一	宍喰 森 貢		

事務局 乃一 圭司 花本 一隆

### 議題

1. 農地法第5条の規定による許可申請について
2. 農地改良届出について
3. 農用地利用集積計画（利用権設定）の決定について
4. その他

## 1. 開会

議長	<p>只今から、令和4年度第2回農業委員会定例会を開催します。</p> <p>農業委員</p> <p>3番 濱崎委員、5番 小笹委員 2名の欠席の報告があり、本日は12名の出席です。</p> <p>会議規則第8条の規定により、会議が成立していることを報告します。</p> <p>尚、推進委員については、</p> <p>穴喰地区 青山委員、1名の欠席の報告があり、</p> <p>本日8名の出席となっております。</p>
----	---

## 2. 議事録署名の指名

議長	<p>それでは、はじめに議事録の署名者について指名させて頂きたいと思います。ご異議ございませんか。</p> <p>(異議なし)</p> <p>異議なしということでございますので、8番 西岡委員、9番 平岡委員を指名します。</p> <p>尚、定例会終了後、令和4年度 4月第1回定例会の議事録について、7番 小山委員 は残って頂き、議事録確認の程をお願いします。</p>
----	---

## 3. 議事

議長	<p>それでは、議題に入ります。</p> <p>第1号議案 農地法第5条の規定による許可申請について、事務局より説明して下さい。</p>
事務局	<p>1案件目を説明します。</p> <p>譲受人・転用者は、 [REDACTED]</p> <p>譲渡人は、 [REDACTED]</p> <p>申請地は、穴喰浦字那佐 80番、地目 田、面積 823 m<sup>2</sup></p> <p>申請地の所在、土地利用計画図、現況写真等については、資料1～7ページをご覧ください。</p> <p>転用の目的としては雑種地とし、太陽光発電施設計画です。</p>

発電施設の規模は、ソーラーパネル252枚を設置、発電出力は49.5キロワットとなっております。

申請地は、農業振興地域農用地区域を当転用目的による農用地除外を令和元年7月31日付で同意手続済であり、農地区分としては、基盤整備外農地で集団性からして、その他第2種農地と判断され立地基準は満たしております。

転用計画の概要は、切盛土無しで現況地番を整地後、防草シートを敷き、杭基礎によりソーラーパネルを設置、施設周囲にはフェンスを設置することなどから、周辺への悪影響はないかと思われませんが、申請には万一近隣との問題等発生時には、転用者において責任をもって対処との計画書への記載となっております。

尚、資金証明等必要添付書類については、事務局で確認しております。

議長

質疑意見ございませんか。

(特になし)

許可することに異議ございませんか。

(異議なし)

それでは、第1号議案 1 案件目は、農地法第5条の規定による許可申請は、審議の結果、立地基準、一般基準において各許可要件に問題ないものと判断、許可することとします。

引き続き、農地法第5条の規定による許可申請について、事務局より説明して下さい。

事務局

2 案件目を説明します。

譲受人・転用者は、

譲渡人は、

申請地は、大里字白水 48番1、地目 田、面積 809 m<sup>2</sup>

同 48番2、地目 田、面積 641 m<sup>2</sup>

同 49番1、地目 田、面積 155 m<sup>2</sup>

申請地の所在、土地利用計画、現況写真等については、資料8～13ページをご覧ください。

転用の目的としては雑種地とし、業務用車輛の駐車場及び建設資材置場の計画です。

申請地の農地区分としては、農振農用地区域外で市街地化が進んでいる地域に位置することから、その他第2種農地と判断され、立地基準は満たしております。

一般基準としては、申請地の隣接には農地は無く、転用目的及び規模からして周辺に悪影響はないと思われれます。

議長	<p>尚、資金証明等必要添付書類については、事務局で確認しております。</p> <p>質疑意見ございませんか。 (特になし)</p> <p>許可することに異議ございませんか。 (異議なし)</p> <p>それでは、第1号議案 2案件目は、農地法第5条の規定による許可申請は、審議の結果、立地基準、一般基準において各許可要件に問題ないものと判断、許可することとします。</p>
議長  事務局	<p>続きまして、第2号議案 農地改良届について、事務局より説明して下さい。</p> <p>申請人は、<span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span></p> <p>申請地は、久保字北田 3番1、地目 田、面積 453㎡ 同 3番2、地目 田、面積 832㎡内 約115㎡ 合計面積 約568㎡の2筆です。</p> <p>申請地の所在、現況写真、改良計画図等については、資料14～19ページをご覧ください。</p> <p>改良計画の理由につきまして申請人に聴取したところ、現在乾燥機及び農機具倉庫を設置し、利用している場所が海部野根道路の敷設計画地に入ったため、代替地として当申請地を選んだとのことでした。内容としましては当申請地は道路と面しておりますが、路面と田面の高低差が約30～80cmあり、車両での出入りが困難であるため、田面を30～80cm嵩上することにより道路から農業機械及び車両の出入りを可能にする計画となっております。</p> <p>乾燥機及び農機具倉庫に関しましては改良届が受理され、改良が完了した後に、農業用施設建設届出を提出する予定で、施設の大きさは約82㎡と聞いております。</p> <p>尚、当申請地は道路と河川に囲まれており、隣接農地はいずれも申請人の農地であるため、周辺には何ら問題は無いと思われます。</p> <p>議長 質疑意見ございませんか。 (特になし)</p> <p>受理することに異議ございませんか。 (異議なし)</p> <p>それでは、第2号議案 農地改良届については、受理することとします。</p>

議長	<p>続きまして、第3号議案 農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による「農用地利用集積計画」の決定について、事務局より説明して下さい。</p>
事務局	<p>利用権設定について説明します。</p> <p>番号1番の1 利用権を設定する土地は、          宍喰浦字中角96番地、地目 田、面積 1,204 m<sup>2</sup></p> <p>利用権を設定する者（貸人）は■■■■■、権利の種類として賃貸権により、（借人）■■■■■に、始期令和4年6月1日から、終期令和9年5月31日までの新規設定です。</p> <p>他、農用地利用計画書のとおり          合計 21筆、面積 21,294 m<sup>2</sup>です。</p> <p>権利設定内容については、農用地利用集積計画書で確認してください。</p> <p>尚、番号5番の7までは新規設定で、番号6番の8以降は更新設定です。</p>
議長	<p>質疑意見ございませんか。</p> <p>（特になし）</p> <p>農用地利用集積計画案について異議ございませんか。</p> <p>（異議なし）</p> <p>それでは、農用地利用集積計画について、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしているものとして、農業委員会の意見決定することとし、この後、法第19条により、令和4年6月1日に公告することとします。</p>
議長	<p>3、その他、意見等ございませんか。</p> <p>（特になし）</p> <p>以上をもちまして、令和4年度第2回農業委員会定例会を閉じます。</p> <p>次回の開催は、6月24日（金曜日）海部庁舎3階で午後1時30分からの予定としております。</p> <p style="text-align: center;">議事録署名者      西 田   洋 美</p> <p style="text-align: center;">議事録署名者      小 山   浩 徳</p>