

第10回 海陽町農業委員会会議録

会議名 令和3年度 第10回 海陽町農業委員会定例会
 日時 令和4年2月22日（火曜日）午後1時30分より
 場所 海陽町海部庁舎 3階会議室

出席農業委員 12 名

議長 吉田豊樹（会長）

1番 廣田英子	2番 北地正敬		4番 川端注連憲	5番 西田洋美
	7番 小山浩徳	8番 西岡利信	9番 平岡伸弘	10番 前原寛二
11番 中島 実	12番 小笹武博	13番 山上勝弘		

出席推進委員 8 名

海南 山田 哲	海南 北上敏和	海南 大東英治	海南 池下嘉郎	
海部 米田公彰	穴喰 中西 一	穴喰 森 貢	穴喰 青山 正	

事務局 本田 寿

議題

1. 農地法第3条の規定による許可申請について
2. 農地法第5条の規定による許可申請について
3. 農地改良届について
4. 農用地利用集積計画（利用権設定）の決定について
5. その他

1. 開会

議長	<p>只今から、令和3年度第10回農業委員会定例会を開催します。</p> <p>農業委員</p> <p><u>3番 濱崎委員、6番 長谷委員、2名の欠席の報告があり、</u></p> <p>本日は<u>12名</u>の出席です。</p> <p>会議規則第8条の規定により、会議が成立していることを報告します。</p> <p>尚、推進委員については、</p> <p><u>海部地区 中張委員、1名の欠席の報告があり、</u></p> <p>本日は<u>8名</u>の出席となっております。</p>
----	---

2. 議事録署名の指名

議長	<p>それでは、はじめに議事録の署名者について指名させて頂きたいと思えます。ご異議ございませんか。</p> <p>(異議なし)</p> <p>異議なしということでございますので、<u>1番 廣田委員、2番 北地委員</u>を指名します。</p> <p>尚、定例会終了後、令和3年度1月第9回定例会の議事録について、<u>12番 小笹委員、13番 山上委員</u>は残って頂き、議事録確認の程をお願いします。</p>
----	---

3. 議事

議長	<p>それでは、議題に入ります。</p> <p>第1号議案 農地法第3条第1項の規定による許可申請について、事務局より説明して下さい。</p>
事務局	<p>1案件目を説明します。</p> <p>譲受人は、XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX</p> <p>譲渡人は、XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX</p> <p>申請地は、相川字中野 30番、地目 田、面積 833 m²</p> <p>申請地の所在、利用状況、現況写真等については、資料1～4ページをご覧ください。</p>

	<p>申請理由としましては、遠方在住の譲渡人 ■■■■■ の農地処分に伴う贈与での所有権移転申請です。</p> <p>譲受人 ■■■■■ は、現在 トラクター・耕耘機・田植機・トラックを所有し、自作地 25,397.22㎡ 借入地 1,574㎡を耕作、水稻作付、一般野菜及び檜栽培をしており、取得後は檜栽培の予定としております。</p>
議長	<p>質疑意見ございませんか。</p> <p>(特になし)</p> <p>許可することに異議ございませんか。</p> <p>(異議なし)</p> <p>それでは、第1号議案 1 案件目は、農地法第3条第2項各号に該当しないため許可要件のすべてを満たしていると判断し、許可することとします。</p> <p>引き続き、農地法第3条第1項の規定による許可申請、2 案件目の説明の前に、当案件については■■■■■ 委員自己の事案であり、会議規則第18条(議事の参与)に該当しますので、■■■■■ 委員は退席して下さい。</p> <p>(■■■■■ 委員退席)</p> <p>それでは、事務局より説明して下さい。</p>
事務局	<p>2 案件目を説明します。</p> <p>譲受人は、■■■■■</p> <p>譲渡人は、■■■■■</p> <p>申請地は、吉野字橋本 108番、地目 田、面積 547 ㎡</p> <p>申請地の所在、利用状況、現況写真等については、資料5～8ページをご覧ください。</p> <p>申請理由としましては、土地交換に伴う当該農地の提供による贈与での所有権移転申請です。</p> <p>譲受人 ■■■■■ は、現在 トラクター・耕耘機・田植機・トラックを所有し、自作地 25,397.22㎡ 借入地 1,574㎡を耕作、水稻作付、一般野菜及び檜栽培をしており、取得後は水稻作付の予定としております。</p>
議長	<p>質疑意見ございませんか。</p> <p>(特になし)</p> <p>許可することに異議ございませんか。</p> <p>(異議なし)</p> <p>それでは、第1号議案 2 案件目は、農地法第3条第2項各号に該当しないため許可要件のすべてを満たしていると判断し、許可することとします。</p>

	<p>(委員着席)</p> <p>引き続き、農地法第3条第1項の規定による許可申請について、事務局より説明して下さい。</p>
事務局	<p>3案件目を説明します。</p> <p>譲受人は、</p> <p>譲渡人は、</p> <p>申請地は、高園字小林 166番、地目 田、面積 3,288 m² 高園字沖ノ前 43番、地目 田、面積 457 m²</p> <p>合計面積 3,745m²の2筆です。</p> <p>申請地の所在、利用状況、現況写真等については、資料9～14ページをご覧ください。</p> <p>申請理由としましては、農業経営縮小に伴う譲渡人 の要望による贈与での所有権移転申請です。</p> <p>譲受人 は、現在 トラクター・田植機・コンバインを所有し、自作地 7,267m² 借入地 5,072m²を耕作、水稻作付及び一般野菜培をしており、取得後は水稻作付の予定としております。</p>
議長	<p>質疑意見ございませんか。</p> <p>(特になし)</p> <p>許可することに異議ございませんか。</p> <p>(異議なし)</p> <p>それでは、第1号議案 3案件目は、農地法第3条第2項各号に該当しないため許可要件のすべてを満たしていると判断し、許可することとします。</p> <p>引き続き、農地法第3条第1項の規定による許可申請について、事務局より説明して下さい。</p>
事務局	<p>4案件目を説明します。</p> <p>譲受人は、</p> <p>譲渡人は、</p> <p>申請地は、四方原字旭町 23番5、地目 畑、面積 449 m²</p> <p>申請地の所在、利用状況、現況写真等については、資料15～18ページをご覧ください。</p> <p>申請理由としましては、譲渡人 の農地処分に伴う売買での所有権移転申請です。</p> <p>譲受人 は、現在 トラクターを所有し、自作地 253m² 借入地 4,605m²を耕作、一般野菜培をしており、取得後は一般野菜培の予定として</p>

議長	<p>おります。</p> <p>質疑意見ございませんか。 (特になし)</p> <p>許可することに異議ございませんか。 (異議なし)</p> <p>それでは、第1号議案 4案件目は、農地法第3条第2項各号に該当しないため許可要件のすべてを満たしていると判断し、許可することとします。</p>
議長 事務局	<p>続きまして、第2号議案 農地法第5条の規定による許可申請について、事務局より説明して下さい。</p> <p>譲受人・転用者は、XXXXXXXXXX</p> <p>譲渡人は、XXXXXXXXXX</p> <p>申請地は、浅川字川ヨリ東 130番1、地目 畑、面積 95 m²</p> <p>申請地の所在、土地利用計画、現況写真等については、資料19～23ページをご覧ください。</p> <p>転用の目的としては雑種地とし、庭及び物干場の計画です。</p> <p>申請地の農地区分としては、農振地域外でほとんど農地が無く、公共施設を有する市街地内に位置することから、第3種農地と判断され、立地基準は満たしております。</p> <p>また隣接農地が無く、転用目的からして周辺には何ら問題は無いと思われます。</p> <p>尚、資金証明、その他必要添付書類等については事務局で確認しております。</p> <p>議長 質疑意見ございませんか。 (特になし)</p> <p>許可することに異議ございませんか。 (異議なし)</p> <p>それでは、第2号議案の農地法第5条の規定による許可申請は、審議の結果、立地基準、一般基準において各許可要件に問題ないものと判断、許可することとします。</p>
議長	<p>続きまして、第3号議案 農地改良届について、事務局より説明して下さい。</p>

事務局	<p>申請人は、XXXXXXXXXX</p> <p>申請地は、四方原字大道東 11番3、地目 畑、面積 20 m²</p> <p>同 11番4、地目 田、面積 12 m²</p> <p>同 12番1、地目 畑、面積 657 m²</p> <p>同 12番3、地目 田、面積 353 m²</p> <p>同 12番4、地目 田、面積 2.12 m²</p> <p>同 12番5、地目 田、面積 314 m²</p> <p>同 12番6、地目 畑、面積 65 m²</p> <p>同 17番1、地目 田、面積 750 m²</p> <p>合計面積 2,173.12m²の8筆です。</p> <p>申請地の所在、現況写真、改良計画図等については、資料24～30ページをご覧ください。</p> <p>改良計画の内容及び理由としましては、当申請地は、県道・町道・民地に面しており、町道側は幅員が狭いため車両等出入りに不便であり、また県道側は路面と田面の高低差が約80cmあり出入り困難であるため、田面を0～80cm嵩上することにより県道側から農業機械及び車両の出入りを可能にし、農作業の利便性を図る計画となっております。</p> <p>尚、届出には隣接農地所有者の同意書が添付されております。</p> <p>質疑意見ございませんか。</p> <p>(特になし)</p> <p>議長 受理することに異議ございませんか。</p> <p>(異議なし)</p> <p>それでは、第3号議案 農地改良届については、受理することとします。</p>
議長	<p>続きまして、第4号議案 農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による「農用地利用集積計画」の決定について、事務局より説明して下さい。</p>
事務局	<p>利用権設定について説明します。</p> <p>番号1番の1 利用権を設定する土地は、</p> <p>日比原字中川原 79番1、地目 田、面積 1,015 m²</p> <p>利用権を設定する者(貸人)はXXXXXXXXXX、権利の種類として使用貸借権により、(借人) XXXXXXXXXXに、始期令和4年3月1日から、終期令和14年2月29日までの新規設定です。</p> <p>他、農用地利用計画書のとおり</p> <p>合計 23筆、面積 23,323.06 m²です。</p>

議長	<p>権利設定内容については、農用地利用集積計画書で確認してください。 尚、番号6番の13までは新規設定で、番号7番の14以降は更新設定です。</p> <p>質疑意見ございませんか。 (特になし) 農用地利用集積計画案について異議ございませんか。 (異議なし)</p> <p>それでは、農用地利用集積計画について、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしているものとして、農業委員会の意見決定することとし、この後、法第19条により、令和4年3月1日に公告することとします。</p>
議長	<p>3、その他、意見等ございませんか。 (特になし)</p> <p>以上をもちまして、令和3年度第10回農業委員会定例会を閉じます。 次回の開催は、3月25日(金曜日)海部庁舎3階で午後1時30分からの予定としております。</p> <p style="text-align: right;">議事録署名者 廣 田 英 子</p> <hr/> <p style="text-align: right;">議事録署名者 北 地 正 敬</p> <hr/>