

第 9 回 海陽町農業委員会会議録

会議名 令和4年度 第 9 回 海陽町農業委員会定例会
 日 時 令和4年12月23日（金曜日）午後1時30分より
 場 所 海陽町海部庁舎 3階会議室

出席農業委員 13 名
 議 長 吉田豊樹（会長）

1 番 廣田英子	2 番 北地正敬	3 番 濱崎禎文	4 番 川端注連憲	5 番 西田洋美
6 番 長谷 栄		8 番 西岡利信	9 番 平岡伸弘	10番 前原寛二
11番 中島 実	12番 小笹武博	13番 山上勝弘		

出席推進委員 9 名

海南 山田 哲	海南 北上敏和	海南 大東英治	海南 池下嘉郎	海部 中張雅弘
海部 米田公彰	穴喰 中西 一	穴喰 森 貢	穴喰 青山 正	

事務局 乃一 圭司 花本 一隆

議題

1. 農地法第3条の規定による許可申請について
2. 農地法第5条の規定による許可申請について
3. 非農地証明願について
4. 農用地利用集積計画（利用権設定）の決定について
5. 令和5年海陽町農作業標準賃金について
6. その他

1. 開会

議長	<p>只今から、令和4年度第9回農業委員会定例会を開催します。</p> <p>農業委員</p> <p><u>7番 小山委員 1名</u>の欠席の報告があり、本日は<u>13名</u>の出席です。</p> <p>会議規則第8条の規定により、会議が成立していることを報告します。</p> <p>尚、推進委員については、</p> <p>本日<u>9名全員</u>の出席となっております。</p>
----	--

2. 議事録署名の指名

議長	<p>それでは、はじめに議事録の署名者について指名させて頂きたいと思えます。ご異議ございませんか。</p> <p>(異議なし)</p> <p>異議なしということでございますので、<u>1番 廣田委員、2番 北地委員</u>を指名します。</p> <p>尚、定例会終了後、令和4年度 11月第8回定例会の議事録について、<u>11番 中島委員、13番 山上委員</u>は残って頂き、議事録確認の程をお願いします。</p>
----	---

3. 議事

議長	<p>それでは、議題に入ります。</p> <p>第1号議案 農地法第3条第1項の規定による許可申請について、事務局より説明してください。</p>
事務局	<p>1案件目を説明します。</p> <p>譲受人は、XXXXXXXXXX</p> <p>譲渡人は、XXXXXXXXXX</p> <p>申請地は、大里字松原32番地151、地目 畑、面積 336 m²</p> <p>申請地の所在、利用状況、現況写真等については、資料1~4ページをご覧ください。</p> <p>申請理由としましては、遠方在住の譲渡人 XXXXXXXXXX の農地処分に伴う売買での所有権移転申請です。</p> <p>譲受人 XXXXXXXXXX は、現在 トラクター、耕運機、コンバインを所有し、田</p>

議長	<p>植機をリースしており、自作地 5,237㎡を耕作、水稻作付を行ったことがあり、取得後は水稻及び一般野菜栽培の予定としております。</p> <p>質疑意見ございませんか。 (特になし) 許可することに異議ございませんか。 (異議なし)</p> <p>それでは、第1号議案 1案件目は、農地法第3条第2項各号に該当しないため許可要件のすべてを満たしていると判断し、許可することとします。</p> <p>引き続き、農地法第3条第1項の規定による許可申請について、事務局より説明して下さい。</p>
事務局	<p>2案件目を説明します。</p> <p>譲受人は、XXXXXXXXXX</p> <p>譲渡人は、XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX</p> <p>申請地は、大里字馬谷 67番地1、地目 畑、面積 294 ㎡ 同 67番地9、地目 畑、面積 36 ㎡</p> <p>合計面積 330㎡の2筆です。</p> <p>申請地の所在、利用状況、現況写真等については、資料5～8ページをご覧ください。</p> <p>申請理由としましては、譲渡人 XXXXXXXXXX の農地処分に伴う売買での所有権移転申請です。</p> <p>譲受人 XXXXXXXXXX は、現在 トラクター、耕運機、コンバインを所有し、田植機をリースしており、自作地 5,237㎡を耕作、水稻作付を行ったことがあり、取得後は水稻及び一般野菜栽培の予定としております。</p>
議長	<p>質疑意見ございませんか。 (特になし) 許可することに異議ございませんか。 (異議なし)</p> <p>それでは、第1号議案 2案件目は、農地法第3条第2項各号に該当しないため許可要件のすべてを満たしていると判断し、許可することとします。</p>
議長	<p>続きまして、第2号議案 農地法第5条の規定による許可申請について、事務局より説明して下さい。</p>

事務局

1 案件目を説明します。

譲受人・転用者は、

譲渡人は、

申請地は、大里字馬谷 140番1 、地目 畑、面積 234 m²

同 140番3 、地目 畑、面積 148 m²

合計面積 382m²の2筆です。

申請地の所在、土地利用計画図、現況写真等については、資料9～14ページをご覧ください。

転用の目的としては宅地とし、平屋建住宅の計画です。

申請地の農地区分としては、農振農用地区域外で小規模な生産性の低い農地が点在する市街地化が進んでいる地域に位置することから、その他第2種農地と判断され、立地基準は満たしております。

道路に面する申請地は給排水計画に問題はなく、また周辺農地等への悪影響も無いと思われませんが、万一問題が生じた場合には、転用者の責任において対応すると計画に記載されております。

尚、資金証明等その他必要添付書類については事務局で確認しております。

議長

質疑意見ございませんか。

(特になし)

許可することに異議ございませんか。

(異議なし)

それでは、第2号議案 1 案件目の農地法第5条の規定による許可申請は、審議の結果、立地基準、一般基準において各許可要件に問題ないものと判断、許可することとします。

引き続き、農地法第5条の規定による許可申請について、事務局より説明して下さい。

事務局

2 案件目を説明します。

譲受人・転用者は、

譲渡人は、

申請地は、浅川字大田 28番3 、地目 畑、面積 69 m²

申請地の所在、土地利用計画図、現況写真等については、資料15～20ページをご覧ください。

転用の目的としては宅地とし、物置倉庫の計画です。

申請地の農地区分としては、農振農用地区域外で小規模な生産性の低い農地が点在する市街地化が進んでいる地域に位置することから、その他第2種農地と判断され、立地基準は満たしております。

議長	<p>申請地周囲の一部をコンクリート壁で囲み、整地をして、周辺土地に被害を及ぼさないよう措置を講じることによって周辺農地等への悪影響は無いと思われます。</p> <p>尚、資金証明等その他必要添付書類については事務局で確認しております。</p> <p>質疑意見ございませんか。 (特になし)</p> <p>許可することに異議ございませんか。 (異議なし)</p> <p>それでは、第2号議案 2案件目の農地法第5条の規定による許可申請は、審議の結果、立地基準、一般基準において各許可要件に問題ないものと判断、許可することとします。</p>
議長 事務局	<p>続きまして、第3号議案 非農地証明願について、事務局より説明して下さい。</p> <p>説明します。</p> <p>申請人は、XXXXXXXXXX</p> <p>申請地は、中山字石堤 4番、地目 田、面積 251 m²、現況 雑種地</p> <p>申請地の所在、利用状況、現況写真等については、資料21～25ページをご覧ください。</p> <p>非農地化した理由として、申請地である4番の土地は、隣接地である1番1・2番・3番1・3番2の土地とともに、平成元年、工場を建設するため、田を水揚げしました。また、同年6月28日に、本件対象地以外を宅地へ地目変更をしましたが、本件対象地である4番の土地に関しては、同工場の底地となっていなかったため、農地転用及び地目変更の手続きがなされていなかった、すなわち手続きを遺漏していたものであります。以前は4番土地の一部は家庭菜園を行っていましたが、それ以降現在まで防草シートを敷き、耕作を行っていないということで、今後も農地としての利用の意向はないということです。</p> <p>尚、非農地証明後は、雑種地への地目変更予定となっております。</p> <p>質疑意見ございませんか。 (特になし)</p> <p>受理することに異議ございませんか。 (異議なし)</p> <p>それでは、第3号議案の非農地証明願については、適格であると証明します。</p>

議長	<p>続きまして、第4号議案 農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による「農用地利用集積計画」の決定について、事務局より説明して下さい。</p>
事務局	<p>利用権設定について説明します。</p> <p>番号1番の1 利用権を設定する土地は、 日比原字大野 77番地1、地目 田、面積 1,003 m²</p> <p>利用権を設定する者（貸人）は■■■■■、権利の種類として使用貸借権により、（借人）■■■■■に、始期令和5年1月1日から、終期令和9年12月31日までの新規設定です。</p> <p>他、農用地利用計画書のとおり 合計 25筆、面積 31,422 m²です。</p> <p>権利設定内容については、農用地利用集積計画書で確認してください。 尚、番号7番の20までは新規設定で、番号8番の21以降は更新設定です。</p>
議長	<p>質疑意見ございませんか。</p> <p>（特になし）</p> <p>農用地利用集積計画案について異議ございませんか。</p> <p>（異議なし）</p> <p>それでは、農用地利用集積計画について、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしているものとして、農業委員会の意見決定することとし、この後、法第19条により、令和5年1月1日に公告することとします。</p>
議長	<p>続きまして、第5号議案 令和5年 海陽町農作業標準賃金について、事務局より説明して下さい。</p>
事務局	<p>海陽町農作業標準賃金については、令和3年に大幅改正を行っておりますが、この一年間における作業依頼農業者からの意見を聞いていたり、また各委員の意見等があれば反映して決めたいと思いますので、提案及び意見を宜しくお願いします。</p>
前原委員	<p>電気代や肥料代、燃料代が高騰している。賃金は上げなければいけないと思います。</p>
長谷委員	<p>機械代も上がっている。賃上げはやむを得ない。</p>

北地委員	他所の市町村も参考に検討する必要がある。
議長	この件について、JA組合長として濱崎委員は何か案はありますか？
濱崎委員	<p>JAかいふではアグリサポートとして、大々的に農作業の受託を行っており、徳島の他のJAでは阿波と麻植で同じようなサービスを行っております。そちらの価格は次のとおりです。</p> <p>耕耘</p> <p>○荒引・・・阿波 11,000円、麻植 10,000円</p> <p>○中引・・・阿波 7,000円、麻植 7,000円</p> <p>○植代・・・阿波 11,740円、麻植 11,000円</p> <p>機械田植・・・阿波 11,000円、麻植 11,500円</p> <p>稲刈り・・・阿波 23,100円、麻植 25,000円</p> <p>このように海陽町とくらべるとかなり高い値段設定となっています。そのことから賃上げが妥当であると考えられるので、次のとおり提案させていただきます。</p> <p>耕耘</p> <p>○荒引・・・8,000円</p> <p>○中引・・・7,000円</p> <p>○植代・・・9,000円</p> <p>機械田植・・・11,000円</p> <p>稲刈り・・・22,000円</p> <p>乾燥・・・12,000円（据え置き）</p> <p>800円から2,000円の値上げです。</p>
議長	<p>以上濱崎委員の案について質疑意見ございませんか。</p> <p>（特になし）</p> <p>こちらの案に意義ございませんか。</p> <p>（異議なし）</p> <p>それでは、第5号議案の令和5年 海陽町農作業標準賃金については、案のとおりで決定します。</p>
事務局	<p>決定しました標準賃金表については後日、事務局より皆様に送付しますので、農業者等からの聞き合わせには ご教示お願いします。</p> <p>また、地域などの公共施設、掲示板等への掲示をお願いします。</p>

議長	3、その他、意見等ございませんか。
前原委員	高齢者が農地を譲り渡したいという要望が増えているが、農地法の縛りがきつく許可が出せない場合が多い。この問題に対して今後の対応について伺いたい。
事務局	下限面積については、施行日はまだ決まっていないが、今後撤廃される方針となっている。そういう意味では縛りは緩和の方向で動いている。しかし、引き続き譲受人に農業者の能力が備わっているのか等を中心に依然見ていかなければならないので委員の皆様には今後も引き続き、案件の確認をお願いします。
前原委員	わかりました。
議長	<p>他にはございませんか。 (特になし))</p> <p>以上をもちまして、令和4年度第9回農業委員会定例会を閉じます。 次回の開催は、1月25日(水曜日)海部庁舎3階で午後1時30分からの予定としております。</p> <p style="text-align: right;">議事録署名者 廣田 英子</p> <p style="text-align: right;">議事録署名者 北地 正敬</p>