

第 12 回 海陽町農業委員会会議録

会議名 令和4年度 第 12 回 海陽町農業委員会定例会
 日 時 令和5年3月24日（金曜日）午後1時30分より
 場 所 海陽町海部庁舎 3階会議室

出席農業委員 13 名

議 長 吉田豊樹（会長）

1 番 廣田英子	2 番 北地正敬	3 番 濱崎禎文	4 番 川端注連憲	5 番 西田洋美
6 番 長谷 栄	7 番 小山浩徳	8 番 西岡利信	9 番 平岡伸弘	10番 前原寛二
11番 中島 実	12番 小笹武博			

出席推進委員 4 名

海南 山田 哲		海南 大東英治		
	穴喰 中西 一		穴喰 青山 正	

事務局 乃一 圭司 花本 一隆

議題

1. 農地法第3条の規定による許可申請について
2. 農地法第5条の規定による許可申請について
3. 農用地利用集積計画（利用権設定）の決定について
4. その他

1. 開会

議長	<p>只今から、令和4年度第12回農業委員会定例会を開催します。</p> <p>農業委員</p> <p><u>13番 山上委員 1名</u>の欠席の報告があり、本日は<u>13名</u>の出席です。</p> <p>会議規則第8条の規定により、会議が成立していることを報告します。</p> <p>尚、推進委員については、</p> <p><u>海南地区 北上委員、海南地区 池下委員、海部地区 中張委員、</u></p> <p><u>海部地区 米田委員、宋喰地区 森委員 5名</u>の欠席の報告があり、</p> <p>本日は<u>4名</u>の出席となっております。</p>
----	--

2. 議事録署名の指名

議長	<p>それでは、はじめに議事録の署名者について指名させて頂きたいと思えます。ご異議ございませんか。</p> <p>(異議なし)</p> <p>異議なしということでございますので、<u>10番 前原委員、11番 中島委員</u>を指名します。</p> <p>尚、定例会終了後、令和4年度 2月第11回定例会の議事録について、8番 西岡委員、9番 平岡委員は残って頂き、議事録確認の程をお願いします。</p>
----	--

3. 議事

議長	<p>それでは、議題に入ります。</p> <p>第1号議案 農地法第3条第1項の規定による許可申請について、事務局より説明してください。</p>
事務局	<p>1案件目を説明します。</p> <p>譲受人は、XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX</p> <p>譲渡人は、XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX</p> <p>XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX</p> <p>申請地は、大井字山下 9番、地目 田、面積 1,200 m²</p> <p>大井字三反田16番、地目 田、面積 1,739 m²</p> <p>合計面積 2,939m²の2筆です。</p> <p>申請地の所在、利用状況、現況写真等については、資料1～6ページをご覧</p>

	<p>ください。</p> <p>申請理由としましては、譲渡人 ■■■■■、■■■■■の農地処分に伴う売買での所有権移転申請です。</p> <p>譲受人 ■■■■■は、現在 トラクター、農用自動車を所有し、自作地 4,410㎡、借入地 11,369㎡において ナスや空心菜、スティックブロッコリーなどを栽培しており、取得後は一般野菜栽培の予定としております。</p> <p>尚、農作業への従事者は、本町と隣接町の東洋町での農地において 本人と常時雇用人16名の報告となっております。</p>
議長	<p>質疑意見ございませんか。</p> <p>(特になし)</p> <p>許可することに異議ございませんか。</p> <p>(異議なし)</p> <p>それでは、第1号議案 1案件目は、農地法第3条第2項各号に該当しないため許可要件のすべてを満たしていると判断し、許可することとします。</p> <p>引き続き、農地法第3条第1項の規定による許可申請について、事務局より説明して下さい。</p>
事務局	<p>2案件目を説明します。</p> <p>譲受人は、■■■■■</p> <p>譲渡人は、■■■■■</p> <p>申請地は、久保字中角 51番地、地目 田、面積 887 ㎡</p> <p>申請地の所在、利用状況、現況写真等については、資料7～10ページをご覧ください。</p> <p>申請理由としましては、譲受人 ■■■■■が現在 胡瓜栽培をしている農地が海部野根道路の敷設計画地に入ったため、代替地及び経営規模の拡大を目的として先月の申請地の隣接地である当申請地を選んだとのことで、譲受人の要望による売買での所有権移転申請です。</p> <p>譲受人 ■■■■■は、現在 トラクター・耕運機2台・トラックを所有し、自作地 3,110㎡、借入地 4,295㎡を耕作、一般野菜作物を栽培しており、取得後は一般野菜栽培の予定としております。</p>
議長	<p>質疑意見ございませんか。</p> <p>(特になし)</p> <p>許可することに異議ございませんか。</p> <p>(異議なし)</p> <p>それでは、第1号議案 2案件目は、農地法第3条第2項各号に該当しない</p>

	ため許可要件のすべてを満たしていると判断し、許可することとします。
議長	続きまして、第2号議案 農地法第5条の規定による許可申請について、事務局より説明して下さい。
事務局	<p>説明します。</p> <p>譲受人・転用者は、XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX</p> <p>譲渡人は、XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX</p> <p>申請地は、久保字板取 157番1、地目 畑、面積 526 m²</p> <p>申請地の所在、土地利用計画図、現況写真等については、資料11～15ページをご覧ください。</p> <p>転用の目的としては雑種地とし、車置場の計画です。</p> <p>申請地の農地区分としては、農振農用地区域外で小規模な生産性の低い農地が点在する市街地化が進んでいる地域に位置することから、その他第2種農地と判断され、立地基準は満たしております。</p> <p>現状から果樹を抜くのみなので、周辺の土地への影響はないものと思われます。当該申請地は数年前から耕作されておらず、放棄地となっていたところ譲受人が譲渡人との賃貸契約により、以前から車置場として使用していたが、所有権移転をするにあたり、農地法の存在を知り、今般の申請となりました。</p> <p>尚、資金証明等その他必要添付書類については事務局で確認しております。</p>
議長	<p>質疑意見ございませんか。</p> <p>(特になし)</p> <p>許可することに異議ございませんか。</p> <p>(異議なし)</p> <p>それでは、第2号議案の農地法第5条の規定による許可申請は、審議の結果、立地基準、一般基準において各許可要件に問題ないものと判断、許可することとします。</p>
議長	続きまして、第3号議案 農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による「農用地利用集積計画」の決定について、事務局より説明して下さい。
事務局	<p>利用権設定について説明します。</p> <p>番号1番の1 利用権を設定する土地は、</p> <p>中山字六反田 37番地、地目 田、面積 5,258 m²</p>

議長	<p>利用権を設定する者（貸人）は[REDACTED]、権利の種類として賃貸権により、（借人）[REDACTED]に、始期令和5年4月1日から、終期令和10年3月31日までの新規設定です。</p> <p>他、農用地利用計画書のとおり 合計 26筆、面積 46,424 m²です。</p> <p>権利設定内容については、農用地利用集積計画書で確認してください。</p> <p>尚、番号6番の16までは新規設定で、番号7番の17以降は更新設定です。</p> <p>質疑意見ございませんか。 （特になし）</p> <p>農用地利用集積計画案について異議ございませんか。 （異議なし）</p> <p>それでは、農用地利用集積計画について、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしているものとして、農業委員会の意見決定することとし、この後、法第19条により、令和5年4月1日に公告することとします。</p>
議長 事務局 議長	<p>3、その他、意見等ございませんか。</p> <p>他にはございませんか。 （特になし）</p> <p>以上をもちまして、令和4年度第12回農業委員会定例会を閉じます。 次回の開催は、4月25日（火曜日）海部庁舎3階で午後1時30分からの予定としております。</p> <p style="text-align: right;">議事録署名者 前原 寛二</p> <p style="text-align: right;">議事録署名者 中島 実</p>