

第 2 回 海陽町農業委員会会議録

会議名 令和５年度 第 2 回 海陽町農業委員会定例会
日 時 令和５年５月２５日（木曜日）午後１時３０分より
場 所 海陽町海部庁舎 ３階会議室

出席農業委員 １０ 名
議 長 吉田豊樹（会長）

| | | | | |
|----------|----------|----------|----------|----------|
| １番 廣田英子 | ２番 北地正敬 | ３番 濱崎禎文 | ４番 川端注連憲 | ５番 西田洋美 |
| | | | ９番 平岡伸弘 | １０番 前原寛二 |
| １１番 中島 実 | １２番 小笹武博 | １３番 山上勝弘 | | |

出席推進委員 ９ 名

| | | | | |
|---------|---------|---------|---------|---------|
| 海南 山田 哲 | 海南 北上敏和 | 海南 大東英治 | 海南 池下嘉郎 | 海部 中張雅弘 |
| 海部 米田公彰 | 穴喰 中西 一 | 穴喰 森 貢 | 穴喰 青山 正 | |

事務局 乃一 圭司 池内 貴美子

議題

- １．農地法第３条の規定による許可申請について
- ２．農地法第５条の規定による許可申請について
- ３．農地改良届について
- ４．農用地利用集積計画（利用権設定）の決定について
- ５．その他

1. 開会

| | |
|----|---|
| 議長 | <p>只今から、令和5年度第2回農業委員会定例会を開催します。</p> <p>農業委員</p> <p><u>6番 長谷委員、7番 小山委員、8番 西岡委員 3名</u>の欠席の報告があり、本日は<u>10名</u>の出席です。</p> <p>会議規則第8条の規定により、会議が成立していることを報告します。</p> <p>尚、推進委員については、</p> <p>本日は<u>9名全員</u>の出席となっております。</p> |
|----|---|

2. 議事録署名の指名

| | |
|----|--|
| 議長 | <p>それでは、はじめに議事録の署名者について指名させて頂きたいと思います。ご異議ございませんか。</p> <p>(異議なし)</p> <p>異議なしということでございますので、<u>1番 廣田委員、2番 北地委員</u>を指名します。</p> <p>尚、定例会終了後、令和5年度 4月第 1回定例会の議事録について、12番 小笹委員、13番 山上委員は残って頂き、議事録確認の程をお願いします。</p> |
|----|--|

3. 議事

| | |
|-----|---|
| 議長 | <p>それでは、議題に入ります。</p> <p>第1号議案 農地法第3条第1項の規定による許可申請について、事務局より説明してください。</p> |
| 事務局 | <p>説明します。</p> <p>譲受人は、[REDACTED] [REDACTED] です。</p> <p>譲渡人は、[REDACTED] [REDACTED] (持分36分の24)</p> <p>[REDACTED] [REDACTED] (持分36分の6)</p> <p>[REDACTED] [REDACTED] (持分36分の6)</p> <p>申請地は、海陽町四方原字町西46番2、地目 畑、面積 164 m²です。</p> <p>申請地の所在、利用状況、現況写真等については、資料1～6ページをご覧ください。</p> <p>申請理由としましては、現在譲受人が借家で住んでいる宅地とそれに隣接</p> |

| | |
|---------------|---|
| 議長 | <p>している当該申請地を併せて購入することによる所有権移転申請です。 申請地には既に柿やゆず等果樹が植わっており、譲受人 [REDACTED] は、 取得後も引き続き果樹を管理する予定としております。</p> <p>質疑意見ございませんか。 (特になし) 許可することに異議ございませんか。 (異議なし)</p> <p>それでは、第1号議案は、農地法第3条第2項各号に該当しないため許可要件のすべてを満たしていると判断し、許可することとします。</p> |
| 議長 事務局 | <p>続きまして、第2号議案 農地法第5条の規定による許可申請について、事務局より説明して下さい。</p> <p>第2号議案 1案件目について説明します。</p> <p>譲受人は、[REDACTED] [REDACTED] 譲渡人は、[REDACTED] [REDACTED] 申請地は、海陽町大里字上中須98番1、地目 田、面積 410㎡ および 譲渡人は、[REDACTED] [REDACTED] 申請地は、海陽町大里字上中須94番1、地目 田、面積 73㎡</p> <p>申請地の所在、土地利用計画図、現況写真等については、資料7～12ページをご覧ください。</p> <p>転用の目的としては雑種地とし、河川の拡幅工事の間は重機や大型車両の置き場として利用し、その後、[REDACTED]の駐車場として利用する計画です。当該申請地は、農地区分としては、農振農用地区域外で生産性の低い農地が点在する市街地化が進んでいる地域に位置することから、その他第2種農地と判断され、立地基準は満たしております。</p> <p>駐車場にするため、建築物等の建設予定はなく、整地するのみなので近隣の土地、作物等への影響はないものと思われます。当該申請地は譲渡人が譲受人への寄附による所有権移転による申請です。</p> <p>議長 質疑意見ございませんか。 (特になし)</p> <p>許可することに異議ございませんか。</p> |

| | |
|-----|--|
| | <p>(異議なし)</p> <p>それでは、第2号議案1案件目の農地法第5条の規定による許可申請は、審議の結果、立地基準、一般基準において各許可要件に問題ないものと判断、許可することとします。</p> <p>続きまして、第2号議案2案件目について事務局より説明してください</p> |
| 事務局 | <p>説明します。</p> <p>譲受人は、XXXXXXXXXX XXXXXX</p> <p>譲渡人は、XXXXXXXXXX XXXXXX</p> <p>申請地は、海陽町大里字中小路130番1、地目 畑、面積 401㎡</p> <p>申請地の所在、土地利用計画図、現況写真等については、資料13～21ページをご覧ください。</p> <p>転用の目的は宅地とし、譲渡人所有の宅地、中小路131を併せて購入し、平屋住宅建設の計画となっています。申請地上に主な敷地として家屋を建築し、南側に庭を造りたいとのことです。当該申請地は10年以上前から耕作されておらず、放棄地となっており、申請地の農地区分としては、農振農用地区域外で生産性の低い農地が点在する市街地化が進んでいる地域に位置することから、その他第2種農地と判断され、立地基準は満たしております。16ページと17ページの配置図・敷地境界断面図のとおり、擁壁、雨水排水溝を施し、庭部分は浸透性の高いものを使用するため、近隣住民に被害を生じる恐れはないと思われます。</p> <p>尚、資金証明等その他必要添付書類については事務局で確認しております。</p> |
| 議長 | <p>質疑意見ございませんか。</p> <p>(特になし)</p> <p>許可することに異議ございませんか。</p> <p>(異議なし)</p> <p>それでは、第2号議案2案件目の農地法第5条の規定による許可申請は、審議の結果、立地基準、一般基準において各許可要件に問題ないものと判断、許可することとします。</p> <p>続きまして、第2号議案3案件目について事務局より説明してください</p> |
| 事務局 | <p>説明します。</p> <p>譲受人は、XXXXXXXXXX XXXXXX</p> |

| | |
|-----|---|
| | <p>譲渡人は、XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX</p> <p>申請地は、海陽町久保字板取64番6、地目 畑、面積 315 m²</p> <p>申請地の所在、土地利用計画図、現況写真等については、資料22～26ページと32ページををご覧ください。</p> <p>転用の目的は雑種地とし、XXXXXXXXXXの重機及び大型車両の駐車場として利用の計画です。申請地の農地区分としては、農振農用地区域外で生産性の低い農地が点在する市街地化が進んでいる地域に位置することから、その他第2種農地と判断され、立地基準は満たしております。周辺にはコンクリート壁、コンクリート擁壁が設置されており、最小限の嵩上げ、盛土をし周辺土地に被害を及ぼさないように処置を講ずるため、近隣の土地、作物等への影響はないものと思われます。当該申請地は使用貸借による所有権移転です。資料のとおり、申請地はすでに土砂を搬入してしまっております。申請者は農地法についての知識が乏しく、親族の畑でもあるので親族と協議し、農地法の所定の許可を受けずに、整地をしてしまいました。このことを猛省しており、始末書も提出し、事務局で確認しております。</p> <p>ほか、資金証明等その他必要添付書類についても事務局で確認しております。</p> <p>質疑意見ございませんか。</p> <p>(特になし)</p> <p>許可することに異議ございませんか。</p> <p>(異議なし)</p> <p>それでは、第2号議案3案件目の農地法第5条の規定による許可申請は、審議の結果、立地基準、一般基準において各許可要件に問題ないものと判断、許可することとします。</p> |
| 議長 | <p>続きまして、第3号議案 農地改良届について、事務局より説明して下さい。</p> |
| 事務局 | <p>説明します。</p> <p>申請人は、XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX</p> <p>申請地は、海陽町久保字板取64番4、地目 畑、面積 403 m²</p> <p>申請地の所在、利用状況、現況写真等については、資料27～32ページをご覧ください。</p> <p>改良計画の理由としては、同時に転用許可を申請している久保字板取64番6と併せて現況面から50cm嵩上げし、桃の木やミカンの木を植え、季節に応</p> |

| | |
|-----|--|
| | とします。 |
| 議長 | その他、意見等ございませんか。 |
| 事務局 | 他にはございませんか。 (特になし) |
| 議長 | <p>以上をもちまして、令和５年度第２回農業委員会定例会を閉じます。 次回の開催は、６月２３日(金曜日)海部庁舎３階で午後１時３０分からの予定としております。</p> <p style="text-align: center;">議事録署名者 廣田 英子</p> <p style="text-align: center;">議事録署名者 北地 正敬</p> |