

第 5 回 海陽町農業委員会会議録

会議名 令和5年度 第 5 回 海陽町農業委員会定例会
日 時 令和5年8月25日（金曜日）午後1時30分より
場 所 海陽町海部庁舎 3階会議室

出席農業委員 11 名

議 長 吉田豊樹（会長）

1 番 廣田英子	2 番 北地正敬		4 番 川端注連憲	
6 番 長谷 榮	7 番 小山浩徳	8 番 西岡利信	9 番 平岡伸弘	10 番 前原寛二
11 番 中島 実	12 番 小笹武博	13 番 山上勝弘		

出席推進委員 6 名

海南 山田 哲	海南 北上敏和		海南 池下嘉郎	
海部 米田公彰	穴喰 中西 一	穴喰 森 貢		

事務局 乃一 圭司 池内 貴美子

議題

1. 農地法第3条の規定による許可申請について
2. 農地法第4条の規定による許可申請について
3. 非農地証明願について
4. その他

1. 開会

議長	<p>只今から、令和5年度第5回農業委員会定例会を開催します。</p> <p>農業委員</p> <p><u>西田委員、瀨崎委員、2名の欠席の報告があり、本日は11名の出席です。</u></p> <p>会議規則第8条の規定により、会議が成立していることを報告します。</p> <p>尚、推進委員については、</p> <p><u>青山委員、大東委員、中張委員、3名の欠席の報告があり、本日は6名の</u></p> <p>出席となっております。</p>
----	---

2. 議事録署名の指名

議長	<p>それでは、はじめに議事録の署名者について指名させて頂きたいと思います。ご異議ございませんか。</p> <p>(異議なし)</p> <p>異議なしということでございますので、<u>9番 平岡委員、10番 前原委員</u>を指名します。</p> <p>尚、定例会終了後、令和5年度 7月第 4回定例会の議事録について、7番 小山委員、8番 西岡委員は残って頂き、議事録確認の程をお願いします。</p>
----	---

3. 議事

[illegible]

	<p>申請地は、吉野字前川原133番1、地目 田、面積 654 m²、 吉野字ヲワン20番、地目 田、面積 442 m² 吉野字橋本120番、地目 田、面積 243 m²</p> <p>申請地の所在、利用状況、現況写真等については、資料1～10ページをご覧ください。</p> <p>申請理由としましては、譲渡人 ■■■■■ の農地処分による贈与での所有権移転申請です。</p> <p>譲受人 ■■■■■ は、現在、トラクター1台、耕耘機3台、田植機1台、コンバイン1台を所有しており、自作地2,091m²および借入地7,854m²において、水稻を栽培しています。前川原133番1は現在利用権設定しており、他申請地も含め、取得後は同様に水稻を栽培予定です。</p>
議長	<p>質疑意見ございませんか。 (特になし)</p> <p>許可することに異議ございませんか。 (異議なし)</p> <p>それでは、第1号議案1案件目は、農地法第3条第2項各号に該当しないため許可要件のすべてを満たしていると判断し、許可することとします。</p> <p>(前原委員着席)</p>
議長	<p>引き続き、農地法第3条第1項の規定による許可申請について、2案件目を事務局より説明してください。</p>
事務局	<p>説明します。</p> <p>譲受人は、■■■■■ ■■■■■</p> <p>譲渡人は、■■■■■ ■■■■■</p> <p>申請地は、吉野字ヲワン85番、地目 田、面積 241 m²、 吉野字ヲワン86番、地目 田、面積 357 m²</p> <p>申請地の所在、利用状況、現況写真等については、資料2ページ、及び11～13ページをご覧ください。</p> <p>申請理由としましては、譲渡人 ■■■■■ の農地処分による贈与での所有権移転申請です。</p> <p>譲受人 ■■■■■ は、現在、田植機1台、トラクター1台、コンバイン1台を所有しており、自作地6,017m²および借入地760m²において、水稻及び一般野菜を栽培しています。これらの申請地は利用権設定しており、申請地</p>

議長	<p>取得後も同様に水稻及び一般野菜を栽培予定です。</p> <p>質疑意見ございませんか。 (特になし) 許可することに異議ございませんか。 (異議なし)</p> <p>それでは、第1号議案2案件目は、農地法第3条第2項各号に該当しないため許可要件のすべてを満たしていると判断し、許可することとします。</p>
議長 事務局	<p>続きまして、第2号議案 農地法第4条の規定による許可申請について、事務局より説明してください。</p> <p>説明します。 転用申請者は、XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX 申請地は、大井字家ノ元21番2、地目 田、面積 57 m² 大井字家ノ元21番6、地目 田、面積 47 m² 申請地の所在、現況写真、土地利用計画図等については、資料14ページ～19ページをご覧ください。</p> <p>転用の目的は宅地とし、資料でもわかるとおり、現在既に個人住宅の進入路として使用しています。申請者は現在XXXXXXXXXXに住宅を構え、居住しておりますが、平成13年の町道新設のため、自宅前の田が買収され、同年11月28日分筆登記により申請地が残地となり、申請地を利用しなくては道路に出られなくなりました。生活、農業経営をしていく上で申請地は不可欠であり、本来町道建設時に転用申請すべきであったが、その知識がなく、許可無く進入路を造り現在使用しています。申請者は猛省し始末書も提出しており、今回の申請となりました。</p> <p>尚、申請地については農振農用地域内に属していたため、同転用申請理由により、一部解除申請が令和5年7月14日付で県からの同意を得て農用地から解除になっております。</p> <p>一般基準としては、申請地の隣接地は申請者所有の畑のみで、周辺農地等への悪影響はないと思われます。</p> <p>その他必要添付書類等については事務局で確認しております。</p> <p>議長 質疑意見ございませんか。 (特になし) 許可することに異議ございませんか。 (異議なし)</p> <p>それでは、第2号議案、農地法第4号の規定による許可申請は、審議の結</p>

	果、立地基準、一般基準において各許可要件に問題ないものと判断、許可することとします。
議長	続きまして、第3号議案、非農地証明願について事務局より説明してください。
事務局	<p>申請人は、XXXXXXXXXX XXXXXX</p> <p>申請地は、大里字松原14番地65、地目 畑、面積 445㎡、現況 宅地</p> <p>申請地の所在、利用状況、現況写真等については、資料20ページ～23ページをご覧ください。</p> <p>非農地化した理由として、申請人の亡父 XXXXXXXXXX が昭和年月日不詳に鉄筋コンクリート造平屋建ての居宅を建て、その敷地として使用していたが、現在は誰も居住しておりません。今後農地としての利用の意向は無いとのことです。</p> <p>尚、非農地証明後は、宅地への地目変更予定となっております。</p>
議長	<p>質疑意見ございませんか。</p> <p>(特になし)</p> <p>許可することに異議ございませんか。</p> <p>(異議なし)</p> <p>それでは、第3号議案の非農地証明願については、適格であると証明します。</p>
議長	その他、意見等ございませんか。
事務局	<p>他にはございませんか。</p> <p>〈事務連絡〉</p> <p>次回の開催は、9月25日(月曜日)海部庁舎3階で午前10時からの予定とし、定例会終了後より農地法第30条第1項の規定により農地の利用状況調査(農地パトロール)を実施しますのでよろしくお願いします。</p>
議長	<p>以上をもちまして、令和5年度第4回農業委員会定例会を閉じます。</p> <p style="text-align: center;">議事録署名者 平岡 伸弘</p> <p style="text-align: center;">議事録署名者 前原 寛二</p>