

第 3 回 海陽町農業委員会会議録

会議名 令和5年度 第 3 回 海陽町農業委員会定例会
日 時 令和5年6月23日（木曜日）午後1時30分より
場 所 海陽町海部庁舎 3階会議室

出席農業委員 11 名

議 長 吉田豊樹（会長）

1 番 廣田英子	2 番 北地正敬	3 番 濱崎禎文	4 番 川端注連憲	5 番 西田洋美
6 番 長谷 榮	7 番 小山浩徳		9 番 平岡伸弘	10 番 前原寛二
11 番 中島 実	1	13 番 山上勝弘		

出席推進委員 8 名

海南 山田 哲	海南 北上敏和	海南 大東英治	海南 池下嘉郎	
海部 米田公彰	穴喰 中西 一	穴喰 森 貢	穴喰 青山 正	

事務局 乃一 圭司 池内 貴美子

議題

1. 農地法第3条の規定による許可申請について
2. 農用地利用集積計画（利用権設定）の決定について
3. その他

1. 開会

議長	<p>只今から、令和5年度第3回農業委員会定例会を開催します。</p> <p>農業委員</p> <p><u>8番 西岡委員、12番 小笹委員11名の欠席の報告があり、本日は11名の出席です。</u></p> <p>会議規則第8条の規定により、会議が成立していることを報告します。</p> <p>尚、推進委員については、</p> <p><u>海部地区 中張委員 1名の欠席の報告があり、</u></p> <p>本日は <u>8名</u>の出席となっております。</p>
----	---

2. 議事録署名の指名

議長	<p>それでは、はじめに議事録の署名者について指名させて頂きたいと思います。ご異議ございませんか。</p> <p>(異議なし)</p> <p>異議なしということでございますので、<u>4番 川端委員、5番 西田委員</u>を指名します。</p> <p>尚、定例会終了後、令和5年度4月第1回定例会の議事録について、1番 廣田委員、2番 北地委員は残って頂き、議事録確認の程をお願いします。</p>
----	--

3. 議事

議長	<p>それでは、議題に入ります。</p> <p>第1号議案 農地法第3条第1項の規定による許可申請について、1案件目を事務局より説明してください。</p>
事務局	<p>説明します。</p> <p>譲受人は、XXXXXXXXXX XXXXXX</p> <p>譲渡人は、XXXXXXXXXX XXXXXX</p> <p>申請地は、海陽町久保字板取112番1、地目 田、面積 1,041 m²、</p> <p>申請地の所在、利用状況、現況写真等については、資料1～4ページをご覧ください。</p> <p>申請理由としましては、姉である譲渡人 XXXXXXXXXX の農地処分に伴</p>

	<p>う贈与での所有権移転申請です。</p> <p>譲受人 ■■■■■ は、自作地2,271㎡において、一般野菜や果樹をを栽培しています。申請地は現在びわ等果樹が植わっており、取得後も同様に一般野菜や果樹を栽培予定としております。</p>
議長	<p>質疑意見ございませんか。</p> <p>(特になし)</p> <p>許可することに異議ございませんか。</p> <p>(異議なし)</p>
	<p>それでは、第1号議案1案件目は、農地法第3条第2項各号に該当しないため許可要件のすべてを満たしていると判断し、許可することとします。</p>
議長	<p>引き続き、農地法第3条第1項の規定による許可申請について、2案件目を事務局より説明してください。</p>
事務局	<p>説明します。</p> <p>譲受人は、■■■■■ ■■■■■</p> <p>譲渡人は、■■■■■ ■■■■■</p> <p>申請地は、海陽町吉野字橋本103番、地目 田、面積 1,918 ㎡、</p> <p>海陽町吉野字カセ山24番1、地目 田、面積 421 ㎡</p> <p>海陽町吉野字広岡54番、地目 田、面積 1,606 ㎡</p> <p>申請地の所在、利用状況、現況写真等については、資料5～14ページをご覧ください。</p>
	<p>申請理由としましては、譲渡人 ■■■■■ の農地処分に伴う贈与での所有権移転申請です。</p> <p>譲受人 ■■■■■ は現在、トラクター、コンバイン、田植機、乾燥機をそれぞれ1台所有しており、自作地13,822㎡において、水稻や一般野菜を栽培しております。申請地取得後は一般野菜を栽培する予定としております。</p>
前原委員	<p>これらの土地は放棄地となっている。カセ24-1は資材置き場になっている。広岡54にしても5年ほど前からしていない。譲受人は縮小しようとしているので確認をお願いします。</p>
事務局	<p>取得後確認し、不適切な状態であれば指導していきます。</p>
事務局	<p>質疑意見ございませんか。</p> <p>(特になし)</p>

議長	<p>許可することに異議ございませんか。 (異議なし)</p> <p>それでは、第1号議案2案件目は、農地法第3条第2項各号に該当しないため許可要件のすべてを満たしていると判断し、許可することとします。</p> <p>引き続き、農地法第3条第1項の規定による許可申請について、3案件目を事務局より説明してください。</p> <p>説明します。 譲受人は、 譲渡人は、 申請地は、海陽町高園字折戸75番、地目 田、面積 1,469 m² 申請地の所在、利用状況、現況写真等については、資料15～18ページをご覧ください。</p> <p>申請理由としましては、譲渡人 の農地処分に伴う売買での所有権移転申請です。 譲受人 は現在、トラクター、コンバイン、田植機をそれぞれ1台所有しており、自作地9,135m²、借入地7,110m²において、水稻や果樹栽培しており、取得後も同様に、水稻や果樹を栽培する予定としております。</p>
事務局	<p>質疑意見ございませんか。 (特になし) 許可することに異議ございませんか。 (異議なし)</p> <p>それでは、第1号議案3案件目は、農地法第3条第2項各号に該当しないため許可要件のすべてを満たしていると判断し、許可することとします。</p> <p>引き続き、農地法第3条第1項の規定による許可申請について、4案件目を事務局より説明してください。</p>
事務局	<p>説明します。 譲受人は、 譲渡人は、 申請地は、海陽町大里字松原34番155、地目 畑、面積 227 m² 申請地の所在、利用状況、現況写真等については、資料19～24ページをご覧ください。</p>

	<p>申請理由としましては、譲渡人 ■■■■■ の農地処分に伴う売買での所有権移転申請です。</p> <p>譲受人 ■■■■■ は現在、トラクター、コンバイン、田植機、乾燥機をそれぞれ1台所有しており、自作地14,493㎡において、水稻や一般野菜を栽培しており、取得後も同様に、水稻や一般野菜を栽培する予定としております。</p> <p>質疑意見ございませんか。</p> <p>(特になし)</p> <p>許可することに異議ございませんか。</p> <p>(異議なし)</p> <p>それでは、第1号議案4案件目は、農地法第3条第2項各号に該当しないため許可要件のすべてを満たしていると判断し、許可することとします。</p>
議長	<p>続きまして、第2号議案 農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による「農用地利用集積計画」の決定について、事務局より説明して下さい。</p>
事務局	<p>利用権設定について説明します。</p> <p>番号1番の1 利用権を設定する土地は、 若松字五分一26、地目 田、面積 1,592 ㎡</p> <p>利用権を設定する者(貸人)は ■■■■■、権利の種類として使用貸借権により、(借人) ■■■■■ に、始期令和5年7月1日から、終期令和10年6月30日までの新規設定です。</p> <p>他、農用地利用計画書のとおり 合計 88筆、面積 109,932 ㎡です。</p> <p>権利設定内容については、農用地利用集積計画書で確認してください。 尚、番号12番の26までは新規設定で、番号13番の27以降は更新設定です。</p> <p>質疑意見ございませんか。</p> <p>(特になし)</p> <p>農用地利用集積計画案について異議ございませんか。</p> <p>(異議なし)</p>
議長	<p>それでは、農用地利用集積計画について、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしているものとして、農業委員会の意見決定する</p>

	<p>こととし、この後、法第19条により、令和5年7月1日に公告することとします。</p>
議長	<p>その他、意見等ございませんか。</p>
事務局	<p>他にはございませんか。 (特になし)</p>
議長	<p>以上をもちまして、令和5年度第3回農業委員会定例会を閉じます。 次回の開催は、7月25日(火曜日)海部庁舎3階で午後1時30分からの予定としております。</p> <p style="text-align: center;"> <u>議事録署名者 川端 注連憲</u> </p> <p style="text-align: center;"> <u>議事録署名者 西田 洋美</u> </p>