

第 6 回 海陽町農業委員会会議録

会議名 令和５年度 第 6 回 海陽町農業委員会定例会

日 時 令和５年 9 月 25 日（月曜日）午前 10 時より

場 所 海陽町海部庁舎 3 階会議室

出席農業委員 10 名

議 長 吉田豊樹（会長）

1 番 廣田英子	2 番	3 番	4 番 川端注連憲	5 番 西田洋美
6 番	7 番 小山浩徳	8 番 西岡利信	9 番 平岡伸弘	10 番 前原寛二
11 番 中島 実	12 番 小笹武博	13 番 山上勝弘		

出席推進委員 9 名

海南 山田 哲	海南 北上敏和	海南 大東英治	海南 池下嘉郎	海部 中張雅弘
海部 米田公彰	穴喰 中西 一	穴喰 森 貢	穴喰 青山 正	

事務局 乃一 圭司 池内 貴美子

議題

1. 農地法第 3 条の規定による許可申請について
2. 農地法第 4 条の規定による許可申請について
3. 農地法第 5 条の規定による許可申請について
4. 非農地証明願について
5. 農用地利用集積計画（利用権設定）の決定について
6. その他

1. 開会

議長	<p>只今から、令和5年度第6回農業委員会定例会を開催します。</p> <p>農業委員</p> <p><u>2番 北地委員、3番 濱崎委員、6番 長谷委員 3名の欠席の報告</u>があり、本日は<u>10名</u>の出席です。</p> <p>会議規則第8条の規定により、会議が成立していることを報告します。</p> <p>尚、推進委員については、</p> <p>本日は<u>9名全員</u>の出席となっております。</p>
----	---

2. 議事録署名の指名

議長	<p>それでは、はじめに議事録の署名者について指名させて頂きたいと思います。ご異議ございませんか。</p> <p>(異議なし)</p> <p>異議なしということでございますので、<u>11番 中島委員、12番 小笹委員</u>を指名します。</p> <p>尚、定例会終了後、令和5年度 8月第 5回定例会の議事録について、9番 平岡委員、10番 前原委員は残って頂き、議事録確認の程をお願いします。</p>
----	---

3. 議事

議長	<p>それでは、議題に入ります。</p> <p>第1号議案 農地法第3条第1項の規定による許可申請について、1案件目を事務局より説明してください。</p>
事務局	<p>説明します。</p> <p>譲受人は、XXXXXXXXXX XXXXXX</p> <p>譲渡人は、XXXXXXXXXX XXXXXX</p> <p>申請地は、大里字中小路2番、地目 畑、面積 374 m²、 大里字前田95番2、地目 田、面積 1,174 m² 大里字松原14番145、地目 畑、面積 105 m² 大里字吉尾88番1、地目 田、面積 1,600 m²</p> <p>申請地の所在、利用状況、現況写真等については、資料1～14ページをご覧ください</p>

	<p>ください。</p> <p>申請理由としましては、親類である譲渡人 ■■■■■ が宅地と合わせて農地も譲渡したいという強い要望による贈与での所有権移転です。</p> <p>譲受人 ■■■■■ は、現在、耕耘機1台を所有しており、また、今後トラクター1台を購入予定です。前田95番2については、現在水稻を耕作してもらっており、取得後も引き続きに水稻を栽培してもらう予定です。その他の農地については今後水稻や一般野菜を栽培予定です。しかし、譲受人は、現在町外在住であり、農地も所有しておりません。また、前田95番2以外の申請地は、長い間耕作放棄地であり、譲受人も今まで耕作の経験がないということで、事務局の見解としては許可が下りるのは難しいのではないかとお伝えしたのですが、親族の強い要望もあり、今回の申請となりました。</p>
議長	<p>質疑意見ございませんか。</p>
山上委員	<p>(吉尾88番について) あそこは田になるのか？</p>
事務局	<p>かなり手間がかかると思う。</p>
小笹委員	<p>農業の経験がないのでは転用は無理である。 (他同様の意見多数あり)</p>
議長	<p>多数の異議がございますので、挙手により可否を決定します。 当案件に対しては許可が出来ないと判断する方は、挙手してください。 (全員の挙手)</p> <p>不許可と判断する全員の挙手が認められましたので、第1号議案1案件目は、農地法第3条第2項第1号及び第4号に該当するため不許可とします。尚、この後、申請人には当理由により、不許可・却下の通知をすることとします。</p>
議長	<p>続きまして、第2号議案 農地法第4条の規定による許可申請について、事務局より説明してください。</p>
事務局	<p>説明します。 申請者は、■■■■■ ■■■■■ 申請地は、大里字馬谷65番3、地目 畑、面積 89 m²</p> <p>申請地の所在、現況写真、土地利用計画図等については、資料15ページ～19ページをご覧ください。</p>

議長	<p>転用の目的は宅地とし、資料でもわかるとおり、現在既に個人の庭園として利用しています。平成7年に申請者の父 [REDACTED] が所有していた申請地に、兄である [REDACTED] が住宅を新築しましたが、当該土地が畑としては狭小な土地であることもあり、庭園として利用するようになりました。その兄は平成12年、父が平成23年に死亡し、その後令和4年までは親族が居住していましたがその親族も死亡し、現在は空き家となっております。今回、家を別の親族に売買する手続きを進めていく中で、申請地について転用申請をしていないということが判明しました。すでに庭園用の土を盛り、現在は耕作するには適さない土地となっており、農地に戻すには過大な費用がかかりすぎる状態であり、今回の申請となりました。本来は住宅建設時に転用申請すべきであったが、その知識がなく、許可無く庭園を造り現在に至りました。当事者は既に亡くなっているとはいえ、申請者は猛省し始末書も提出しております。</p> <p>申請地の農地区分としては、農振農用地区域外で市街地の傾向が著しい区域内にあることから、第3種農地と判断され、立地基準は満たしております。付近は住宅地で、周辺農地等への悪影響はないと思われます。</p> <p>その他必要添付書類等については事務局で確認しております。</p> <p>質疑意見ございませんか。 (特になし)</p> <p>許可することに異議ございませんか。 (異議なし)</p> <p>それでは、第2号議案、農地法第4号の規定による許可申請は、審議の結果、立地基準、一般基準において各許可要件に問題ないものと判断、許可することとします。</p>
議長 事務局	<p>それでは、第3号議案 農地法第5条の規定による許可申請について、1案件目を事務局より説明してください。</p> <p>譲受人は、[REDACTED] 株式会社 [REDACTED]</p> <p>譲渡人は、[REDACTED] [REDACTED]</p> <p>申請地は、四方原字杉谷122番、地目 田、面積 995 m²</p> <p>申請地の所在、現況写真、土地利用計画図等については、資料20ページ～25ページをご覧ください。</p> <p>転用の目的は雑種地とし、太陽光発電施設の建設計画です。</p> <p>発電施設の規模は、9機でソーラーパネル308枚を設置、発電出力は49.5キロワットとなっております。</p>

	<p>申請地は、農業振興地域農用地区域を当転用目的による農用地除外を令和5年3月27日付で同意手続済であり、農地区分としては、基盤整備外農地で、市街地化の傾向が著しい区域内にあることから、第3種農地と判断され立地基準は満たしております。</p> <p>転用計画の概要は、周辺にフェンスを設置し、切土盛土をせずに、地盤を整地後、防草シートを敷き、スクリー工法により太陽光パネルを設置することです。近隣の農地に被害を及ぼすことのないように十分配慮し、万一問題が生じた場合は、自社が責任を持って対処すると計画書に記載されています。尚、資金証明その他必要書類については、事務局で確認しております。</p>
議長	質疑意見ございませんか。
前原委員	大雨時浸かることはないのか。浸かった場合問題は無いのか。
事務局	行政書士を通じて業者に確認したところ、水害に関しては漏電などの問題は無いと聞いております。
議長	<p>他にご意見ございませんか。</p> <p>(特になし)</p> <p>許可することに異議ございませんか。</p> <p>(異議なし)</p> <p>それでは、第3号議案1案件目は、農地法第5条の規定による許可申請は、審議の結果、立地基準、一般基準において各許可要件に問題ないものと判断、許可することとします。</p> <p>続きまして、第3号議案 農地法第5条の規定による許可申請について、2案件目を事務局より説明してください。</p>
事務局	<p>譲受人は、XXXXXXXXXX XXXXXX</p> <p>譲渡人は、XXXXXXXXXX XXXXXX</p> <p>申請地は、浅川字大田14番7、地目 畑、面積 614 m²</p> <p>申請地の所在、現況写真、土地利用計画図等については、資料26ページ～31ページをご覧ください。</p> <p>転用の目的は雑種地とし、漁具置場や網干場として利用することです。</p> <p>申請地の農地区分としては、農用地区域外で小規模な生産性の低い農地が点在する区域にあることから、その他2種農地と判断され、立地基準は満たしております。資材置場にするため、建築物等の建設予定はなく、整地す</p>

	<p>るのみであり、また、隣接農地が無く、転用目的からして何ら問題は無いと思われます。当該申請地は譲渡人が譲受人への売買による所有権移転による申請です。</p> <p>その他必要添付書類等については事務局で確認しております。</p>
議長	<p>質疑意見ございませんか。</p> <p>（特になし）</p> <p>許可することに異議ございませんか。</p> <p>（異議なし）</p> <p>それでは、第3号議案2案件目は、農地法第5号の規定による許可申請は、審議の結果、立地基準、一般基準において各許可要件に問題ないものと判断、許可することとします。</p> <p>続きまして、第3号議案 農地法第5条の規定による許可申請について、3案件目を事務局より説明してください。</p>
事務局	<p>譲受人は、XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX</p> <p>譲渡人は、XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX</p> <p>申請地は、宍喰浦字那佐289番2、地目 田、面積 172 m² 宍喰浦字那佐289番5、地目 田、面積 330 m²</p> <p>申請地の所在、現況写真、土地利用計画図等については、資料32ページ～37ページをご覧ください。</p> <p>転用の目的は雑種地とし、隣接するアパートの駐車場として利用とのこととです。</p> <p>申請地の農地区分としては、農用地区域外で小規模な生産性の低い農地が点在する区域に位置することから、その他2種農地と判断され、立地基準は満たしております。駐車場にするため、建築物等の建設予定はなく、整地するのみで、また、隣接農地が無く、転用目的からして何ら問題は無いと思われます。当該申請地は譲渡人が譲受人への売買による所有権移転による申請です。</p> <p>添付した公図には反映されておきませんが、申請地はすでに地籍調査が行われ、関係者による現地立会や測量も完了し、同意も得られております。</p> <p>尚、その他必要添付書類等については事務局で確認しております。</p>
議長	<p>質疑意見ございませんか。</p> <p>（特になし）</p> <p>許可することに異議ございませんか。</p> <p>（異議なし）</p>

議長	<p>質疑意見ございませんか。</p> <p>(特になし)</p> <p>許可することに異議ございませんか。</p> <p>(異議なし)</p> <p>それでは、農地利用集積計画について、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしているものとして、農業委員会の意見決定することとし、この後、法第19条により、令和5年10月1日に公告することとします。</p> <p>その他、意見等ございませんか。</p> <p>他にはございませんか。</p> <p>以上をもちまして、令和5年第6回農業委員会定例会を閉じます。</p> <p>次回の開催は、10月25日(水曜日)海部庁舎3階で午後1時30分からの予定としております。</p> <p style="text-align: center;">議事録署名者 中島 実</p> <p style="text-align: center;">議事録署名者 小笹 武博</p>
----	--