

第 1 1 回 海陽町農業委員会会議録

会議名 令和 5 年度 第 1 1 回 海陽町農業委員会定例会
 日 時 令和 6 年 2 月 2 2 日（木曜日）午後 1 時 3 0 分より
 場 所 海陽町海部庁舎 3 階会議室

出席農業委員 1 1 名

議 長 吉田豊樹（会長）

1 番 廣田 英子	2 番 北地 正敬	3 番	4 番 川端注連憲	5 番 西田洋美
6 番 長谷 榮	7 番 小山浩徳	8 番 西岡利信	9 番 平岡伸弘	10 番 前原寛二
11 番 中島 実	12 番	13 番 山上勝弘		

出席推進委員 7 名

海南 山田 哲	海南	海南 大東英治	海南 池下嘉郎	海部 中張雅弘
海部 米田公彰	穴喰 中西 一	穴喰 森 貢	穴喰	

事務局 乃一 圭司 池内 貴美子

議題

1. 農地法第 3 条の規定による許可申請について
2. 農地法第 4 条の規定による許可申請について
3. 農地法第 5 条の規定による許可申請について
4. 農業用施設建設届出について
5. 農用地利用集積計画（利用権設定）の決定について
6. その他

1. 開会

議長	<p>只今から、令和5年度第11回農業委員会定例会を開催します。</p> <p>農業委員</p> <p><u>3番 濱崎 委員、12番 小笹委員 2名</u> の欠席の報告があり、本日は <u>11名</u> の出席です。</p> <p>会議規則第8条の規定により、会議が成立していることを報告します。</p> <p>尚、推進委員については、</p> <p><u>北上委員、青山委員 2名</u> の欠席の報告があり、本日は <u>7名</u> の出席となっております。</p>
----	---

2. 議事録署名の指名

議長	<p>それでは、はじめに議事録の署名者について指名させて頂きたいと思えます。ご異議ございませんか。</p> <p>(異議なし)</p> <p>異議なしということでございますので、<u>1番 廣田委員、2番 北地委員</u> を指名します。</p> <p>尚、定例会終了後、令和5年度1月第10回定例会の議事録について、<u>10番 前原委員、11番中島委員</u> は残って頂き、議事録確認の程をお願いします。</p>
----	---

3. 議事

議長	<p>それでは、議題に入ります。</p> <p>第1号議案 農地法第3条第1項の規定による許可申請について、1案件目を事務局より説明してください。</p>
事務局	<p>説明します。</p> <p>譲受人は、XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX</p> <p>譲渡人は、XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX</p> <p>申請地は、大里字古畑27番、地目 畑、面積 232 m²</p> <p>申請地の所在、利用状況、現況写真等については、資料1ページ～6ページをご覧ください。</p> <p>申請理由としましては、譲渡人 XXXXXXXXXX の農地処分による贈与での</p>

	<p>所有権移転申請です。譲受人と譲渡人は親族関係であり、しばらく譲受人が申請地を管理していましたが、譲渡人は今後戻ってきて農業をする意思がないことから所有権を移転することとしました。譲受人 ■■■■■ は、トラクター 1台、田植機 2台、コンバイン 2台、乾燥機 4台を所有しており、自作地 10,385 m²と借入地 37,815 m²で、水稻や一般野菜を栽培しております。今後も引き続き水稻と一般野菜を栽培予定です。</p>
議長	<p>質疑意見ございませんか。 (特になし)</p> <p>許可することに異議ございませんか。 (異議なし)</p> <p>それでは第1号議案は1案件目は、農地法第3条第2項各号に該当しないため許可要件の全てを満たしていると判断し、許可することとします。</p> <p>続きまして、第1号議案 農地法第3条第1項の規定による許可申請について、2案件目を事務局より説明してください。</p>
事務局	<p>説明します。</p> <p>譲受人は、■■■■■ ■■■■■</p> <p>譲渡人は、■■■■■ ■■■■■</p> <p>申請地は、多良字上中須17番2、地目 畑、面積 21 m² 多良字上中須17番3、地目 畑、面積 75 m²</p> <p>申請地の所在、利用状況、現況写真等については、資料7ページ～12ページをご覧ください。皆さまにお送りした資料は地籍調査前の内容となっており、面積は17番2は0.36m²、17番3は40m²と異なっており、形状も実際とは異なっております。</p> <p>申請理由としましては、譲渡人 ■■■■■ の農地処分による売買での所有権移転申請です。譲受人は耕運機 1台を所有しており、今まで申請地を借りて一般野菜を栽培していましたが、この度所有権を移転し、引き続き一般野菜を栽培する予定です。現在譲受人の母、■■■■■で仮登記中です。</p>
議長	<p>質疑意見ございませんか。 (特になし)</p> <p>許可することに異議ございませんか。 (異議なし)</p>

事務局	<p>それでは第1号議案は2案件目は、農地法第3条第2項各号に該当しないため許可要件の全てを満たしていると判断し、許可することとします。</p> <p>続きまして、第1号議案 農地法第3条第1項の規定による許可申請について、3案件目を事務局より説明してください。</p> <p>説明します。</p> <p>譲受人は、XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX</p> <p>譲渡人は、XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX</p> <p>申請地は、久保字松本85番3、地目 畑、面積 331 m²</p> <p>申請地の所在、利用状況、現況写真等については、資料13ページ～16ページをご覧ください。</p> <p>申請理由としましては、譲渡人 XXXXXXXXXX の農地処分による売買での所有権移転申請です。譲受人はトラクター 1台、コンバイン 1台、田植機 1台、乾燥機 1台を所有しており、自作地8,565 m²において、水稻や一般野菜を栽培しています。当申請地は現在農業用倉庫が建っており、申請地取得後は引き続き、農業用倉庫として使用する予定です。</p> <p>質疑意見ございませんか。</p> <p>(特になし)</p> <p>許可することに異議ございませんか。</p> <p>(異議なし)</p> <p>それでは第1号議案は3案件目は、農地法第3条第2項各号に該当しないため許可要件の全てを満たしていると判断し、許可することとします。</p>
<p>議長</p> <p>事務局</p>	<p>それでは、第2号議案 農地法第4条の規定による許可申請について、事務局よより説明してください。</p> <p>説明します。</p> <p>転用申請者は、XXXXXXXXXX、XXXXXXXXXX</p> <p>申請地は、櫛川字北38番1、地目 田、面積 375 m²</p> <p>申請地の所在、現況写真、土地利用計画図等については、資料17ページ～23ページをご覧ください。</p> <p>転用の目的は雑種地とし、農業用倉庫を建設予定です。申請者 XXXXXXXXXX は農業用重機を6台所有しているが、現在知人の所有地に置かせてもらっています。当該申請地は不整形で耕作しづらく、自宅や他の所有農地からも</p>

議長	<p>近く、また、道路沿いにあり出入りしやすいことから、農業用重機を置いておくのに適当な用地です。他にも農地はありますが、大雨時に浸水するなどして、倉庫建設には適しておりません。わかりづらいですが、資料21ページ～22ページの図面にあるとおり、幅 12m、奥行き 8mと面積が96㎡ほどしかありません。200㎡未満なら、建設許可だけでもよいのですが、田に山土を入れ、整地したうえでの建設となりますので、今回の4条申請となりました。</p> <p>尚、申請地については農振農用地域内に属していたため、同転用申請理由により、一部解除申請が令和5年7月14日付で県からの同意を得て農用地から解除になっております。</p> <p>一般基準としては、周辺農地への悪影響はないと思われます。</p> <p>その他、必要添付書類については事務局で確認しております。</p> <p>質疑意見ございませんか。 (特になし)</p> <p>許可することに異議ございませんか。 (異議なし)</p> <p>それでは、第2号議案 農地法第4条の規定による許可申請は、審議の結果、立地基準、一般基準において各許可要件に問題ないものと判断、許可することとします。</p>
議長 事務局	<p>それでは、第3号議案 農地法第5条の規定による許可申請について、事務局より説明してください。</p> <p>説明します。</p> <p>譲受人は、[REDACTED] [REDACTED]</p> <p>譲渡人は、[REDACTED] [REDACTED]</p> <p>申請地は、櫛川字折王谷17番地3、地目 田、面積 6.87 ㎡</p> <p>申請地の所在、現況写真、土地利用計画図等については、資料24ページ～27ページをご覧ください。</p> <p>転用の目的は宅地とし、譲渡人 [REDACTED] から譲受人 [REDACTED] への贈与での所有権移転申請です。農地については12月の農業委員会で譲渡人 [REDACTED] から住宅と併せて農地を譲受する3条許可がおりております。申請地については、譲渡人の父の代に隣接地に住宅を建て、進入路が必要となったため、許可無く当申請地を進入路にしてしまっております。生活する上でこの進入路は不可欠であり、農地に戻すのは困難な状態であるため、今回の申請となりました。譲渡人は父の代の事とはいえ、許可なく進入路にしたことについて反省しており、始末書も提出しております。</p>

	<p>農地区分としては、農用地区域外で、小規模な生産性の低い農地が点在する区域にあることから、その他2種農地と判断され、立地基準は満たしております。また、申請地の周りは譲受人の農地であり、転用目的からして何ら問題は無いと思われます。その他必要書類については事務局で確認しております。</p> <p>質疑意見ございませんか。 (特になし)</p> <p>許可することに異議ございませんか。 (異議なし)</p> <p>それでは、第3号議案 農地法第5条の規定による許可申請は、審議の結果、立地基準、一般基準において各許可要件に問題ないものと判断、許可することとします。</p>
議長	<p>続きまして、第4号議案、農業用施設建設届出について事務局より説明してください。</p>
事務局	<p>届出人は、XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX</p> <p>申請地は、広岡字天神後1番、地目 田、面積 1,767 m²</p> <p>申請地の所在、現況写真、施設概要平面図等については、資料28ページから33ページをご覧ください。</p> <p>施設の概要としましては、使用しなくなったヨットを藍葉の貯蔵庫として使用するというものです。エンジン部分や帆を取り除き、船室部分をくり抜いて作物貯蔵庫代わりに使用する予定です。ヨットの全長は 10.58 m、全幅 3.27 m、面積 約 26 m²です。船台に寄せ固定し、何かあった場合は移動が可能です。</p> <p>令和4年3月の農業委員会で受理された農業用施設のすぐ横に設置予定であり、周辺農地への悪影響は無いと思われます。</p> <p>尚、当申請地については届出人所有では無いため、賃貸契約書が提出されております。</p>
議長	<p>質疑意見ございませんか。 (特になし)</p> <p>受理することに異議ございませんか。 (異議なし)</p>

	<p>それでは、第４号議案、農業用施設建設届出については、受理することとします。</p>
議長	<p>続きまして、第５号議案 農業経営基盤強化促進法第１８条第１項の規定による「農地利用集積計画」の決定について事務局より説明してください。</p>
事務局	<p>利用権設定について説明します。</p> <p>番号１番の１ 利用権を設定する土地は、 高園字雇作２７、地目 田、面積 ２,５４４ ㎡</p> <p>利用権を設定する者（貸人）は■■■■■、権利の種類として使用貸借権により、（借人）■■■■■ に、始期令和６年３月１日から、終期令和９年２月２８日までの新規設定です。</p> <p>他、農用地利用計画書のとおり、合計２５筆、面積２６,９３８ ㎡です。</p> <p>利用権設定内容については、農用地利用集積計画書で確認してください。</p> <p>尚、番号６番の１６までは新規設定で、番号７番１７以降は更新設定です。</p>
議長	<p>質疑意見ございませんか。</p> <p>（特になし）</p> <p>許可することに異議ございませんか。</p> <p>（異議なし）</p> <p>それでは、農地利用集積計画について、農業経営基盤強化促進法第１８条第３項の各要件を満たしているものとして、農業委員会の意見決定することとし、この後、法第１９条により、令和６年３月１日に公告することとします。</p> <p>その他、意見等ございませんか。</p> <p>他にはございませんか。</p> <p>以上をもちまして、令和５年度第１１回農業委員会定例会を閉じます。</p> <p>次の開催は、３月２５日（月曜日）海部庁舎３階で午後１時３０分からの予定としております。</p> <p style="text-align: right;">議事録署名者 廣田 英子</p> <hr/> <p style="text-align: right;">議事録署名者 北地 正敬</p> <hr/>

