

## 第 10 回 海陽町農業委員会会議録

会議名 令和5年度 第10回 海陽町農業委員会定例会  
 日時 令和6年1月25日（木曜日）午後1時30分より  
 場所 海陽町海部庁舎 3階会議室

出席農業委員 10 名

議長 吉田豊樹（会長）

1番 廣田 英子	2番 北地 正敬	3番 浜崎禎文	4番 川端注連憲	5番
6番 長谷 榮	7番 小山浩徳	8番 西岡利信	9番 平岡伸弘	10番 前原寛二
11番 中島 実	12番	13番		

出席推進委員 7 名

海南 山田 哲	海南 北上 敏和	海南 大東英治	海南 池下嘉郎	海部
海部 米田公彰	穴喰 中西 一	穴喰 森 貢	穴喰	

事務局 乃一 圭司 池内 貴美子

### 議題

1. 農地法第3条の規定による許可申請について
2. 非農地証明願について
3. 農用地利用集積計画（利用権設定）の決定について
4. その他

## 1. 開会

議長	<p>只今から、令和5年度第10回農業委員会定例会を開催します。</p> <p>農業委員</p> <p><u>5番 西田委員、12番 小笹委員、13番 山上委員 3名</u> の欠席の報告があり、本日は <u>10名</u> の出席です。</p> <p>会議規則第8条の規定により、会議が成立していることを報告します。</p> <p>尚、推進委員については、 <u>中張委員、青山委員 2名</u> の欠席の報告があり、本日は <u>7名</u> の出席となっております。</p>
----	--

## 2. 議事録署名の指名

議長	<p>それでは、はじめに議事録の署名者について指名させて頂きたいと思います。ご異議ございませんか。</p> <p>(異議なし)</p> <p>異議なしということでございますので、<u>10番 前原委員、11番 中島委員</u> を指名します。</p> <p>尚、定例会終了後、令和5年度12月第9回定例会の議事録について、<u>8番 西岡委員、9番 平岡委員</u> は残って頂き、議事録確認の程をお願いします。</p>
----	--

## 3. 議事

議長	<p>それでは、議題に入ります。</p> <p>第1号議案 農地法第3条第1項の規定による許可申請について、1案件目を事務局より説明してください。</p>
事務局	<p>説明します。</p> <p>譲受人は、<span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span> <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span></p> <p>譲渡人は、<span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span> <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span></p> <p>申請地は、四方原字西ノ沢119番、地目 田、面積 715 m<sup>2</sup></p> <p>申請地の所在、利用状況、現況写真等については、資料1ページ～4ページをご覧ください。</p> <p>申請理由としましては、今まで譲受人 <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span> と利用権設定しておりましたが、この度の譲渡人 <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span> の農地処分による売買での所有権移</p>

	<p>転申請です。譲受人 [REDACTED] は、トラクター 1台、コンバイン 1台、田植機 1台、耕運機 1台を所有しており、自作地 4,818㎡と当申請地715㎡で、水稻や一般野菜を栽培しております。今後も引き続き水稻と一般野菜を栽培予定です。</p>
議長	<p>質疑意見ございませんか。 (特になし)</p> <p>許可することに異議ございませんか。 (異議なし)</p> <p>それでは第1号議案は1案件目は、農地法第3条第2項各号に該当しないため許可要件の全てを満たしていると判断し、許可することとします。</p> <p>続きまして、第1号議案 農地法第3条第1項の規定による許可申請について、2案件目を事務局より説明してください。</p>
事務局	<p>説明します。</p> <p>譲受人は、[REDACTED] [REDACTED]</p> <p>譲渡人は、[REDACTED] [REDACTED]</p> <p>申請地は、大里字飯持94番、地目 畑、1,037 ㎡</p> <p>申請地の所在、利用状況、現況写真等については、資料5ページ～11ページをご覧ください。</p> <p>申請理由としましては、譲渡人 [REDACTED] の農地処分による売買での所有権移転申請です。譲受人 [REDACTED] は、現在、トラクター 1台、コンバイン 1台、田植機 1台、管理機 1台を所有しており、自作地 1,830 ㎡において、水稻や一般野菜を栽培しております。申請地取得後は引き続き水稻や一般野菜を栽培予定です。現在申請地は雑草、雑木、竹等が生えている休耕地ですが、重機により整地をしてから耕作する予定です。</p>
議長	<p>質疑意見ございませんか。 (特になし)</p> <p>許可することに異議ございませんか。 (異議なし)</p> <p>それでは第1号議案は2案件目は、農地法第3条第2項各号に該当しないため許可要件の全てを満たしていると判断し、許可することとします。</p>

続きまして、第1号議案 農地法第3条第1項の規定による許可申請について、3案件目を事務局より説明してください。

事務局

説明します。

譲受人は、[REDACTED] [REDACTED]

譲渡人は、[REDACTED] [REDACTED]

申請地は、芥附字田中16番、地目 田、面積 890 m<sup>2</sup>  
芥附字田中25番、地目 田、面積 269 m<sup>2</sup>  
芥附字田中29番、地目 田、面積 1,909 m<sup>2</sup>  
芥附字田中37番、地目 田、面積 968 m<sup>2</sup>  
芥附字田中49番2、地目 畑、面積 165 m<sup>2</sup>  
芥附字田中76番、地目 田、面積 304 m<sup>2</sup>  
芥附字田中78番2、地目 畑、面積 32 m<sup>2</sup>  
芥附字長沢1番、地目 畑、面積 1,646 m<sup>2</sup>  
芥附字長沢9番、地目 田、面積 502 m<sup>2</sup>  
芥附字長沢9番2、地目 畑、面積 462 m<sup>2</sup>  
芥附字長沢11番1、地目 田、面積 1,226 m<sup>2</sup>  
芥附字長沢11番2、地目 畑、面積 866 m<sup>2</sup>  
芥附字長沢12番1、地目 田、面積 466 m<sup>2</sup>  
芥附字長沢14番、地目 田、面積 687 m<sup>2</sup>  
芥附字明見36番2、地目 田、面積 102 m<sup>2</sup>

申請地の所在、利用状況、現況写真等については、資料12ページ～34ページをご覧ください。

申請理由としましては、譲渡人 [REDACTED] の農地処分による売買での所有権移転申請です。譲渡人は現在大阪に居住しており、もう海陽町に戻る予定は無く、旧知の譲受人 [REDACTED] に農地全ての買収をお願いしました。譲受人は、現在、トラクター 1台、田植機 1台を所有しており、自作地1,069 m<sup>2</sup>、及び、借入地 2,586 m<sup>2</sup>において、水稻や一般野菜を栽培しています。農地取得後は兄弟や親戚と一緒に水稻や一般野菜の栽培や柚畑の管理をする予定です。ただ、田中49-2は原野化、長沢1については、山林化しております。また、長沢1については写真の添付ができておりません。

議長

質疑意見ございませんか。

(特になし)

許可することに異議ございませんか。

(異議なし)

事務局	<p>それでは第1号議案は3案件目は、農地法第3条第2項各号に該当しないため許可要件の全てを満たしていると判断し、許可することとします。</p> <p>続きまして、第1号議案 農地法第3条第1項の規定による許可申請について、4案件目を事務局より説明してください。</p> <p>説明します。</p> <p>譲受人は、<span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span> <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span></p> <p>譲渡人は、<span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span> <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span></p> <p>申請地は、櫛川字北40番1、地目 田、面積 591 m<sup>2</sup></p> <p>申請地の所在、利用状況、現況写真等については、資料35ページ～39ページをご覧ください。</p> <p>申請理由としましては、譲受人の要望による売買での所有権移転申請です。譲受人 <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span> は、現在、トラクター 1台、 田植機 1台、コンバイン 1台、乾燥機 2台を所有しており、自作地 11,764 m<sup>2</sup>、及び借入地 7,786 m<sup>2</sup>において、水稻を栽培しております。申請地取得後は引き続き水稻を栽培予定です。</p>
議長	<p>質疑意見ございませんか。</p> <p>(特になし)</p> <p>許可することに異議ございませんか。</p> <p>(異議なし)</p> <p>それでは第1号議案は4案件目は、農地法第3条第2項各号に該当しないため許可要件の全てを満たしていると判断し、許可することとします。</p>
議長	<p>それでは、第2号議案 非農地証明願いについて、事務局より説明してください。</p>
事務局	<p>説明します。</p> <p>申請人は、<span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span> <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span></p> <p>申請地は、小谷字落合134番、地目 田、面積 271 m<sup>2</sup>、現況 山林</p> <p>申請地の所在、利用状況、現況写真については、資料40ページ～44ページをご覧ください。</p> <p>非農地化した理由としましては、相続発生以前、先代または先々代によっ</p>

議長	<p>て植林したものと思われ、現在に至っています。申請者は現在、農業用機械をもっておらず、また、遠方在住でもあるため耕作は出来ない状態です。したがって、今後農地として利用する意向も無く、現況の山林として管理していきたいとのことです。</p> <p>質疑意見ございませんか。 (特になし)</p> <p>許可することに異議ございませんか。 (異議なし)</p> <p>それでは、第2号議案の非農地証明願については、適格であると証明します。</p>
議長  事務局        議長	<p>続きまして、第3号議案 農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による「農地利用集積計画」の決定について事務局より説明してください。</p> <p>利用権設定について説明します。 番号1番の1 利用権を設定する土地は、 穴喰浦字正梶112番地1、地目 田、面積 970 m<sup>2</sup></p> <p>利用権を設定する者（貸人）は[REDACTED]、権利の種類として使用貸借権により、（借人）[REDACTED] に、始期令和6年2月1日から、終期令和16年1月31日までの新規設定です。</p> <p>他、農用地利用計画書のとおり、合計37筆、面積35,338 m<sup>2</sup>です。 利用権設定内容については、農用地利用集積計画書で確認してください。 尚、番号10番の14までは新規設定で、番号11番15以降は更新設定です。</p> <p>質疑意見ございませんか。 (特になし)</p> <p>許可することに異議ございませんか。 (異議なし)</p> <p>それでは、農地利用集積計画について、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしているものとして、農業委員会の意見決定することとし、この後、法第19条により、令和6年2月1日に公告することとします。</p> <p>その他、意見等ございませんか。 他にはございませんか。</p>

以上をもちまして、令和５年第１０回農業委員会定例会を閉じます。  
次回の開催は、２月２２日（木曜日）海部庁舎３階で午後１時３０分からの予定としております。

議事録署名者 前原 寛二

議事録署名者 中島 実