

海陽町観光関連施設指定管理業務 施設概要書

資料一覧表

資料No.	資料名
施設概要書①	海陽町の位置及び観光について
施設概要書②	対象施設の概要
施設概要書③	平面図及び現況写真（NASA・リビエラ・道の駅）
施設概要書④	公園施設と交流促進施設の概要（施設概要と国定公園）
施設概要書⑤	宿泊施設の過去11年分の修繕費、備品購入費、補助金等の状況
施設概要書⑥	宿泊施設の今後の維持修繕の見込
施設概要書⑦	宿泊施設アンケートと経済波及効果
施設概要書⑧	費用と経済波及効果について
施設概要書⑨	ESCO事業の概要について
施設概要書⑩	「道の駅」にかかる国土交通省の管理区域
施設概要書⑪	（参考）現行運営者の運営収支（過去11年分）の状況
施設概要書⑫	（参考）現行運営者の運営収支（詳細・施設別）の状況
施設概要書⑬	（参考）現行運営者の利用者の状況
施設概要書⑭	（参考）現行運営者の職員体制
施設概要書⑮	（参考）現行運営者の営業外収支の状況
施設概要書⑯	（参考）現行運営者の手数料の状況
施設概要書⑰	（参考）現行運営者の委託料の状況
施設概要書⑱	（参考）現行運営者の水道光熱費の状況
施設概要書⑲	（参考）現行運営者の水道使用量の状況
施設概要書⑳	（参考）現行運営者のリースの状況
施設概要書㉑	（参考）現行運営者の客室稼働率（月別）
施設概要書㉒	（参考）現行運営者の津波避難想定及びBCP

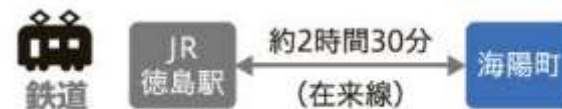
海陽町観光関連施設指定管理業務 施設概要書

① 海陽町の位置及び観光について



海陽町 観光交流課

海陽町は、徳島市内から車で2時間、鉄道で2時間30分の場所に位置します



SUP

SUPとは、専用のボードの上に立ちパドルで漕ぎ進む初心者にもやさしいアクティビティ。透明度の高い水床湾や竹ヶ島海域公園で海上散歩が楽しめます。



まるで
海中散歩している
のようです!



海中観光船 ブルーマリン号

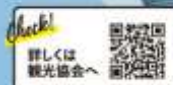
MAP: E-6

船内には大きな窓ガラスがあり、海中のサンゴ礁や鮮やかな熱帯魚たちの泳ぐ姿を間近で観察することができます。

TEL: 0884-76-3100 / 料金: 大人2,000円、子ども1,000円(島のちいさな水族館入館券含む) / 送航時間: 往復約40分 / 休航日: 火曜日(前日の場合は翌日)

シーカヤック

サンゴが群生し熱帯魚が泳ぐ竹ヶ島海域公園をシーカヤックでミニトリップ! いろいろな艇があり、家族や友だちなど、さまざまな形で楽しめます。



竹ヶ島、水床湾を
ゆっくり
散歩します!



海洋自然博物館 マリンジャム

MAP: E-6

竹ヶ島にあるマリンレジャー拠点。シーカヤックやSUPなどのマリンスポーツ、海中観光船、水族館など、ワクワクする海の体験が待っています。

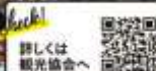
海の楽しみ方は
無限大!



シュノーケリング スキューバダイビング

目の前に広がる青い海と自由に泳ぎ回る色とりどりの魚たち。ダイナミックな光景の中に飛び込んで、一緒に泳いでみませんか。

TEL: 0884-76-3100 / 入館料: 中学生以上300円、小学生200円 / 営業時間: 9:00~16:00 / 定休日: 火曜日





徒歩5分

蛇王運動公園

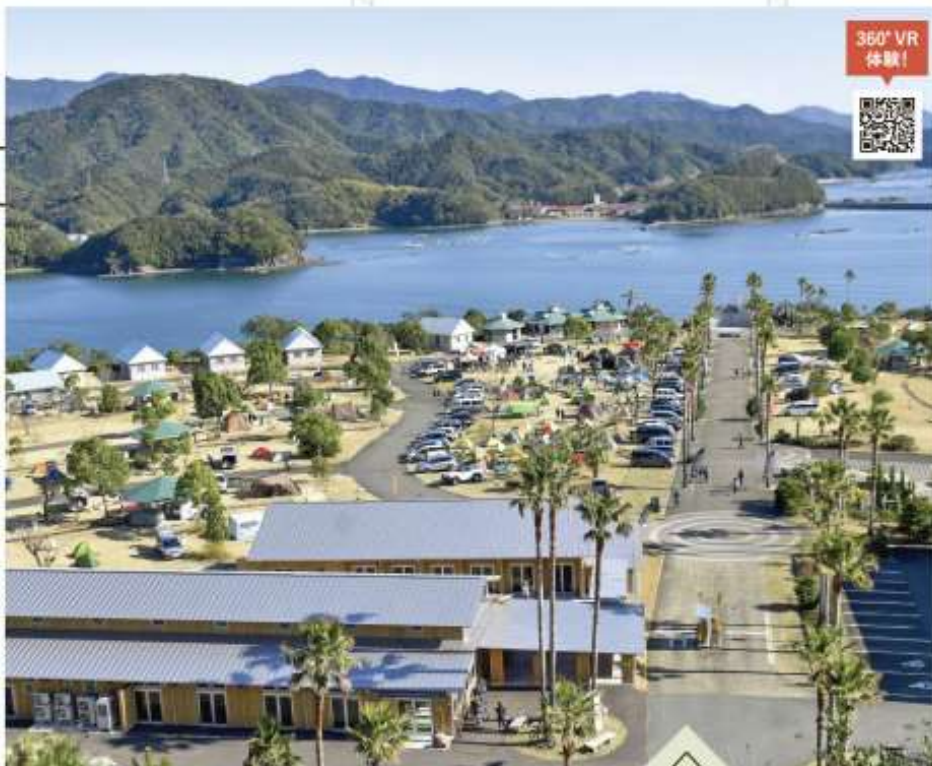
MAP: G-2

野球場、テニスコートなど、あらゆるスポーツがまとめてできちゃう人気の公園。

アクティビティ満喫

CAMP & PARK

一人でゆったり楽しむもよし。
大人数でワイワイするもよし。
人気のアクティビティ、
ここに堂々参上!



360° VR
体験!



まぜのおか オートキャンプ場

MAP: G-2

小高い丘に吹く穏やかな南風。目の前に広がるオーシャンビュー。ロケーション抜群のキャンプ場で味わう、南国パカンス気分はいかが。

TEL: 0884-74-3111 / 利用料: 大人830円 / 泊、小中学生410円 / 泊、幼児無料 (サイト使用料・設備使用料) / 予約受付時間: 9:00~17:00

徒歩8分



360° VR
体験!



船津キャンプ場

MAP: A-5

森の中で遊びたいならココ! 森林浴や溪流釣り、川遊びといった、どっぷりと自然にハマりたい人向けの、知る人ぞ知る穴場スポットです。

TEL: 0884-76-2558 / 利用料: 大人400円 / 泊、子ども200円 / 泊 (設備使用料別) / 受付時間: 9:00~17:00 / オープン期間: 5月1日~9月30日



ピクニック公園

MAP: G-2

気球をイメージしたローラー滑り台やアスレチック遊具、芝生広場など、子どもに人気の遊び場がぎゅっと詰まった公園。散歩道もあるため、ゆっくり散策したい人にもおすすめです。

海陽町観光関連施設指定管理業務 施設概要書② 対象施設の概要

1. 対象施設の一覧

①海陽町漁火の森宿泊施設（ふれあいの宿遊遊NASA）		
所在地	徳島県海陽町奥浦字鹿ヶ谷58-3	
建物概要	構造 延床面積 営業開始時期 客室数 駐車場	鉄筋コンクリート 地上3階 2,842㎡ 平成10年 23室（和室16室、洋室7室）定員85名 49台（大型2台、乗用車46台、障害者専用1台）
機能	宿泊、日帰り温浴、レストランなど	
ホームページ	https://uu-nasa.co.jp/	

②海陽町漁火の森公園施設		
所在地	徳島県海部郡海陽町奥浦字鹿ヶ谷58-3	
建物概要	営業開始時期 駐車場	平成10年 46台
機能	キャンプ場、公衆トイレ、公園など	
ホームページ	https://uu-nasa.co.jp/etc/	

③海陽町漁火の森交流促進施設		
所在地	徳島県海部郡海陽町奥浦字鹿ヶ谷58-1	
建物概要	構造 延床面積 営業開始時期	木造2階建 127㎡ 平成13年
機能	結婚式、施設の貸出しなど	
	https://uu-nasa.co.jp/etc/	

④海陽町穴喰温泉宿泊施設（ホテルリビエラししくい）		
所在地	徳島県海部郡海陽町穴喰浦松原226-1	
建物概要	構造 延床面積 営業開始時期 客室数 駐車場	鉄筋コンクリート造 地上5階・地下1階 4,703㎡ 平成9年 28室（和室10室、洋室18室）定員107名 56台（大型 3台、乗用車 51台、障害者専用 2台）
機能	宿泊、日帰り温浴、レストランなど	
ホームページ	http://hotel-riviera.co.jp/	

⑤海陽町穴喰観光ターミナル（道の駅穴喰温泉）		
所在地	徳島県海部郡海陽町久保字板取 219-6	
建物概要	構造 延床面積 営業開始時期 駐車場	鉄筋コンクリート 地上1階 2,842㎡ 昭和53年（平成9年より道の駅として運営） 28台（大型3台、乗用車24台、障害者専用1台）
機能	物品販売、観光案内など	

2. 対象施設の位置づけ

町は指定管理者制度を導入しており、次の根拠条例に基づいて対象施設を運営している。

根拠条例	名称	条例上の業務内容
海陽町漁火の森宿泊施設の設置及び管理に関する条例(平成18年海陽町条例第157号)	海陽町漁火の森宿泊施設（ふれあいの宿遊遊N A S A）	(1) 宿泊施設の提供 (2) 研修施設の提供 (3) 温浴施設の提供 (4) 農林水産業の体験を通して都市住民との交流を促進するための事業 (5) その他宿泊施設の設置の目的を達成するために必要な事業
海陽町漁火の森公園の設置及び管理に関する条例(平成18年海陽町条例第156号)	海陽町漁火の森公園	(1) 観光レクリエーションのための施設の提供及び行事の開催 (2) 健康の維持増進のための施設の提供及び行事の開催 (3) その他漁火の森公園の設置の目的を達成するために必要な業務
海陽町漁火の森交流促進施設の設置及び管理に関する条例(平成18年海陽町条例第158号)	海陽町漁火の森交流促進施設	(1) 観光レクリエーションのための施設の提供及び行事の開催 (2) 産業及び文化の振興のための施設の提供及び行事の開催 (3) その他交流促進施設の設置の目的を達成するために必要な業務
海陽町穴喰温泉宿泊施設の設置及び管理に関する条例(平成18年海陽町条例第159号)	海陽町穴喰温泉宿泊施設（ホテルリビエラしきい）	(1) 宿泊施設の提供 (2) 研修施設の提供 (3) 温浴施設の提供 (4) 農林水産業の体験を通して都市住民との交流を促進するための事業 (5) その他温泉宿泊施設の設置の目的を達成するために必要な事業
海陽町穴喰観光ターミナルの設置及び管理に関する条例(平成18年海陽町条例第154号)	海陽町穴喰観光ターミナル（道の駅穴喰温泉）	(1) 人、物、情報等の交流を行うための施設の利用に関すること。 (2) 人、物、情報等の交流に関する情報の収集及び提供 (3) 宿泊者等への施設の提供 (4) その他観光ターミナルの設置の目的を達成するために必要な事業

現在の指定管理は、海陽町と株式会社漁火の間で、海陽町関連施設の管理運営に関する基本協定書をH18年度に締結し、運営されている。

指定管理期間 令和6年4月1日から令和7年3月31日まで

指定管理料 35,000,000円

（株式会社漁火の概要）

法人名 株式会社漁火

代表者名 代表取締役 三浦 茂貴

所在地 徳島県海部郡海陽町奥浦字鹿ヶ谷58番地3

設立年月日 平成9年7月10日

資本金 99,720,000円【海陽町の出資額（出資割合）78,329,000円（78.5%）】

業務内容 宿泊施設、観光施設、交流促進施設等の管理運営

3. 施設利用者の状況について

(1) 海陽町漁火の森宿泊施設（ふれあいの宿遊遊NASA）

「ふれあいの宿遊々NASA」は、徳島県南の室戸阿南海岸国定公園のほぼ中央に位置し、海と森の自然に囲まれた小高い丘に建つ公園内にある宿泊施設。ロマン街道、愛宕山遊歩道に隣接し、陽光に輝き、朝夕に趣を変える太平洋と那佐湾は、全室及び大浴場から一望することができる。

- ❖ 施設機能 (1)宿泊機能 (2)温浴機能 (3)レストラン・喫茶機能 (4)宴会機能 (5)売店機能
- ❖ 利用者の推移

項目	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5
宿泊	8,863	9,394	8,605	9,112	7,213	6,607	7,127	5,505	5,263	7,007	7,103
温浴	7,257	6,797	7,238	7,571	8,276	8,330	7,875	4,736	11,650	7,851	9,325
レストラン	10,720	13,555	10,891	12,547	11,341	11,028	11,261	5,842	8,080	7,349	7,741
宴会	3,512	3,265	2,684	2,706	2,759	2,852	2,041	217	713	2,534	1,826
売店	9,270	10,547	8,241	8,215	6,488	6,510	7,362	4,569	3,349	4,697	5,680

(2) ホテルリビエラししきい

ホテルリビエラししきいは、徳島県の最南端に位置し、展望温泉と全室オーシャンビューにより雄大な太平洋を見渡せる絶好のロケーションに立地している。温泉は、太平洋の超深層1,000mから湧き出る天然温泉を利用しており、とろとろの湯触りの良泉質は、非日常を味わう観光客をはじめ、地元の利用者からも愛されている。

- ❖ 施設機能 (1)宿泊機能 (2)温浴機能 (3)レストラン・喫茶機能 (4)宴会機能
- ❖ 利用者の推移

項目	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5
宿泊	8,366	9,503	9,021	9,428	7,585	7,607	7,000	7,224	7,266	9,871	9,774
温浴	76,240	73,390	70,610	66,267	62,250	60,101	59,168	40,775	57,987	50,016	47,369
レストラン	7,766	7,195	6,991	6,636	5,837	4,960	9,340	9,851	11,440	12,003	10,616
宴会	3,349	5,272	3,452	3,284	2,986	3,725	2,746	1,593	1,168	3,039	3,062

(3) 道の駅穴喰温泉

徳島と高知の県境、四国山脈を背に黒潮躍る太平洋に面し、「室戸阿南海岸国定公園」のほぼ中央に位置する。館内には、観光ターミナル館内には、観光協会が運営する売店・産直市・情報コーナーがあり、新鮮な魚や野菜などの購入が可能。また、真向かいには雄大な太平洋が広がり、天気の良い日には海から昇る朝日が見られる。

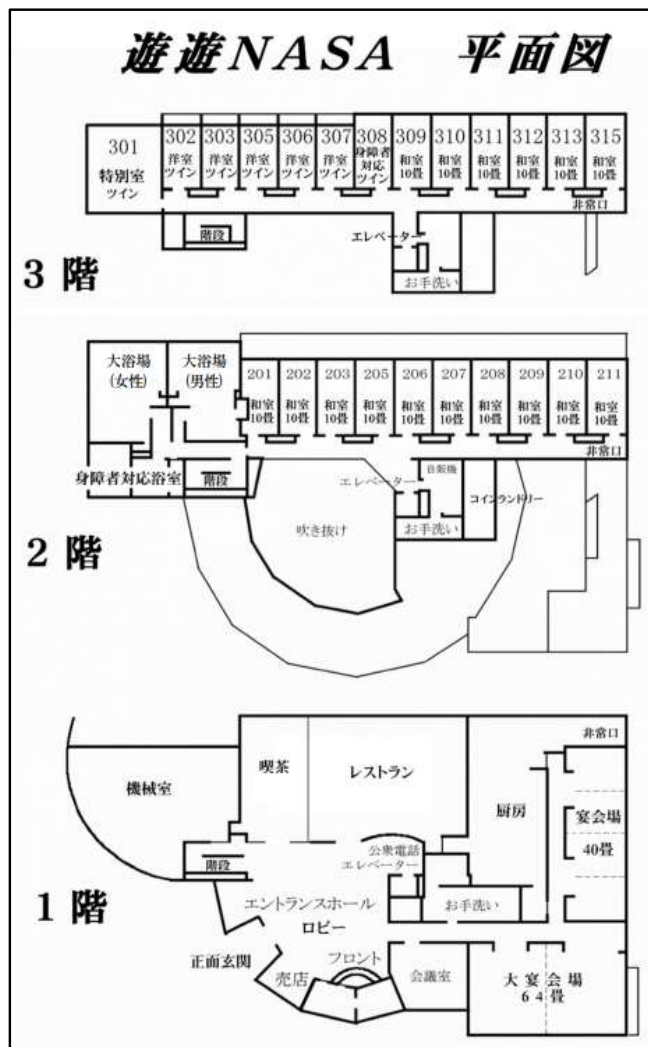
- ❖ 施設機能 (1)売店機能 (2)すぎのこ市場機能
- ❖ 利用者の推移

項目	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5
宿泊	490	530	492	453	377	318	236	-	-	-	-
レストラン	29,917	25,484	25,547	25,853	23,531	23,613	12,360	-	-	-	-
宴会	588	595	526	489	564	439	189	-	-	-	-
売店	16,916	13,495	12,546	11,846	10,408	10,554	9,668	5,777	6,355	9,995	9,377
すぎのこ市場	-	-	-	-	-	-	12,671	25,099	24,734	28,149	27,761

※道の駅「穴喰温泉」の管理については、道路管理者国土交通省四国地方整備局と海陽町の間で、それぞれの管理区域を設定する管理協定書を締結して管理している。

海陽町観光関連施設指定管理業務 施設概要書

1. ふれあいの宿遊遊 NASA

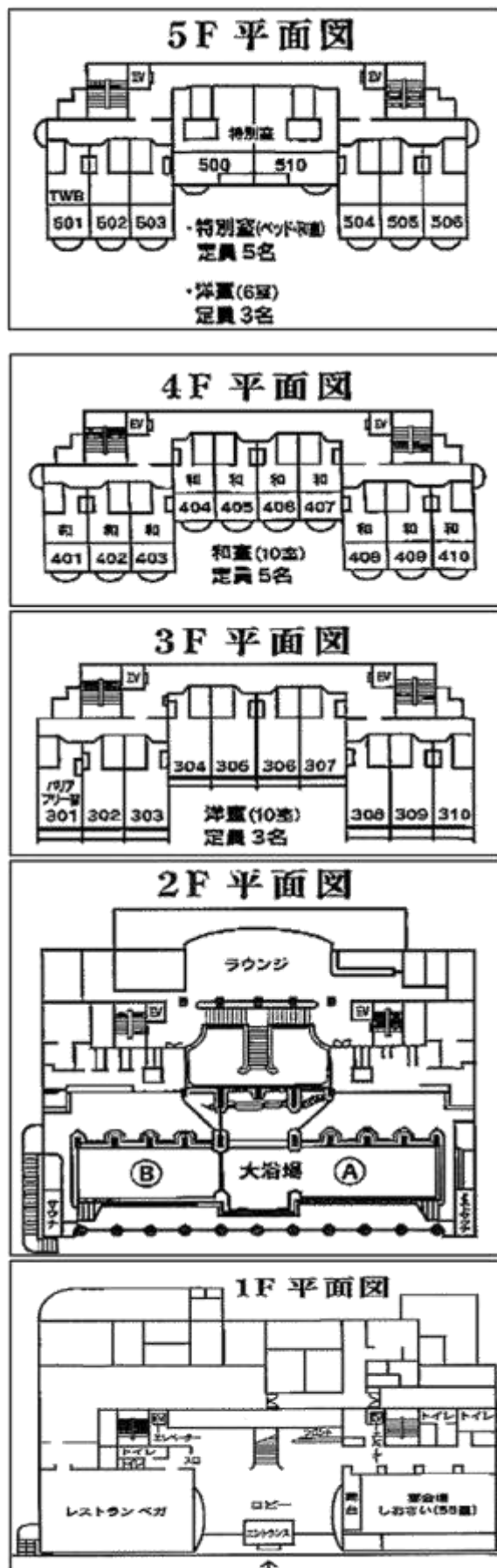


階数	部屋番号	タイプ	定数	平米
3階	客室	301 特別室	3	74㎡
		302 洋室	3	26㎡
		303 洋室	3	26㎡
		305 洋室	3	26㎡
		306 洋室	3	26㎡
		307 洋室	3	26㎡
		308 洋室 (BF)	3	30㎡
		309 和室	4	30㎡
		310 和室	4	30㎡
		311 和室	4	30㎡
		312 和室	4	30㎡
		313 和室	4	30㎡
		315 和室	4	30㎡
2階	客室	201 和室	4	30㎡
		202 和室	4	30㎡
		203 和室	4	30㎡
		205 和室	4	30㎡
		206 和室	4	30㎡
		207 和室	4	30㎡
		208 和室	4	30㎡
		209 和室	4	30㎡
		210 和室	4	30㎡
		211 和室	4	30㎡
		大浴場 (男・女)		
1階		受付・フロント		
		レストラン		
		会議室		
		大宴会場 (32畳×2)		
		宴会場 (10畳×4)		

施設概要書③ 平面図及び現況写真（NASA・リビエラ・道の駅）

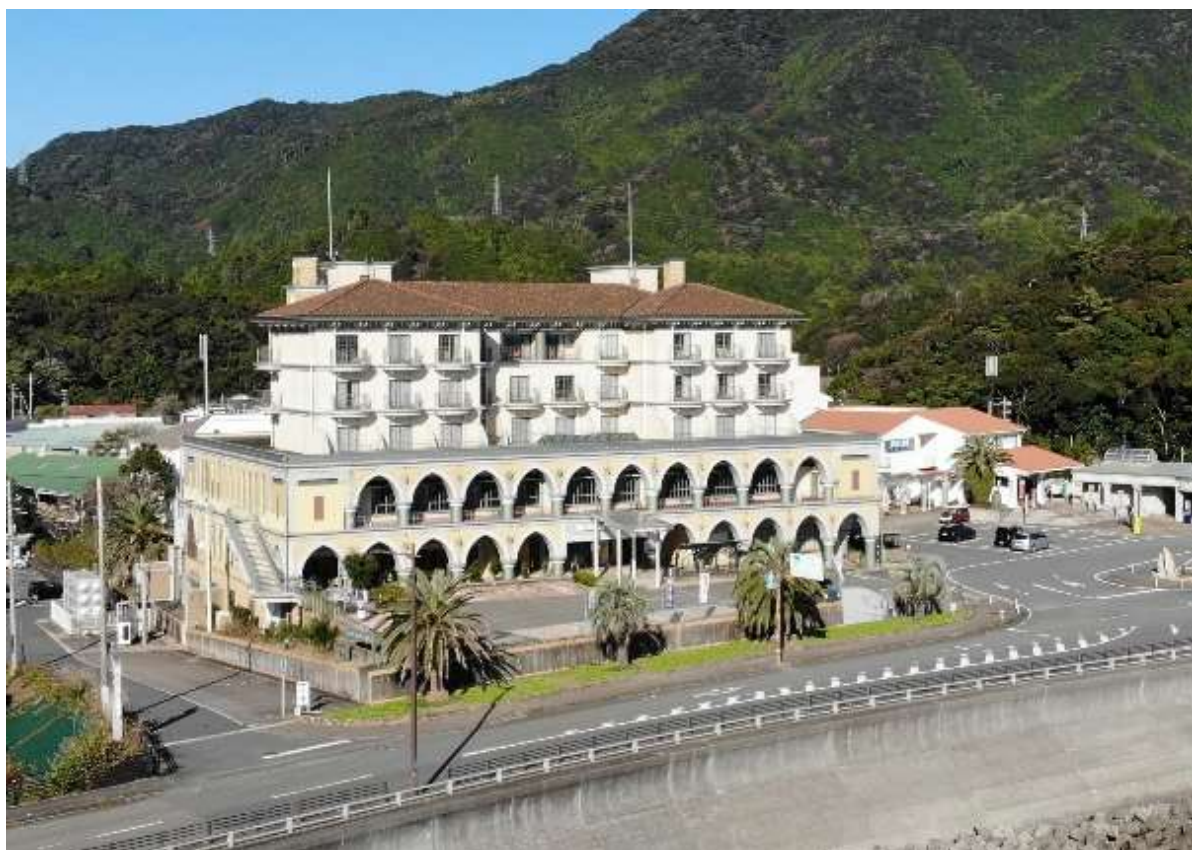


2. ホテルリビエラしきい



階数	部屋番号	タイプ	定数	平米
5階	客室	500 特別室	5	61㎡
		510 特別室	5	61㎡
		501 洋室 (TWB)	3	33㎡
		502 洋室	3	33㎡
		503 洋室	3	33㎡
		504 洋室	3	33㎡
		505 洋室	3	33㎡
		506 洋室	3	33㎡
4階	客室	401 和室	5	33㎡
		402 和室	5	33㎡
		403 和室	5	33㎡
		404 和室	5	33㎡
		405 和室	5	33㎡
		406 和室	5	33㎡
		407 和室	5	33㎡
		408 和室	5	33㎡
		409 和室	5	33㎡
		410 和室	5	33㎡
3階	客室	301 洋室 (BF)	2	35㎡
		302 洋室	3	33㎡
		303 洋室	3	33㎡
		304 洋室	3	33㎡
		305 洋室	3	33㎡
		306 洋室	3	33㎡
		307 洋室	3	33㎡
		308 洋室	3	33㎡
		309 洋室	3	33㎡
		310 洋室	3	33㎡
2階	天然温泉浴場（男・女）			
	ラウンジ			
	貸会議室			
1階	受付・フロント			
	レストラン			
	宴会場しおさい			

施設概要書③ 平面図及び現況写真（NASA・リビエラ・道の駅）



3. 道の駅穴喰温泉

1 階（産直市場、物産館、DMV ジオラマ）



2 階（待合所、ワーキングルーム）



施設概要書③ 平面図及び現況写真（NASA・リビエラ・道の駅）



海陽町観光関連施設指定管理業務 施設概要書④

1.海陽町漁火の森公園施設

観光レクリエーションの振興と健康の維持増進を目的として設置されております。

・設備 キャンプ場、交流促進施設（チャペル）、芝生広場、公衆トイレ、駐車場



・指定管理業務

公園内の維持管理（植栽管理、公衆トイレ・交流促進施設の清掃など）

キャンプ場の運営

交流促進施設の貸し出し

その他、イベントの開催 など

・国定公園について

漁火の森公園施設、漁火の森交流促進施設、遊遊 NASA は、室戸阿南海岸国定公園の特別地域に含まれており、優れた自然風景を保護するために行方等の規制がされているため、工作物の新築、改築、増築や木竹の伐採などには、届け出が必要です。

別添：自然公園内の規制の概要（徳島県）

施設概要書④ 公園施設と交流促進施設の概要（施設概要と国定公園）

・キャンプ場

【利用料】 1 張り 2,000 円
日帰り 2,000 円

【区画】 5 張りまで

【利用実績】 R3 135 組
R4 147 組
R5 142 組



・芝生広場

【利用料】 無料、出入り自由
出入り自由のフリースペース
交流促進施設前スペースは、
ドクターヘリ発着所としても
利用されています。



・公衆トイレ【男子便器 4（内小便器 2）、女子便器 4、身障者用トイレ 1】



・駐車場【46 台】



2. 漁火の森交流促進施設（チャペル）

【延床面積】 127 m²

【設備】 空調設備、洋式トイレ、音響設備、電子オルガン

【貸出料金】 半日 3,000 円

(8:30~12:00 又は 12:00~17:00)

夜間 4,000 円

(17:00~22:00)

【利用実績（R1~R3）】

R3 結婚式 0 件

R4 結婚式 0 件、イベント貸出し 1 件

R5 結婚式 0 件、イベント貸出し 1 件



2. 自然公園内の規制の概要

- 国定公園及び徳島県立自然公園の区域内で次の行為を行う場合は、知事の許可又は知事への事前の届出が必要となります。

- ・ 国定公園・・・許可：自然公園法第20条第3項
届出： 〃 第33条第1項
- ・ 県立自然公園・・・許可：徳島県立自然公園条例第21条第3項
届出： 〃 第31条第1項

- 普通地域は、事前の届出が必要となりますが、特に風景の保護を図る上で必要な場合には、行為の禁止や制限が加えられることがあります。また、原則、届出をした日から30日以上経過しなければ行為に着手できません。

行 為 の 種 類	国 定 公 園			県立自然公園	
	特別保護 地区 (許可)	特別地域 (許可)	普通地域 (届出)	特別地域 (許可)	普通地域 (届出)
工作物の新築・改築・増築	○	○	○	○	○注1
木竹の伐採	○	○		○	
鉱物の掘採，土石の採取	○	○	○	○	○
河川・湖沼等の水位，水量の増減	○	○	○	○	○注2
指定湖沼等への汚水・廃水の排出	○	○		○	
広告物等の掲出・設置・表示	○	○	○	○	○
屋外での物の集積・貯蔵	○	○		○	
水面の埋立・干拓	○	○	○	○	○
開墾等の土地の形状変更	○	○	○	○	○
植物の採取・損傷等	○	○		○	
動物の捕獲・殺傷，卵の採取等	○	○		○	
屋根,壁面,鉄塔等の色彩変更	○	○		○	
指定湿原等への立入り	○	○		○	
車馬・動力船の使用等	○	○		○	
木竹の損傷	○				
木竹の植栽	○	○届出		○届出	
家畜の放牧	○	○届出		○届出	
火いれ・たき火	○				

注1：届出の基準あり（基準を超える場合のみ届出が必要）

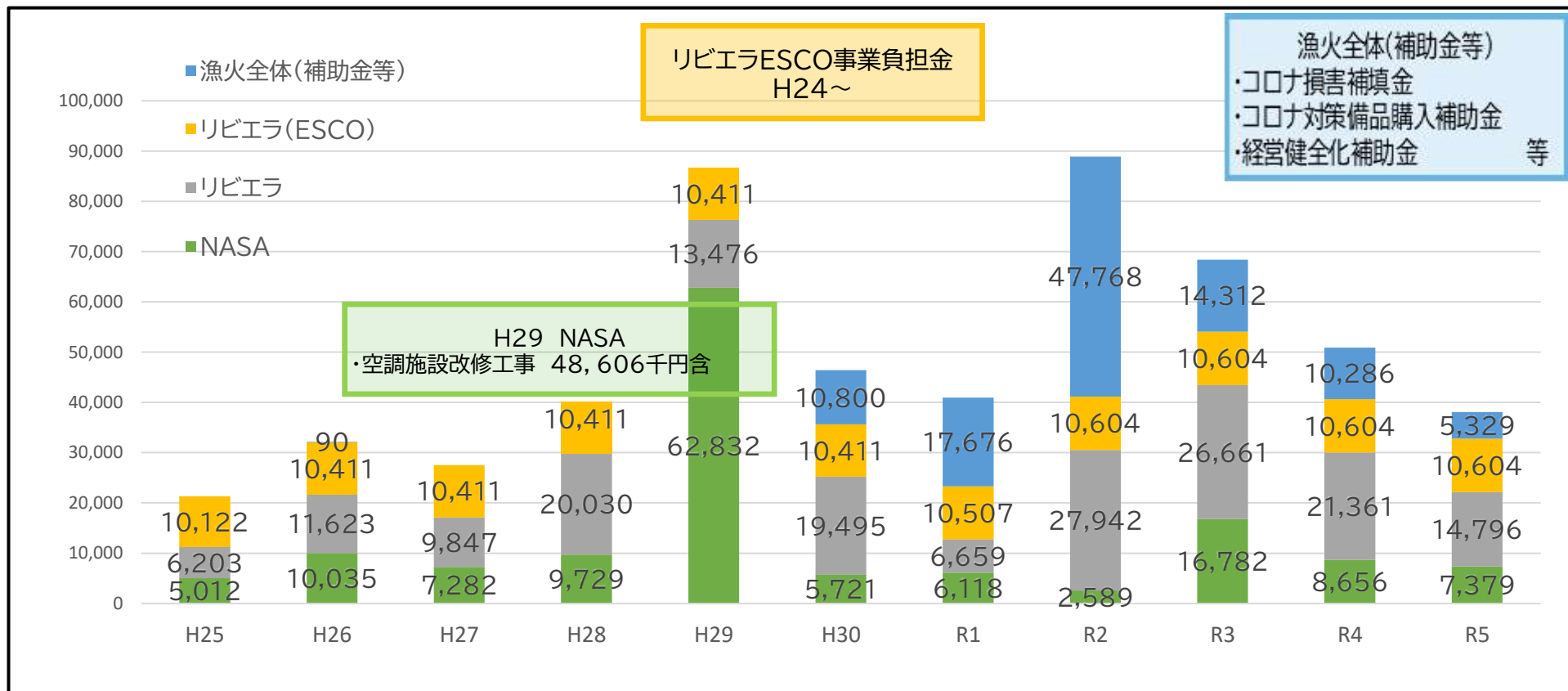
注2：特別地域に影響を与えるもの

海陽町観光関連施設指定管理業務 施設概要書⑤

宿泊施設の過去11年分の修繕費、備品購入費、補助金等の状況

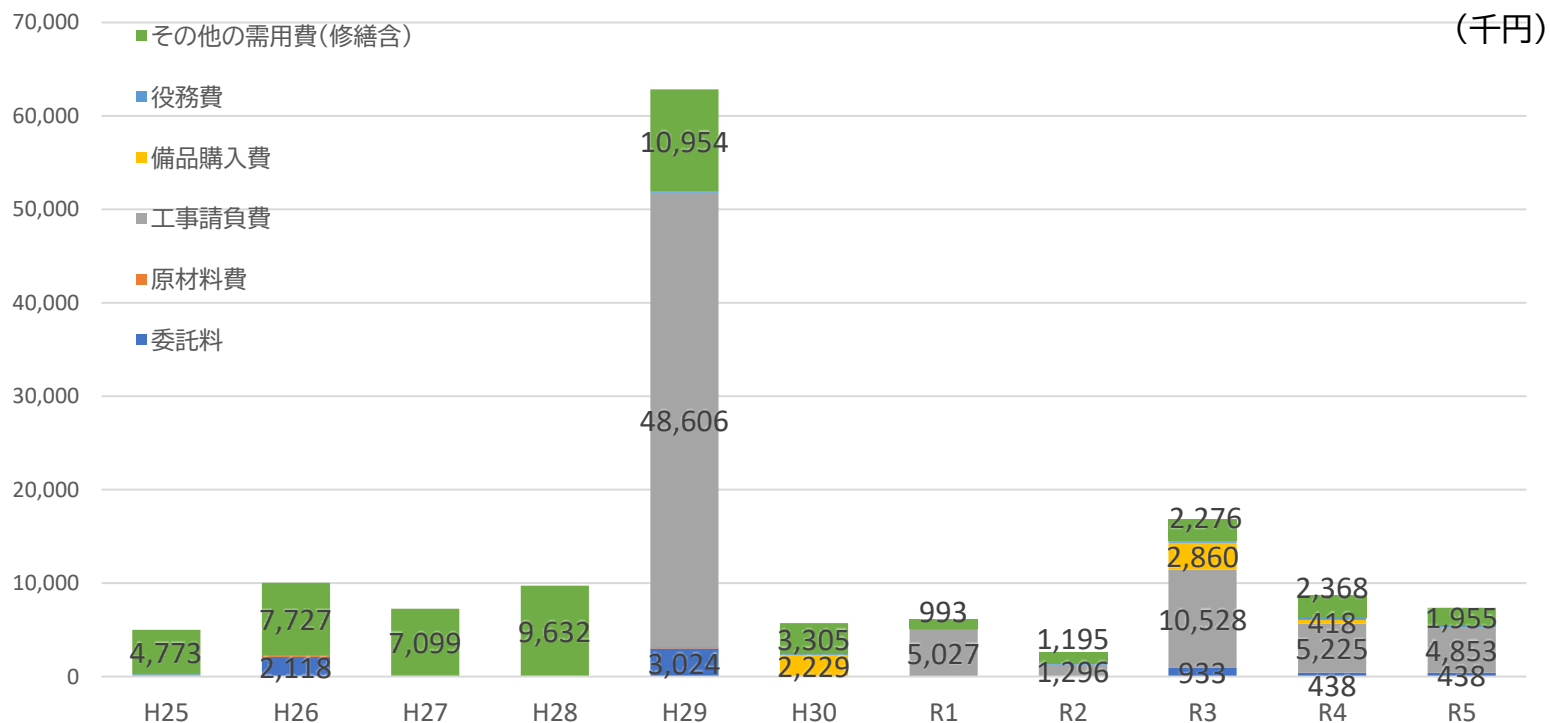
宿泊施設(NASA・リビエラ)関連町費支出の状況について

(千円)



宿泊施設(NASA・リビエラ)関連町費支出の状況について

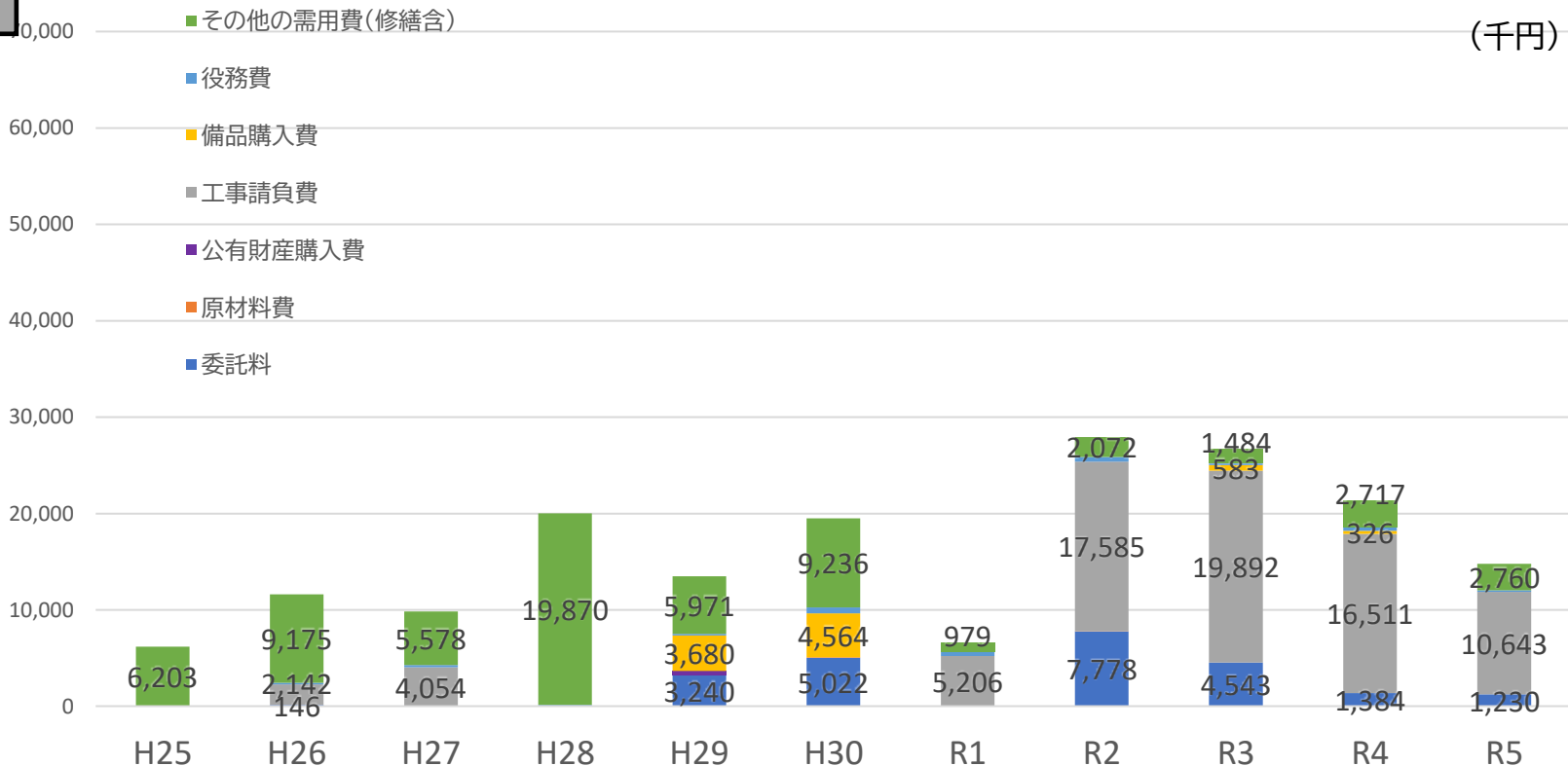
NASA



行ラベル	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	総計
委託料		2,118			3,024				933	438	438	6,950
原材料費	141	93	86		150	90						560
工事請負費					48,606		5,027	1,296	10,528	5,225	4,853	75,536
備品購入費						2,229			2,860	418		5,507
役務費	98	98	98	98	98	98	98	98	186	207	133	1,306
その他の需用費(修繕含)	4,773	7,727	7,099	9,632	10,954	3,305	993	1,195	2,276	2,368	1,955	52,276
総計	5,012	10,035	7,282	9,729	62,832	5,721	6,118	2,589	16,782	8,656	7,379	142,135

宿泊施設(NASA・リビエラ)関連町費支出の状況について

リビエラ



ふれあいの宿遊遊NASA

施設概要

名称	ふれあいの宿 遊遊NASA
場所	徳島県海部郡海陽町奥浦字鹿ヶ谷58-3
竣工年	1998年(平成10年)2月
敷地	53,829.00㎡
建築面積	1,589.55㎡
延べ面積	2,842.49㎡
階数	地上3階/地下0階
構造	鉄筋コンクリート造

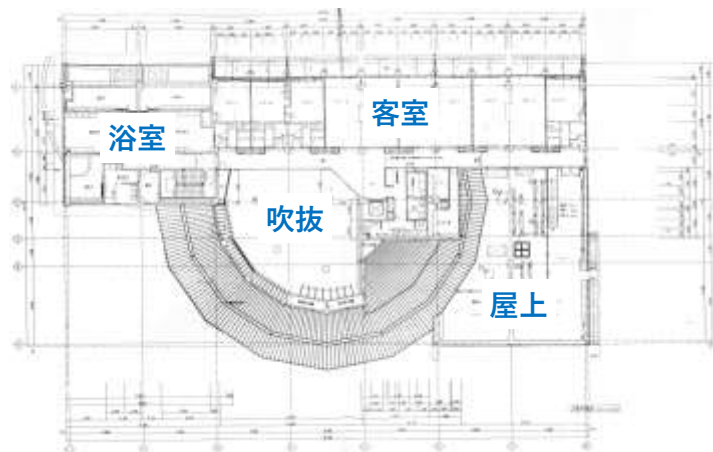


内 容

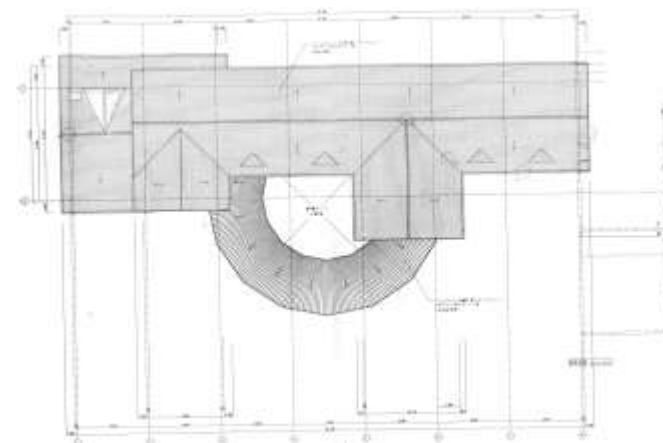
- 施設の劣化状況等を把握するため、建築・設備の目視等による劣化調査の実施
- 劣化調査に基づき今後10年間で必要になる修繕更新見込額を積算
 - ・数量は目視調査と保管書類、耐用年数等より可能な範囲で試算 ※概算による試算であるため実際の修繕更新金額と異なる。
 - ・単価については「建築物のLCC2019_建築保全センター発行_国交省監修」のデータを参照

1. 施設平面図

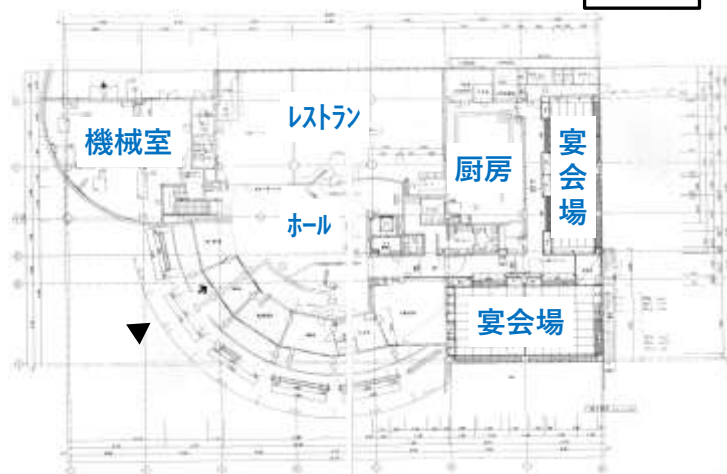
各階平面図



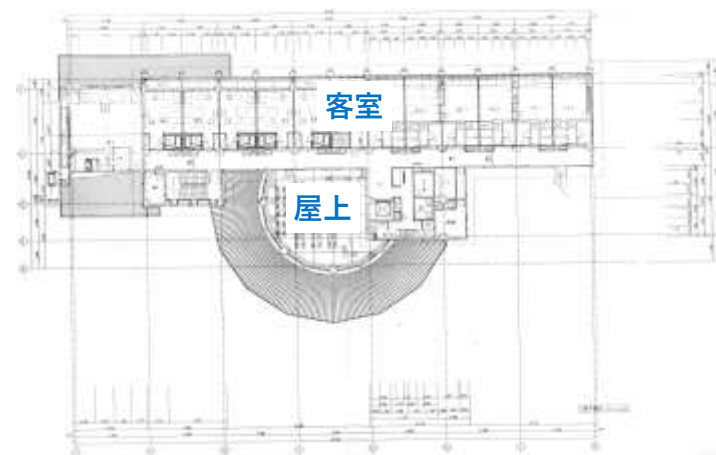
2F PLAN



RF PLAN



1F PLAN



3F PLAN

2. 劣化調査報告の概要（令和5年6月時点） ふれあいの宿遊遊 NASA

劣化調査の結果

建築劣化状況

- 施設は開館後約25年を経過しているが、全体的に経年劣化程度である。
- 新耐震基準の建物であり、構造躯体に関しては著しい劣化は見られない。
- 防水：大規模改修は未実施である。一部漏水発生に対応した防水改修工事が実施済であるが、不具合による経過観察中である。
- 外壁：屋上周辺部に多数のクラック（簡易補修済）がみられ、煙突周辺部に腐食がみられる。全体に更新時期を過ぎており検討が必要である。
- 外部：鉄製建具は錆が発生しており、塗膜更新の検討が必要である。
- 内部：更新時期を経過し経年劣化による汚れ、変色、損傷部位が散見されるため、更新の検討を推奨する。

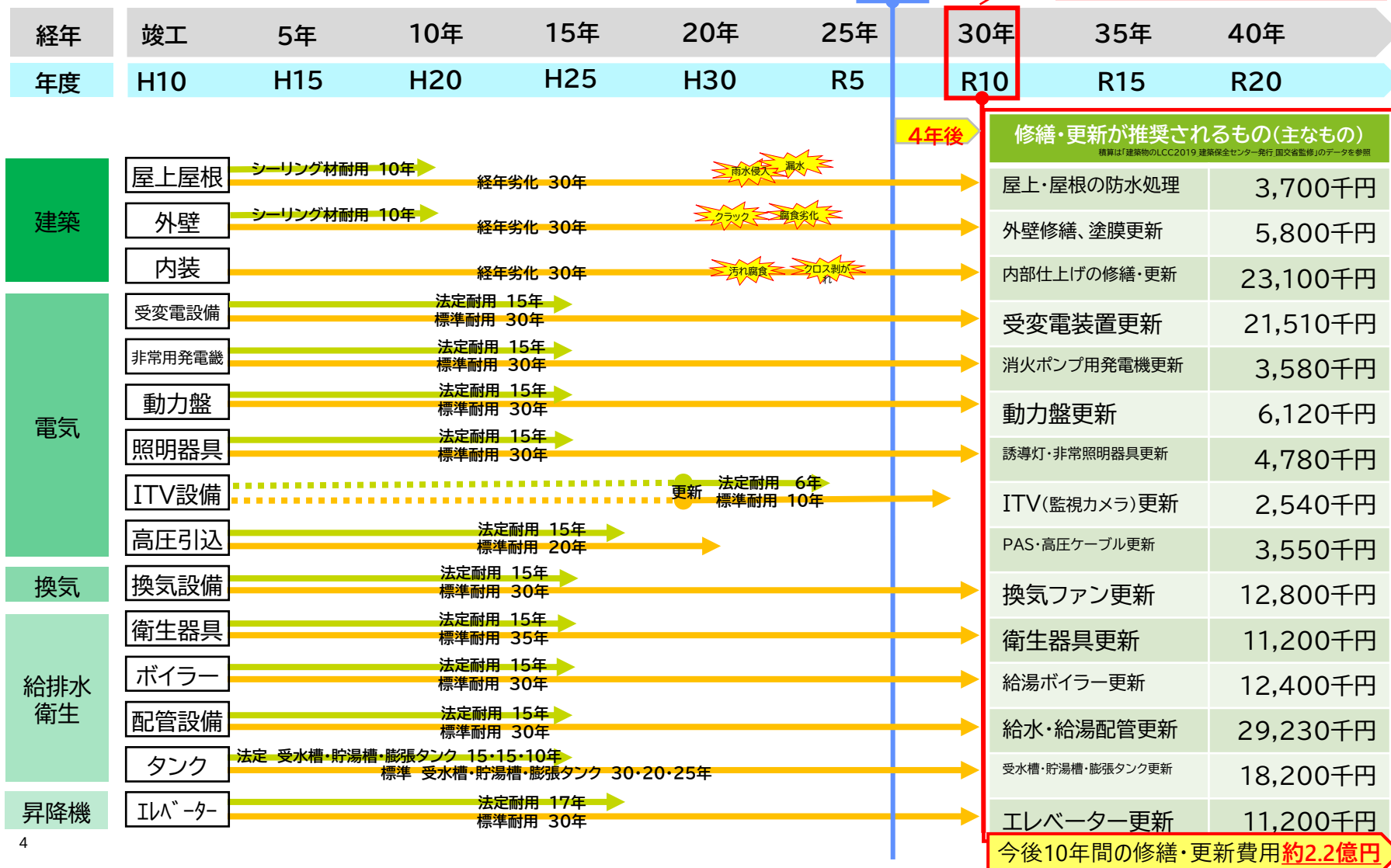
設備劣化状況

- 設備は経年25年を迎え、更新された機器等を除いて全般的に経年劣化の状態にあり、今後標準的な耐用年数を迎える機器は計画的な更新が望まれる。
- 電気設備：……………特に大きな不具合は見られない。
- 空調設備：……………厨房給排気ファンは劣化が顕著に見られる。空調機は2017年に更新済である。
- 衛生設備：……………浄化槽設備は都度修繕されている。その他設備は特に大きな不具合は見られない。
- 昇降設備：……………特に大きな不具合は見られないが、メンテナンス会社より更新を推奨されている。
- その他設備：……………濾過設備は2009年に更新済であり、特に大きな不具合は見られない。

3. 修繕・更新見込額の概要

【ホテル 遊遊NASA】⇒ 今後10年間約2.2億

積算は委託会社による目視等による劣化調査に基づくため金額はあくまで概算値である



ホテルリビエラししくい

施設概要

名称	ホテル リビエラ ししくい
場所	徳島県海部郡海陽町穴喰浦字松原226-1
竣工年	1997年(平成9年)3月
敷地	4,141.20㎡
建築面積	1,596.15㎡
延べ面積	4,702.97㎡
階数	地上5階/地下1階
構造	鉄筋コンクリート造

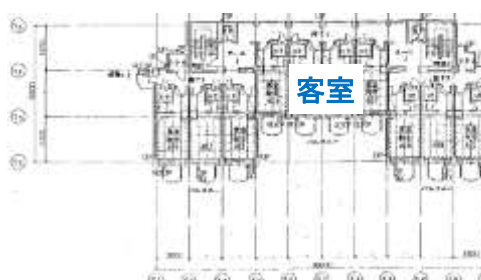
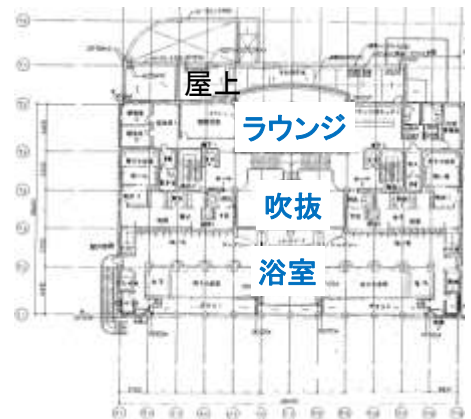
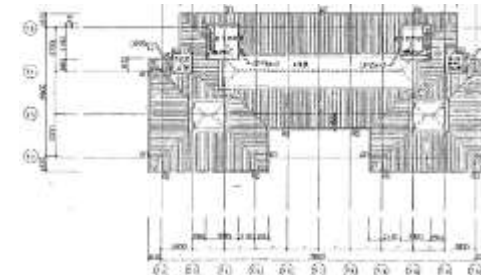
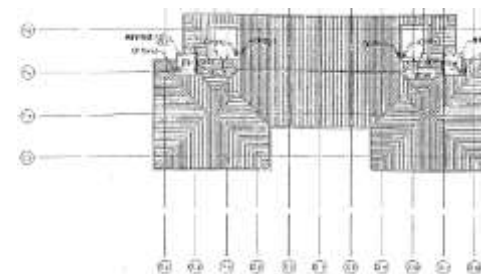
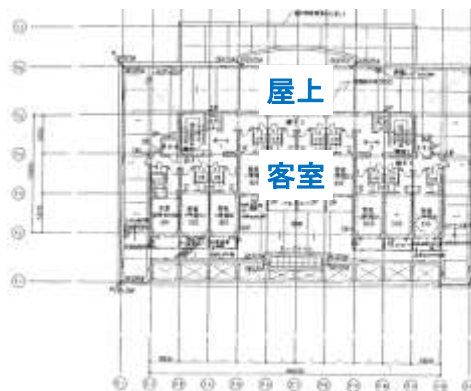


内 容

- 施設の劣化状況等を把握するため、建築・設備の目視等による劣化調査の実施
- 劣化調査に基づき今後10年間で必要になる修繕更新見込額を積算
 - ・数量は目視調査と保管書類、耐用年数等より可能な範囲で試算 ※概算による試算であるため実際の修繕更新金額と異なる。
 - ・単価については「建築物のLCC2019_建築保全センター発行_国交省監修」のデータを参照

1. 施設平面図

各階平面図



2. 劣化調査報告（令和5年6月時点） Hotel Riviera ししきい

劣化調査の結果

建築劣化状況

- 施設は開館後約26年を経過しているが、全体的に経年劣化程度である。
- 新耐震基準の建物であり、構造躯体に関しては著しい劣化は見られない。
- 防水：大規模改修は未実施である。
- 外壁：大規模改修は未実施である。各面に経年劣化による汚れが見られ、特に北面の1-2階塗装壁部分に多数のクラックやモザイクタイル部の剥落が見られ、早急な対策検討が必要である。
- 外部：一部適切に交換された建具があるが、鉄製建具は経年劣化による塗装剥がれ、塩害に因る錆が発生しており、早急な対策検討が必要である。
- 内部：更新時期を経過し経年劣化による汚れ、変色、損傷部位が散見されるため、更新の検討を推奨する。

設備劣化状況

- 設備は経年26年を迎え経年劣化の状態にあるが、都度修繕がなされており大きな不具合は見られない。2012年にはESCO事業の改修により、熱源設備、給湯設備、LED照明器具等が導入されている。今後標準的な耐用年数を迎える機器は計画的な更新が望まれる。
- 電気設備：特に大きな不具合は見られない。
- 空調設備：空調機など未更新機器は劣化が見られる。
- 衛生設備：特に大きな不具合は見られない。
- 昇降設備：かご内床タイルに一部欠損が見られるため、補修が必要である。
- その他設備：濾過設備は特に大きな不具合は見られない。

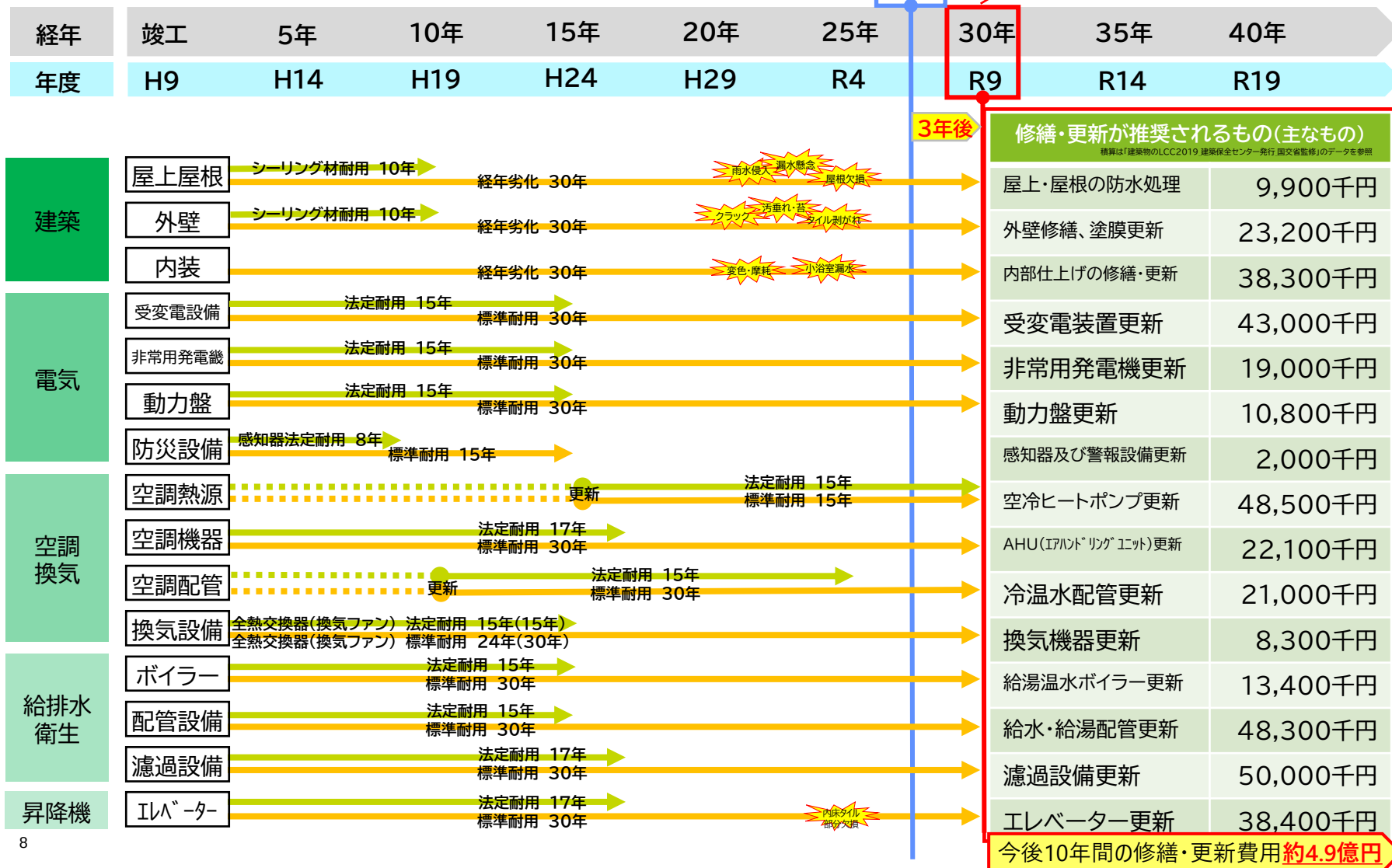
3. 修繕・更新見込額の概要

【ホテル リビエラしきい】⇒ 今後10年間約4.9億

積算は委託会社による目視等による劣化調査に基づくため金額はあくまで概算値である

現在
R6

！多くの建物・設備において
耐用年数(30年)を迎える



海陽町観光関連施設指定管理業務

施設概要書⑦

アンケート調査と経済波及効果について

1.宿泊施設におけるアンケートの実施

海陽町の観光に関するアンケート

海陽町観光交流課

・施設をご利用頂き誠にありがとうございます。よろしければ下記アンケートにご協力ください。
・ご記入いただいたデータは、今後の海陽町の観光行政のあり方検討に活用いたします。個々のデータを目的以外に使用することはありません。

・アンケートをフロントに提出いただいた方には、記念品をお渡しさせていただきます。

<記念品>

①DMVバッジ



②ひのきサシェ（消臭剤）DMVオリジナルデザイン



問1 あなたのお住まいはどちらですか。

1. 徳島県内（市町村名）
2. 徳島県外（都道府県名）
3. 海外（国名）

問2 あなたの性別、年齢を選んでください。（〇は1つずつ）

- ①性別 1. 男性 2. 女性
②年齢 1. 10歳未満 2. 10歳代 3. 20歳代 4. 30歳代 5. 40歳代 6. 50歳代
7. 60歳代 8. 70歳代 9. 80歳以上

問3 今回の旅行での宿泊数をご記入ください。

海陽町内での宿泊数は、泊

問4 今回の旅行の主要な目的は何ですか。（〇は1つ）

1. 観光・レジャー 2. 親族・知人訪問 3. お巡路 4. DMV乗車
5. イベント 6. 仕事 7. アウトドアスポーツ 8. その他（ ）

問5 あなたも含めて、何人での旅行ですか。（こどもや乳幼児を含む）

性別・年代別の人数内訳をご記入ください。

性別	年代別								
	9歳以下	10代	20代	30代	40代	50代	60代	70代	80歳以上
男性									
女性									

※団体ツアーの参加者は、ツアー全体の人数ではなく、同行の家族・グループの人数を記入ください。

問6 あなたの海陽町への訪問回数は、今回で何回目ですか。（〇は1つ）

1. はじめて 2. 2回目 3. 3回目 4. 4回目 5. 5回目以上

問7 今回はどなたと一緒に旅行ですか。（〇は主なもの1つ）

1. ひとりで 2. 夫婦・パートナー 3. 家族・親族 4. 友人 5. 職場同僚 6. その他（ ）

問8 今回の旅行で立ち寄る海陽町内の観光施設をお答えください。（〇はいくつでも）

1. DMV 2. マリンジャム 3. 阿波海南文化村 4. 道の駅穴喰温泉
5. 波切不動尊 6. サーフィンスポット 7. その他（ ）

問9 今回の旅行で海陽町を選んだ理由は何ですか。（〇はいくつでも）

1. 近い 2. 安い 3. 自然が美しい 4. 温泉がある
5. DMV 6. 名所がある 7. 食事がおいしい 8. マリンスポーツできる
9. 釣り 10. キャンプ・登山 11. 体験活動（農林漁・工芸） 12. その他（ ）

問10 今回の旅行形態はどれですか。（〇は1つ）

1. 個人・家族旅行
2. 旅行会社のバック旅行又は団体旅行（職場・地域・学校など）
一人当たりのツアー参加費は 円

問11 今回の旅行に伴う海陽町内での1人あたりの支出予定額（概算）を記入ください。

注）問10で答えいただいたバック旅行・団体旅行の方は除いてください。

大項目	品目	金額	大項目	品目	金額
交通費	1 鉄道（DMV含）	千円	土産品・買物代	19 木製品・紙製品など	千円
	2 バス	千円		20 その他雑貨類	千円
	3 タクシー	千円		21 薬・化粧品・備品	千円
	4 レンタカー	千円		22 電気製品・電池	千円
	5 ガソリン代	千円		23 カメラ・時計・眼鏡	千円
	6 駐車場代	千円		24 文具・その他	千円
宿泊	7 宿泊費	千円	入場料・施設料・有料	25 立寄り温泉	千円
	8 食事・喫茶・飲酒代	千円		26 美術館・動物園など	千円
土産品・買物代	9 生鮮農林物	千円	その他	27 テニス場など	千円
	10 農産加工品	千円		28 展示会・イベント	千円
	11 生鮮魚介類	千円		29 ガイド料	千円
	12 水産加工品	千円		30 レンタル料	千円
	13 その他食品類	千円		31 マッサージ	千円
	14 茶・飲料・酒・タバコ	千円		32 写真撮影、カルチャーなど	千円
	15 繊維製品	千円		33 郵便・電話料（携帯除く）	千円
	16 靴・鞆類	千円		34 宅配便	千円
	17 陶磁器・ガラス製品	千円		35 その他	千円
	18 絵はがき・本・雑誌類	千円		()	千円

問12 この宿泊施設があって良いと思うことをお答えください。（〇はいくつでも）

1. 旅行決定の後押し 2. 観光情報の収集・案内 3. 地域食物の堪能 4. 地域の人との交流
5. 地域の魅力発信 6. 移住促進・人口増 7. その他（ ）

問13 海陽町内での満足度についてお答えください。（〇は1つずつ）

①総合満足度	1. 大変満足 2. 満足 3. やや満足 5. どちらでもない 6. やや不満 7. 不満 8. 大変不満
②宿泊施設	1. 大変満足 2. 満足 3. やや満足 5. どちらでもない 6. やや不満 7. 不満 8. 大変不満
③飲食店	1. 大変満足 2. 満足 3. やや満足 5. どちらでもない 6. やや不満 7. 不満 8. 大変不満
④土産品	1. 大変満足 2. 満足 3. やや満足 5. どちらでもない 6. やや不満 7. 不満 8. 大変不満
⑤観光施設	1. 大変満足 2. 満足 3. やや満足 5. どちらでもない 6. やや不満 7. 不満 8. 大変不満

問14 また海陽町に再度訪問したいと思いますか。（〇は1つ）

1. 非常にそう思う 2. そう思う 3. どちらでもない 4. 思わない 5. まったく思わない

その他、ご意見ご要望ご感想などお聞かせください

ご協力ありがとうございました。

2.アンケート結果(NASA) 1/4

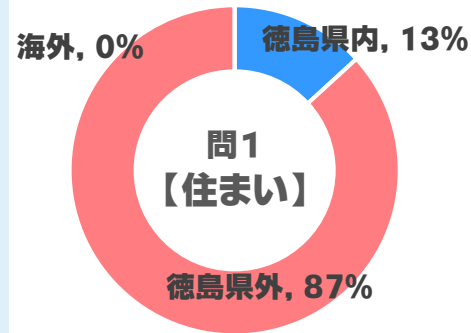
実施場所:ふれあいの宿 NASA

調査期間:R6.2.10~2.20
(11日間)

回答者:54組

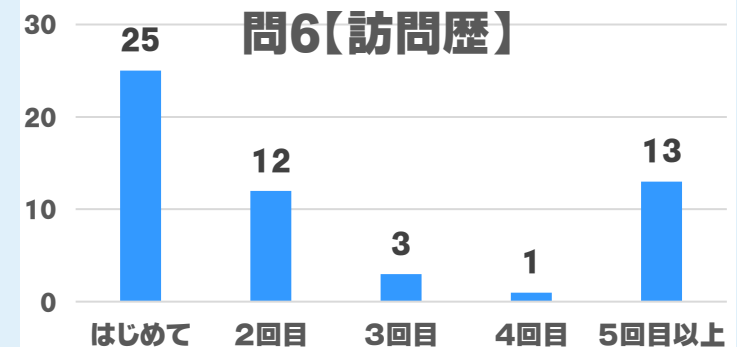
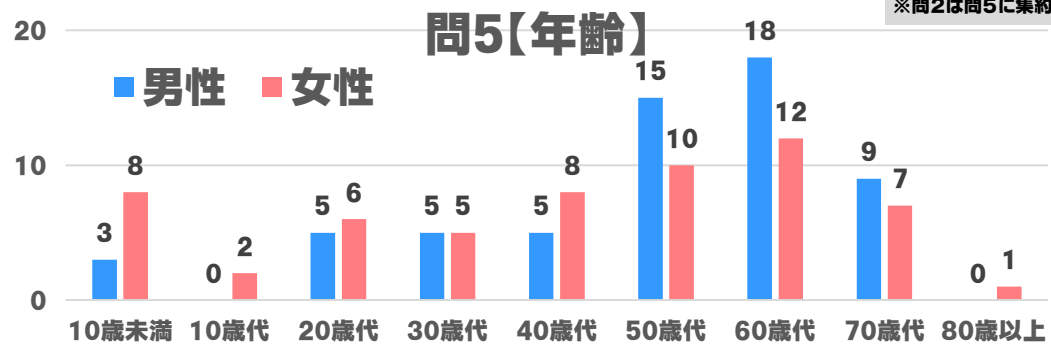
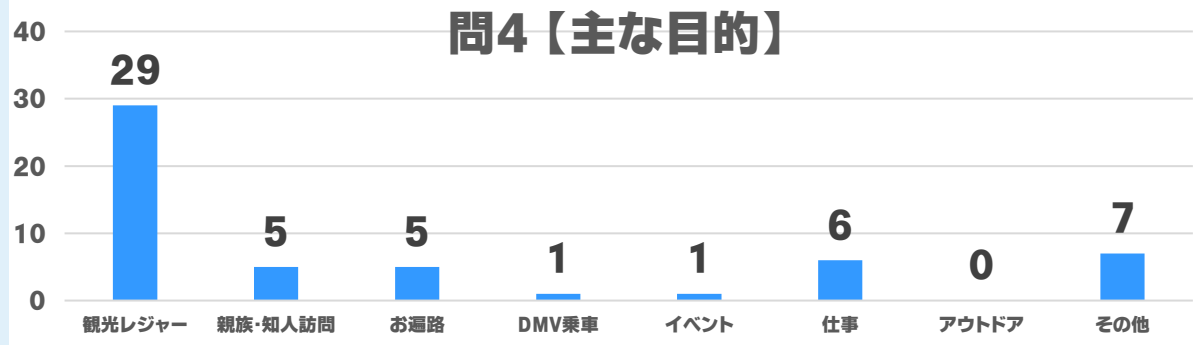
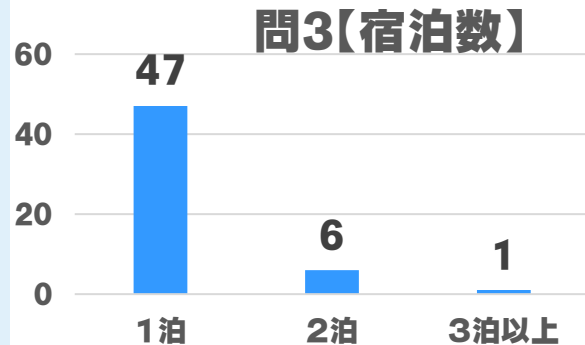
旅行者数:119名

※有効回答のみ計上のため回答総数が合わないことがあります。



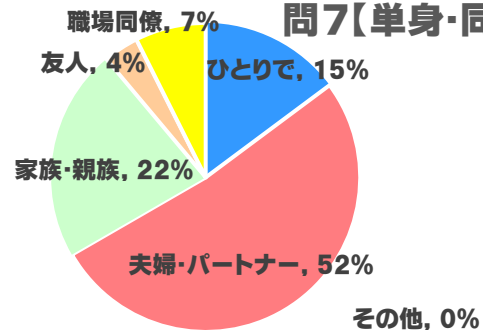
県内市町村	旅行組数
徳島市	3
鳴門市	1
小松島市	1
三好市	1
神山町	1
総計	7

都道府県	旅行組数	都道府県	旅行組数
茨城	1	兵庫	6
埼玉	1	奈良	1
千葉	1	和歌山	1
東京	2	岡山	2
神奈川	3	山口	1
岐阜	1	香川	9
愛知	2	愛媛	3
滋賀	2	高知	1
京都	1	佐賀	1
大阪	6	総計	45

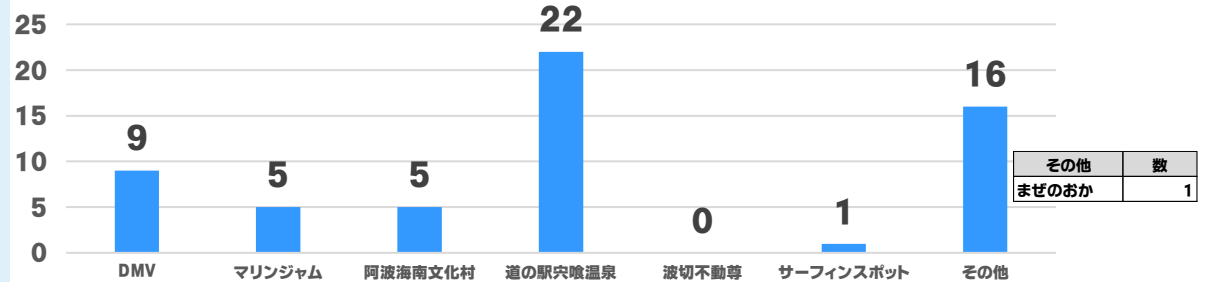


2.アンケート結果(NASA) 2/4

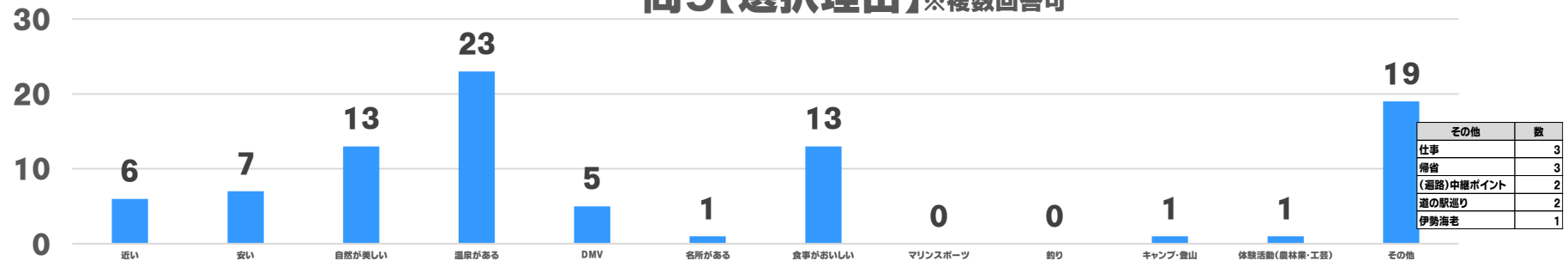
問7【単身・同行者】



問8【訪問町内観光施設】※複数回答可



問9【選択理由】※複数回答可

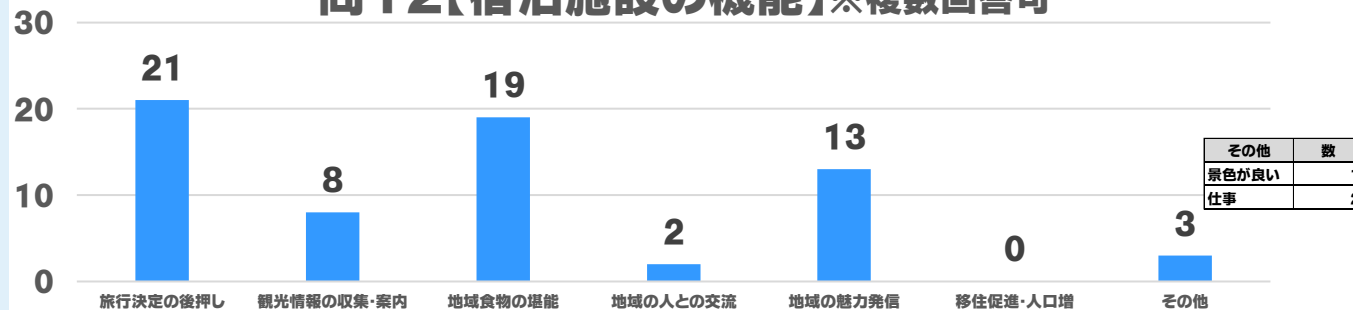


旅行会社のバック旅行又は団体旅行, 8%

問10
旅行形態

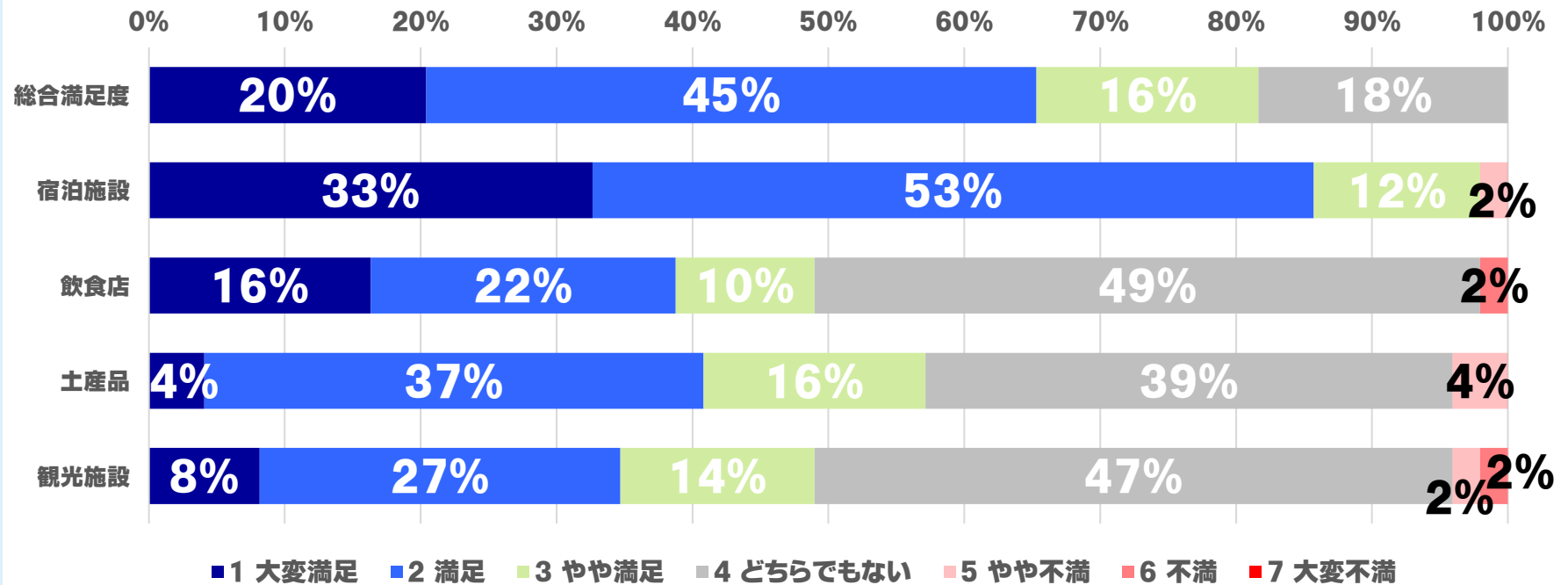
個人・家族旅行, 92%

問12【宿泊施設の機能】※複数回答可

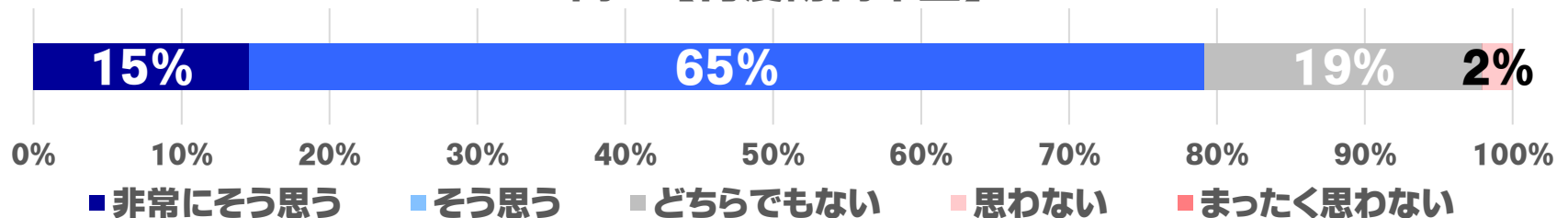


2.アンケート結果(NASA) 3/4

問13【旅行満足度】



問14【再度訪問希望】



2.アンケート結果(NASA) 4/4

自由意見
(帰省者)いつも地元の新鮮な魚介類を食べるのを楽しみにして来ています。
DMV乗りました。面白かったけど、さらに何かインパクトあるもの(EX.トンネルのつらなりとか)ないとすぐにあきられるのではと心配しました。
伊勢海老を食べたくてきました。和歌山と悩みましたが海陽町がとても安かったので選びました。味も大変よくこちらにしてよかったと思います。
温泉が大変良い。遍路さん向けお接待プランだどあるといい!!
温泉はよいのですが、食事がざんねん
観光案内やお土産の紹介してください!おいしいお店なども…
景色と温泉がとてもよいです。
今回は仕事でしたが、前は文化村や穴喰温泉などに立ち寄りました。食事がおいしいので次こそプライベートで。
次回はもっと長い時間を過ごせるように日程を組みたい。
食事がとてもおいしかったです。思っていた以上に伊勢海老を堪能できました。
食事は大変おいしくいただきました。観光できる所が少ないのが残念です。
対応よかったですー
大浴場のロッカーのカギが説明のポスターを見ながらやりましたができませんでした。
部屋の鍵が1つしかなかったので、2つほしかったです
また再訪させていただくと思います。星のキレイさが素晴らしかったので売りにされても良いかと思いました。
また訪問したいと思います。
道の駅にレストラン食堂が併設されていない。食事に困る。

3.アンケート結果(リビエラ) 1/4

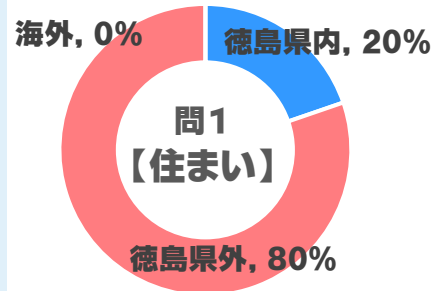
実施場所:ホテルリビエラしきくい

調査期間:R6.2.10~2.20
(11日間)

回答者:76組

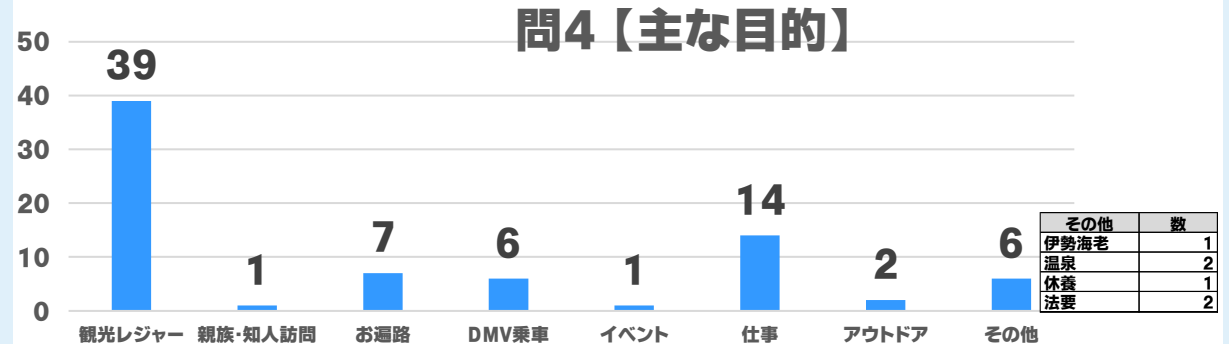
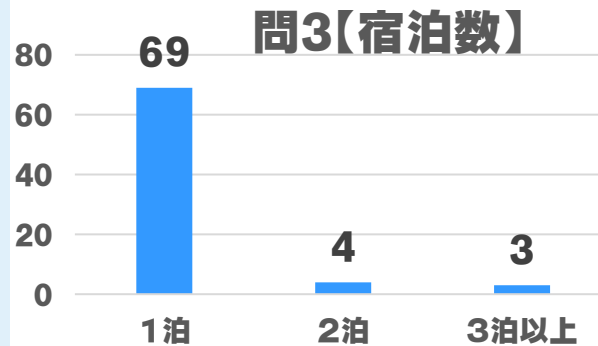
旅行者数:144名

※有効回答のみ計上のため回答総数が合わないことがあります。

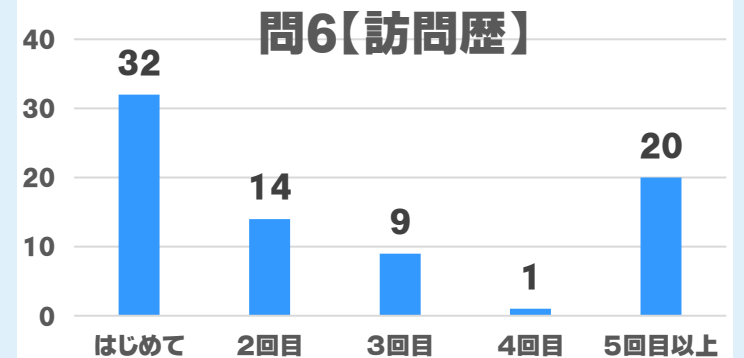
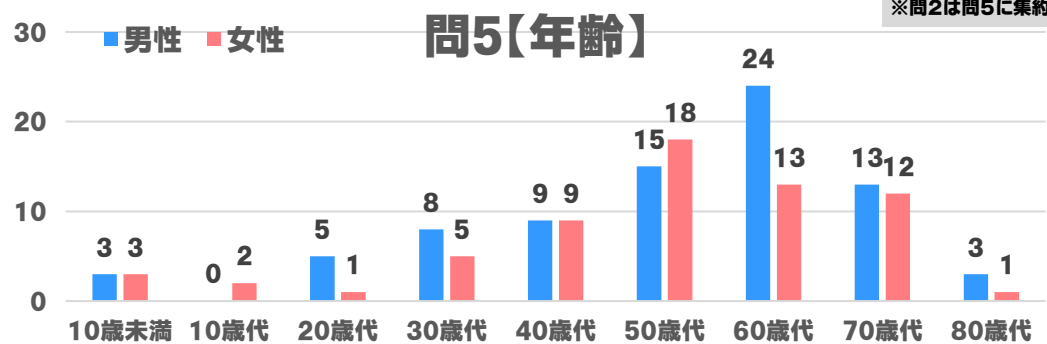


県内市町村	旅行組数
徳島市	9
阿南市	1
美馬市	2
三好市	1
藍住町	1
北島町	1

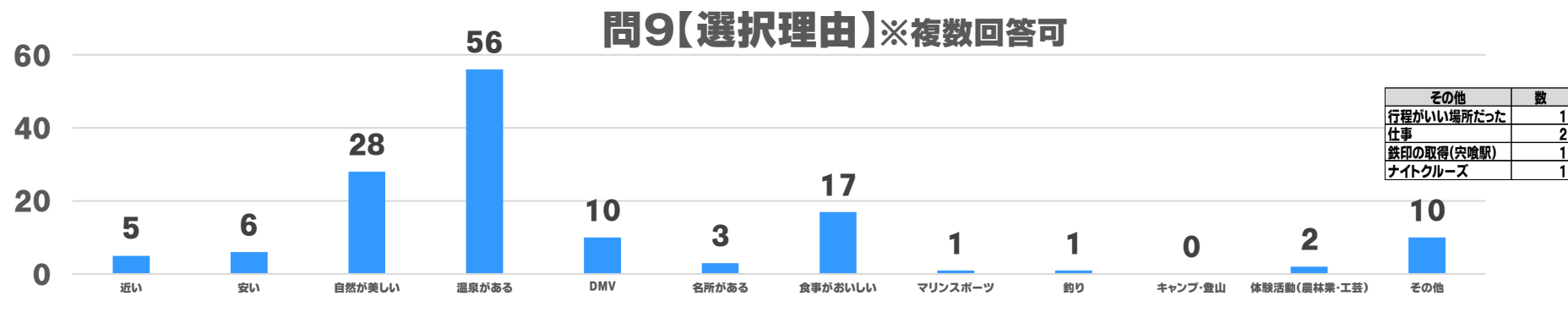
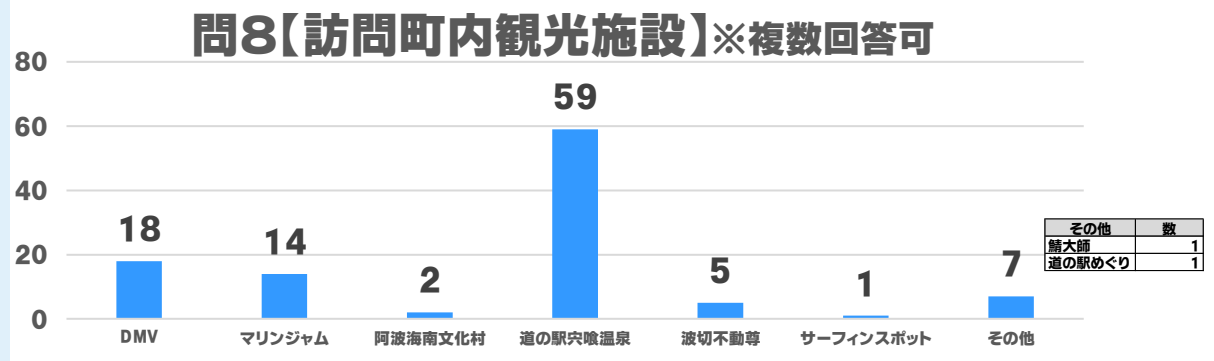
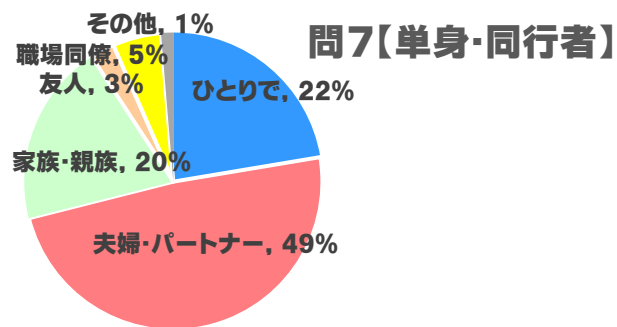
都道府県	旅行組数
栃木	1
埼玉	1
千葉	2
東京	4
神奈川	1
滋賀	3
京都	2
大阪	16
兵庫	9
奈良	1
岡山	4
広島	2
香川	4
愛媛	6
高知	4
福岡	1
総計	61



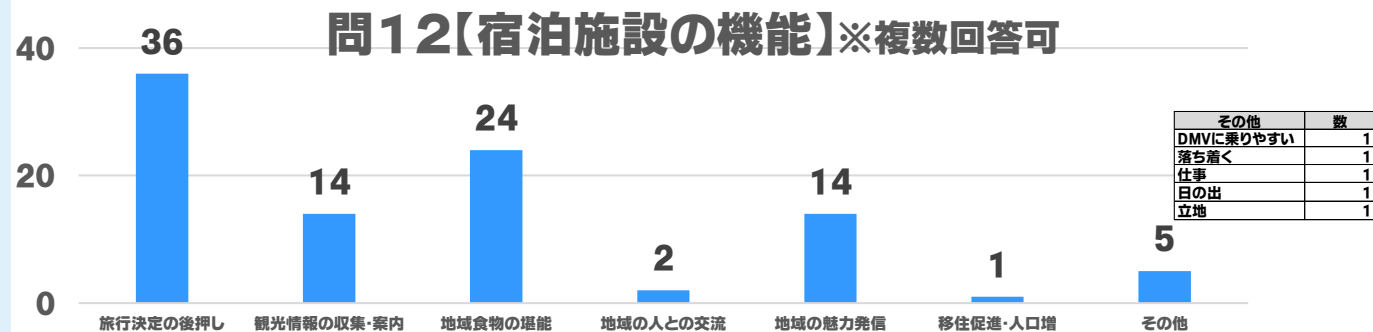
その他	数
伊勢海老	1
温泉	2
休養	1
法要	2



3.アンケート結果(リビエラ) 2/4

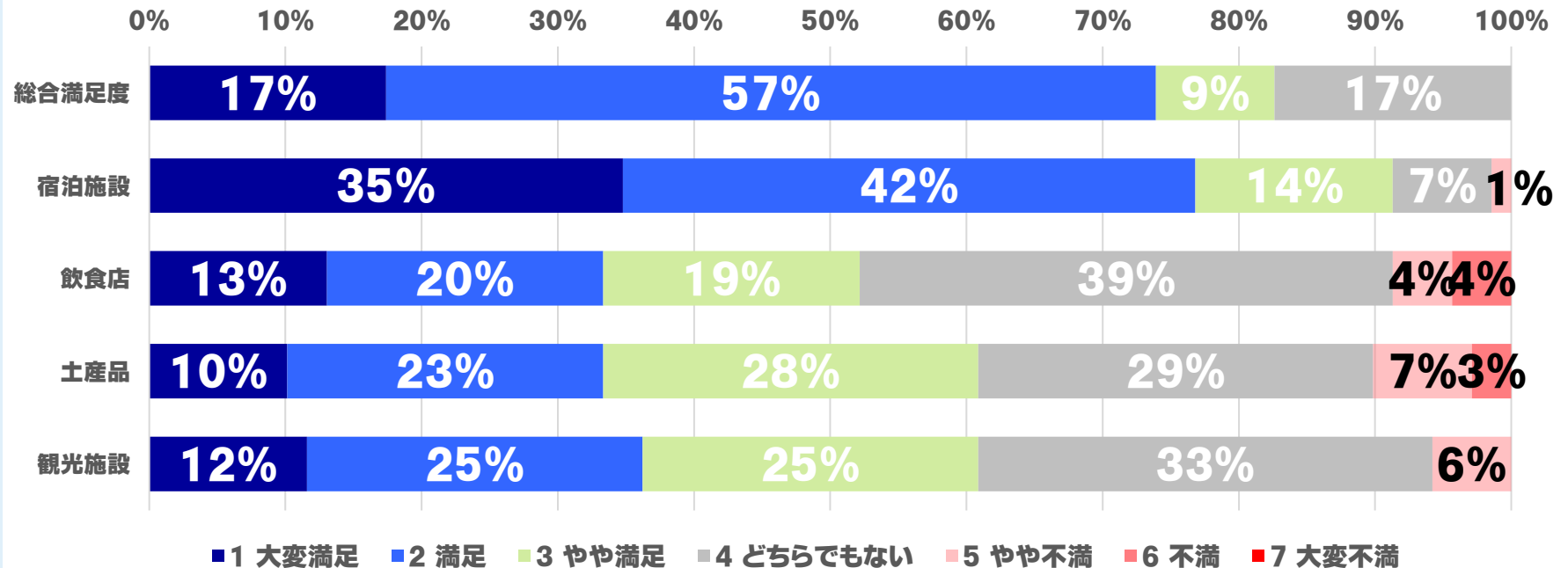


旅行会社のバック旅行又は団体旅行, 0%

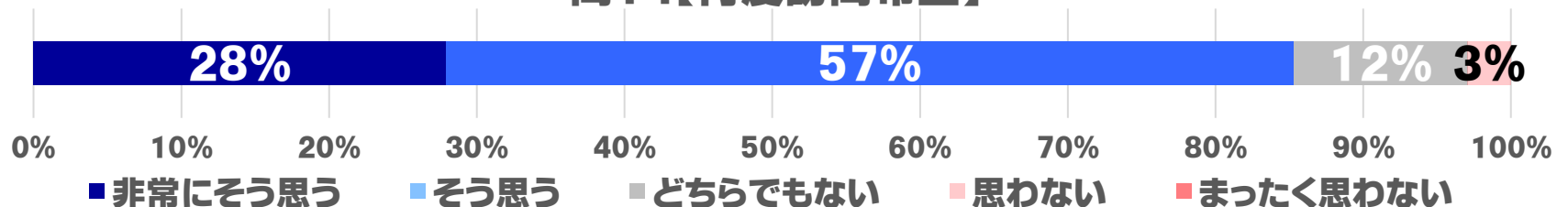


3.アンケート結果(リビエラ) 3/4

問13【旅行満足度】



問14【再度訪問希望】



3.アンケート結果(リビエラ) 4/4

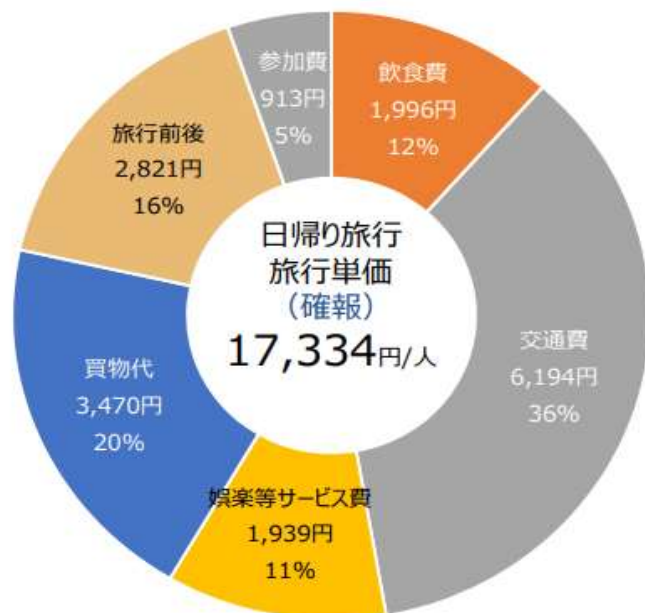
自由意見
(2泊された方)食事は大変おいしくいただきました。近くに観光するところがなかったので室戸岬にいきました。
磯釣り人口、施設の増加を期待します
美しい自然とサーフィンを売りにしたら世界の観光スポットになると思います。
海の美しさ、海産物のおいしさ満足。電車乗り継いできた者には綿密に計画を立てないと難しい場所。DMVは新鮮で感激しました。
おいしそうなお土産はたくさんありましたが、海陽町ならではの海陽町の特産というものが今のところみつけれられていません。
大阪から遠い。タオルの貸出があるのがとてもよかったです。食事がとてもおいしかったです。
お遍路3回目でこちらの施設を利用することになりました。夜空の星がいっぱいで感激しました。
温泉が良かったです
海陽町が大好きなので今後も遊びに来続けます。
現役世代の移住、定住を促進するために町役場の採用枠を拡大してください。
県南の高規格道路の早期開通が必要、併せて観光スポットの開発。京阪神から4時間かけて(申し訳ないですが)見るべきもののスポットが無さすぎます。
公共交通機関の乗継の便をよくしてほしい。海の駅で30分待ちになるとつらい
高速道路があれば便利
自転車旅のサポート。部屋で自転車が保管できるのでとても安心
自由に観光地をカスタマイズできる観光タクシーがあればよかった。穴喰駅のかいふの木の家がすごくよかった。伊勢海老駅長が元気で見ていて飽きない。ホテルのくえんくしがよかった。道の駅のジオラマ楽しかった。DMVを町で盛り上げている感じがすごくわくわくしてよかった。
すてきな景色でリラックスできました。ありがとうございました。
量がきれいで気持ちよかったです
建物が非常に立派で落ち着いて過ごせた。食事海のものたくさん使って新鮮で美味。お風呂のジャグジーもよかった。
楽しかったです
東京から自転車四国一周の途上で海陽町に泊らせていただきました。四国一周は今回で4週目でもはや四国は第二の故郷です。そんな大好きな四国の中でも一番好きなのが海陽町から室戸へのR55。海を身近に感じて走る絶景区間。今回も自転車で訪れることができご縁に感謝です。豊かな自然いっぱい海陽町が今後もますます栄えてゆきますよう祈っております。また四国一周5週目でも再訪(海陽町泊)できる日を楽しみにしております。
夏にもう一度子供孫と海水浴に期待
鳴門から高速道路があれば再々来たい
にぎわいが少ないですが海の景色が良い
久しぶりに来ました。今回はひとりでのんびり過ごしました。ありがとうございます。
人が増えすぎないのを望む
部屋から海原が見渡せて大満足です。温泉もよいです。広い浴室ですね。
部屋のお湯がまったくでない。温泉非常に良い。ごはんおいしい。ナイトクルーズめっちゃよい。部屋もよい。波音すごいきてよかった。
ホテルの温泉と部屋からの絶景が最高でした。これから海陽町を楽しみます。
ホテルの駐車場に関しては日帰り入浴客ゾーンと宿泊客ゾーンを区別して、宿泊者が注射しやすいようにしていただきたい。(3連休や年末年始だけでも)18時に到着すると満車状態で驚いた。
目玉が少ない(観光、食事)
もうすぐ春です。再来
もっと情報発信した方がよい
良質温泉に驚きました

4.アンケート結果【経済波及効果】

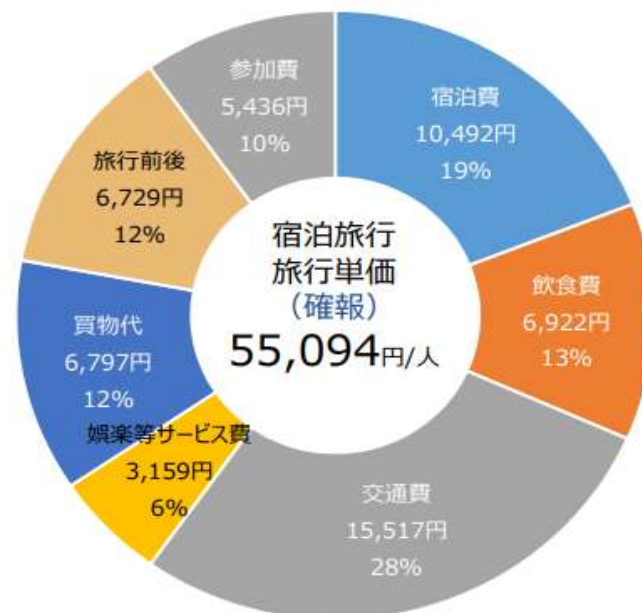
地域全体での観光消費の押し上げ

- 一人当たり宿泊旅行単価は日帰り旅行単価と比べ約3倍と消費額が大きくなる。
- 宿泊旅行では訪問先地域での滞在時間が増加することにより地域全体での旅行消費を押し上げ、宿泊費のみならず飲食費や買物代等の旅行単価の上昇にも寄与している。

2019年日本人国内旅行の1人1回当たり旅行支出



約3倍



【参考】

旅行前消費：菓子代、美容室・理容室代等
旅行後消費：写真のプリント・現像、衣類のクリーニング
参加費消費：バック・団体旅行の参加費

出典：観光庁「2019年旅行・観光消費動向調査 年報」（2020年4月）

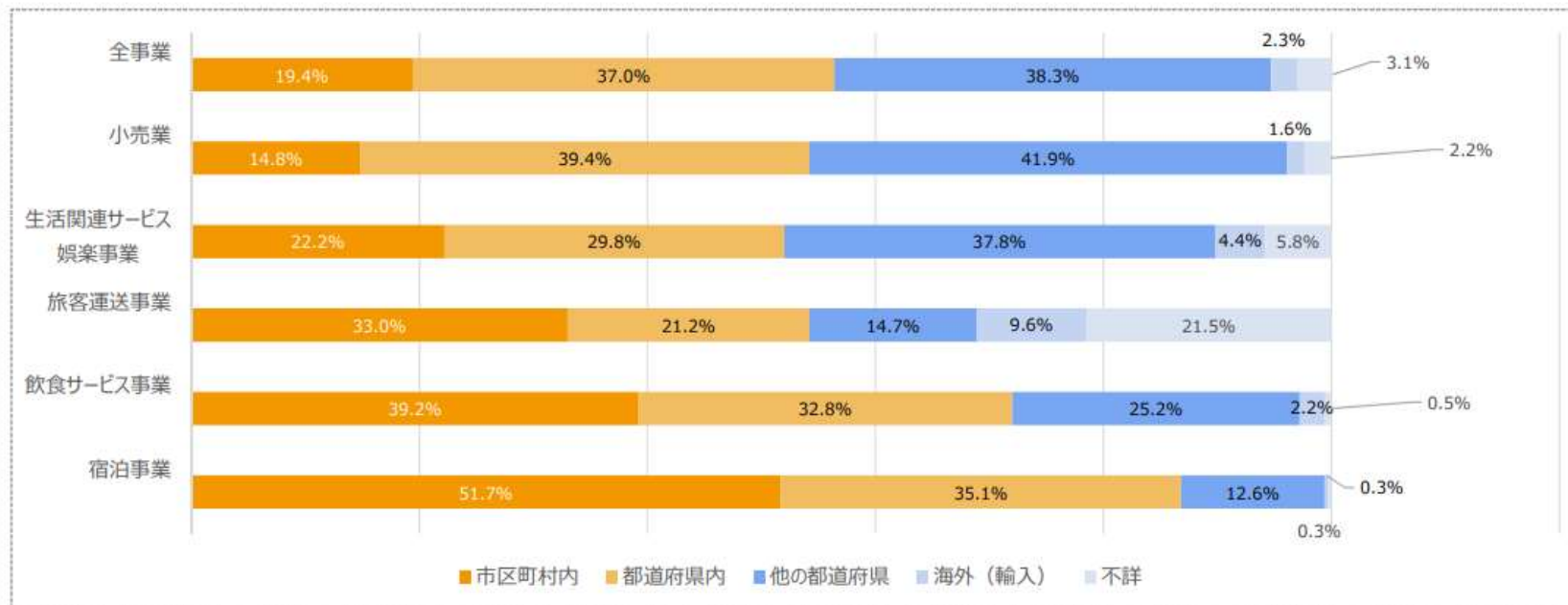
4.アンケート結果【経済波及効果】

地域への経済分配



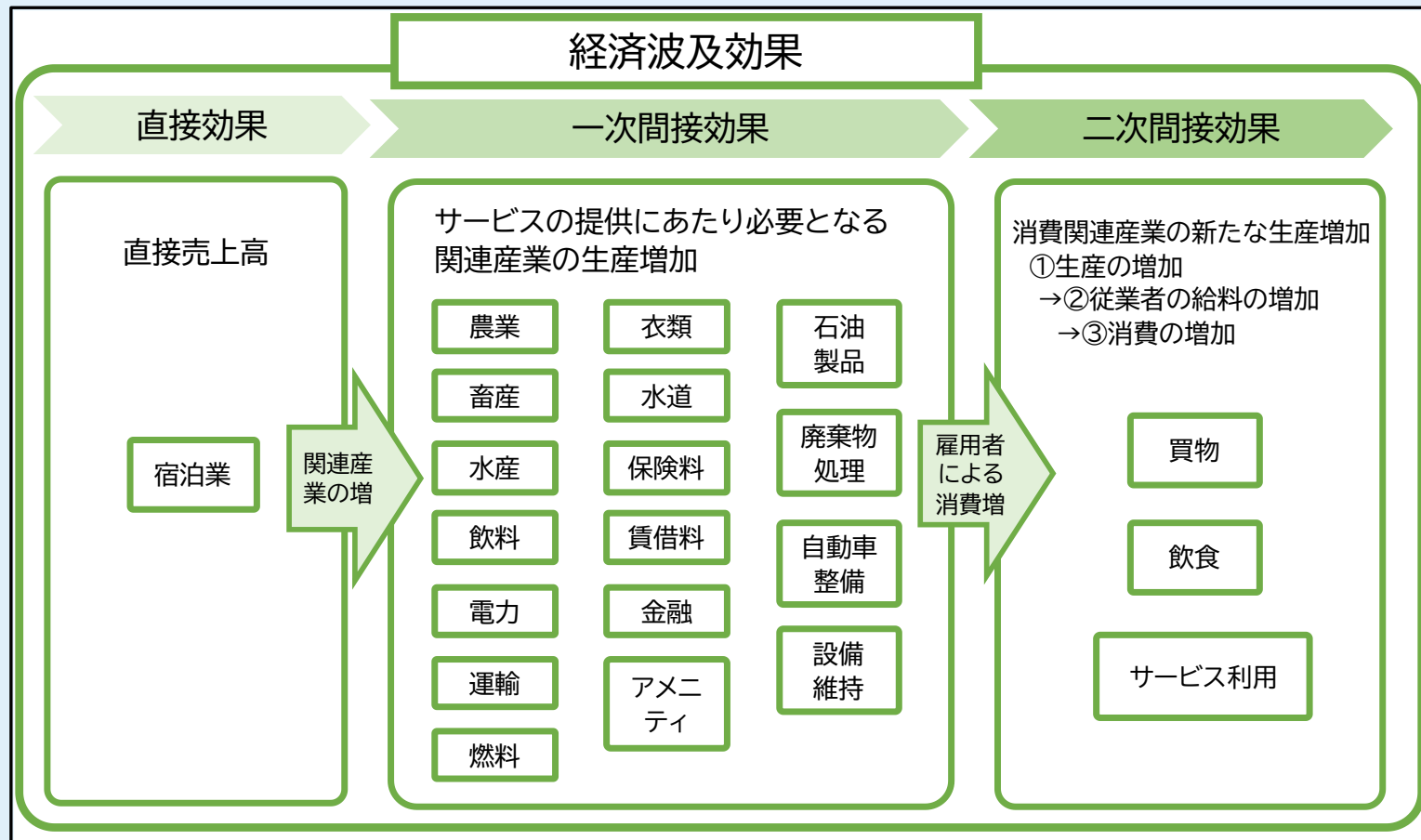
- 宿泊業は材料やサービスの地元周辺地域からの仕入れ割合が8割を超え、他の業種より高いことから地域への分配効果が大い。

主な仕入れ・材料費・外注費の支払先地域



出典：観光庁「観光地域経済調査の結果」（2015年7月）

4.アンケート結果【経済波及効果】



観光関連において新たな需要が発生したとき、ある産業に新たな需要が生じたときに、その需要を満たすために生産活動が拡大すると、原材料や資材などの取引や消費活動を通じて、他の産業にも次々と影響を及ぼす。

その影響がまるで波(波紋)が移動するように次々と波及していくことから、「**経済波及効果**」と呼ばれている。

4.アンケート結果【経済波及効果】

大項目	品目		NASA【回答:37名】		リビエラ【回答:58名】		【参考】観光庁 観光消費動向調査
			総額(円)	一人当たり(円)	総額(円)	一人当たり(円)	一人当たり(円)
交通費			105,000	2,800	177,000	3,100	15,517
	1	鉄道(DMV含)	14,000	400	35,000	600	
	2	バス	0	0	12,000	200	
	3	タクシー	0	0	0	0	
	4	レンタカー	50,000	1,400	33,000	600	
	5	ガソリン代	41,000	1,100	93,000	1,600	
	6	駐車場代	0	0	4,000	100	
宿泊			815,000	22,000	1,006,000	17,300	10,492
	7	宿泊費	815,000	22,000	1,006,000	17,300	
飲食			101,000	2,700	179,000	3,100	6,922
	8	食事・喫茶・飲酒代	101,000	2,700	179,000	3,100	
土産品・買い物代			110,000	3,000	313,000	5,400	6,797
	9	生鮮農林物	30,000	800	35,000	600	
	10	農産加工品	0	0	23,000	400	
	11	生鮮魚介類	30,000	800	43,000	700	
	12	水産加工品	0	0	25,000	400	
	13	その他食品類	40,000	1,100	57,000	1,000	
	14	茶・飲料・酒・タバコ	7,000	200	23,000	400	
	15	繊維製品	0	0	0	0	
	16	靴・鞆類	0	0	0	0	
	17	陶磁器・ガラス製品	0	0	0	0	
	18	絵はがき・本・雑誌類	0	0	0	0	
	19	木製品・紙製品など	0	0	0	0	
	20	その他雑貨類	0	0	103,000	1,800	
	21	薬・化粧品・歯磨き	0	0	3,000	100	
	22	電気製品・電池	0	0	0	0	
	23	カメラ・時計・眼鏡	0	0	0	0	
	24	文具・その他	3,000	100	1,000	0	
料 入 施 場 料 利 用			1,000	0	58,000	1,000	3,159
	25	立寄り温泉	0	0	3,000	100	
	26	美術館・動植物園など	1,000	0	43,000	700	
	27	テニスコートなど	0	0	3,000	100	
	28	展示会・イベント	0	0	9,000	200	
その他			16,000	400	15,000	300	12,165
	29	ガイド料	0	0	0	0	
	30	レンタル料	0	0	0	0	
	31	マッサージ	12,000	300	0	0	
	32	写真撮影、カルチャーなど	0	0	0	0	
	33	郵便・電話料(携帯除)	0	0	0	0	
	34	宅配便	0	0	0	0	
	35	その他()	4,000	100	15,000	300	
		合計	1,148,000	31,000	1,748,000	30,100	55,094
(合計)-(宿泊費)=経済波及効果額			333,000	9,000	742,000	12,800	

4.アンケート結果【経済波及効果】

単純試算

NASA 9,000円【1人当たり経済波及効果見込額】×**7,007名**(R4宿泊者)= **63,063千円**

リビエラ 12,800円【1人当たり経済波及効果見込額】×**9,871名**(R4宿泊者)= **126,345千円**

上記は直接的な波及効果のみのため、他にも、

- ・日帰り入浴客の経済波及効果
 - ・関連産業の生産性向上
 - ・雇用者による消費行動の増
 - ・取引業者の消費行動の増
 - ・人口流出しないことによる税収面
- などが見込まれる。

海陽町観光関連施設指定管理業務

施設概要書⑧ 費用と経済波及効果について

1.「町費支出」に対する「波及効果」の状況(過去11年)

● 費用（下記 左側の棒グラフ） → 宿泊施設（NASA及びリビエラ）を運営していくために必要となる海陽町の経費

番号	項目	単位	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5
①	NASAの維持修繕等費用	千円	5,012	10,035	7,282	9,729	62,832	5,721	6,118	2,589	16,782	8,656	7,379
②	リビエラの維持修繕等費用	千円	6,203	11,623	9,847	20,030	13,476	19,495	6,659	27,942	26,661	21,361	14,796
③	リビエラのESCO負担金	千円	10,122	10,411	10,411	10,411	10,411	10,411	10,507	10,604	10,604	10,604	10,604
④	漁火全体に対する補助金等	千円	0	90	0	0	0	10,800	17,676	47,768	14,312	10,286	5,329
⑤	指定管理料	千円	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	町費支出 計	千円	21,336	32,159	27,540	40,170	86,719	46,427	40,960	88,903	68,359	50,907	38,107

● 波及効果（下記 右側の棒グラフ） → 施設を利用した宿泊者が、施設外で消費する金額

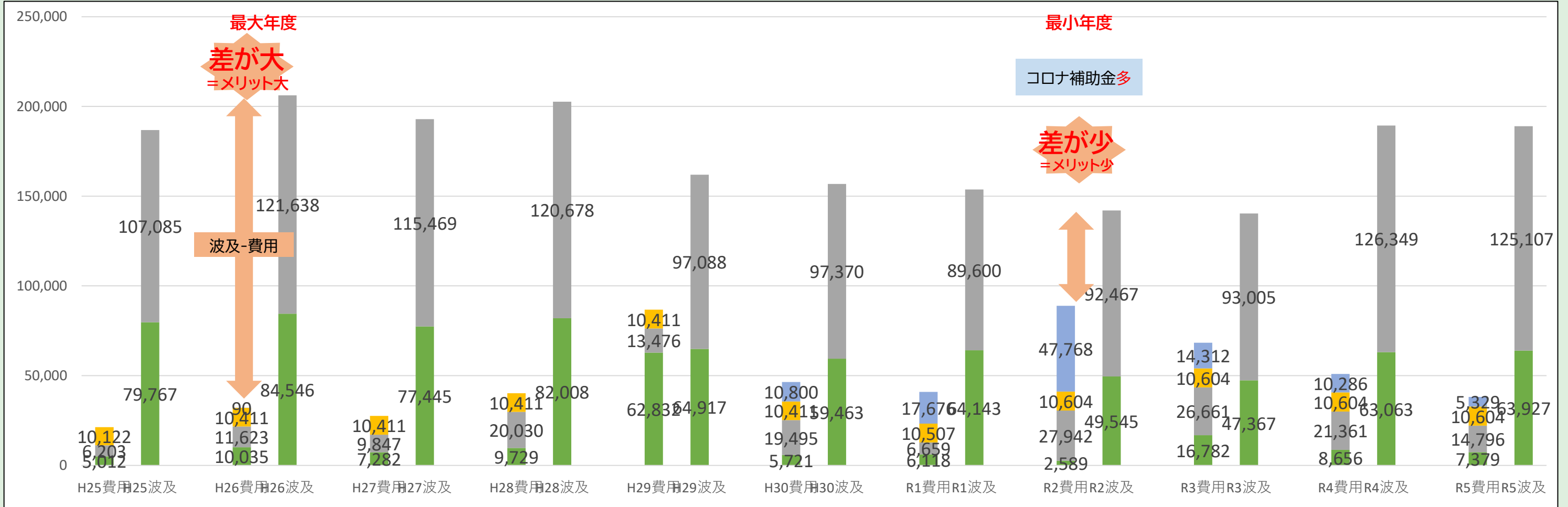
※各施設の一人当たりの施設外消費額はR6.2の宿泊者アンケートから
❖ NASA = 9,000円
❖ リビエラ = 12,800円

番号	項目	単位	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5
⑥	NASAの宿泊者数	人	8,863	9,394	8,605	9,112	7,213	6,607	7,127	5,505	5,263	7,007	7,103
⑦	リビエラの宿泊者数	人	8,366	9,503	9,021	9,428	7,585	7,607	7,000	7,224	7,266	9,871	9,774
⑧	NASAの年度施設外消費額（＝⑥×9,000円）	千円	79,767	84,546	77,445	82,008	64,917	59,463	64,143	49,545	47,367	63,063	63,927
⑨	リビエラの年度施設外消費額（＝⑦×12,800円）	千円	107,085	121,638	115,469	120,678	97,088	97,370	89,600	92,467	93,005	126,349	125,107
	施設外消費額 計	千円	186,852	206,184	192,914	202,686	162,005	156,833	153,743	142,012	140,372	189,412	189,034

● 費用対効果 → 費用と効果の差が大きいほどメリットがある。（少ない経費で土産物や飲食店等への波及効果が得られている。）

番号	項目	単位	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5
	効果－費用の額	千円	165,516	174,025	165,374	162,516	75,286	110,405	112,783	53,109	72,013	138,505	150,927

最大年度 最小年度



2. 公募型プロポーザルにおいて指定管理者に求めること

＜海陽町観光施設のあり方検討委員会答申書の概要＞ **指定管理者に求める事項**

- ・ 宿泊施設外で消費される額が低い現状（NASA：9,000円、リビエラ：12,800円）を認識した上で、町内各産業への利益還元と地域活性化の視点から、「**経済波及効果**」の向上に資する提案を求めること。
- ・ 施設のポテンシャルを発揮し、「利用者満足度」の向上に資する提案を求めること。
- ・ 事業者が提案する内容が確実に実現されるように宿泊施設アンケート及びモニタリング調査などで確認をすること。

- 様式 9 で
「宿泊利用者数」
「施設外消費額」
の目標値を入力

宿泊利用者数

施設	R5実績
NASA	7,103 人
リビエラ	9,774 人

×

宿泊者 1 人当たりの施設外消費額

	R5実績
NASA	9,000 円
リビエラ	12,800 円

=

施設外消費額 計 (波及効果)

	R5実績
NASA	63,927 千円
リビエラ	125,107 千円

「目標値」は、指定管理期間中に行う宿泊施設アンケート及びモニタリング調査で確認

北 17築30年

NASA築30年

波及効果増

波及効果増

波及効果増

維持修繕費用の増

ESCO終了

Scenario	R費用 (円)	R波及 (円)	波及効果増 (円)
R6費用 R6波及	35,000	14,796	7,379
R7費用 R7波及	35,000	38,460	3,800
R8費用 R8波及	35,000	60,440	12,570
R9費用 R9波及	35,000	71,750	27,400
R10費用 R10波及	35,000	40,300	51,180
R11費用 R11波及	35,000	51,600	36,780
R12費用 R12波及	35,000	60,000	26,060
R13費用 R13波及	35,000	50,000	14,360
R14費用 R14波及	35,000	67,200	29,630
R15費用 R15波及	35,000	48,300	20,120

ESCO 事業の概要について

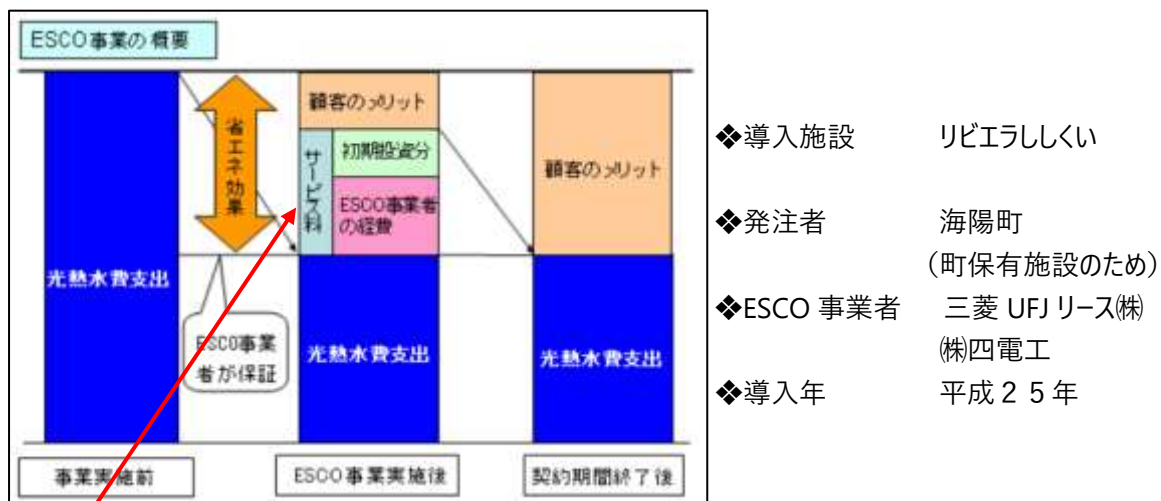
(1) ESCO 事業について

ESCO (Energy Service Company) 事業は、ESCO 事業者による提供サービスであり、建設費、金利、ESCO 事業者の経費などの省エネルギー改修にかかる全ての経費を、光熱水費などの削減分で賄う事業となります。また、ESCO 事業者による資金調達を活用する場合は、事業開始初年度から、従来の光熱水費支出以上の経費負担が発生することがなく、同時に省エネルギーを推進し、温室効果ガス排出削減を実現することが可能となります。契約期間終了後の光熱水費の削減分は、全て顧客の利益になること、また事前の詳細な現状分析、精度の高い需要予測により、一般的な省エネ改修より省エネ効果が高くなることが特徴です。

(2) 導入経緯

海陽町では、「海陽町地域温暖化対策実行計画」において、町民・事業者・行政が一体となって、地球温暖化の防止を図り、持続可能な社会を構築していくことに貢献することを目指しています。その計画の中で、町保有施設への省エネルギー設備導入によるエネルギー利用の効率化が重点計画として挙げられており、この計画の早期実現によるさらなる省エネルギー化推進を図ることが必要と考えています。そこで海陽町は、ホテルリビエラししきに ESCO 事業を導入し、民間のノウハウ、資金、経営能力及び技術的能力を活用することにより、省エネルギー化の推進による環境負荷の低減、並びに光熱水費の効果的な削減を図ることとしました。

(3) 概要イメージ図



(4) ESCO サービス料（町が契約期間中に継続して負担する額）

省エネを実現するために必要となった設備投資は ESCO 事業が行いましたが、設備投資によって削減された光熱水費の一部を、「ESCO サービス料」として町から ESCO 事業者を支払うこととなっています。

- ・ 契約期間 平成 25 年 4 月から令和 10 年 3 月末【15 年間】
- ・ ESCO サービス料 契約期間中の町負担額の全額 157,415 千円

(内訳)	
H25～R6【12 年間】	125,604 千円
R7～R9【3 年間】	31,811 千円

※万が一、省エネルギー効果が得られなかった場合には、ESCO 事業者がその負担を請け負うことになっていますが、現時点では例年保証する金額以上の効果が得られていると報告を受けております。

（５）維持修繕について

原則、維持管理計画書に定めるものはE S C O事業者が負担し、維持管理計画書に定めのないものは、動産総合保険により補填された金額の範囲内はE S C O事業者が負担しそれを超える金額は、町が負担しE S C O事業者が行う。

（６）契約期間満了後のE S C O設備の所有

環境省の承認を受けて決定することとなっています。

（７）設備改修の内容

- ① 浴槽保温用高効率空冷ヒートポンプチラーの導入
- ② 空調用高効率ヒートポンプチラーの導入
- ③ 給湯用業務用エコキュートの導入
- ④ LED 照明設備の導入
- ⑤ 節水シャワーヘッドの導入
- ⑥ 擬音装置

（改修機器等の写真）

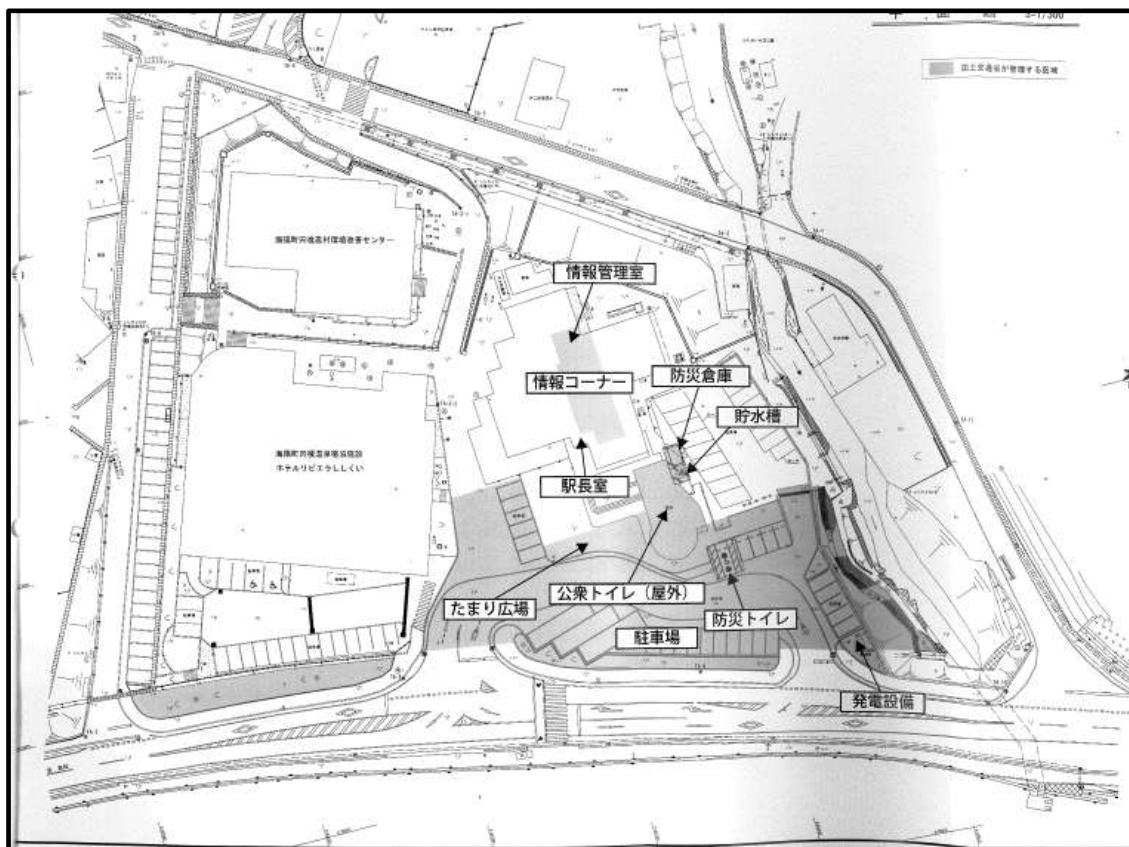


**海陽町観光関連施設指定管理業務
施設概要書⑩「道の駅」にかかる国土交通省の管理区域**

● 海陽町穴喰観光ターミナル(道の駅穴喰温泉)の管理について

道路利用者の休憩及び情報交流並びに地域との連携機能等に寄与するための施設として整備された道の駅「穴喰温泉」の管理については、道路管理者国土交通省四国地方整備局と海陽町の間で、それぞれの管理区域を設定する管理協定書を締結して管理している。

⇒ 区域変更等を行う場合は国土交通省との協議が必要となる



海陽町観光関連施設指定管理業務

施設概要書⑪（参考） 現行運営者の運営収支（過去11年分）の状況

(税抜・千円)

項 目	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5
収入	346,706	349,118	336,257	335,164	287,147	278,918	284,381	244,449	257,033	330,066	329,926
指定管理料	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
利用料収入	339,371	344,500	328,767	331,663	283,130	275,345	280,690	241,021	252,819	324,682	322,587
その他収入（自販機収入、道の駅清掃代等）	7,335	4,618	7,490	3,501	4,017	3,573	3,691	3,428	4,214	5,384	7,339
支出	356,124	353,911	329,665	330,693	319,216	320,266	324,600	274,593	287,779	334,747	351,409
売上原価	101,285	99,608	92,623	92,472	81,226	76,903	83,645	66,414	68,606	88,547	88,812
（売上高に占める〔売上原価〕の割合）	29.8%	28.9%	28.2%	27.9%	28.7%	27.9%	29.8%	27.6%	27.1%	27.3%	27.5%
人件費	140,377	137,422	128,789	129,730	126,639	128,129	122,286	111,049	119,258	132,975	140,956
（売上高に占める〔人件費〕の割合）	41.4%	39.9%	39.2%	39.1%	44.7%	46.5%	43.6%	46.1%	47.2%	41.0%	43.7%
給料手当・雑給	125,475	122,192	115,469	116,688	114,537	115,879	110,407	99,748	107,170	119,297	124,320
法定福利費・厚生費	14,902	15,230	13,320	13,042	12,102	12,250	11,879	11,301	12,088	13,678	16,636
事業運営費	90,167	90,007	83,586	82,537	89,497	93,305	89,828	71,725	74,369	83,751	90,880
荷造発送・宣伝販促・旅費・通信・消耗品費	12,487	13,469	10,663	11,223	9,846	10,003	10,644	7,997	8,649	11,070	11,092
水道光熱費	54,876	55,318	52,372	49,408	60,012	61,805	59,260	47,313	48,236	53,515	59,745
（売上高に占める〔水道光熱費〕の割合）	16.2%	16.1%	15.9%	14.9%	21.2%	22.4%	21.1%	19.6%	19.1%	16.5%	18.5%
新聞・家賃・公課・リース・車両・備品・株主優待費	6,657	5,662	6,387	7,425	6,407	6,873	6,482	5,654	5,831	5,939	5,837
燃料費	1,537	1,350	1,035	894	824	1,029	787	326	446	627	580
委託料	14,610	14,208	13,129	13,587	12,408	13,595	12,655	10,435	11,207	12,600	13,626
施設維持管理費	7,511	7,016	6,725	7,305	6,941	6,198	9,103	6,554	7,287	7,265	6,978
修繕費	2,513	1,988	1,942	2,081	1,969	1,054	3,556	1,429	1,816	1,799	1,440
保守点検費	4,998	5,028	4,783	5,224	4,972	5,144	5,547	5,125	5,471	5,466	5,538
一般管理費	16,784	19,858	17,942	18,649	14,913	15,730	19,737	18,851	18,259	22,209	23,783
交際費	583	487	310	199	117	168	169	24	25	23	33
支払手数料	13,553	16,159	14,756	15,614	11,930	12,606	17,092	16,557	16,366	20,532	22,277
支払保険料・諸会費	2,648	3,212	2,876	2,836	2,866	2,957	2,476	2,270	1,868	1,654	1,473
収入-支出	▲ 9,418	▲ 4,793	6,592	4,471	▲ 32,069	▲ 41,348	▲ 40,219	▲ 30,144	▲ 30,746	▲ 4,681	▲ 21,483

※「現指定管理者実績額」については、経営に関する収支を積算するため「コロナ関係補助金収入」「雑損失」「減価償却費」「借入金支払利息」は除いております。

海陽町観光関連施設指定管理業務

施設概要書⑫（参考） 現行運営者の運営収支（詳細・施設別）の状況

(税抜・千円)

項 目		R4年度					R5年度				
		計	NASA	リビエラ	道の駅	共通	計	NASA	リビエラ	道の駅	共通
収入		330,066	109,596	169,954	49,723	793	329,926	116,181	167,544	46,020	181
	指定管理料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	利用料収入（売上）	324,682	109,505	165,961	49,217	-	322,587	116,128	160,798	45,662	-
	その他収入（自販機収入、道の駅清掃代、温浴回数券補助等）	5,384	91	3,992	507	793	7,339	54	6,746	358	181
支出		334,747	110,416	169,647	48,257	6,427	351,409	122,098	170,832	48,703	9,775
	売上原価	88,547	23,644	27,458	37,444	-	88,812	26,024	26,602	36,186	-
	総売上高に占める割合	27.3%					27.5%				
	人件費	132,975	49,307	75,389	6,669	1,609	140,956	54,880	74,273	8,603	3,200
	給料手当・雑給	119,296	44,715	68,428	6,153	-	124,320	49,252	66,305	7,950	813
	法定福利費・厚生費	13,679	4,592	6,961	517	1,609	16,636	5,628	7,968	653	2,387
	事業運営費	83,751	25,812	52,215	3,617	2,107	90,879	28,523	55,130	3,247	3,979
	荷造発送・宣伝販促・旅費・通信・消耗品費	11,070	2,983	7,199	305	583	11,092	3,692	6,417	419	564
	水道光熱費	53,515	16,234	34,758	2,521	2	59,745	18,402	38,876	2,465	2
	新聞・家賃・公課・リース・車両・備品・株主優待費	5,939	1,917	1,815	685	1,522	5,837	1,624	2,181	255	1,776
	燃料費	627	150	477	-	-	580	143	437	-	-
	委託料	12,600	4,527	7,966	107	-	13,626	4,663	7,219	107	1,636
	施設維持管理費	7,265	3,279	3,611	300	75	6,978	3,738	2,842	323	75
	修繕費	1,799	240	1,484	75	-	1,440	761	583	97	-
	保守点検費	5,466	3,039	2,127	225	75	5,538	2,977	2,259	227	75
	一般管理費	22,209	8,373	10,974	227	2,635	23,784	8,934	11,985	344	2,521
	交際費	23	-	-	-	23	33	-	-	-	33
	支払手数料	20,532	7,780	10,083	205	2,464	22,277	8,426	11,180	309	2,362
	支払保険料・諸会費	1,654	593	891	21	149	1,473	507	806	34	125
収入－支出		▲4,681	▲820	307	1,466	▲5,634	▲21,482	▲5,917	▲3,289	▲2,683	▲9,594

※海陽町漁火の森公園及び海陽町漁火の森交流促進施設に係る金額は、NASA（海陽町漁火の森宿泊施設）に含めて記載してます。
※「現指定管理者実績額」については、経営に関する収支を積算するため「コロナ関係補助金収入」「雑損失」「減価償却費」「借入金支払利息」は除いております。

海陽町観光関連施設指定管理業務

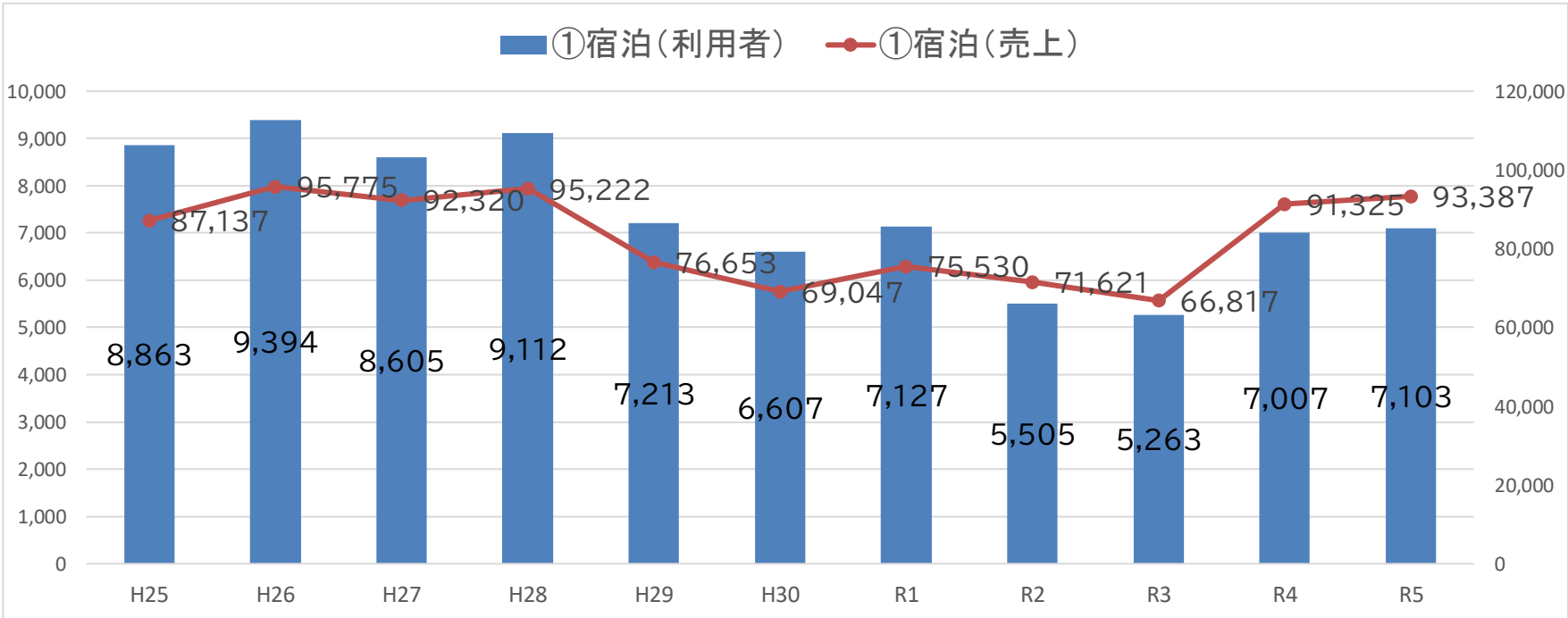
施設概要書⑬

(参考) 現行運営者の利用者の状況

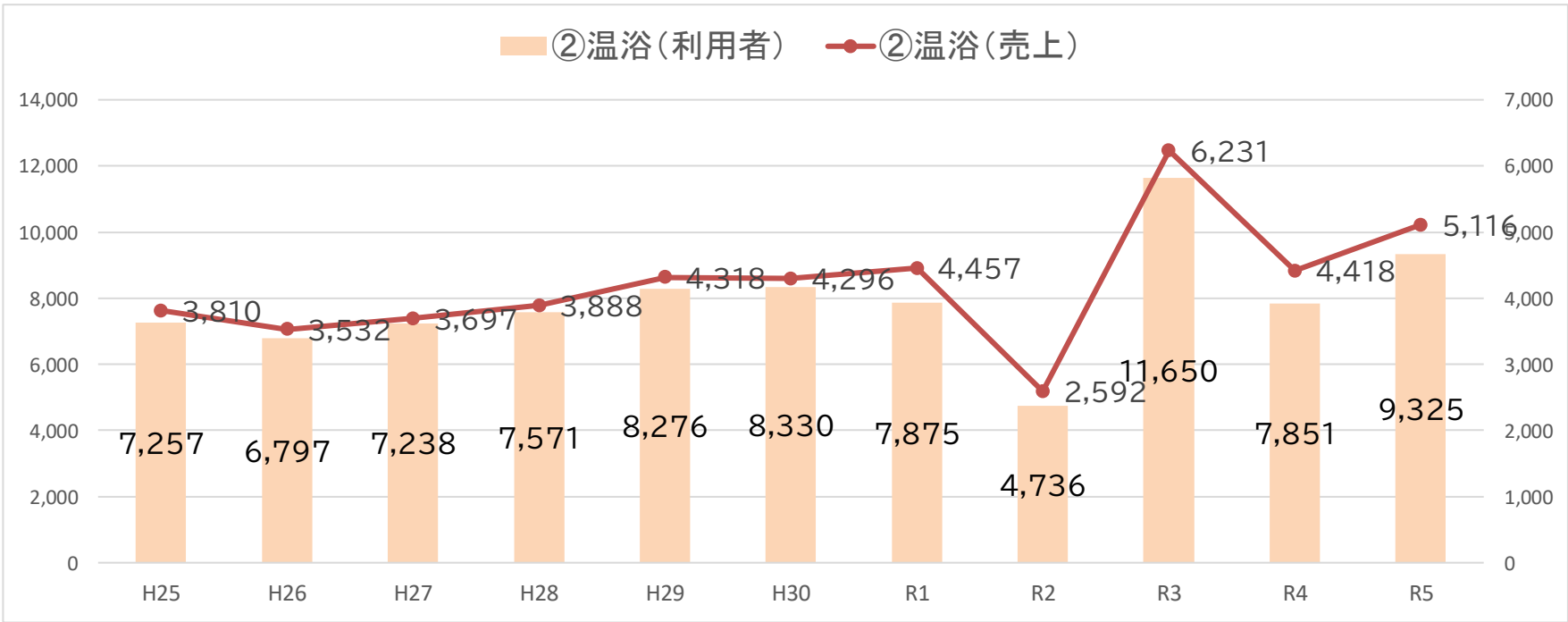
1. NASA

	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5
①宿泊(利用者)	8,863	9,394	8,605	9,112	7,213	6,607	7,127	5,505	5,263	7,007	7,103
①宿泊(売上)	87,137	95,775	92,320	95,222	76,653	69,047	75,530	71,621	66,817	91,325	93,387
②温浴(利用者)	7,257	6,797	7,238	7,571	8,276	8,330	7,875	4,736	11,650	7,851	9,325
②温浴(売上)	3,810	3,532	3,697	3,888	4,318	4,296	4,457	2,592	6,231	4,418	5,116
③レストラン・喫茶(利用者)	10,720	13,555	10,891	12,547	11,341	11,028	11,261	5,842	8,080	7,349	7,741
③レストラン・喫茶(売上)	12,689	17,045	14,047	16,342	15,372	14,239	15,237	8,222	12,269	12,706	16,157
④宴会(利用者)	3,512	3,265	2,684	2,706	2,759	2,852	2,041	217	713	2,534	1,826
④宴会(売上)	17,115	16,191	13,218	14,609	13,468	16,391	12,222	1,003	2,640	4,422	4,273
⑤売店(利用者)	9,270	10,547	8,241	8,215	6,488	6,510	7,362	4,569	3,349	4,697	5,680
⑤売店(売上)	7,799	8,567	6,820	7,347	5,667	5,503	6,147	4,461	3,079	5,805	7,232

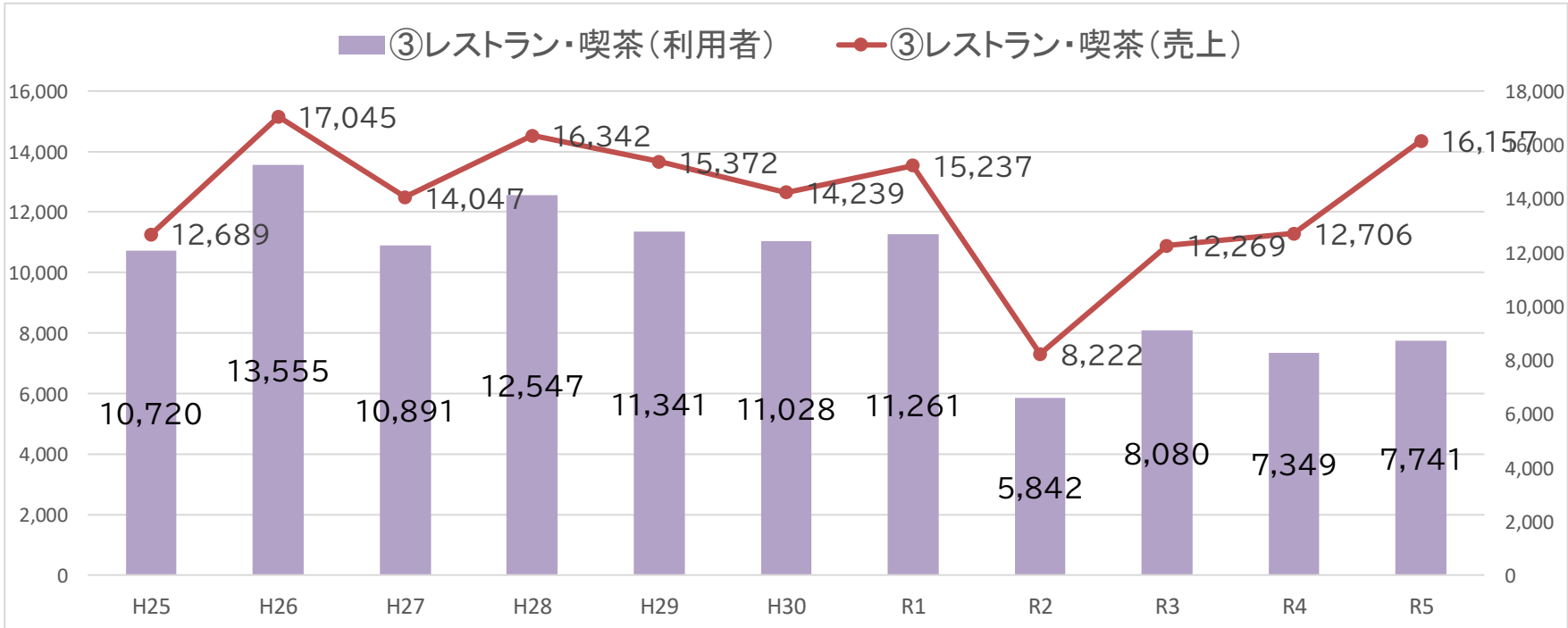
宿泊



温浴



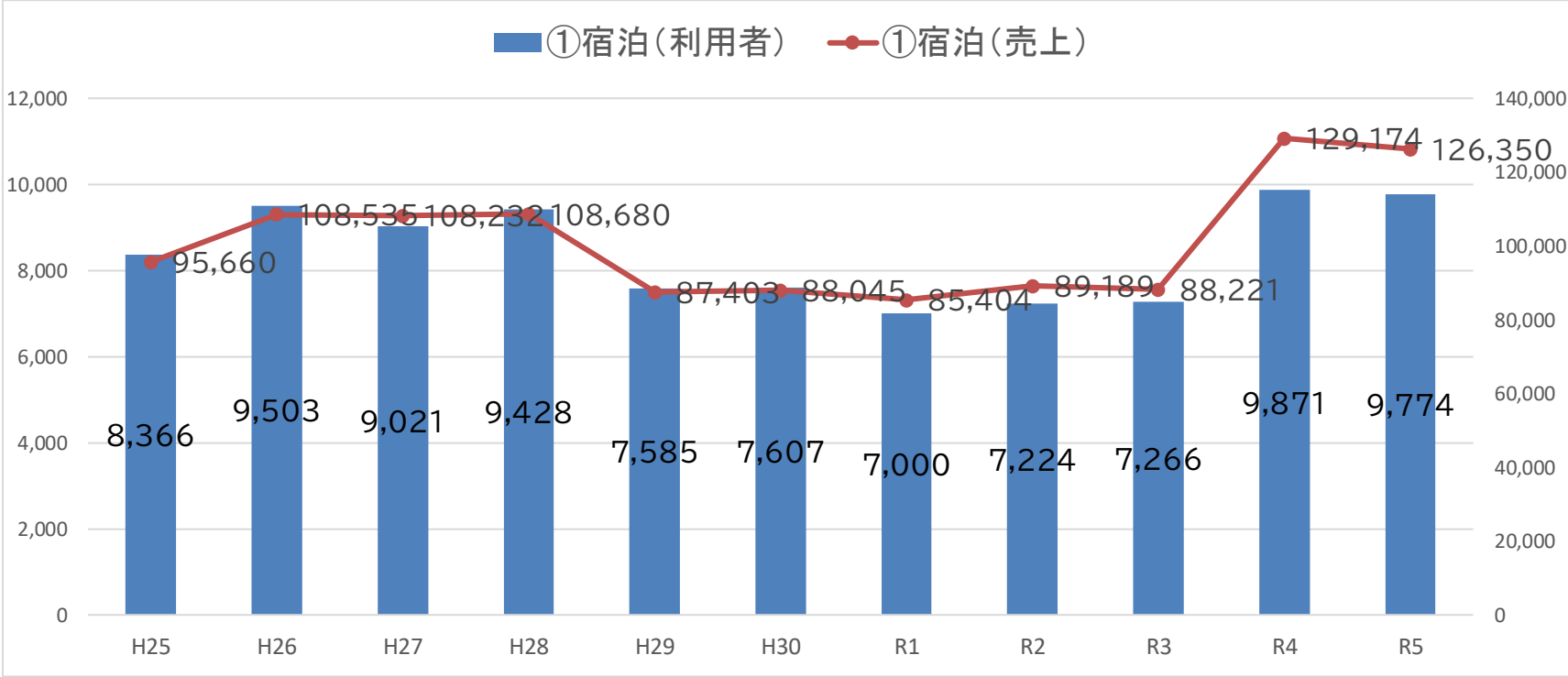
レストラン



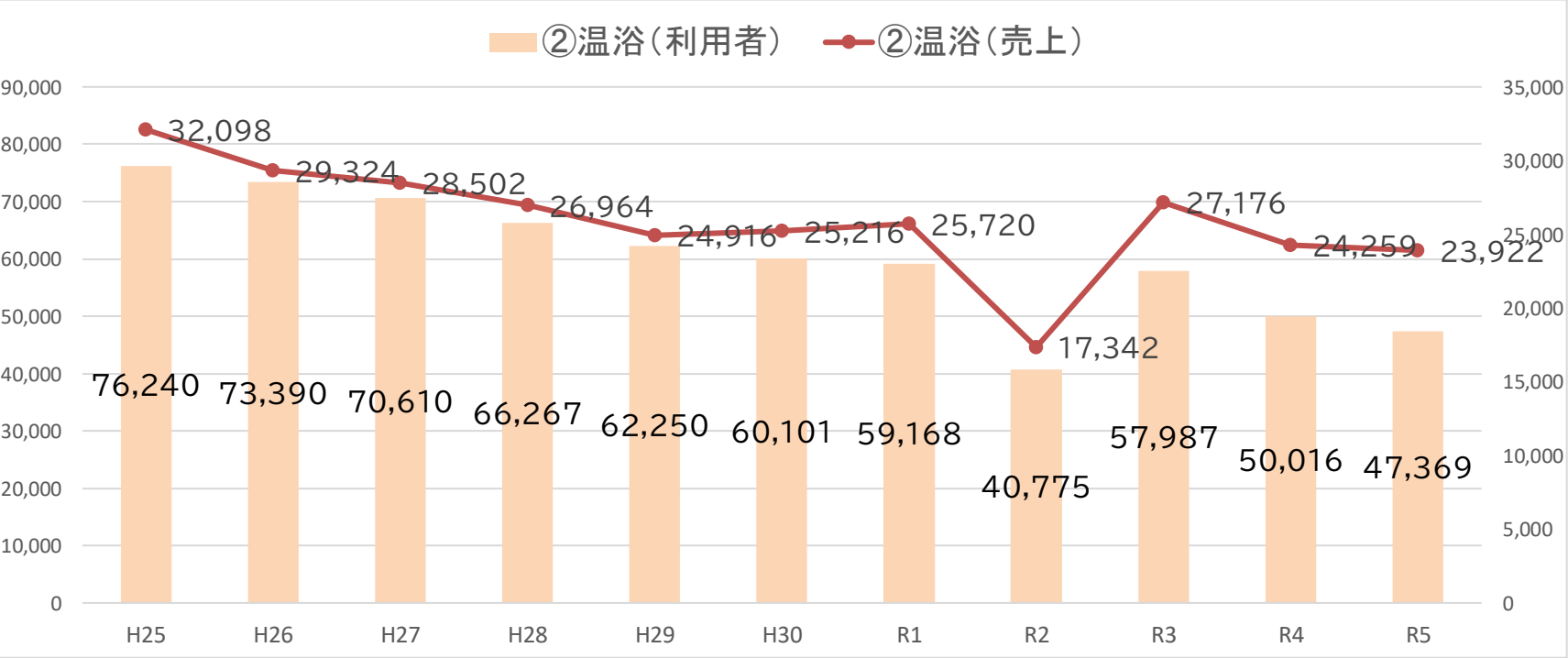
2. リビエラ

	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5
①宿泊(利用者)	8,366	9,503	9,021	9,428	7,585	7,607	7,000	7,224	7,266	9,871	9,774
①宿泊(売上)	95,660	108,535	108,232	108,680	87,403	88,045	85,404	89,189	88,221	129,174	126,350
②温浴(利用者)	76,240	73,390	70,610	66,267	62,250	60,101	59,168	40,775	57,987	50,016	47,369
②温浴(売上)	32,098	29,324	28,502	26,964	24,916	25,216	25,720	17,342	27,176	24,259	23,922
③レストラン・喫茶(利用者)	7,766	7,195	6,991	6,636	5,837	4,960	9,340	9,851	11,440	12,003	10,616
③レストラン・喫茶(売上)	14,644	13,729	13,742	12,976	12,180	9,323	15,691	15,396	18,266	18,007	16,095
④宴会(利用者)	3,349	5,272	3,452	3,284	2,986	3,725	2,746	1,593	1,168	3,039	3,062
④宴会(売上)	11,473	13,538	10,350	11,591	9,166	9,084	9,046	5,297	3,612	10,264	8,246

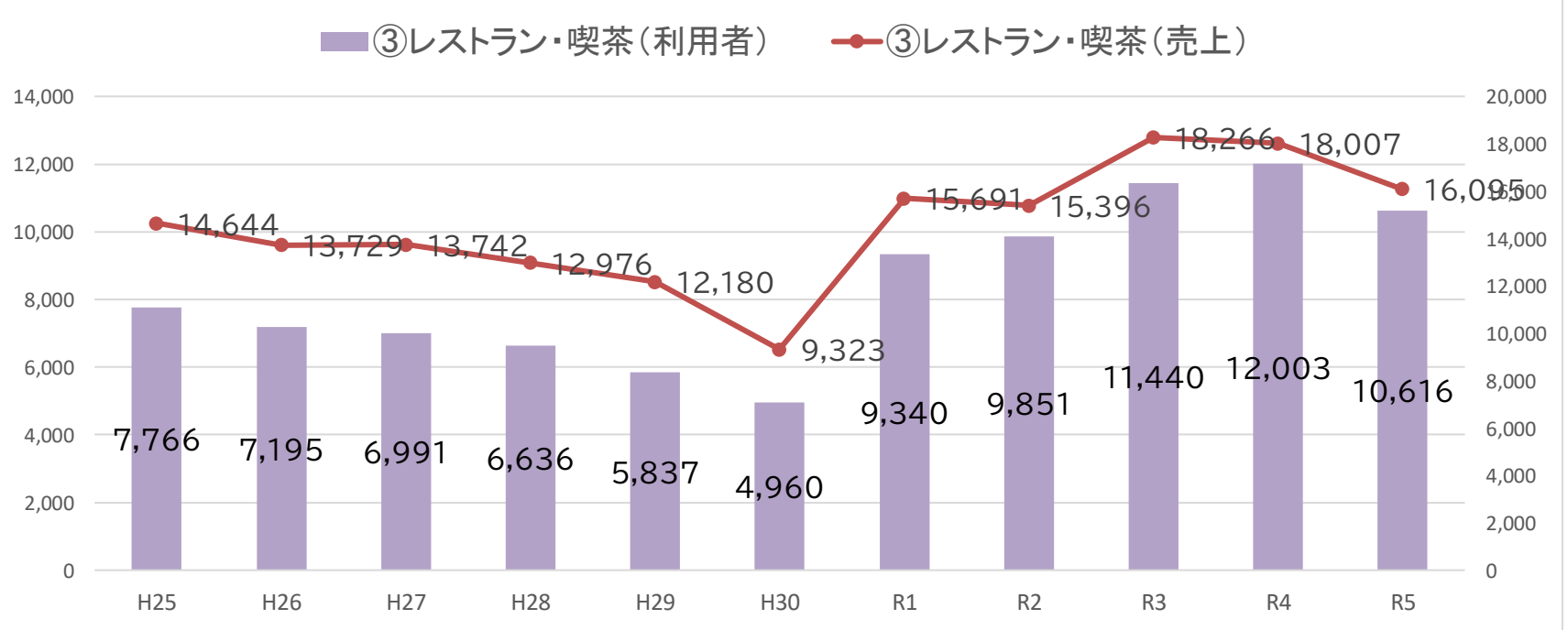
宿泊



温浴



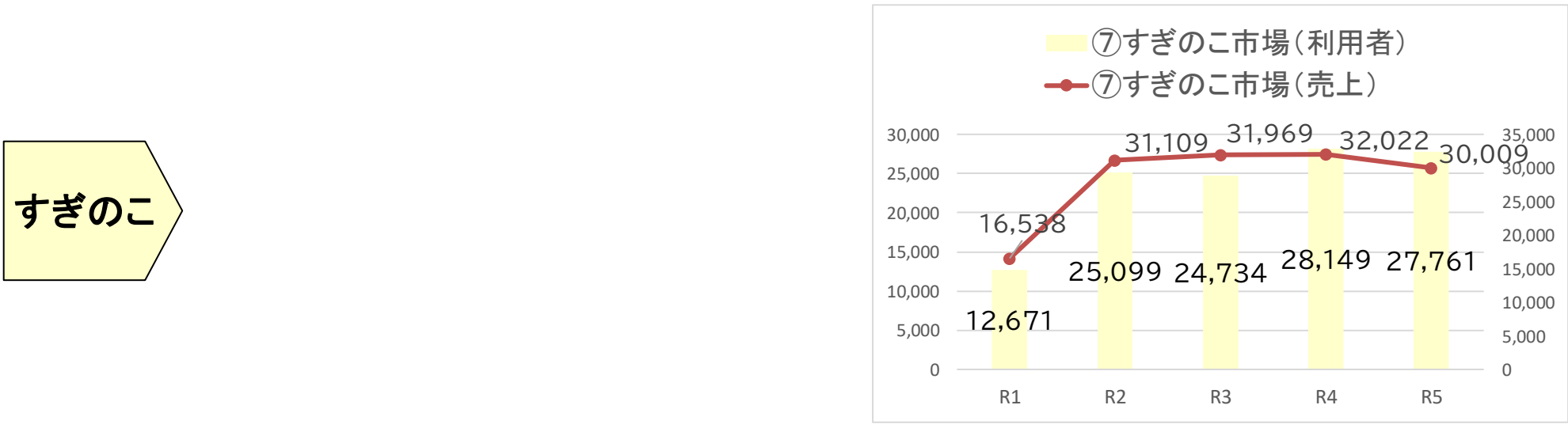
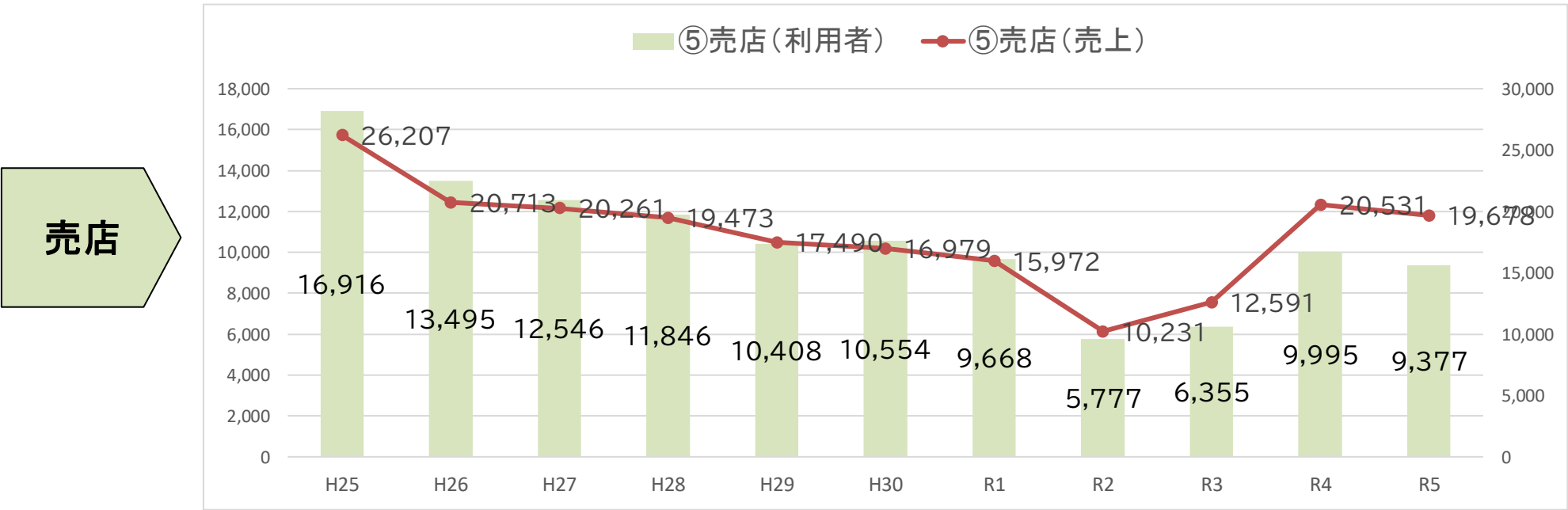
レストラン



3. 道の駅

	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5
①宿泊(利用者)	490	530	492	453	377	318	236	0	0	0	
①宿泊(売上)	2,938	3,120	3,082	2,506	2,401	1,975	1,384	0	0	0	0
③レストラン・喫茶(利用者)	29,917	25,484	25,547	25,853	23,531	23,613	12,360	0	0	0	
③レストラン・喫茶(売上)	33,783	31,235	31,839	32,307	29,555	30,271	16,643	0	0	0	0
④宴会(利用者)	588	595	526	489	564	489	189	0	0	0	
④宴会(売上)	2,455	2,619	2,181	2,613	2,789	2,651	1,259	0	0	0	0
⑤売店(利用者)	16,916	13,495	12,546	11,846	10,408	10,554	9,668	5,777	6,355	9,995	9,377
⑤売店(売上)	26,207	20,713	20,261	19,473	17,490	16,979	15,972	10,231	12,591	20,531	19,678
⑦すぎのこ市場(利用者)	0	0	0	0	0	0	12,671	25,099	24,734	28,149	27,761
⑦すぎのこ市場(売上)	0	0	0	0	0	0	16,538	31,109	31,969	32,022	30,009

※R1に宿泊、レストラン・喫茶、宴会機能を廃止し、すぎのこ市場（地場産品の販売）を開始。



海陽町観光関連施設指定管理業務 施設概要書⑭

(参考) 現行運営者の職員体制

令和6年6月1日時点

番号	役職	主な勤務場所	主な担当業務	雇用形態	人数		備考
					正社員	パート	
1	社長	—	—	—	—	—	無報酬
2	副社長	—	—	—	—	—	無報酬
3	支配人兼フロント	①NASA	運営管理、フロント	正社員	1	0	
4	フロント	①NASA	フロント	正社員	2	0	
5	夜勤	①NASA	夜勤（フロント等）	パート	0	4	
6	料理長	①NASA	調理	正社員	1	0	
7	調理部	①NASA	調理	正社員	1	0	
8	調理部	①NASA	調理	正社員	1	0	
9	調理部	①NASA	調理	パート	0	6	
10	レストラン、宴会	①NASA	接客	正社員	1	0	
11	レストラン、宴会	①NASA	接客	パート	0	6	
12	客室	①NASA	清掃	パート	0	6	
13	管理部部長	①NASA	組織管理、庶務、財務、資金管理	正社員	1	0	
14	管理部	①NASA	保守管理、営繕、公園管理	パート	0	1	
15	支配人兼フロント	②リビエラ	運営管理、フロント	正社員	1	0	
16	フロントマネージャー	②リビエラ	フロント	正社員	1	0	
17	フロント	②リビエラ	フロント	正社員	1	0	
18	夜勤	②リビエラ	夜勤（フロント等）	パート	0	3	
19	総料理長	②リビエラ	調理	正社員	1	0	
20	調理部	②リビエラ	調理	正社員	1	0	
21	調理部	②リビエラ	調理	正社員	1	0	
22	調理部	②リビエラ	調理	パート	0	4	
23	レストラン、宴会	②リビエラ	接客	正社員	5	0	
24	レストラン、宴会	②リビエラ	接客	パート	0	1	
25	レストラン、宴会	②リビエラ	接客	パート	0	4	
26	客室	②リビエラ	清掃	パート	0	11	
27	管理部	②リビエラ	組織管理、庶務、財務、資金管理	正社員	1	0	
28	管理部	②リビエラ	保守管理、営繕	パート	0	1	
29	道の駅マネージャー	③道の駅	道の駅総括、接客	正社員	1	0	
30	パート社員	③道の駅	接客	パート	0	4	
合計					21	51	

海陽町観光関連施設指定管理業務 施設概要書⑮ （参考） 現行運営者の営業外収支の状況

1）営業外収益 (税抜・千円)

大項目	中項目	コロナ 等臨時	R4					R5					新指定管理者 へ引継	備考
			NASA	リビエラ	道の駅	共通	計	NASA	リビエラ	道の駅	共通	計		
補助金	国 特定求職者雇用開発助成金		0	0	0	0	0	0	0	0	200	200	○	適用あれば
補助金	国 雇用調整助成金	○	0	0	0	3,884	3,884	0	0	0	0	0	R5以降は基本予定なし	
補助金	国 事業復活支援金	○	0	0	0	900	900	0	0	0	0	0	R5以降は基本予定なし	
補助金	徳島県 事業継続応援金	○	0	0	0	400	400	0	0	0	0	0	R5以降は基本予定なし	
補助金	海陽町 コロナウイルス指定管理損害補填金	○	0	0	0	2,533	2,533	0	0	0	0	0	R5以降は基本予定なし	
補助金	海陽町 コロナウイルス感染症対策備品購入費	○	0	0	0	2,330	2,330	0	0	0	0	0	R5以降は基本予定なし	
補助金	海陽町 電気料高騰対策緊急支援金	○	0	0	0	3,032	3,032	0	0	0	0	0	R5以降は基本予定なし	
補助金	海陽町 町民用温泉回数券補助金		0	2,026	0	0	2,026	0	4,681	0	0	4,681	○	※ 1
運営委託	海陽町 公衆トイレ運営委託		0	1,193	0	0	1,193	0	1,297	0	0	1,297	○	※ 2
自動販売機設置料金	コカコーラ等		32	474	365	0	871	26	530	358	0	913	○	
手数料	ブルーマリン、マッサージ機、郵便局、 宅急便、高速バス、DMV販売		26	180	0	17	222	7	189	0	22	217	○	
その他	レジ袋等		33	120	141	776	1,071	22	49	0	160	231	○	
受取利息	受取利息		0	0	0			0	0	0	0	0	○	
計			91	3,992	507	13,872	18,463	54	6,746	358	381	7,539		

※ 1 海陽町 町民用温泉回数券補助金：町民限定の温泉入浴回数券を設定し「本来販売額」と「購入費」の差額を町から補助【リビエラのみ】

※ 2 海陽町 公衆トイレ運営委託：道の駅穴喰温泉 公衆トイレの清掃委託料

2）営業外費用 (税抜・千円)

大項目	中項目	コロナ 等臨時	R4					R5					新指定管理者 へ引継	備考
			NASA	リビエラ	道の駅	共通	計	NASA	リビエラ	道の駅	共通	計		
支払利息	借入金支払利息		0	0	0	2,791	2,791	0	0	0	2,982	2,982	無	法人独自費用
雑損失	雑損失		0	0	0	77	77	0	0	0	14	14	無	法人独自費用
計			0	0	0	2,868	2,868	0	0	0	2,997	2,997		

海陽町観光関連施設指定管理業務 施設概要書⑯ （参考） 現行運営者の手数料の状況

(税込・千円)

項目	R4					R5				
	NASA	リビエラ	道の駅	共通	合計	NASA	リビエラ	道の駅	共通	合計
クーポン(旅行会社)手数料	2,609	5,190	0	0	7,799	1,924	3,466	0	0	5,390
ネット予約手数料	3,676	3,040	0	0	6,716	4,978	6,043	0	0	11,021
クレジットカード手数料	1,022	1,254	102	0	2,379	1,034	1,245	131	0	2,410
WEB販売業務販売手数料 (HPネット予約サイト修正対応)	0	0	0	1,080	1,080	0	0	0	889	889
PayPay手数料（お土産物等）	63	180	88	0	331	76	188	97	0	361
税理士・社会保険労務士事務所	62	115	0	1,439	1,617	123	19	41	1,281	1,464
予約受付等集計システム	710	717	0	0	1,427	710	717	0	0	1,427
コインランドリー手数料	169	110	5	0	285	146	126	43	0	314
マッサージ機手数料	0	244	0	0	244	0	245	0	0	245
車検 代行料	42	37	0	0	80	0	19	0	0	19
荷物代引き手数料	0	0	20	0	20	0	0	9	0	9
振込料・契約料・銀行両替手数料等	40	65	1	187	294	126	80	8	425	638
計	8,394	10,953	218	2,706	22,271	9,115	12,148	329	2,596	24,188

海陽町観光関連施設指定管理業務 施設概要書⑰ (参考)現行運営者の委託料の状況

(税込・千円)

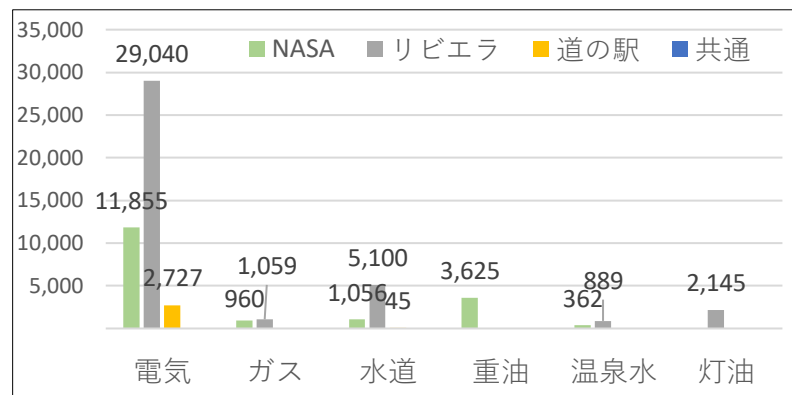
項目	R4					R5					備考
	NASA	リビエラ	道の駅	共通	合計	NASA	リビエラ	道の駅	共通	合計	
寝具・シーツ他	2,791	4,951	0	0	7,742	2,853	4,242	0	0	7,095	
設備管理費	0	2,541	0	0	2,541	0	2,541	0	0	2,541	
廃棄物運搬料	1,109	0	0	0	1,109	1,109	0	0	0	1,109	
玄関マット清掃	32	745	117	0	894	38	758	118	0	914	
事務機器チャージ料	496	306	0	0	803	573	179	0	0	752	
厨房用グリスフィルター	396	0	0	0	396	396	0	0	0	396	
害虫駆除	155	220	0	0	375	155	220	0	0	375	
車両名義変更	0	0	0	0	0	6	0	0	0	6	
人材紹介調整	0	0	0	0	0	0	0	0	1,800	1,800	R5のみ計上
計	4,979	8,763	117	0	13,860	5,129	7,941	118	1,800	14,988	

海陽町観光関連施設指定管理業務 施設概要書⑱ (参考)現行運営者の水道光熱費の状況

R4年度

(千円)

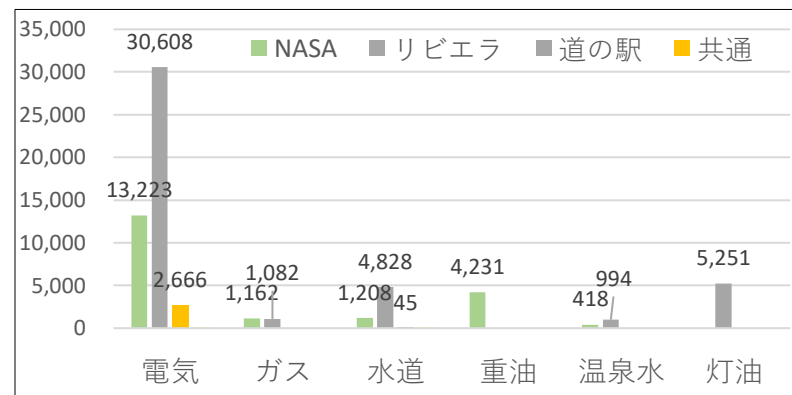
科目	NASA	リビエラ	道の駅	共通	合計
電気	11,855	29,040	2,727	3	43,625
ガス	960	1,059			2,019
水道	1,056	5,100	45		6,201
重油	3,625				3,625
温泉水	362	889			1,251
灯油		2,145			2,145
合計	17,857	38,234	2,773	3	58,866



R5年度

(千円)

科目	NASA	リビエラ	道の駅	共通	合計
電気	13,223	30,608	2,666	3	46,500
ガス	1,162	1,082	0	0	2,244
水道	1,208	4,828	45	0	6,082
重油	4,231	0	0	0	4,231
温泉水	418	994	0	0	1,411
灯油	0	5,251	0	0	5,251
合計	20,242	42,763	2,712	3	65,719



海陽町観光関連施設指定管理業務 施設概要書⑱ (参考)現行運営者の水道使用量の状況

R4年度

(円)

大項目	項目	上水道		下水道		合計	
		使用量	金額	使用量	金額	使用量	金額
NASA	NASA	7,507	1,006,730			7,507	1,006,730
NASA	漁火の森散水用	653	102,000			653	102,000
リビエラ	リビエラ	18,006	2,387,300	15,847	2,642,040	33,853	5,029,340
道の駅	道の駅	153	25,950			153	25,950
道の駅	道の駅トイレ	106	19,190			106	19,190
合計		26,425	3,541,170	15,847	2,642,040	42,272	6,183,210

R5年度

(円)

大項目	項目	上水道		下水道		合計	
		使用量	金額	使用量	金額	使用量	金額
NASA	NASA	8,367	1,120,250			8,367	1,120,250
NASA	漁火の森散水用	641	100,410			641	100,410
リビエラ	リビエラ	17,167	2,276,550	14,971	2,495,570	32,138	4,772,120
道の駅	道の駅	138	25,840			138	25,840
道の駅	道の駅トイレ	113	19,450			113	19,450
合計		26,426	3,542,500	14,971	2,495,570	41,397	6,038,070

※当該資料の使用量及び金額は、海陽町役場による調定年月で整理しているため、指定管理者整理の金額と異なることがある。

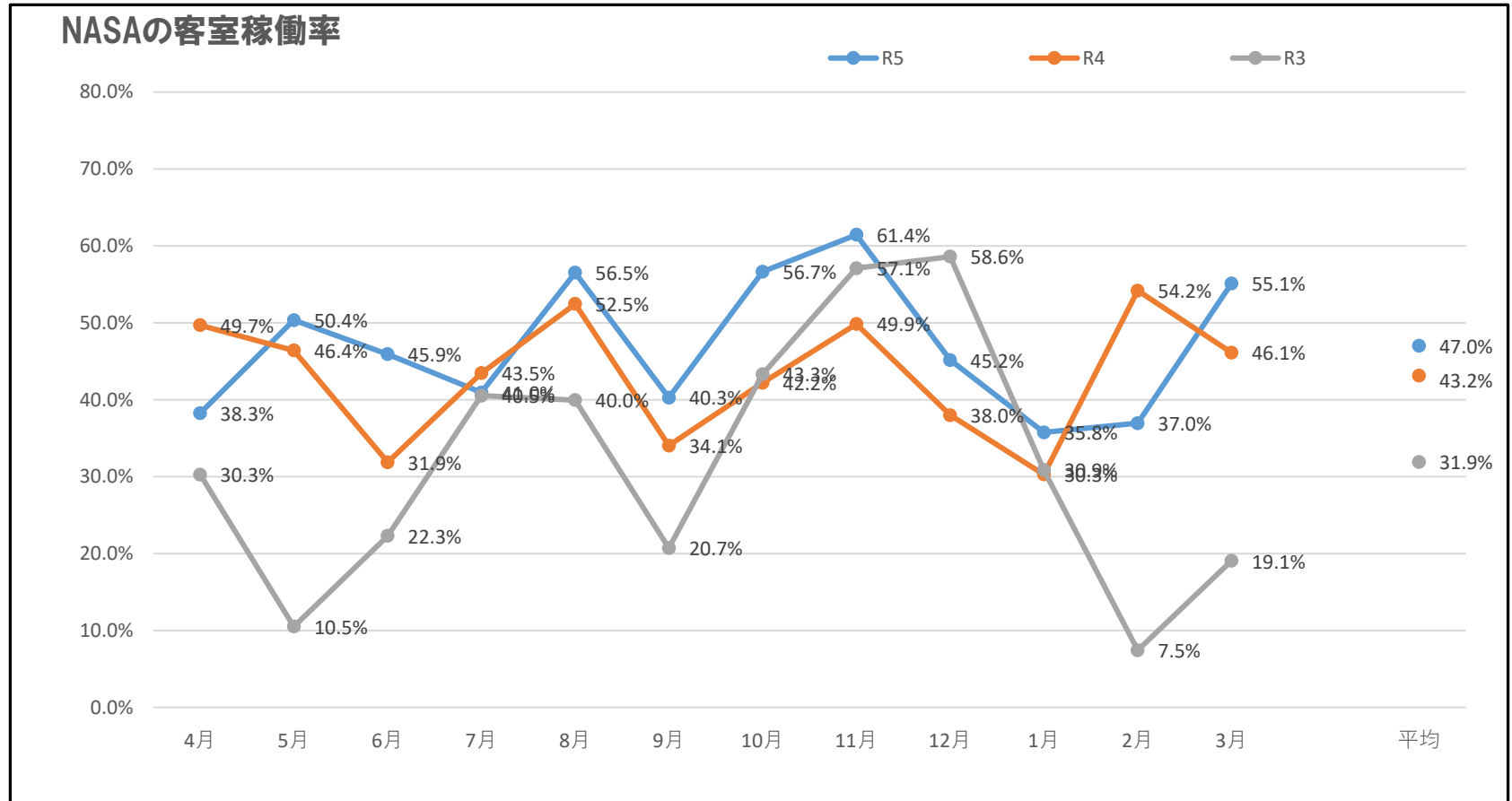
海陽町観光関連施設指定管理業務 施設概要書②⑩

(参考) 現行運営者のリースの状況

(税込・千円)

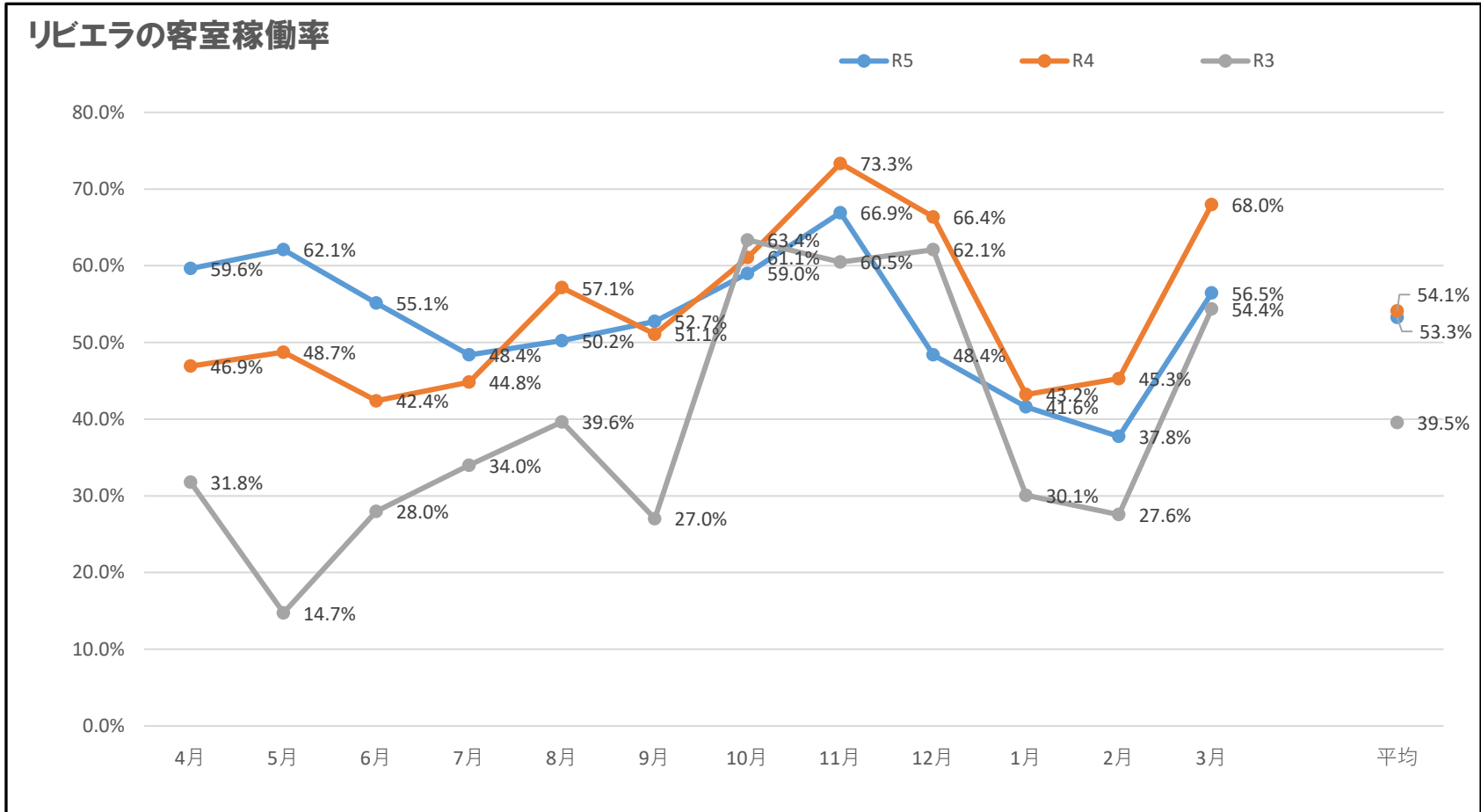
商品	R4					R5				
	NASA	リビエラ	道の駅	共通	計	NASA	リビエラ	道の駅	共通	計
月額リース (食洗器、製氷機、冷蔵庫、冷凍庫等)	479,520	291,570	600,420	0	1,371,510	327,780	195,480	97,200	0	620,460
再リース	86,196	49,368	0	0	135,564	116,160	88,007	39,120	39,600	282,887
合計	565,716	340,938	600,420	0	1,507,074	443,940	283,487	136,320	39,600	903,347

海陽町観光関連施設指定管理業務 施設概要書② 宿泊施設の客室稼働率(月別)



NASA	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月		平均
R5	38.3%	50.4%	45.9%	41.0%	56.5%	40.3%	56.7%	61.4%	45.2%	35.8%	37.0%	55.1%		47.0%
R4	49.7%	46.4%	31.9%	43.5%	52.5%	34.1%	42.2%	49.9%	38.0%	30.3%	54.2%	46.1%		43.2%
R3	30.3%	10.5%	22.3%	40.5%	40.0%	20.7%	43.3%	57.1%	58.6%	30.9%	7.5%	19.1%		31.9%

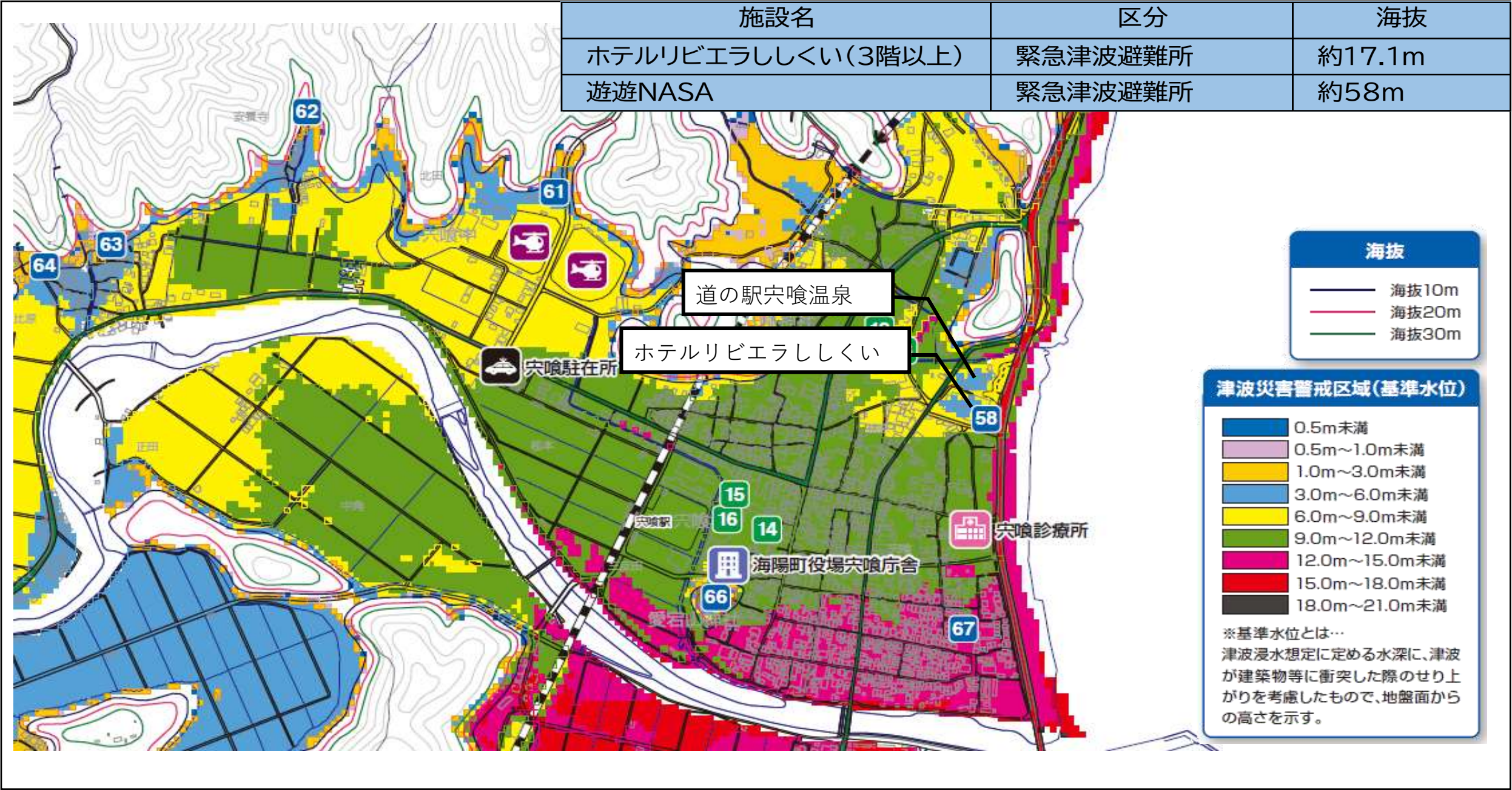
海陽町観光関連施設指定管理者業務 施設概要書② 宿泊施設の客室稼働率(月別)



リビエラ	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月		平均
R5	59.6%	62.1%	55.1%	48.4%	50.2%	52.7%	59.0%	66.9%	48.4%	41.6%	37.8%	56.5%		53.3%
R4	46.9%	48.7%	42.4%	44.8%	57.1%	51.1%	61.1%	73.3%	66.4%	43.2%	45.3%	68.0%		54.1%
R3	31.8%	14.7%	28.0%	34.0%	39.6%	27.0%	63.4%	60.5%	62.1%	30.1%	27.6%	54.4%		39.5%

海陽町観光関連施設指定管理業務 施設概要書② (参考)現行運営者の津波避難想定及びBCP

1. 海陽町防災のしおり津波ハザードマップ(抜粋)



2. 海陽町 南海トラフ地震防災対策推進基本計画(抜粋)

・津波影響開始時間は4分で、陸地部で30cm以上の浸水面積は5km²(本町 面積327.65km²の約2%)と予測されている。

3. 道の駅「穴喰温泉」BCP

・道の駅「穴喰温泉」が災害発生時においても、所要の防災機能を迅速かつ円滑に発揮されることを目的とする事業継続計画(Business Continuity Plan)を定めている。

