

海陽町観光関連施設指定管理業務

海陽町観光施設のあり方検討委員会の「意見概要」から「指定管理者に求める事項」

海陽町観光施設のあり方検討委員会 意見概要 【公募型プロポーザルにより指定管理者に求める事項】	主な関連資料	プロポーザルにより 対応を提案する様式
1. 収支改善・健全運営		
当該施設の有効な活用には、 健全な経営が実現される事業者の選定が必要	施設概要書⑤宿泊施設の過去10年分の修繕費、備品購入費、補助金等の状況 施設概要書⑪（参考）現行運営者の運営収支（過去11年分）の状況 施設概要書⑫（参考）現行運営者の運営収支（詳細・施設別）の状況 施設概要書⑬（参考）現行運営者の利用者の状況 等	様式7-1号業務計画書（施設の管理運営方針） 様式7-2号業務計画書（利用促進策） 様式7-4号業務計画書（健全運営手法・経費縮減） 様式9号収支等計画書（令和7～9年度）
収支改善に課題となっている 光熱水費の縮減について少額の投資額で最大の削減効果を得られる手法の提案 を評価	施設概要書⑪（参考）現行運営者の運営収支（過去11年分）の状況 施設概要書⑱（参考）現行運営者の水道光熱費の状況 施設概要書⑲（参考）現行運営者の水道使用量の状況	様式7-5号業務計画書（光熱水費の縮減）
2. 町負担・施設維持		
町負担の軽減のため、利益が出た場合の 町納付金等の提案 を評価	実施要領 P1 「2 指定管理の概要」 「(6) 町への納付金」	様式8-2号業務計画書（町への納付金）
町負担の軽減が図られるよう 指定管理料の上限を定めた上で少額に抑えた提案 を評価	実施要領 P1 「2 指定管理の概要」 「(5) 指定管理料」	様式9号収支等計画書（令和7～9年度）
3. 経済等効果向上		
宿泊施設外で消費される額が低い現状（NASA：9,000円、リビエラ：12,800円）を認識したうえで、町内各産業への利益還元と地域活性化の視点から「 経済波及効果 」の向上に資する 提案 を求めること	施設概要書⑦宿泊施設アンケートと経済波及効果 施設概要書⑧費用と経済波及効果について	様式7-7号業務計画書（経済等波及効果の向上） 様式9号収支等計画書（令和7～9年度）
施設機能のポテンシャルを發揮し、「 利用者満足度 」の向上に資する 提案 を求めること	施設概要書⑦宿泊施設アンケートと経済波及効果	様式7-3号業務計画書（満足度向上）
宿の経営だけでなく 地域づくりも含めて取組みたい事業者の選定 が望ましい インバウンドなどの 高客単価観光客の誘客策 を評価できる仕組みが望ましい		様式7-9号業務計画書（地域貢献・地域連携） 様式7-2号業務計画書（利用促進策）
4. その他		
宿泊施設の継続的維持、経費縮減、地域貢献、地域活性化等に関して 有効な補助金等の提案 を評価		様式8-1号業務計画書（補助金等の活用）
事業者が提案する内容 が確実に実現されるように 宿泊施設アンケート及びモニタリング調査などで確認する仕組み をとること	実施要領 P7 「9 審査方法及び基準」 「(1) 審査の方法」 「⑥ モニタリング」 仕様書 P3 「6 モニタリングの実施」 「(4) プロポーザル提案内容」 仕様書 P6 「16 業務の内容」 「(1) 施設の運営業務」 「エ その他業務」	なし
当面は指定管理者制度での運用としつつ将来的には譲渡等の可能性も模索すべき	実施要領 P2 「2 指定管理の概要」 「(7) 指定管理期間終了後の町事業化への協議」	なし
施設の運営に当たって町負担に見合う町民満足度が得られるよう努力すること	実施要領 P2 「2 指定管理の概要」 「(8) 町民満足度」	なし